

# *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

## *FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK*

*2026. május 19–i rendkívüli nyilvános üléséről*



**Rendeletek:**

-

**Határozatok:**

**89/2026. (V. 19.)**

**Rendeletek: -****Határozatok:**

<i>Száma</i>	<i>Tárgya</i>
89/2026. (V. 19.)	a Versenyképes Járások Program keretében a Bartal kastély visszavásárlására benyújtott fejlesztési igény módosítása



**Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-  
testülete**

**7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12.**

**Tel.: 74/447-998, e-mail: [titkarsagfaddph@tolna.net](mailto:titkarsagfaddph@tolna.net)**

**J e g y z ő k ö n y v**

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. május 19-én (kedden) 15.15 órai kezdettel megtartott *rendkívüli, nyilvános* üléséről

**Az ülés helye:** Önkormányzat Tanácsterme 7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12.

**Jelen vannak:**

Bordács József	polgármester,
Bali Ervin	alpolgármester
Gerendai Ferenc	képviselő,
Antus Mihály Zsolt	képviselő,
Tóth Zita Anna	képviselő,
Mihálovics Istvánné	képviselő

**Távolmaradását előzetesen bejelentette:**

Baros Gábor	képviselő
-------------	-----------

**Előzetes bejelentés nélkül távol maradt: -**

**Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:**

Dr. Percsi Elvira	jegyző,
Bán Klaudia	pénzügyi csoportvezető

**Meghívottak közül megjelent:**

Bolgár Sándor	FRNÖ elnök
---------------	------------

**Jegyzőkönyvvezető:** Palcsó Noémi titkársági és igazgatási ügyintéző

**Bordács József polgármester:**

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Tárgyalásra a meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Palcsó Noémi titkársági és igazgatási ügyintézőt.

A Testület a jegyzőkönyvvezető személyét és a napirendet – **6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag – elfogadja, és a következő napirendet hagyja jóvá:

## Napirend

- 1. A Versenyképes Járások Program keretében a Bartal kastély visszavásárlására benyújtott fejlesztési igény módosítása**  
*Előadó: Bordács József polgármester*  
*(41. számú írásbeli előterjesztés)*

### 1. Napirendi pont

**A Versenyképes Járások Program keretében a Bartal kastély visszavásárlására benyújtott fejlesztési igény módosítása**  
*Előadó: Bordács József polgármester*  
*(A 41. számú írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

#### **Bordács József polgármester:**

Részletesen ismerteti az előterjesztést, ezután felkéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét, valamint a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnökét, hogy tájékoztassák a Testületet a bizottságok álláspontjáról.

#### **Gerendai Ferenc képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

#### **Antus Mihály Zsolt képviselő:**

A Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek szintén elfogadásra javasolja.

#### **Bordács József polgármester:**

Indítványozza a Versenyképes Járások Program keretében a Bartal kastély visszavásárlására benyújtott fejlesztési igény vonatkozásában a támogatói okirat módosítását, a 2026. május 1-i teljesítési határidő 6 hónappal történő meghosszabbításának elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül,** egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

### Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2026. (V. 19.) határozata

- Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - Tolna Város Önkormányzata mint Konzorcium Vezető közbenjárásával - kérelmezi a Versenyképes Járások Program I. üteme keretében a faddi Bartal kastély visszavásárlása iránt benyújtott fejlesztési igény vonatkozásában a támogatói okirat módosítását, a 2026. május 31-i teljesítési határidő 6 hónappal történő meghosszabbítását és annak 2026. november 30-i napban történő meghatározását.
- A Képviselő-testület felhatalmazza Bordács József polgármestert a faddi Bartal kastély visszavásárlására irányuló VJP I. projekt befejezési határidő módosításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.
- A Képviselő-testület felkéri Balogh Zoltán Jánost, Tolna Város polgármesterét, hogy Fadd Nagyközség Önkormányzatának támogatói okirat módosítására vonatkozó kérelmét nyújtsa be a megvalósításban Közreműködő Szervezet részére.

