

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. január 30–i rendes nyilvános üléséről



Rendeletek:
Határozatok:

1-2 /2025. (I. 31.)
2-11/2025. (I. 30.)

Rendeletek: -

<i>Száma</i>	<i>Tárgya</i>
1/2025. (I. 31.)	az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről
2/2025. (I. 31.)	a közterületek használatáról szóló 5/2021. (VI. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

<i>Száma</i>	<i>Tárgya</i>
2/2025. (I. 30.)	a Tolna Vármegyei Kormányhivatal által Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 21/2007. (X. 3.) Kt. rendeletére és mulasztására tett TOB/22/472-4/2024. számú törvényességi felhívás elfogadása
3-4/2025. (I. 30.)	a Településrendezési Terv 8. számú módosítása
5/2025. (I. 30.)	a Fadd Nagyközség Önkormányzata és a Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálatának jóváhagyása
6/2025. (I. 30.)	az Önkormányzat 2025. évi költségvetési koncepciójának elfogadása
7/2025. (I. 30.)	a kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetei és a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmények működési körzetei meghatározásának jóváhagyása
8/2025. (I. 30.)	ösztöndíjpályázat kiírása alap-, középfokú vagy felsőfokú oktatási intézményben tanuló faddi roma tanulók/hallgatók részére a 2024/2025-ös tanév II. félévére
9/2025. (I. 30.)	a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása
10/2025. (I. 30.)	az Önkormányzatnál lefolytatott 2024. évi ellenőrzésekről szóló beszámoló jóváhagyása
11/2025. (I. 30.)	a megelőző ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadása



**Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-
testülete**

7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12.

Tel.: 74/447-998, e-mail: titkarsagfaddph@tolna.net

J e g y z ő k ö n y v

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 30-án (csütörtökön) **15.00** órai kezdettel megtartott *rendes nyilvános* üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat Tanácsterme 7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12.

Jelen vannak:

Bordács József	polgármester,
Bali Ervin	alpolgármester,
Gerendai Ferenc	képviselő,
Antus Mihály Zsolt	képviselő,
Mihálovics Istvánné	képviselő,
Tóth Zita Anna	képviselő
Baros Gábor	képviselő

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

-

Előzetes bejelentés nélkül távol maradt:

-

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Dr. Percsi Elvira	jegyző,
Nyirati Kinga	igazgatási csoportvezető,
Bán Klaudia	pénzügyi csoportvezető

Meghívottak közül megjelent:

Varga-Takács Anikó	Dunaág 7139 Egyesület elnöke,
Bolgár Sándor	FRNÖ elnök

Jegyzőkönyvvezető: Micskei Dóra adóügyi ügyintéző

Bordács József polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Tárgyalásra a meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Micskei Dóra adóügyi ügyintézőt.

A Testület a jegyzőkönyvvezető személyét és a napirendet – **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag – elfogadja, és a következő napirendet hagyja jóvá:

Napirend

1. **A Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/472-4/2024. számú törvényességi felhívása Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 21/2007. (X. 3.) Kt. rendeletére és mulasztására**
Előadó: Dr. Percsi Elvira jegyző
(2. számú írásbeli előterjesztés)
2. **Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének/2025. (....) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 5/2021. (VI. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Bordács József polgármester
(3. számú írásbeli előterjesztés)
3. **Fadd Nagyközség Önkormányzata Településrendezési Terve 8. számú módosítása**
Előadó: Bordács József polgármester
(4. számú írásbeli előterjesztés)
4. **Fadd Nagyközség Önkormányzata és a Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata**
Előadó: Bordács József polgármester
(5. számú írásbeli előterjesztés)
5. **Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetési koncepciója**
Előadó: Bordács József polgármester
(6. számú írásbeli előterjesztés)
6. **Kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetei és a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmények működési körzetei meghatározásának véleményezése**
Előadó: Bordács József polgármester
(7. számú írásbeli előterjesztés)
7. **Ösztöndíjpályázat kiírása alap-, középfokú vagy felsőfokú oktatási intézményben tanuló faddi roma tanulók/hallgatók részére a 2024/2025-ös tanév II. félévére**
Előadó: Bordács József polgármester
(8. számú írásbeli előterjesztés)
8. **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról**
Előadó: Dr. Percsi Elvira jegyző
(9. számú írásbeli előterjesztés)
9. **Beszámoló az Önkormányzatnál lefolytatott 2024. évi ellenőrzésekről**
Előadó: Bordács József polgármester
(10. számú írásbeli előterjesztés)
10. **Beszámoló a megelőző ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről**
Előadó: Dr. Percsi Elvira jegyző
(Szóbeli előterjesztés)
11. **Kérdések, interpellációk**
Előadó: Bordács József polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

1. Napirendi pont

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/472-4/2024. számú törvényességi felhívása Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 21/2007. (X. 3.) Kt. rendeletére és mulasztására

Előadó: Dr. Percsi Elvira jegyző

(A 2. írásbeli előterjesztést és a rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bordács József polgármester:

Részletesen ismerteti az előterjesztést és a rendelettervezetet. ezután átadja a szót a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökének és a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnökének.

Gerendai Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést és a rendelettervezetet megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Antus Mihály Zsolt képviselő:

A Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság az előterjesztést és a rendelettervezetet megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek ugyancsak elfogadásra javasolja.

Bordács József polgármester:

Indítványozza a Tolna Vármegyei Kormányhivatal által Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 21/2007. (X. 3.) Kt. rendeletére és mulasztására tett TOB/22/472-4/2024. számú törvényességi felhívás elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 7 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül,** egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (I. 30.) önkormányzati határozata

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 134. §-ának (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megismerte a Tolna Vármegyei Kormányhivatal által Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 21/2007 (X. 3.) Kt. rendeletére és mulasztására tett TOB/22/472-4/2024. számú törvényességi felhívást és azt elfogadja.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Bordács József polgármester

A szavazásban részt vesz 7 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül,** egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotja:

Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének 1/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Napirendi pont

Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének/2025. (....) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 5/2021. (VI. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Bordács József polgármester

(A 3. számú írásbeli előterjesztés és a rendeletervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bordács József polgármester:

Részletesen ismerteti az előterjesztést és a rendeletervezetet, majd felkéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét, és a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnökét, hogy tájékoztassák a Testületet a bizottságok véleményéről.

Gerendai Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést és a rendeletervezetet megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Antus Mihály Zsolt képviselő:

A Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság az előterjesztést és a rendeletervezetet megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek szintén elfogadásra javasolja.

Bordács József polgármester:

Kéri a közterületek használatáról szóló 5/2021. (VI. 15.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 7 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotja:

Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének 2/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 5/2021 (VI. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Napirendi pont

Fadd Nagyközség Önkormányzata Településrendezési Terve 8. számú módosítása

Előadó: Bordács József polgármester

(A 4. számú írásbeli előterjesztés és a szakmai vélemények a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Bordács József polgármester:

Részletesen ismerteti az előterjesztést és a szakmai véleményeket. Ezt követően átadja a szót a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökének és a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnökének.

Gerendai Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést és a szakmai véleményeket megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Antus Mihály Zsolt képviselő:

A Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság az előterjesztést és a szakmai véleményeket megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek ugyancsak elfogadásra javasolja.

Bordács József polgármester:

Indítványozza a Településrendezési Terv 8. számú módosításának elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 7 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (I. 30.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása (a továbbiakban: Tervmódosítás) során a Települési Környezeti Értékelés eseti eldöntésére irányuló eljárás során a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményeit (lásd: 1. melléklet) megismerte, azokat elfogadja, továbbá tekintettel ezen véleményekre, a Települési Környezeti Értékelést nem készített el.
2. A Képviselő-testület a Tervmódosítás során lefolytatott partnerségi egyeztetés összegzését (lásd: 2. melléklet) megismerte, azokat elfogadja.
3. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Partnerek részéről vélemény nem érkezett, egyben a partnerségi egyeztetést jelen döntéssel lezárja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. §-ának (1) bekezdése alapján kezdeményezze az E-TÉR felületen a Tervmódosítás záró szakaszát.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Bordács József polgármester

A szavazásban részt vesz 7 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (I. 30.) önkormányzati határozata

A Képviselő-testület Fadd Nagyközség Településrendezési Eszközeinek 8. számú módosításáról szóló 136/2024. (XII. 12.) önkormányzati határozat (1) bekezdését az alábbi d) ponttal egészíti ki:

- d) Fadd belterületi 340/2 hrsz-ú földrészleten építési hely határvonalának jelölése a Vt-3 és a Vin jelű építési övezeteken elhelyezhető épületek közötti megfelelő telepítési távolság biztosítása érdekében.

Határidő: 2025. március 31.

**Felelős: Bordács József polgármester,
Dr. Percsi Elvira jegyző**

4. Napirendi pont

Fadd Nagyközség Önkormányzata és a Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Bordács József polgármester

(Az 5. számú írásbeli előterjesztés és az együttműködési megállapodás tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Bordács József polgármester:

Részletesen ismerteti az előterjesztést, és az együttműködési megállapodás tervezetét. A Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzat az előterjesztést megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. Felkéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét és a Humánpolitikai Bizottság elnökét, hogy tájékoztassák a Testületet a bizottságok álláspontjáról.

Gerendai Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést és az együttműködési megállapodás tervezetét megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek szintén elfogadásra javasolja.

Tóth Zita Anna képviselő:

A Humánpolitikai Bizottság az előterjesztést és az együttműködési megállapodás tervezetét megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek ugyancsak elfogadásra javasolja.

Bordács József polgármester:

Kéri a Fadd Nagyközség Önkormányzata és a Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálatának jóváhagyását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 7 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül,** egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (I. 30.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-ának (2) bekezdése alapján a Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodást felülvizsgálta, azt jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására és a szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére.

