

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. június 8–i rendkívüli nyilvános üléséről



Rendeletek: -
Határozatok: 102/2026. (VI. 8.)

Rendeletek: -

Határozatok:

<i>Száma</i>	<i>Tárgya</i>
102/2026. (VI. 8.)	partvédelmi munkák elvégzéséről szóló megállapodás elfogadása



**Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-
testülete**

7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12.

Tel.: 74/447-998, e-mail: titkarsagfaddph@tolna.net

J e g y z ő k ö n y v

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 8-án (hétfőn) 15.00 órai kezdettel megtartott *rendkívüli, nyilvános* üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat Tanácsterme 7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12.

Jelen vannak:

Bordács József	polgármester,
Bali Ervin	alpolgármester,
Gerendai Ferenc	képviselő,
Baros Gábor	képviselő,
Mihálovics Istvánné	képviselő

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Tóth Zita Anna	képviselő,
Antus Mihály Zsolt	képviselő

Előzetes bejelentés nélkül távol maradt: -

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Dr. Percsi Elvira	jegyző
-------------------	--------

Meghívottak közül megjelent: -

Jegyzőkönyvvezető: Palcsó Noémi titkársági és igazgatási ügyintéző

Bordács József polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Tárgyalásra a meghívóban szereplő napirendi pontot javasolja. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Palcsó Noémi titkársági és igazgatási ügyintézőt.

A Testület a jegyzőkönyvvezető személyét és a napirendet – **öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag – elfogadja, és a következő napirendet hagyja jóvá:

Napirend

1. Megállapodás partvédelmi munkák elvégzéséről

*Előadó: Bordács József polgármester
(Szóbeli előterjesztés)*

1. Napirendi pont

Megállapodás partvédelmi munkák elvégzéséről

Előadó: Bordács József polgármester

(Szóbeli előterjesztés. A megállapodás tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bordács József polgármester:

Részletesen ismerteti a megállapodás tervezetét. Elmondja, hogy a Tolnagro Kft. saját költségén vállalja a partvédelmi munkák elvégzését, amely körülbelül 60 millió forintba kerül. A cég 2046-ig gondoskodik a kerékpárút érintett szakaszának karbantartásáról is, ahogyan ezt eddig is tette. Hangsúlyozza, hogy a megállapodás megkötése azért szükséges, hogy elkerüljék a visszaéléseket és biztosítsák a munkák jogszerű lebonyolítását.

Gerendai Ferenc képviselő:

Aggodalmát fejezi ki azzal összefüggésben, hogy a munkálatok már megkezdődtek, mielőtt a Képviselő-testület a megállapodást jóváhagyta volna. Az előző testületi ülésen szerzett tudomást az ügyről, és a munka egyharmada már elkészült. Az érintett vállalkozó folyamatosan terjeszkedik önkormányzati területen. Korábbi projekteket is említhetne, például az úszóházakat, ahol kezdetben egy ház 60 m²-es lett volna, helyette pedig 100 m²-es lett. A kérdéses ingatlan az Önkormányzaté. Húsz évre vállalja-e a karbantartását? Aggódik amiatt is, hogy a terület lezárásra kerül. A mólórészt is lezárta, bár a recepción kulcs kérhető a bejutáshoz, tehát szintén nem közelíthető meg bárki számára. A terület feltöltése és a hosszú távú karbantartás később vásárlási szándékhoz vezethet, ami csökkentené az Önkormányzat hasznosítható ingatlanjait. Nem ellenzője a fejlődésnek, de óvatosságra int.

Bordács József polgármester:

A Duna-parti terület állami tulajdon, vagyis az Önkormányzat nem adhatja el magánvállalkozásoknak. A most tárgyalt megállapodás a település érdeke. A vállalkozónak nem áll szándékában az ingatlan megvásárlása. A kialakítandó horgászhelyeket mindenki igénybe veheti. Az ügyről már korábbi képviselő-testületi üléseken is beszéltek, nem hirtelen jött ötletéről van szó. A móló területét kapuval lezárta, a kulcsa a vállalkozónál van, mivel ő végzi a karbantartást, azonban bárki hozzáférhet a területhez a kulcs átvételével a recepción. Az úszóházakat eredetileg is 110 m²-esre tervezték, nem 60 m²-esre, ahogyan azt a képviselő mondta. Annyi változás történt, hogy 3 úszóház helyett 4 épült meg. Sajnálja, hogy így gondolja képviselőtársa.

Bali Ervin alpolgármester:

A vállalkozót érte bármilyen zaklatás ezen tevékenységre nézve?

Bordács József polgármester:

Még nem.

Bali Ervin alpolgármester:

Benne is felmerültek ezek a gondolatok. A hatvan millió forint jelentős összeg, és kérdéses, mi motiválja a vállalkozót. Ismeri a kötődését, hogy gyermekkorában sok időt töltött itt. Amíg a jelenlegi testület dönt, addig a területet biztosan nem fogják eladni, bármilyen beruházást is valósít meg ott. Ám, ahogyan Polgármester Úr mondta, nem is lehetne értékesíteni.

Kőrösi László bizottsági tag:

A vállalkozó anyagilag olyan helyzetben van, hogy ezt a fejlesztést megengedheti magának, és máshol is adakozik, hiszen megteheti. Már évek óta gondolja a kerékpárút érintett szakaszát. A partvédelmi munkáknak benne kellett volna lenniük az eredeti - 680 millió forintos - kerékpárút-projektben. Inkább azon lehetne habozni, hogy annak keretében nem valósult meg. A kerékpárút beruházással számtalan gond van.