**Határidő: 2026. május 20.**

**Felelős: Bordács József polgármester**

**Bordács József polgármester:**

A tárgyalt napirendhez szorosan összefügg, hogy a Versenyképes Járások Program II. ütemének keretében tervezett fejlesztés vonatkozásában a Volent-öböl környéki ingatlan tulajdonosok levelet küldtek, amelyet minden képviselő megkapott. Két döntési lehetőség van: vagy megvalósítják az eredeti projektet, vagy személyes egyeztetést kezdeményez a lakosokkal, és máshová viszik. Véleménye szerint érdemes lenne személyesen tárgyalni az érintettekkel. Amennyiben ők nem támogatják a tervet, más helyszínt választanak: például a Bartal parkban vagy Domboriban. Az említett levélben két észrevétel gondolkodtatta el. Az egyik a veszélyes fák jelenléte, amelyek ágai leszakadhatnak és veszélyeztethetik az élet- és vagyonbiztonságot. A másik a parkolás. Tény, hogy a Volent-öböl környékén szűkek az utcák, egy nagyobb rendezvény, összejövétel esetén az autókkal nem tudnának hol megállni. Ezek alapján jobbnak látja, ha máshová telepítenék a beszerzendő eszközöket.

**Antus Mihály Zsolt képviselő:**

Egyetért és hozzáteszi, hogy az út aszfaltozása és a fák szakszerű metszése is fontos. Felveti, hogy egy erdész vizsgálja meg a fákat és készüljön terv a terület komplex rendezésére.

**Bordács József polgármester:**

Egy ilyen komplex terv elkészítése tíz-, húszmillió forintba is kerülhet, ami jelentős költség.

**Antus Mihály Zsolt képviselő:**

Akkor először csak a ligetes részt vagy a tó környékét tervezzék meg, majd ahogy lesz rá keret, ütemezetten a többi.

**Bordács József polgármester:**

Most az aktuális beruházásról kell dönteni: keresztülvigyék-e a Volent-öbölben, vagy keressenek más helyszínt.

**Bali Ervin alpolgármester:**

Elállna a Volent-öböltől és az eszközöket több ponton osztaná szét a településen: a Bartal parkban, Domboriban a strandon, esetleg a csónakikötőben. Így a projekt megvalósul, a pályázati pénz nem vész el és a Volent-öböl ligete is megmarad eredeti természeti formájában. A helyi lakosok sem reklamálhatnak és az Önkormányzat érdekei is érvényesülnének. Később a ligetet és a Kis-tavat is rendezhetnék.

**Gerendai Ferenc képviselő:**

A fórumon próbálta meggyőzni a lakókat, hogy ne maradjon kihasználatlan, holt tér a szóban forgó terület, legyen ott mozgás és élet. Továbbá elmondta a véleményét az előző ülésen is. A felhozott hátrányok - a környezeti károsodás, veszélyes fák, a parkolás - bárhol felmerülhetnek. A megküldött jelenléti ívből nem kell rögtön azt a következtetést levonni, hogy mind a huszonnégy aláíró kifogásolná a beruházást. A legnagyobb gond a szennyvízelvezetés volt, ami nem önkormányzati feladat. Bárhol próbálnak fejleszteni, mindig lesznek ellenzők. A Volent-öböl nem csupán húsz ember tulajdona, hanem közterület, amelyet mások is igénybe vehetnek. A stranddal együtt egy tízperces sétával elérhető közösségi tér alakulhatna ki. Jómagukat megválasztották képviselőknek, bízva bennük. Nem kellene engedni a „szelíd erőszaknak”. Ragaszkodni kellene az eredeti elképzeléshez. Kompromisszumos megoldást már kínáltak. Nem szeretné, ha mindig megfutamodnának a helyi ellenállás miatt.

**Bordács József polgármester:**

Egyetért az elmondottakkal, de a módosítást nem tartja megfutamodásnak. A pályázat megengedi a helyszínváltoztatást. Indíthatnának a Facebookon egy szavazást, közvélemény-kutatást és annak eredményét figyelembe véve dönthetnének.

**Antus Mihály Zsolt képviselő:**

A lakók megkeresték az országgyűlési képviselőt is, aki holnap érkezik egy zárt megbeszélésre.

**Bordács József polgármester:**

Erről nem tud, most hallja először.

**Antus Mihály Zsolt képviselő:**

Egy ilyen projekt előtt meg kellett volna kérdezni a lakosokat, mire van szükségük, kell-e nekik a létesítendő játszótér, közösségi tér.

**Bordács József polgármester:**

Úgy nem lehet egy települést vezetni, hogy mindig megkérdezik, mit akarnak az emberek. Soha nem lesz teljes egyetértés. Eddig sem így irányította, és ezután sem áll szándékában így irányítani Faddot. A strandpályázatnak sem örült minden ott lakó, azonban bele kellett törődniük, ugyanis nem engedi a pályázat a módosítást.