(Az együttműködési megállapodás a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Bordács József polgármester

5. Napirendi pont

Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetési koncepciója

Előadó: Bordács József polgármester

(A 6. számú írásbeli előterjesztés és a költségvetési koncepció tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bordács József polgármester:

Részletesen ismerteti az előterjesztést és a költségvetési koncepció tervezetét, ezután átadja a szót a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökének.

Gerendai Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést és a költségvetési koncepció tervezetét megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Bordács József polgármester

Indítványozza az Önkormányzat 2025. évi költségvetési koncepciójának elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 7 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül,** egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza.

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (I. 30.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évre szóló költségvetési koncepcióját megtárgyalta és elfogadja.
2. A Képviselő-testület a költségvetés előkészítése során érvényesítendő célokat, végrehajtandó feladatokat, illetve a költségvetésbe beépítendő elveket az alábbiak szerint határozza meg:

A./ Bevételek:

A bevételek tervezésekor a megalapozottságot és a bevételek biztonságos növelését egyaránt figyelembe kell venni. Törekedni kell a bevételek maximális feltárására.

B./ Működési kiadások:

Az Önkormányzat valamennyi közalkalmazott, köztisztviselő és munka törvénykönyve alá tartozó munkavállaló számára biztosítja a jogszabályokban előírt illetményeket, pótlékokat és juttatásokat.

A Polgármesterei Hivatal köztisztviselői számára a béren kívüli juttatások a Cafeteria-rendszer keretében vehetők igénybe a Közzolgálati Szabályzat alapján.

A technikai dolgozók, mezőőrök, egészségügyi dolgozók és a tanyagondnok munka- és védőruha juttatását a jegyző által készített szabályzat alapján kell biztosítani.

A dologi kiadások vonatkozásában az üzemeltetési költségeknél a szerződésekben megállapított díjakkal kell számolni.

A szociális ellátásokat az alapul szolgáló nyugdíjminimum összege és a várható kérelmek, valamint a vonatkozó önkormányzati rendelet alapján kell áttekinteni és tervezni.

A civil szervezeteknek nyújtandó támogatások összege nem emelkedhet.

C./ Felhalmozási kiadások, tartalékok:

Meg kell tervezni az áthúzódó beruházásokat és felújításokat.

Új beruházásként és felújításként elsőbbséget élveznek azok, amelyekre a Képviselő-testület a előző években kötelezettséget vállalt, valamint a Gazdasági programban megfogalmazott fejlesztési feladatok.

Tartalékok a költségvetési egyensúly keretein belül tervezendők.

D./ Általános alapelvek

Alapvető cél a költségvetés egyensúlyának biztosítása, a működőképesség megőrzése.

A költségvetést nullbázisról kell indítani, és egyensúlyban kell tervezni.

Adósságot keletkeztető ügyletből származó bevétel (hitelfelvétel), külső finanszírozású működési hiány nem tervezhető.

A költségvetést egyebekben a vonatkozó jogszabályok alapján kell tervezni.

(A 2025. évi költségvetési koncepció a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Bordács József polgármester

6. Napirendi pont

Kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetei és a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmények működési körzetei meghatározásának véleményezése

Előadó: Bordács József polgármester

(A 7. számú írásbeli előterjesztés, valamint a kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzeteinek és a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmények működési körzeteinek tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bordács József polgármester:

Részletesen ismerteti az előterjesztést, továbbá a kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzeteinek és a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmények működési körzeteinek tervezetét. A Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzat az előterjesztést, továbbá a kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzeteinek és a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmények működési körzeteinek tervezetét megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. Felkéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét és a Humánpolitikai Bizottság elnökét, hogy tájékoztassák a Testületet a bizottságok álláspontjáról.

Gerendai Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést, illetve a kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzeteinek és a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmények működési körzeteinek tervezetét megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek szintén elfogadásra javasolja.

Tóth Zita Anna képviselő:

A Humánpolitikai Bizottság az előterjesztést, valamint a kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzeteinek és a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmények működési körzeteinek tervezetét megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek ugyancsak elfogadásra javasolja.

Bordács József polgármester:

Kéri a kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetei, valamint a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmények működési körzetei véleményezésének jóváhagyását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 7 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (I. 30.) önkormányzati határozata

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzeteinek, valamint a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmények működési körzeteinek tervezetét megismerte, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. §-ának (8) bekezdésében rögzített véleményezési jogosultsága alapján az azokban foglaltakat elfogadásra javasolja.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: Bordács József polgármester

7. Napirendi pont

Ösztöndíjpályázat kiírása alap-, középfokú vagy felsőfokú oktatási intézményben tanuló faddi roma tanulók/hallgatók részére a 2024/2025-ös tanév II. félévére

Előadó: Bordács József polgármester

(A 8. számú írásbeli előterjesztés, valamint a pályázati felhívás és az pályázati adatlapok tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bordács József polgármester:

Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzat az előterjesztést, illetőleg a pályázati felhívás és a pályázati adatlapok tervezetét megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. Átadja a szót a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökének és a Humánpolitikai Bizottság elnökének.

Gerendai Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést, valamint a pályázati felhívás és a pályázati adatlapok tervezetét megtárgyalta, azokat a Képviselő-testületnek szintén elfogadásra javasolja.

Tóth Zita Anna képviselő:

A Humánpolitikai Bizottság az előterjesztést, illetve a pályázati felhívást és a pályázati adatlapok tervezetét megtárgyalta, azokat a Képviselő-testületnek ugyancsak elfogadásra javasolja.

Bordács József polgármester:

Indítványozza az alap-, középfokú vagy felsőfokú oktatási intézményben tanuló faddi roma tanulók/hallgatók részére a 2024/2025-ös tanév II. félévére szóló ösztöndíjpályázat kiírását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 7 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (I. 30.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alap-, középfokú, vagy felsőfokú oktatási intézményben tanuló faddi roma tanulók/hallgatók részére a 2024/2025-es tanév II. félévére ösztöndíjpályázatot ír ki.
2. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásának, postai beérkezésének határidejét 2025. február 14. 12:00 órában állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázati kiírásnak a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Faddi Hírekben, valamint az Önkormányzat honlapján (www.fadd.hu) történő megjelentetésére.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati adatlapnak az Önkormányzat honlapján (www.fadd.hu) és a Polgármesteri Hivatal titkárságán való hozzáférhetővé tételéről.
5. A Képviselő-testület a pályázatot a Pénzügyi és Jogi Bizottság javaslata alapján legkésőbb 2025. február 28-ig bírálja el.

(A pályázati kiírás és a pályázati adatlapok a határozat mellékletét képezik.)

Határidő: az 1. és 2. pont tekintetében: 2025. február 14.

az 3. és 4. pont tekintetében 2025. február 1.

az 5. pont tekintetében: 2025. február 28.

Felelős: Bordács József polgármester

8. Napirendi pont

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról

Előadó: Dr. Percsi Elvira jegyző

(A 9. számú írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Percsi Elvira jegyző:

Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Bordács József polgármester:

A Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzat az előterjesztést megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. Felkéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Testületet a Bizottság véleményéről.

Gerendai Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolót a Képviselő-testületnek szintén elfogadásra javasolja.

Bordács József polgármester:

Kéri a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 7 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül,** egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (I. 30.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Faddi Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Polgármesteri Hivatal munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Percsi Elvira jegyző

9. Napirendi pont

Beszámoló az Önkormányzatnál lefolytatott 2024. évi ellenőrzésekről

Előadó: Dr. Percsi Elvira jegyző

(A 10. számú írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Percsi Elvira jegyző

Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Bordács József polgármester:

Átadja a szót a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökének.

Gerendai Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az Önkormányzatnál lefolytatott 2024. évi ellenőrzésekről szóló beszámolót a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Bordács József polgármester:

Indítványozza az Önkormányzatnál lefolytatott 2024. évi ellenőrzésekről szóló beszámoló jóváhagyását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 7 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül,** egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (I. 30.) önkormányzati határozata

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzatnál a 2024. év során lefolytatott ellenőrzésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

**Felelős: Bordács József polgármester,
Dr. Percsi Elvira jegyző**

10. Napirendi pont

Beszámoló a megelőző ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről

Előadó: Bordács József polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Bordács József polgármester:

A piacberuházásnál a kivitelező az utolsó simításokat végzi. Múlt héten volt a műszaki átadás előtti bejárás. Vannak még hiányosságok és problémák, ezeket folyamatosan javítják. A piacot 5 évig kell üzemeltetni. A februári ülésre előkészítik a piacot szabályozó helyi rendeletet. Március 1-jén lesz az első piacnap. Mint már többször említette, az ingatlan nemcsak piacként, hanem közösségi térként is funkcionálna. Jobbnál jobb ötletek merültek fel. Már az idei adventi programokat is oda szerveznék. Nyárra szabadtéri mozit terveznek. A gyermekorvosi körzet vonatkozásában a NEAK és az ÁNTSZ felé is benyújtották a szükséges dokumentációkat. Hétfőtől indulhat a helyettesítés. Dr. Boros Hilda csak június 30-ig dolgozik, így a helyére mindenképpen kell valakit találni. Dr. Vadász Ágnes gyermekorvossal határozatlan idejű, tartós helyettesítési szerződést kötöttek.

Mihálovics Istvánné képviselő:

Felvetette már, hogy akár Ukrajnából vagy Romániából is lehetne gyermekorvost hozni.

