Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének 11/2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kiemelt cél Fadd Nagyközség Önkormányzata az arányos közteherviselés biztosítása, a helyi adóbevételek segítségével a közszolgáltatások, közintézmények működtetéséhez, a település fenntartásához szükséges finanszírozás megteremtése, az Önkormányzat gazdasági stabilitásának megőrzése.

[2] Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Tolna Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének a helyi adókról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Adómentes - a Htv. 13. §-ában és 13/A. §-ában meghatározottakon túl – az a lakás, és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amely után magánszemélyek kommunális adóját kell fizetni."

2. §

A R. 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

(1) A Htv.19. §-ában meghatározottakon túl mentes a telekadó alól az alábbi - üzleti, kereskedelmi és termelési célt nem szolgáló - telek:

a)[8] az a telek, amelynek tekintetében az adóalany érvényes építési engedéllyel rendelkezik, az építési engedély jogerőre emelkedésének napjától számított 2 évig, vagy egyszerű bejelentést tett, a bejelentéstől számított 2 évig,

b)[9] az a belterületi telek, amely az épülethez természetben is hozzátartozik, függetlenül a terület nagyságától, ideértve azt az esetet is, ha az épülethez több helyrajzi számon nyilvántartott belterületi földrészlet kapcsolódik. Ezen adómentesség igénybevételének feltétele az, ha minden egyes helyrajzi számon szereplő belterületi földrészlet tulajdonosa ugyanaz a személy,

c) a 150 m^2-t el nem érő alapterületű belterületi telek,

d) az a falusias lakóövezetben (Lf) elhelyezkedő telek, amelynek főbejárat felőli szélessége a 12 m-t nem éri el,

e) az általános hasznosítású mezőgazdasági övezetben (Má) és kiskertgazdálkodási mezőgazdasági övezetben (Mke) elhelyezkedő - üzleti, kereskedelmi célt nem szolgáló telek, feltéve, hogy az adóévben annak teljes területe mezőgazdasági művelés alatt állt és ezt az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolja, azzal, hogy nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha a telken kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (gyommentesítés, kaszálás) végeznek,

f) a KÖ-1, KÖ-2, KÖ-3, KÖ-4, KÖgy, KÖv és KÖk övezeti besorolású közlekedési és közműtelkek, a Z övezeti besorolású zöldterület, a korlátozott hasznosítású mezőgazdasági övezetben (Mko), a mezőgazdasági véderdősáv övezetben (Me), valamint a vízgazdálkodási területek övezeteiben (V,Ve, Vki) elhelyezkedő telek,

(2) Mentes a telekadó megfizetése alól a telek területéből a Htv 52. § 16. pont d)-i) alpontjában meghatározott területrész.

(3) Mentes a telekadó megfizetése alól az ingatlan építménnyel be nem épített, a Htv.19. § a) pontja szerinti telekrészen túli telekrésze."

3. §

A R. 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. §

A műemléképület felújításához kapcsolódó adómentességre vonatkozó előírásokat a Htv. 13/A. §-a tartalmazza"

4. §

A R. 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. §

Az adó mértéke évente az adóalap 2 %-a."

5. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a R. 25/A. § (4) és (5) bekezdése.

Bordács József
polgármester

NAGYKÖZSÉGI KÉPVISELŐTESTÜLET * FADD *

Dr. Percsi Elvira
jegyző

Záradék:

A rendelet 2026. szeptember hó 25. napján kihirdetésre került.

FADD NAGYKÖZSÉG * JEGYZŐJE *

Dr. Percsi Elvira
jegyző