**Gerendai Ferenc képviselő:**

Az előző alkalommal megszavazták a képviselők, hogy a beruházás az eredeti helyszínen valósuljon meg.

**Antus Mihály Zsolt képviselő:**

Nem is látták a terveket. A lakossági fórumon teljesen mást mutattak be, mint ami a tervdokumentációban szerepel. A rendelkezésre álló vázlatokon még a pontos elemek sem láthatók, nem állapítható meg az sem, hova mi kerülne. Meggyőződése, hogy a kérdéses fejlesztés túlméretezett a Volent-öbölbe. Megéri a tiltakozást. A tervezett megbeszélésre próbáljanak olyan időpontot keresni, ami minél több lakosnak megfelel.

**Tóth Zita Anna képviselő:**

Egyetlen ok, amiért nem hajlandó már tárgyalni: a stílus, amit tapasztalt a Volent-öböliek részéről a lakossági fórumon.

**Bolgár Sándor FRNŐ elnök:**

Mindazonáltal kezdeményezni kell egy újabb megbeszélést velük. Jó páran támogatják a projektet, s mindössze 27 ember ellenzi. Ők döntenek? Nem biztos, hogy a jövőben lehetőség nyílik ilyen volumenű beruházásra.

**Bali Ervin alpolgármester:**

Azon vitatkoznak, hogy 30-40 millió forintot milyen helyszínen költsenek el. Inkább hozzák ki ebből a legtöbbet és a település azon lakóinak kedvezzenek, akik igénylik és akik örülnek is neki. A Volent-öböl közössége nem akar nagyobb fejlesztést, pusztán az alapfeltételeket.

**Bordács József polgármester:**


Ha nem kell, ne erőltessék, vigyék oda, ahol örömmel fogadják. Megígérte, hogy megkísérel egy ismételt párbeszédet kezdeményezni, ám valószínűsíti, hogy a végeredmény ugyanaz lesz. Innentől kezdve nehéz lesz a Volent-öbölben lakóknak bármilyen beruházást végigvinni. Szeretné, ha az új helyszínek kijelölése érdekében közösen kimennének és meghatároznák, hova kerüljenek a játszótéri elemek, padok és egyéb eszközök. Indítványozza, hogy más helyszínre kerüljön a beruházás.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.


A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület - **három igen szavazattal, három ellenszavazattal, tartózkodás nélkül** – a határozati javaslatot elutasította.

*A képviselő-testületi ülésen más nem hangzott el. A polgármester megköszöni a megjelenteknek a részvételt és az ülést 16 órakor bezárja.*

**Kmft.**



**Bordács József**  
polgármester



**Dr. Percsi Elvira**  
jegyző





**Fadd Nagyközség Polgármestere**

7133 Fadd, Dózsa György utca 12.

---

**MEGHÍVÓ**

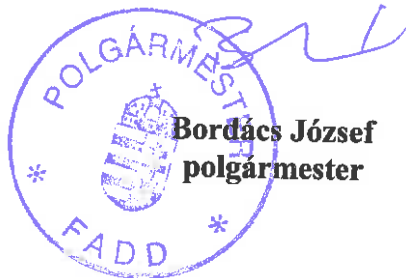
**Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2026. május 19-én (kedden) 15.15 órai kezdettel**

rendkívüli ülést tart a **Polgármesteri Hivatal Tanácstermében**, amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

**Az ülés napirendje**

- 1. A Versenyképes Járások Program keretében a Bartal kastély visszavásárlására benyújtott fejlesztési igény módosítása**  
*Előadó: Bordács József polgármester*  
*(41. számú írásbeli előterjesztés)*

**Fadd, 2026. május 15.**



**Bordács József**  
**polgármester**



# JELLENLÉTI ÍV

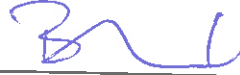
Fadd Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

2026. május 19-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

## A Képviselő-testület tagjai:

Bordács József polgármester



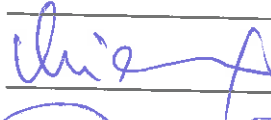
Bali Ervin alpolgármester




Antus Mihály Zsolt

Baros Gábor

Mihálovics Istvánné



Gerendai Ferenc

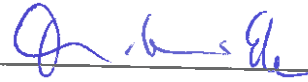


Tóth Zita Anna



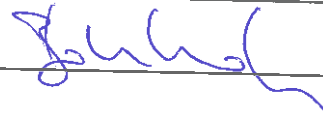
## Tanácskozási joggal jelenlévők:

Dr. Percsi Elvira jegyző



Nyirati Kinga igazgatási csoportvezető

Bán Klaudia pénzügyi csoportvezető



## Meghívottak:

Bitay Ágota főigazgató

Takács Melitta Művelődési Ház mb. vezető

Bolgár Sándor FRNÖ elnök



Palcsó Noémi jegyzőkönyvvezető







**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 41.**  
**MELLÉKLET: -**

**TÁRGY: A Versenyképes Járások Program keretében a Bartal kastély visszavásárlására benyújtott fejlesztési igény módosítása**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2026. május 19-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Bordács József polgármester*

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Dr. Percsi Elvira jegyző*

**ELŐADÓ:** *Bordács József polgármester*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:** -

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:** -

**EGYÉB SZERVEZET:** -

**MEGTÁRGYALTA:**  
*Pénzügyi és Jogi Bizottság*  
*Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság*

**HATÁROZAT SZÁMA:**  
*.../2026. (.....) határozat*  
*.../2026. (.....) határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Terjedelem:** 2 oldal

## A napirend tárgyalására vonatkozó szabályok:

<i>Ülés</i>	<u>Nyilvános</u>	Zárt: Mötv. 46. § (2) bekezdés a) / b) / c) alapján
<i>Szavazás</i>	<u>Nyílt</u> Név szerinti	Titkos
<i>Szavazati arány</i>	<u>Egyszerű</u>	Minősített
<i>Bizottsági véleményezés</i>	Nem szükséges	<u>Szükséges, és</u> - <u> megtörtént</u> - nem történt meg

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Magyarország Kormánya meghirdette a Versenyképes Járások Programot,(VJP) amelynek kiemelt célja, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járások települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) felhívást tett közzé fejlesztési igények benyújtására az alábbi célterületek vonatkozásában:

- Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése
- Térségi közszolgáltatások fejlesztése
- Térségi gazdaságfejlesztés
- Településüzemeltetés

A fejlesztési igénynek illeszkednie kell az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióban, valamint a Tolna Vármegyei Területfejlesztési Program 2021-2030. dokumentumokban foglaltakhoz.

A VJP I. ütemében a Képviselő-testület 47/2025. (III. 27.) önkormányzati határozatában a Bartal kastély visszavásárlását tűzte ki célul 30.250.000 Ft ellenében. A kastély jelenlegi tulajdonosa, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, partner volt az adásvétel megvalósításában. Ennek egyik lépéseként kérelmezte a pillanatnyilag kulturális célra hasznosítható ingatlan ezen hasznosítási mód alóli mentesítésére, azonban az illetékes minisztérium a nyilatkozatát határidőben nem küldte meg, így a VJP I. ütem támogatói okiratában rögzített projektzárási határidőre, 2026. 05. 31-ig az adásvételi eljárás folyamata nem tud lezárulni.

Fentiekben leírtakból kifolyólag a tervezett visszavásárlás a feleken kívül álló okból késedelemben van így szükséges és indokolt a VJP I. program támogatói okiratában rögzített határidő meghosszabbítása. Az eljárás jelenleg ismert szakaszában úgy becsülhető, hogy az adásvételi eljárás lefolytatásához optimálisan további 6 hónap szükséges.

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok támogatását.*

**Fadd, 2026. május 13.**

  
**Bordács József**  
polgármester

## Határozati javaslat

### Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2026. (V. 19.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - Tolna Város Önkormányzata mint Konzorcium Vezető közbenjárásával - kérelmezi a Versenyképes Járások Program I. üteme keretében a faddi Bartal kastély visszavásárlása iránt benyújtott fejlesztési igény vonatkozásában a támogatói okirat módosítását, a 2026. május 31-i teljesítési határidő 6 hónappal történő meghosszabbítását és annak 2026. november 30-i napban történő meghatározását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Bordács József polgármestert a faddi Bartal kastély visszavásárlására irányuló VJP I. projekt befejezési határidő módosításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.
3. A Képviselő-testület felkéri Balogh Zoltán Jánost, Tolna Város polgármesterét, hogy Fadd Nagyközség Önkormányzatának támogatói okirat módosítására vonatkozó kérelmét nyújtsa be a megvalósításban Közreműködő Szervezet részére.

**Határidő: 2026. május 20.**

**Felelős: Bordács József polgármester**