Bordács József polgármester:

Egyetért. Bárkinek van javaslata, jelezze. Szerdán tárgyal a Lona-Medic Kft. képviselőjével. Reméli, hogy tudnak segíteni. Az ezévben megvalósítandó önerős fejlesztésekről is szólna. Az egyik a Fatodi Kft. telephelyének rendbetétele a Hivatalhoz tartozó hátsó udvarban. Egy mosdó- és irodakonténert szeretnének telepíteni elektromos fűtéssel, valamint egy raktárkonténert, amiben a kisgépeket, munkaeszközöket tudnák tárolni. Ezek mögé emelnének egy acélszerkezetes, lemezborítású tárolót, ahová a nagyobb gépekkel, autókkal beállhatnának. A jelenlegi épületeket mindenképpen elbontják és tereprendezést hajtanak végre. Kátyúznak is a belterületi utakon, de nem kell már annyit költeni rá, mint korábban. A belterületi járdajavításokat folytatnák. A Zojád Kft. megküldte a részletes árajánlatot a Sportpályán tavaly keletkezett viharkárook javítására. Az Idősek Klubjába egy laptopot, egy-egy klímát a közösségi térbe és a két összenyitott irodába, egy nagyképernyős televíziót és edényeket vásárolnának. Csak egy autót lízingelnek, ami a polgármesteré lesz. A Suzuki Vitara helyett egy használt Dacia Duster terepjárót vesznek a mezőőröknek, a hivatali dolgozók részére pedig egy használt Suzuki Swiftet. Az utóbbi két gépkocsit adásvétellel szereznék meg. A TEIT támogatásával összefüggésben kelt megkeresés eljutott az illetékesekhez. Ennek hatására elindult egy egyeztetés a nukleáris társulások támogatásának átgondolásáról. A Barthal-kastély ügyében Berlinger Attilával, Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterével, sikerült megállapodniuk, hogy amennyiben a Kastélyfelújítási Programból kapnak forrást a kúria renoválására, Szekszárd térítésmentesen visszaadja Faddnak. A kulcsok már nála is vannak. Komplet tető-, nyílászárócsere szükséges. Az alapokat is meg kell vizsgálni. Nagyon szépen ki lehetne alakítani a Polgármesteri Hivatal számára. Az épület alatti pince alkalmas volna rendezvényteremnek. Orbán Attilánál, a Megyei Közgyűlés elnökénél, is járt a TOP-Plusz pályázatok ügyében. A strandpályázat szinte biztosra vehető, a sportpark, a sétány és a tűzoltóság közösségi épülete érdekében is mindent megtesz. A központi parkolóra bekérték az ajánlatokat. Szeretné, ha nyárig elkészülne. A kerékpárút garanciális bejárásán észlelték, hogy a Barthal-csatorna és Dombori közötti szakaszon ismét vannak gyökér okozta felpúposodások. A Fatodi Kft. vállalta a problémás fák kivágását. Ezen túl a kivitelező elvégzi a garanciális javításokat. Az Eatrend Kft.-vel a Konyha üzemeltetésére kötött szerződés május 1-jén lejár. Teljes mértékben elégedettek az ellátással, így szeretnék folytatni az együttműködést. A közbeszerzési törvény változott időközben, ezért 2 évre is meg tudják kötni velük az új megállapodást. A régi orvosi rendelő értékebecslése elkészült. Tanács Géza vállalkozó már érdeklődött iránta. A befolyó vételárból önerős fejlesztéseket szeretnének megvalósítani. Holnap 18 órakor lesz a vállalkozói összejövetel, amelyre hívja és várja a képviselőtársait. A helyszín a Napközi Otthonos Konyha étterme. A vacsoráról az Eatrend Kft. gondoskodik. Kéri a megelőző ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 7 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül,**
egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

**Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (I. 30.)
önkormányzati határozata**

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a megelőző ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordács József polgármester

11. Napirendi pont

Kérdések, interpellációk

Előadó: Bordács József polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Bordács József polgármester:

Megállapítja, hogy kérdés, interpelláció nem érkezett, ilyen irányú kezdeményezéssel az ülésen sem éltek, így a napirendi pontot lezárja.

A képviselő-testületi ülésen más nem hangzott el. A polgármester megköszöni a megjelenteknek a részvételt és az ülést 15 óra 55 perckor bezárja.

Kmft.



**Bordács József
polgármester**



**Dr. Percsi Elvira
jegyző**



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 9.
MELLÉKLET: -

TÁRGY: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról

ELŐTERJESZTÉS

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. január 30-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Dr. Percsi Elvira jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Nyirati Kinga igazgatási csoportvezető

ELŐADÓ:

Dr. Percsi Elvira jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

-

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-

EGYÉB SZERVEZET:

-

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Pénzügyi és Jogi Bizottság

.... / 2025. (.....) határozat

Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzat

.... / 2025. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 9 oldal

A napirend tárgyalására vonatkozó szabályok:

Ülés	<u>Nyilvános</u>	Zárt: Mötv. 46. § (2) bekezdés a) / b) / c) alapján
Szavazás	<u>Nyílt</u> Név szerinti	Titkos
Szavazati arány	<u>Egyszerű</u>	Minősített
Bizottsági véleményezés	nem szükséges	<u>Szükséges, és</u> - <u> megtörtént</u> - nem történt meg

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 81. § (3) bekezdésének f) pontja alapján a jegyző minden évben beszámol a Képviselő-testületnek a Hivatal munkájáról.

Fenti kötelezettségemnek eleget téve a Faddi Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról az alábbiak szerint számolok be.

A Polgármesteri Hivatal általános áttekintése:

A Faddi Polgármesteri Hivatal a reá irányadó jogszabályok és a Képviselő-testület által elfogadott, a Hivatalra vonatkozó Szervezeti és Működési Szabályzat alapján végezte a munkáját, Gondoskodott a helyi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási, valamint a polgármester, az önkormányzat, és a jegyző feladat-és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítéséről és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátásáról. Ellátta a közfoglalkoztatást. A hivatal közreműködött az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködések összehangolásában.

A Hivatal személyi és tárgyi feltételeinek alakulása

Személyi feltételek

A Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódása 2024. évben a következő volt:

Jegyző

- a) Igazgatási csoport
- b) Pénzügyi csoport

A Hivatal létszáma a 2024. december 31. állapot szerint: 15 fő

A Hivatal szakmai feladatait a jegyző és 14 ügyintéző látja el. 4 dolgozó felsőfokú, 11 dolgozó középfokú végzettségű. Valamennyien rendelkeznek a munkakörükhöz előírt szakmai képesítéssel. Az ügyintézők nagyon leterheltek, de ennek ellenére jó színvonalon végzik szakmai munkájukat.

A hivatali dolgozók munkaterületek szerinti megoszlása jelenleg a következő:

- 1 fő jegyző
- 1 fő igazgatási csoportvezető
- 1 fő pénzügyi csoportvezető

- 1 fő műszaki ügyintéző
- 1 fő szociális ügyintéző
- 2 fő titkársági és igazgatási ügyintéző
- 1 fő hatósági ügyintéző
- 3 fő adóügyi ügyintéző
- 1 fő főkönyvi könyvelő
- 3 fő pénzügyi ügyintéző

A polgármester ugyan nem hivatali dolgozó, de feltétlenül ki kell térni az Ő munkájára is, hiszen szervező, irányító, esetenként végrehajtó tevékenységével jelentős részt vállal az önkormányzati feladatok ellátásában.

Köztisztviselők végzettség szerinti megoszlása

tisztviselő/ebből vezető	15/3
Felsőfokú végzettségű	4
Ebből több felsőfokú végzettséggel rendelkező/ebből vezető	2
Középfokú végzettségű	11
Jelenleg felsőfokú tanulmányokat folytató	2
Posztgraduális képzésen résztvevő	0
Közigazgatási szakvizsgával rendelkező	3
Jogi szakvizsgával rendelkező	1
Közigazgatási alapvizsgával rendelkező	11
Ügykezelői vizsgával rendelkező	0
Egyéb képzettségi mutatók	
ECDL vizsgával rendelkező	4
Számítástechnikai szoftverüzemeltető képesítéssel rendelkező	1
Mérlegképes könyvelő	4
Anyakönyvi szakvizsgával rendelkező	2
A munkakör betöltéséhez előírt képesítéssel nem rendelkező	0

Nyelvvizsgák

	Alapfok	Középfok	Felsőfok
Angol	1	2	---
Német	---	1	---

Személyi változások 2024. évben:

A 2024. év során a hivatalban 1 fő pénzügyi csoportvezető és egy fő igazgatási csoportvezető vonult nyugdíjba, helyettük egy-egy új kolléga lépett be a pozícióba, továbbá 3 fő munkavállaló kilépett a hivatalból (a közterület-felügyelői/hatósági ügyintézői álláshely két alkalommal is megüresedett), és 2 fő új belépő érkezett. Ezek a változások hozzájárultak a hivatal működésének folyamatos fenntartásához és a hatékony működés biztosításához.

Továbbképzés

A továbbképzések esetében a közszolgálatban is bevezetésre került a besoroláshoz kötött 4 éves továbbképzési tervkészítési kötelezettség. A közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012. (IX. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) értelmében a

közzszolgálati tisztviselők meghatározott mennyiségű továbbképzést kötelesek elvégezni egy 4 éves képzési ciklus alatt. A jelenlegi képzési időszak 2022. január 1-től 2025. december 31-ig tart, mely alatt a felsőfokú végzettségű tisztviselőknek, illetve vezetőknek 128 kreditpontot, középfokú végzettségű tisztviselőknek 64 kreditpontot kell teljesíteni. A teljesítendő pontszámokba beszámításra került az előírt közigazgatási alap- és szakvizsga is.

A Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a tavalyi képzési terv és a végrehajtásról szóló jelentés a Nemzeti Közzszolgálat Egyetemhez határidőre továbbításra került. A közzszolgálati továbbképzés, valamint a közigazgatási szakvizsga költségeit a foglalkoztatató közigazgatási szerv a foglalkoztatotti létszám alapján meghatározott továbbképzési normatív hozzájárulásként biztosítja. A normatív hozzájárulás alapja az illetményalap 73%-a, amelyet a közigazgatási szerv két egyenlő részletben minden év január 31-ig illetve június 30-áig a közigazgatási szervnél tárgyév január 1-jén foglalkoztatottak létszáma alapján fizet meg.

A beszámolási időszakban a Korm. rendelet szerinti képzési kötelezettségnek a köztisztviselői állomány eleget tett.

Ügyiratforgalom

A Hivatal tevékenységének részletes ismertetése előtt szükséges az ügyiratforgalmi és hatósági statisztika legjellemzőbb adatainak bemutatása. A polgármesteri hivatalban folyó munkát talán legszemléletesebben reprezentáló mutató az iktatott ügyiratok, illetve a testületi, polgármesteri döntésre előterjesztett rendelettervezetek, határozati javaslatok száma.

AZ IKTATOTT ÜGYIRATOK SZÁMA 2024-BEN

Ágazat		Sorszámra	Gyűjtőív sorszámár a	Alsámra
		Iktatott iratok száma		
A	Pénzügyek	5427		6888
	Ebből: 1. Adóigazgatási ügyek	5373		6734
	2. Egyéb pénzügyek	54		154
B	Egészségügyi igazgatás	2		7
C	Szociális igazgatás	102		450
E	Környezetvédelmi, építési ügyek, településrendezés, területrendezés kommunális igazgatás	112		623
	Ebből; 1. Környezet- és természetvédelem	3		14
	2. Településrendezés, területrendezés	27		334
	3. Építési ügyek	11		68
	4. Kommunális ügyek	71		207
F	Közlekedés és hírközlési igazgatás	44		131
G	Vízügyi igazgatás	11		132
H	Önkormányzati, igazságügyi és rendészeti igazgatás	418		1706
	Ebből: I. Anyakönyvi és állampolgársági ügyek	96		113
	2. A polgárok személyi adatainak, lakcímének nyilvántartásával kapcsolatos,	-	-	-
	3. Választásokkal kapcsolatos ügyek-----	3		236
	4 Rendőrségi ügyek	2		5
	5 A helyi tűzvédelemmel kapcsolatos ügyek	-		-
	6 Menedékjogi ügyek	-		-
	7 Igazságügyi igazgatás	10		28
	B. Egyéb igazgatási ügyek	307		1324
I	Lakásügyek	7		10

J	Gyermekvédelmi és gyámügyi igazgatás	149		691
K	Ipari igazgatás	-		-
L	Kereskedelmi igazgatás, turisztika	39		75
M	Földművelésügy, állat- és növény- egészségügyi igazgatás	24		40
N	Munkaügyi igazgatás, munkavédelem	16		25
U	Önkormányzati és általános igazgatási ügyek összesen	219		825
	Ebből: 1. Képviselő-testület iratai	21		65
	2. Nemzetiségi önkormányzat iratai	2		8
	3. Az önkormányzati hivatalnak, polgármesteri hivatalnak	196		752
P	Köznevelési és közművelődésügyi igazgatás	34		115
R	Sportügyek	16		30
X	Honvédelmi, katasztrófavédelmi igazgatás, fegyveres biztonsági őrseg	1		3
	Ebből: 1. Honvédelmi igazgatás	-		-
	2. Katasztrófavédelmi igazgatás	1		3
	3. Fegyveres biztonsági őrseg	-		-
Mindösszesen:		6821		8605

A Hivatalban a munkavégzés tárgyi feltételei megfelelőek, a ma már elengedhetetlenül szükséges számítástechnikai eszközök és egyéb irodatechnikai gépek rendelkezésre állnak. Ugyancsak elérhetőek a szakmai anyagok, közlönyök, valamint a munkánkat megkönnyítő számítástechnikai programok (pl. könyvelőprogram, iktatóprogram, bérprogramok, elektronikus jogtár, stb.) Anyagi lehetőségeinket is figyelembe véve biztosított a dolgozók szakmai képzéseken, továbbképzéseken való részvétele is.

Pályázatok:

A pályázati források feltárása, a pályázatok benyújtása a Gazdasági Programmal összhangban folyamatos volt. A 2024. évben folytattuk a már megkezdett, de több évre szóló pályázataink megvalósítását, a befejezettek elszámolását és a monitoring-kötelezettségeknek is végig eleget tettünk.

	Faddi projekt címe	Projekt azonosítószám	Támogatás összege	Tervezett fizikai befejezés
1	Külterületi helyi közutak fejlesztése	VP6-7.2.1.1-21	A projekt teljes költsége összesen: 293.779.821.- Ft A Projekt elszámolható költségei 293.749.021.- Ft	Megvalósult
2	Magyar Falu Program keretében Út, híd, járda építése/felújítása	MFP-UHJ/2024	35.261.729	Megvalósult
3	Fadd Duna Holtág vízpótlására műszaki megoldás		20.000.000	Folyamatban

4	Tisztítsuk meg az országot II. Hulladék felszámolási pályázat	ILJ/262-1/2024	3.356.600	Megvalósult
5	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése (Dózsa 4.)	MFP-ÖTIFB/2024	49.963.641	Megvalósult
6	Testvér települési program Faddon	TTP-KP-1-2024	1.900.000	Megvalósult
7	Rekreációs fejlesztés Faddon	TOP_PLUS-1.2.1-21	472.575.890	Pályázat elbírálás alatt
8	Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastruktúrális- és eszközfejlesztése	VP6-7.2.1.1-20	A projekt teljes költsége összesen 135.806.851.- Ft. A projekt elszámolható költségei összesen 117.647.048.- Ft-. A projekt nem elszámolható költségei összesen: 18.159.803.-Ft Támogatás összege: 99.999.982.-Ft Önerő 35.806.869 Ft Saját forrás: 35.806.869.-Ft A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő: 18.159.803.-Ft	Folyamatban
9.	Közösségi parkoló építése Faddon Fadd, belterület 1697/4 hrsz-on	Tolna Vármegye Önkormányzata	47.224.254 Ft	Folyamatban

Egyéb pályázati teendők:

1. Tárgyévben megvalósult pályázatok, beruházások helyszíni ellenőrzéséhez, a korábbi évek támogatásainak utóellenőrzéséhez iratok előkészítése.
2. Európai uniós támogatásokkal megvalósult beruházásokkal összefüggő monitoring-jelentések készítése.

Általános feladatok

A Polgármesteri Hivatal feladatait, működését az Mötv-n túl az SZMSZ, illetőleg az annak mellékletét képező Ügyrend szabályozza. Ebben került rögzítésre többek között a Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje, feladatai, szervezeti felépítése és létszáma. A kötelező feladat- és hatáskörökön túl a helyi önkormányzat önként vállalhatja minden olyan helyi

közügy, közfeladat megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv hatáskörébe. Összességében elmondhatjuk, hogy a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek több száz jogszabályt, szabályzatot, utasítást kell ismerniük és készség szinten alkalmazniuk.

A Hivatal önkormányzati döntések előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos munkája

A jegyző ellátja a Képviselő-testület, a bizottságok döntéseinek előkészítésével, végrehajtásuk szervezésével kapcsolatos feladatokat. Elkészíti a Képviselő-testület, a Képviselő-testület bizottsága és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete elé kerülő anyagokat, gondoskodik a döntések végrehajtásáról, elkészíti az ülések jegyzőkönyvét, nyilvántartja a határozatokat, rendeleteket, döntésre előkészíti az önkormányzati – a Képviselő-testület, a Pénzügyi és Jogi Bizottság, valamint a polgármester hatáskörébe tartozó – hatósági ügyeket a titkársági ügyintéző közreműködésével.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX, törvény 44. §-a értelmében a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.

Magyarország Kormánya a szomszédos országban fennálló fegyveres konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa magyarországi következményeinek elhárításáról és kezeléséről szóló 2022. évi XLII. törvény 2. § (1) bekezdése szerint a veszélyhelyzet 2025. május 18-áig meghosszabbította.

Az alábbi adatok mutatják a jegyzőkönyvezés és az önkormányzati döntéshozatal körébe tartozó feladatmutatókat:

A képviselő-testületi ülések jellemző adatai:

Nyilvános testületi ülések száma:	16
Zárt testületi ülések száma:	6
Hozott határozatok száma:	150
Polgármester saját hozott hatáskörben hozott határozata:	0
Rendelek száma	20

A Pénzügyi és Jogi Bizottság jellemző adatai:

Nyilvános bizottsági ülések száma:	15
Zárt bizottsági ülések száma	5
Hozott határozatok száma:	147

A Humánpolitikai Bizottság jellemző adatai:

Nyilvános bizottsági ülések száma:	8
Zárt bizottsági ülések száma	5
Hozott határozatok száma:	39

A Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságjellemző adatai:

Nyilvános bizottsági ülések száma:	13
Zárt bizottsági ülések száma	0
Hozott határozatok száma:	50

A Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének jellemző adatai:

Nyilvános testületi ülések száma:	10
Zárt testületi ülések száma:	2
Hozott határozatok száma:	85

A Hivatal önkormányzati munkájának csupán egy részét teszi ki a Képviselő-testület, a Bizottságok, a Nemzetiségi Képviselő-testület működésével kapcsolatos, fentiekben ismertetett adminisztráció ellátása. Ezen túl nagy felelősséget és állandó elfoglaltságot jelent az Önkormányzat jogszabályokban megfogalmazott feladatainak megszervezése, végrehajtásukban való közreműködés. Ennek keretében gondoskodni kell többek között a közművek, az óvoda működtetéséről, a település tisztán tartásáról, az önkormányzati utak karbantartásáról, az önkormányzati beruházások menedzseléséről, az önkormányzati vagyon fenntartásáról, az óvodai köznevelési, a közművelődési, szociális feladatok ellátásáról, az egészségügyi alapellátásról.