Bordács József polgármester:

Indítványozza a partvédelmi munkák elvégzéséről szóló megállapodás elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 5 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **négy igen szavazattal, egy ellenszavazattal, tartózkodás nélkül**, - az alábbi határozatot hozza:

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2026. (VI. 8.) határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tolnagro Kft.-vel kötendő partvédelmi munkák elvégzésére irányuló megállapodást jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és az ahhoz szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére.

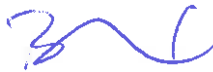
(A megállapodás a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal


Felelős: Bordács József polgármester

A képviselő-testületi ülésen más nem hangzott el. A polgármester megköszöni a megjelenteknek a részvételt és az ülést 15 óra 20 perckor bezárja.

Kmft.



**Bordács József
polgármester**



**Dr. Percsi Elvira
jegyző**



Fadd Nagyközség Polgármestere

7133 Fadd, Dózsa György utca 12.

MEGHÍVÓ

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. június 8-án (hétfőn) 15.00 órai kezdettel

rendkívüli ülést tart a **Polgármesteri Hivatal Tanácstermében**, amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés napirendje

- 1. Megállapodás partvédelmi munkák elvégzéséről**
Előadó: Bordács József polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Fadd, 2026. június 5.



JELLENLÉTI ÍV

Fadd Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

2026. június 8-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

A Képviselő-testület tagjai:

Bordács József polgármester



Bali Ervin alpolgármester

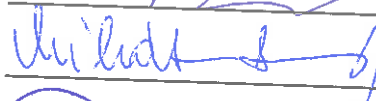


Antus Mihály Zsolt

Baros Gábor



Mihálovics Istvánné



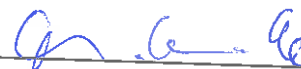
Gerendai Ferenc



Tóth Zita Anna

Tanácskozási joggal jelenlévők:

Dr. Percsi Elvira jegyző



Nyirati Kinga igazgatási csoportvezető

Bán Klaudia pénzügyi csoportvezető

Meghívottak:

Bitay Ágota főigazgató

Takács Melitta Művelődési Ház mb. vezető

Bolgár Sándor FRNÖ elnök

Palcsó Noémi jegyzőkönyvvezető



MEGÁLLAPODÁS

(tervezet)

meiyet egyrésztől **Fadd Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 7133 Fadd, Dózsa Gy. utca 12., nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító: 733337, statisztikai számjel: 15733335-8411-321-17, adószám: 15733335-2-17, bankszámlaszám: OTP Bank 11746005-15414131, képv.: Bordács József polgármester), mint **megállapodást kötő fél I.**, másrésztől a **Tolnagro Állatgyógyászati Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégneve: Tolnagro Kft., székhelye: 7100 Szekszárd, Rákóczi u. 142-146., nyilvántartó hatóság: Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: Cg. 17-09-001133, adószáma: 10516551-4-17, statisztikai számjele: 10516551-4646-113-17, képv.: Dr. Varga József ügyvezető), mint **megállapodást kötő fél II.** a mai napon az alábbi feltételek mellett kötöttek meg:

1.) Felek rögzítik, hogy

- a Tolnagro Kft. a tulajdonosa a 7133 Fadd, Donautica sétány 7. szám alatt elhelyezkedő Donautica Étterem és Hotel****Superior-nak (a továbbiakban: Hotel);
- a Hotel mellett, a Donautica sétány végén kezdődik Fadd Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező közterületen megvalósult Fadd-Dombori kerékpárút;
- a Tolnagro Kft. – tekintettel arra, hogy elkötelezett az épített és természetes környezet megóvása iránt – jelezte azirányú szándékát, hogy a kerékpárút mentén – a Donautica sétány végétől a Bartal csatornáig – a partvédelem ideiglenes biztosítására saját költségen elvégezné a cölöpözési munkálatokat és saját költségén vállalná ezen szakaszon a kerékpárút karbantartását.

2.) Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a(z)/2026. (.....) határozatával engedélyezte a Tolnagro Kft. részére a partvédelmi munkálatok (cölöpözés) elvégzését és hozzájárul ahhoz, hogy a Tolnagro Kft. saját költségen végezze a kerékpárút Hoteltól a Bartal csatornáig terjedő szakaszának karbantartását 2026.11.12. napjáig.

3.) A Tolnagro Kft. a munkálatok elvégzése során – a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett – köteles a munkálatokat az ahhoz indokoltan szükséges idő alatt befejezni azzal, hogy a kerékpárút érintett szakaszának rendeltetésszerű használatát a munkavégzés nem akadályozhatja. A munkálatok elvégzését követően a Tolnagro Kft. köteles a munkaterületet rendezett állapotban hagyni.

4.) A jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséért felek ellenértéket nem kötnek ki, a Tolnagro Kft. Fadd Nagyközség Önkormányzatával szemben az elvégzett munkálatok, illetve kerékpárút karbantartás kapcsán megtérítési igényt nem támaszthat.

5.) Felek közül Fadd Nagyközség Önkormányzata a Magyar Államkincstár által nyilvántartott jogi személy, képviseletére Bordács József polgármester jogosult, aki kijelenti, hogy Fadd Nagyközség Önkormányzata nevében annak Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltakra tekintettel aláírásra jogosult és a jelen megállapodás megkötésére teljes körű felhatalmazással rendelkezik, nyilatkozattételi képessége semmilyen formában nincsen korlátozva. A Tolnagro Kft. Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság (jogi személy), szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik.

Ezt a megállapodást szerződő felek a mai napon elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Fadd, 2026. június

Fadd Nagyközség Önkormányzata
megállapodást kötő fél I.
képv.: Bordács József polgármester

Tolnagro Kft.
megállapodást kötő fél II.
képv.: Dr. Varga József ügyvezető