Államigazgatási hatósági feladatok:

Az Mötv. 84. §-ának (1) bekezdése alapján a Hivatal látja el a polgármester, illetve a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre történő előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.

Hasonlóan az előző évekhez, az Igazgatási Csoportban dolgozó (6 fő) köztisztviselők végzik az iktatással, anyakönyvezéssel, hagyatékkal, szociális ügyintézés, a közfoglalkoztatással, a kereskedelmi ügyekkel, a polgári és katasztrófavédelemmel, a birtokvitával, a kereskedelmi igazgatással, a vadkár-bejelentésekkel, a közterület-használattal, a környezetvédelemmel, az egyes közlemények hirdetményi úton való kifüggesztésével, a parlagfű elleni védekezéssel, a személyzeti ügyekkel összefüggő feladatokat.

Költségvetési, gazdálkodási feladatok

A Pénzügyi Csoport végzi valamennyi tevékenységre és intézményre kiterjedően a pénzügyi, gazdálkodási, továbbá az adóigazgatási feladatokat.

Közreműködik, illetve adatot szolgáltat az éves költségvetési koncepció és költségvetési terv elkészítéséhez. Elkészíti a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót.

Feladatai közé tartozik a képviselő-testület gazdálkodásával, pénzügyeivel, az intézmények pénzellátásával összefüggő döntések előkészítése és a költségvetés végrehajtása, a NAV felé megküldendő adóbevallások határidőre történő elkészítése, banki és pénztári kifizetések, gazdasági események számviteli rögzítése, rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások számfejtése és annak pénzügyi teljesítése, kimenő és beérkező számlák analitikus nyilvántartása. Vezeti a Hivatal, valamint az Önkormányzat vagyonának analitikus nyilvántartását, egyeztet a vagyont a vagyonszármazéki nyilvántartással. Részt vesz a Hivatal eszközeinek és forrásainak leltározásában, vezeti az Önkormányzat által nyújtott támogatások nyilvántartását és gondoskodik az elszámoltatásról, ellátja a számlázási feladatokat, gondoskodik a bevételek beszédéséről, az adóigazgatási feladatok ellátásáról.

A Hivatal a gyakori jogszabály-módosítások a munkavégzés területén felmerülő problémák ellenére is határidőre eleget tudott tenni a jogszabályokban előírt beszámolási, adatközlési kötelezettségeknek.

A Faddi Polgármesteri Hivatal munka- és ügyfélfogadási rendje: köztisztviselők munkaideje hétfőtől csütörtökig 7:30-16:00-ig, pénteken 7:30-13:00-ig tart. Ügyfélfogadás hétfő, szerda péntek 8:00-12:00-ig és 13:00-16:00-ig.

Összefoglalásként elmondható, hogy a korábbi időszakhoz hasonlóan az elmúlt évben is igyekeztünk feladatainkat legjobb tudásunk szerint, a lehető legmagasabb szakmai színvonalon ellátni.

Ezt igazolják a 2024-ben lefolytatott ellenőrzések eredményei, amelyek csupán néhány kisebb hiányosságot tártak fel a Hivatal működésében

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat támogatását.

Fadd, 2025. január 30.

Dr Percsi Elvira
jegyző

Határozati javaslat

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (I. 30.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Faddi Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Polgármesteri Hivatal munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Percsi Elvira jegyző



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 10.
MELLÉKLET: -

TÁRGY: Beszámoló az Önkormányzatnál lefolytatott 2024. évi ellenőrzésekről

ELŐTERJESZTÉS

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. január 30-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Dr. Percsi Elvira jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Nyirati Kinga igazgatási csoportvezető.

ELŐADÓ:

Dr. Percsi Elvira jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

-

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-

EGYÉB SZERVEZET:

-

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Pénzügyi és Jogi Bizottság

...../2025. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 2 oldal

A napirend tárgyalására vonatkozó szabályok:

<i>Ülés</i>	<u>Nyilvános</u>	Zárt: Mötv. 46. § (2) bekezdés a) / b) / c) alapján
<i>Szavazás</i>	<u>Nyílt</u> Név szerinti	Titkos
<i>Szavazati arány</i>	<u>Egyszerű</u>	Minősített
<i>Bizottsági véleményezés</i>	nem szükséges	<u>Szükséges, és</u> - <u>megtörtént</u> - nem történt meg

Tisztelt Képviselő-testület!

Fadd Nagyközség Önkormányzatánál a tavalyi évben is több külső ellenőrzésre került sor. Ezen ellenőrzések az Önkormányzat, illetve a Hivatal hatósági és pénzügyi, gazdálkodási tevékenységeinek széles spektrumát lefedték. Az alábbiakban részletesen beszámolunk a 2024. év folyamán történt külső ellenőrzésekről.

I. Hatósági ellenőrzések

1. A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Tolnai Járási Hivatala Hatósági és Gyámügyi Osztálya 2024. november 21. napján helyszíni ellenőrzést tartott a Fadd Nagyközség Önkormányzatának fenntartásában és üzemeltetésében álló köztemetőben. Az ellenőrzés főbb szempontjai a temetőszabályzat kötelező tartalmi elemeinek, a temetőről vezetett nyilvántartások, hulladékkezelés, a temetőterkép, a temető bejáratánál elhelyezendő parcellatérkép, illetve egyéb információs táblák megléte, temető bekerítése vagy élő sövényvel való lehatárolása voltak.

Az ellenőrzés során rögzítették, hogy az Önkormányzat tulajdonában a Fadd, belterület 581, 941 és 943 helyrajzi számon fekvő temetők állnak. A fennmaradó temetők területeinek üzemeltetését és fenntartását a magyar történelmi egyházak végzik tulajdoni hányadaik arányában.

Megállapították, hogy a temető továbbra sincs bekerítve vagy élő sövényvel lehatárolva.

2. A Kulturális és Innovációs Minisztérium Községi Művelődési Főosztálya a 2023. 09. 25. és 2023. 11. 17. közötti időszakra nézve átfogó szakfelügyeleti vizsgálatot folytatott le az Önkormányzat közművelődési feladatellátása vonatkozásában. Az ellenőrzés eredményét a 2024. november 28-i ülésen részletesen a Tisztelt Testület elé tártuk. Erre tett intézkedésként a Képviselő-testület elfogadta a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 18/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendeletét, valamint a Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratát, a további szükséges intézkedések folyamatban vannak.

II. Pénzügyi ellenőrzések

1. A Magyar Államkincstár hatósági ellenőrzést végzett a 2022. évi központi költségvetésből származó támogatások felhasználásának jogszerűségi vizsgálata tárgyában, amely 2024. február 17-én zárult a TOL-ÁHI/111-1/2024. számú határozattal. Az ellenőrzés során 4.014.831,-Ft visszafizetési kötelezettséget állapítottak meg, amelyet 2025 februárjáig, havi részletekben, kamattal növelten törleszt önkormányzatunk.

2. TEIT-támogatás felhasználásával kapcsolatos ellenőrzések:

A 2023. II. félévi támogatás felhasználásának ellenőrzése 2024. január hónapban, a 2024. évi I. félévi támogatás felhasználásának vizsgálata 2024. július hónapban történt meg az Energiaügyi Minisztériumban,

A vizsgálatok során Önkormányzatunkat - mint tagönkormányzatot - a TEIT képviselte.

III. Óvodai, bölcsődei ellenőrzések:

1. A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Osztálya részéről zajlott ellenőrzés egy két évvel ezelőtti munkahelyi baleset vonatkozásában,
2. A 2024. 09. 16-18. között a mini bölcsődei ellátást vizsgálták hatósági, szakmai és közegészségügyi szempontból.
3. 2024. 11. 07-én az Oktatási Hivatal szakmai ellenőrzést tett az óvodai intézményi tanfelügyeletre nézve.

Bár a külső és belső ellenőrzések nem tártak fel komoly hiányosságokat a Hivatal és az Önkormányzat munkájában, folyamatosan törekszünk a további fejlődésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat támogatását.

Fadd, 2025. január 22.


Dr. Percsi Elvira
jegyző

Határozati javaslat

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (I. 30.) önkormányzati határozata

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzatnál a 2024. év során lefolytatott ellenőrzésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

**Felelős: Bordács József polgármester,
Dr. Percsi Elvira jegyző**



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 2.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: A Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/472-4/2024. számú törvényességi felhívása Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 21/2007. (X. 3.) Kt. rendeletére és mulasztására

ELŐTERJESZTÉS

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. január 30-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Dr. Percsi Elvira jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dr. Percsi Elvira jegyző

ELŐADÓ:

Dr. Percsi Elvira jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

-

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-

EGYÉB SZERVEZET:

-

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Pénzügyi és Jogi Bizottság

...../2025. (.....) határozat

Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság

...../2025. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 4 + 26 oldal

A napirend tárgyalására vonatkozó szabályok:

Ülés	<u>Nyilvános</u>	Zárt: Mötv. 46. § (2) bekezdés a) / b) / c) alapján
Szavazás	<u>Nyílt</u> Név szerinti	Titkos
Szavazati arány	Egyszerű	<u>Minősített</u>
Bizottsági véleményezés	Nem szükséges	<u>Szükséges, és</u> - <u>megtörtént</u> - nem történt meg

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal 2024. november 25-én törvényességi felhívással élt Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 21/2007. (X. 3.) Kt. rendelete (a továbbiakban: rendelet) és mulasztása vonatkozásában.

A Kormányhivatal a következők orvoslására hívta fel a Testületet:

1. A rendelet 5/A. § (1) bekezdésének 2. pontja értelmében vagy az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt - jövedelemként figyelembe nem vett - összeg, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a negyvenszeresét, vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a százszorosát meghaladja, azzal, hogy nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

A szociális területen az öregségi nyugdíjminimumot, mint viszonyszámot felváltotta a szociális vetítési alap fogalma. Az öregségi nyugdíjminimum elsősorban a nyugdíj szakágazat mutatószáma, amelyet a társadalombiztosítási nyugellátásokhoz kapcsolódóan használnak. A szakmai irányító minisztérium indokoltan tartotta egy olyan viszonyítási alap létrehozását szociális területen, amely figyelembe veszi majd a szakterület sajátosságait.

A szociális vetítési alap hatályos összege havonta 28 500 forint.

2. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. §-ának (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra a tulajdonos önkormányzat - e törvény keretei között alkotott - rendeletében meghatározott feltételekkel lehet szerződést kötni.

Az Ltv. 36. §-ának (2) bekezdése úgy szól, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg.

A képviselő-testületek a rendeletben nem térhetnek el az Ltv. és a Ptk. kógens rendelkezéseitől, és csak azokban a kérdésekben alkothatnak jogszabályt, amelyekben erre őket az Ltv. felhatalmazza. A felhatalmazó rendelkezések az Ltv. különböző §-aiban elszórtan találhatók, de azokat az Ltv. 2. számú melléklete összefoglalja. E melléklet

tételesen hivatkozik azokra a normatív törvényi rendelkezésekre, melyek értelmében az önkormányzati bérleti, és elidegenítési rendeletek szabályait meg kell állapítani. A rendeletben a lakásokra és a helyiségekre vonatkozó szabályozás esetében az Ltv. 2. számú mellékletében felsorolt tartalmi elemeket hiánytalanul kell rögzíteni, melyek az alábbiak:

- a) a lakás bérbeadásának feltételei,
 - b) a bérletársi szerződés megkötésének, továbbá a lakásban maradó társbérlet részére a megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásának feltételei,
 - c) a felek megállapodásának tartalma a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában,
 - d) a lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei,
 - e) a bérlet által a lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei,
 - f) a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok,
 - g) a cserelakás felajánlása helyett - megállapodás alapján - fizethető pénzbeli térítés mértéke és feltételei,
 - h) az elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételei, ideértve az elhelyezésre jogosultak személyi körének és jövedelmi, vagyoni helyzetének szabályozását is,
 - i) a lakás egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételei,
 - j) a lakbérnek a bérbeadás jellege - szociális, költségelvű vagy piaci alapú bérlet - szerint differenciált mértéke,
 - k) a lakbértámogatás mértéke, a jogosultság feltételei és eljárási szabályai,
 - l) a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díja, ha azt a bérbeadónak nem másik jogszabály alapján kell megállapítania,
 - m) a törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértékét és megfizetésének feltételei,
 - n) a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételei,
 - o) a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályai.
3. A rendelet 7. § (1) bekezdésének e) pontja leszögezi, hogy a szerződés megszűnik, ha a bérlet a Magyar Köztársaság területéről kiutasították.
Az Alaptörvény A) cikke alapján hazánk neve Magyarország.
4. A jogalkotásra és jogszabályszerkesztésre tett észrevételek:
- 4.1. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 5. §-ának (1) bekezdése előírja, hogy, ha a jogszabály tervezetének a szövegében ismétlődően valamely kifejezés, szókapcsolat, szövegrész fordul elő, az ismétlődő elem helyett rövid megjelölést lehet alkalmazni. Az IRM rendelet 6. § b) pontjának tükrében nem vezethető be rövid megjelölés a jogszabály tervezetének és a jogszabály tervezete szerkezeti egységének a címében, a jogszabály tervezetének a preambulumban, a bevezető részében.
A rendelet áttekintését követően megállapítható, hogy rövidítés került alkalmazásra a bevezető rész előtt.
- 4.2. A rendelet bevezető része nem felel meg az IRM rendeletben foglaltaknak.
Az IRM rendelet 54. §-ának (1) bekezdése részletezi, hogy a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják. Az IRM rendelet 55. §-ának (1) bekezdése taglalja, hogy a bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják.

Az IRM rendelet 55. §-ának (5) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet bevezető részének a megszövegezésekor az önkormányzat feladatköröként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés megfelelő pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését vagy más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni.

- 4.3. Az IRM rendelet 41. §-ának (1) bekezdése leszögezi, hogy a jogszabálytervezet áttekinthetősége érdekében az ugyanazon jogintézményt szabályozó szakaszokat egybefoglaló önálló szerkezeti egységként alcímek alakíthatóak ki. Az IRM rendelet 41. §-ának (3) bekezdése értelmében az alcím megjelölése - az alábbi sorrendben - az alcímnek a pozitív egész számokból képzett sorszámát arab számmal jelölve és az alcím címét nagy kezdőbetűvel foglalja magában. Emiatt szükséges az alcímek sorszámmal történő ellátása.
- 4.4. Az IRM rendelet 46. §-ának (1) bekezdése kimondja, hogy a szakaszt és a bekezdést pontokra kell tagolni, ha a szakaszba vagy bekezdésbe foglalt mondat felsorolást tartalmaz, a felsorolás bármely két eleme között azonos logikai kapcsolat áll fenn, és ez a jogszabály áttekinthetőségét elősegíti. Az IRM rendelet 48. §-ának (I) bekezdése értelmében a pontok a latin ábécé kisbetűivel és a „)” jellel vagy pozitív egész számokból képzett arab sorszámokkal jelölhetőek meg.
- 4.5. A rendelet 15. §-a táblázatot tartalmaz, mely rögzíti, hogy a lakbér összegének meghatározásakor a bérbeadónak a 2. számú mellékletben meghatározott, a lakás minőségi jellemzőit tartalmazó szempontrendszer szerint a táblázatba foglalt minőségi engedményt kell alkalmaznia.
- Az IRM rendelet 127. §-ának (4) bekezdése úgy szól, hogy táblázatot és a 132. § szerinti idézetet a jogszabály melléklete tartalmazhat.

A törvényességi felhívásban jelzett problémákat hivatott megoldani a mellékelt rendelettervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat támogatását és a rendelettervezet elfogadását.

Fadd, 2025. január 16.

Dr. Percsi Elvira
jegyző

Határozati javaslat

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (I. 30.) önkormányzati határozata

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 134. §-ának (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megismerte a Tolna Megyei Kormányhivatal által Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 21/2007. (X. 3.) Kt. rendeletére és mulasztására tett TOB/22/472-4/2024. számú törvényességi felhívást és azt elfogadja.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Bordács József polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei különösen:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletnek társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

b) Környezeti, egészségi következményei:

A rendeletben foglaltaknak környezeti, egészségi hatása nincs.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendeletnek a jelenlegi adminisztrációs terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs.

d) Egyéb hatása:

Nincs.

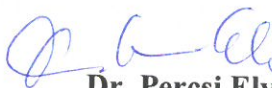
e) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 21/2007. (X. 3.) Kt. rendelete vonatkozásában, amely szükségessé tette a rendelet felülvizsgálatát. A rendeletalkotás elmaradása esetén a Kormányhivatal egyéb felügyeleti eszközeivel fog élni.

f) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Fadd, 2025. január 16.


Dr. Percsi Elvira
jegyző

**Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének
...../2025. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről**

(tervezet)

- [1] Kiemelt cél a lakás- és helyiséggazdálkodás és az ahhoz kapcsolódó bérleti jogviszonyrendszer hatékonysága, átláthatósága érdekében a Fadd Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletével kapcsolatos szabályozás megteremtése
- [2] Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében és 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya a Fadd Nagyközség Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásokra (a továbbiakban: lakás), továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (a továbbiakban: helyiség) terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki azon lakásokra és helyiségekre, amelyek tekintetében bérlokijelölési, bérlo-kiválasztási jog gyakorolható.

2. A bérbeadói jogok gyakorlása

2. §

- (1) Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a lakásokra és helyiségekre vonatkozó bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlására a polgármestert hatalmazza fel.
- (2) Ahol a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) a felek megállapodására utal, ott a megállapodás tartalmát bérbeadói részről – a Ltv. és jelen rendelet keretei között - a polgármester határozza meg.
- (3) A bérleti jogviszony létesítését írásbeli kérelem útján kell kezdeményezni.

MÁSODIK RÉSZ

A lakás- és helyiségbérlet szabályai

I. Fejezet

A lakásbérlet szabályai

3. A lakásbérleti jogviszony létesítése

3. §

- (1) Önkormányzati lakás kizárólag lakás céljára adható bérbe. Eltérő hasznosításhoz a képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.
- (2) Az egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók csak egy önkormányzati lakásra köthetnek bérleti szerződést.
- (3) Önkormányzati lakás albérletbe nem adható.
- (4) A lakásbérletre irányuló kérelem kötelező tartalma:
 - a) a kérelmező és együttköltöző családtagjainak adatai (név, születési név, hely, idő, anyja neve, lakcím),
 - b) a kérelmező és együttköltöző családtagjainak jövedelemigazolása,
 - c) a kérelmező és együttköltöző családtagjainak vagyoni helyzetéről szóló nyilatkozatok,
 - d) azon - különösen szociális, egészségügyi - körülmények bemutatása (a mellékelt igazolásokkal), amelyek alapján kérelem előnyben részesítését kéri.
- (5) A kérelmező a kérelem benyújtása után és a bérleti jogviszony fennállásának időtartama alatt a lakáskörülményeiben, személyi, családi, jövedelmi és vagyoni helyzetében beállt lényeges változást a változást követő 8 napon belül köteles bérbeadónak bejelenteni.
- (6) A kérelemben szereplő adatok és tények valódiságát - különösen ellentmondás észlelése esetén - a bérbeadó jogosult ellenőrizni.
- (7) Az ellenőrzés – az adatvédelemre irányadó szabályok betartása mellett - a munkáltató és az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, a helyi és központi nyilvántartásokból történő adatkéréssel, környezettanulmány készítésével, valamint a kérelmező meghallgatásával történhet.
- (8) Hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézbesítésétől számított 8 napon belül van lehetőség.
- (9) El kell utasítani a kérelmet, ha:
 - a) azt a hiánypótlási felhívást követően is hiányosan nyújtják be,
 - b) az abban közölt adatok és tények nem felelnek meg a valóságnak

4. §

- (1) A lakásbérleti jogviszonyt a Bérbeadó és a bérlő írásba foglalt szerződése hozza létre.
- (2) A lakásokra a hasznosítás módjától függetlenül csak határozott idejű - legfeljebb 5 éves - bérleti szerződés köthető.
- (3) Nem köthető bérleti szerződés azzal a kérelmezővel, aki
 - a) lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében 5 éven belül lemondott,
 - b) a kérelme elbírálásáról szóló értesítés kézbesítésétől számított 10 napon belül neki felróható okból nem köt lakásbérleti szerződést,
 - c) 5 éven belül jogcím nélküli lakáshasználónak minősült,
 - d) 5 éven belül a lakásbérleti jogviszonya felmondással szűnt meg,
 - e) kérelmében valótlan adatot vagy tényt közölt, valós adatot vagy tényt elhallgatott.

- (4) Ha a (3) bekezdés e) pontja következtében a bérbeadásra sor került, ez bérbeadó részéről azonnali felmondási okul szolgál és a bérlő köteles elhelyezési és térítési igény nélkül a lakást haladéktalanul kiüríteni, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbeadó birtokába visszabocsátani és elhagyni.
- (5) Ha a kérelmező a bérleti szerződés megkötésétől visszalép, vagy - a bérleti jog elnyeréséről szóló értesítés kézbesítésétől számított - 10 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, akkor a rangsorban következő kérelmező lép a helyébe.

5. §

- (1) A lakás bérbeadása történhet:
 - a) szociális helyzet alapján,
 - b) piaci alapon,
 - c) költségelven:
 - ca) szolgálati jelleggel,
 - cb) elhelyezési kötelezettség teljesítése okán.
- (2) A bérbeadott lakást csak lakás céljára hasznosíthat és használható.
- (3) Egyszerre üresen álló több lakás esetén egy kérelmező legfeljebb kettő lakásra nyújthat be kérelmet egy időben, bérleti szerződést pedig egy lakás bérletére köthet.

4. A felek jogai és kötelezettségei

6. §

- (1) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, mely feltételt a szerződésnek tartalmaznia kell, azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.
- (2) A lakásbérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül a bérlő köteles a bérleményre vonatkozó közüzemi szerződéseket, hulladékkezelési közszolgáltatási szerződést, illetőleg az különszolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket megkötni.
- (3) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente kétszer - a bérlő szükségtelen zavarása nélkül - ellenőrzi. A bérlő az arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.
- (4) A bérbe adott lakások bérlőinek a bérletre vonatkozó jogosultságát a bérleti szerződés fordulónapján a bérbeadó évente felülvizsgálja.
- (5) A felülvizsgálatban a bérlő köteles közreműködni, így különösen a jogosultsági feltételek fennállására vonatkozóan adatot szolgáltatni, igazolást becsatolni, nyilatkozatot tenni.
- (6) Amennyiben a bérlő a (2)-(3) és (4) bekezdésben rögzített kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget, vele szemben a bérleti jogviszony felmondással megszüntethető.

7. §

- (1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti, felújítja.
- (2) A megállapodásnak tartalmaznia kell az elvégzendő munkák
 - a) pontos megnevezését, megjelölését,
 - b) befejezésének határidejét,
 - c) költségeit és azok megfizetésének feltételeit, módját,
 - d) valamint azt, hogy a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyt a bérlő köteles megkérni.

- (3) A bérlő által elvégzett munkálatok számlákkal igazolt ellenértékét a bérbeadó akképpen téríti meg, hogy a bérlőt mindaddig mentesíti a lakbér fizetése alól, amíg az így elengedett lakbér összege el nem éri a ráfordítás számlával igazolt értékét. A bérletidíj-mentes időszak nem lehet hosszabb a bérlet időtartamának felénél.
- (4) A lakás átalakítását, korszerűsítését követően a lakásbérleti szerződést - a lakbér összegére is kiterjedően - módosítani kell, ha a lakás komfortfokozata, illetve használati értéke megváltozott, és a munkák költségeit a bérbeadó viselte.

8. §

- (1) A Bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és berendezéseit a Bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.
- (2) A munkák elvégzését követő 15 napon belül a ténylegesen felmerült költségek alapján a bérbeadó és a bérlő egymással elszámol.

5. A lakbér mértéke

9. §

- (1) A lakbér egy m^2 -re eső, nettó havi mértékét az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) A havi lakbér összege az egy m^2 -re eső havi lakbér mértékének és a lakás m^2 -ben megállapított alapterületének a szorzata.
- (3) A lakás közüzemi díjai, közös költsége a bérlőt terhelik, amelyekkel kapcsolatos díjfizetési kötelezettségének bérlő a szolgáltatóval kötött külön megállapodás szerint köteles eleget tenni.

10. §

- (1) A lakás alapterületének megállapításánál a Ltv. 91/A. § 7. pontja szerinti helyiségei teljes alapterületének az 1,90 m szabad belmagasságot elérő részét kell számításba venni oly módon, hogy a vakolt falsíkok között - a padlószint felett 1 m magasságban, 0,1 m pontossággal - mért méreteket, továbbá a beépített bútorok által elfoglalt területet kell figyelembe venni. A számított alapterületet a kerekítés szabályai szerint egy m^2 pontossággal kell megállapítani.
- (2) A loggia és zárt (fedett és oldalról átlátást gátló módon kialakított) erkély alapterületének a felét kell számításba venni.
- (3) A lakás alapterületébe nem kell beszámítani:
 - a) a falsíkokon kívül eső területet (az ajtóknál és ablakoknál levő beugrásokat, a $0,5 m^2$ -nél kisebb alapterületű falfülkéket),
 - b) a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt területet,
 - c) a lakáson belüli lépcső felső szintjének az alapterületét.

11. §

A Ltv. 91/A. § 18. pontjában meghatározott külön szolgáltatásokat a bérbeadó nem biztosít.

12. §

- (1) A bérbeadó a lakbér változását a fizetési kötelezettség időpontja előtt legalább 15 nappal köteles a bérlővel írásban közölni.
- (2) A bérlő köteles a lakbért legkésőbb tárgyhó 15. napjáig havonta előre, egyösszegben a bérbeadónak megfizetni.

6. Lakáshasználati díj

13. §

- (1) Az a személy, aki a lakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől használati díjat köteles a bérbeadó részére fizetni.
- (2) A használati díj mértéke a jogcím nélküli használat kezdetétől számított:
 - a) két hónap elteltéig a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg,
 - b) két hónap elteltével további négy hónapon át a lakbér másfélszerese,
 - c) hat hónap eltelte után a lakbér kétszerese.
 Ez a rendelkezés nem alkalmazható abban az esetben, ha a jogcím nélküli lakáshasználó másik lakásra tarthat igényt.
- (3) A lakáshasználati díj emeléséről a jogcím nélküli lakáshasználót az emelést legalább 15 nappal megelőzően tájékoztatni kell.
- (4) A bérbeadó a jogcím nélküli lakáshasználat tudomásra jutásától számított 30 napon belül köteles a lakás kiürítése iránti eljárást megindítani.

7. Befogadás szabályai

14. §

- (1) A bérlő a lakásba más személyt - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- (2) A bérlő a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.
- (3) A bérlő, továbbá a bérlőtárs és a társbérlő kizárólag a bérbeadó, továbbá a másik bérlőtárs és a társbérlő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján fogadhatja be a lakásba:
 - a) az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó unokáját,
 - b) az élettársát,
 - c) az élettárs együttköltöző gyermekét,
 - d) a testvérét,
 - e) nagyszülőjét,
 - f) befogadott gyermekének házastársát.
- (4) A bérbeadónak hozzájárulásában ki kell kötnie, hogy a bérlő lakásbérleti szerződése megszűnését követően jogcím nélkül visszamaradó személyek haladéktalanul kötelesek a lakásból kiköltözni, és elhelyezésükről saját maguknak kell gondoskodni.
- (5) A (3) bekezdésben nevesített személyek befogadáshoz csak abban az esetben lehet hozzájárulni, ha a (3) bekezdésben meghatározott személy:
 - a) az Önkormányzat közigazgatási területén lakás tulajdonával, használatával, vagy önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával, használatával nem rendelkezik és
 - b) a lakásban lakó személyek mindegyikére - az új beköltözővel együtt - legalább 6 m² lakószoba-terület jut.
 Élettárs és vele együttköltöző gyermekei befogadása esetén a lakásban lakó személyekre jutó lakószoba-terület nagyságát nem kell vizsgálni.
- (6) A bérbeadó nem köteles a hozzájárulást megadni, ha a bérlő felmondás hatálya alatt áll vagy a felmondás indokai egyébként fennállnak.

8. A bérlőtársi szerződés megkötésének a feltételei és a társbérlet

15. §

- (1) A bérbeadó a bérlő és a vele együttlakó házastársa, valamint élettársa közös írásbeli kérelmére a bérlőtársi szerződést köteles megkötöni.

(2) A bérbeadó a bérlő és a vele együttlakó:

- a) szülője,
- b) 18. életévét betöltött gyermeke,
- c) a jogszerűen befogadott gyermekétől született, 18. életévét betöltött unokája,
- d) nagyszülője

közös kérelmére a bérlőtársi szerződést akkor köteles megkötni, ha a kérelmezők együttlakását az egészségügyi vagy személyi körülményeik indokoltá teszik.

(3) A bérbeadó a bérlőnek és a vele együttlakó testvérének és a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó, 18. életévét betöltött unokájának közös írásbeli kérelmére a bérlőtársi szerződést csak akkor kötheti meg, ha:

- a) a kérelmezők legalább 2 év óta megszakítás nélkül a lakásban életvitelszerűen együtt laknak, és
- b) a testvér vagy az unoka az Önkormányzat közigazgatási területén lakás tulajdonával, használatával, vagy önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával, használatával nem rendelkeznek.

16. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő megüresedett társbérleti lakrész a lakásban maradó másik társbérlő részére - kérelemre - csak akkor adható bérbe, ha vállalja a megnövekedett lakás-alapterület után számított lakbér és díjak megfizetését.

9. Az albérlet

17. §

- (1) A lakás egy részét a bérlő - kizárólag lakáscélú használatra - a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával albérletbe adhatja.
- (2) Az albérletbe adáshoz csak akkor lehet hozzájárulni, ha:
 - a) a lakásban lakó személyek mindegyikére - az albérlővel együtt - legalább 6 m² lakószoba-terület jut,
 - b) az albérlő részére a bérlő külön szobát biztosít,
 - c) a bérlőnek nincs bérleti díjból és közüzemi díjból származó tartozása.
- (3) Az albérletbe adott lakrész alapterülete nem haladhatja meg a bérlő kizárólagos használatában maradó lakásrész alapterületét.
- (4) A lakásbérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén az albérleti jogviszony is megszűnik, az albérlő térítésre vagy elhelyezésre nem tarthat igényt.

10. A lakásbérleti jog folytatása

18. §

- (1) A lakásbérleti jog folytatására jogosult jogának megnyílását követő 15 napon belül, a bérbeadóhoz intézett írásos nyilatkozattal kezdeményezi a jogviszony folytatásának elismerését.
- (2) Aki a (1) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, jogcím nélküli lakáshasználóvá válik.

11. A bérleti jogviszony megszűnése

19. §

- (1) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő külön felszólítás nélkül, mindennemű elhelyezési, és térítési igény mellőzésével a lakást köteles kiüríteni, elhagyni és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni bérbeadó részére.

- (2) Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnését követő 10 napon belül nem tesz eleget az (1) bekezdésben foglaltaknak, jogcím nélküli lakáshasználóvá válik.
- (3) A visszaadott lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha a lakás és a hozzá tartozó helyiségek, valamint udvar tiszta, esztétikailag rendezett, a szokásos, továbbá leltár szerinti felszerelési, berendezési tárgyainak hiány nem tapasztalható, és azok üzemképesek.
- (4) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor fel kell mérnie a lakás, valamint bennmaradó felszerelési és berendezési tárgyainak tényleges állapotát. Az esetleges hibákat, hiányosságokat és a megállapításokat írásba kell foglalni.

20. §

- (1) Ha a bérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy, az örökös köteles a bérlő lakásban maradt vagyontárgyait a bérlő halálát követő 30 napon belül elszállítani.
- (2) Ha az örökös az (1) bekezdésben megállapított kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a vagyontárgyakat bérbeadó - az örökös költségére és veszélyére - raktárban, vagy arra alkalmas más helyiségben helyezi el. Ennek során a hagyatéki tárgyokról - az erre vonatkozó szabályok szerint - leltárt kell felvenni.
- (3) Ha az elhalt bérlőnek lakbér-, vagy díjhátraléka keletkezett, akkor a bérbeadó köteles azt hagyatéki teherként bejelenteni.

21. §

- (1) A bérbeadó és a bérlő a bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel úgy is megszüntetheti, hogy a Bérbeadó a bérlő részére:
 - a) másik lakást ad bérbe, vagy
 - b) másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítést fizet, vagy
 - c) másik lakás bérbeadása nélkül pénzbeli térítést fizet.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a bérlő:
 - a) kevesebb szobaszámú, vagy kisebb alapterületű, vagy alacsonyabb komfortfokozatú,
 - b) azonos szobaszámú, alapterületű, komfortfokozatú, de a településen vagy az épületen belül eltérő fekvésű, vagy
 - c) nagyobb szobaszámú, vagy nagyobb alapterületű, vagy magasabb komfortfokozatú lakás bérbeadását kérheti.
- (3) Az (1) bekezdés b) pontjában szabályozott esetben a pénzbeli térítés összege a bérleti jogviszony megszűnését megelőző naptári évre megállapított éves lakbér kétszerese.
- (4) Ha a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése során a bérbeadó a másik lakás mellett pénzbeli térítést is fizet, ennek összege a régi lakásbérleti jogviszony megszűnését megelőző naptári évre megállapított éves lakbére, valamint az új lakásbérleti szerződésben megállapított éves lakbére közötti különbség kétszerese.
- (5) A pénzbeli térítés a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint történő visszaadását követő 8 napon belül kerül kifizetésre.
- (6) A bérlő lakbér- vagy díjhátralékából eredő tartozását a bérlőnek járó pénzbeli térítésbe be kell számítani.
- (7) A bérlőt a lakásbérleti szerződés bérlői felmondással történő megszűnése esetén pénzbeli térítés nem illeti meg.
- (8) Az (1) bekezdés alapján megkötött új bérleti szerződés legfeljebb 5 évig tartó határozott időtartamra szólhat.

12. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás

22. §

- (1) A szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén az a személy nyújthat be kérelmet, aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti vagyonnal nem rendelkezik és:
 - a) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 300 %-át, egyedülálló esetén 350 %-át nem haladja meg, vagy

- b) aki háztartásában 3 vagy több gyermeket nevel és akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 400 %-át nem haladja meg.
- (2) Az (1) bekezdésben rögzített feltételeken túl kizárólag az a személy nyújthat be kérelmet, aki és akivel együttköltöző személyek a kérelem benyújtásakor, valamint az azt megelőző 3 éven belül az ország területén lakástulajdonnal, önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával, lakástulajdonon fennálló haszonélvezeti joggal, egyéb használati joggal, üdülővel, továbbá beépíthető lakótelekkel, üdülőtelekkel nem rendelkeznek, illetve nem rendelkeztek.
- (3) A kérelmezők közül elsőbbséget élvez:
 - a) aki az építésügyi, illetve egészségügyi hatóság szerint romos, műszakilag elavult, vagy egészségügyi szempontból nem megfelelő lakásban él,
 - b) a hajléktalan,
 - c) aki vagy akivel együttköltöző személy tartós betegségben, súlyos egészségkárosodásban vagy testi fogyatékoságban szenved,
 - d) a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő.

13. A lakbértámogatás

23. §

- (1) Lakbértámogatásra jogosult az a szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlő, aki esetében a lakásfenntartás havi költsége a háztartás havi nettó összjövedelmének 25 %-át meghaladja és
 - a) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 250 %-át, egyedülálló esetén 300 %-át nem haladja meg,
 - b) aki háztartásában 3 vagy több gyermeket nevel és akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 350 %-át nem haladja meg.
- (2) Nem jogosult lakbértámogatásra, aki:
 - a) eltartási szerződést kötött;
 - b) lakbér- és díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, és ebből legalább 60 napja fennálló hátraléka keletkezett,
 - c) lakásfenntartási támogatásban részesül,
 - d) a lakás hasznosításával összefüggésben jövedelemhez jut,
 - e) jogcím nélküli lakáshasználónak minősül.
- (3) A lakbértámogatás mértéke a megállapított lakbér 30%-a.

24. §

- (1) A lakbértámogatási eljárás írásbeli kérelemre, erre rendszeresített jövedelemnyilatkozat benyújtásával indul.
- (2) A kérelemhez csatolni kell a bérlő és vele egy háztartásban élők nettó jövedelmére vonatkozó igazolásokat.
- (3) Havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét, nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból, östermelői tevékenységből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egy havi átlagát kell figyelembe venni.
- (4) A lakbértámogatás iránti kérelem a tárgyév során bármikor benyújtható, a jogerősen megállapított lakbértámogatás a kérelem benyújtásának napjától illeti meg kérelmezőt.
- (5) Az új lakástámogatás iránti kérelem a lakástámogatás igénybevételének időtartama alatt, annak lejártát megelőző három hónapban is benyújtható. Ebben az esetben az új jogosultság kezdő időpontjaként a korábbi jogosultság lejártát követő napot kell megállapítani.

- (6) A lakbértámogatás a kérelem benyújtásának időpontjától számított egy évre, amennyiben a bérleti jogviszony vagy az abból hátralévő időtartam ennél rövidebb, a bérleti jogviszony időtartamára vagy az abból hátralévő időtartamra jár.
- (7) A lakbértámogatás folyósítására minden hónapban utólag, a tárgyhót követő hónap 5. napjáig kerül sor.

25. §

- (1) Lakbértámogatás ugyanazon lakásban csak egy bérlőnek adható, függetlenül a háztartások számától.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően külön lakásnak kell tekinteni a társbérletet, s a jogerős bírói ítélettel megsztott lakást.

26. §

- (1) A lakbértámogatásban részesülő köteles a folyósítást érintő minden lényeges körülményt, a lakcímében, a személyi adataiban, a lakáskörülményeiben, személyi, családi, jövedelmi és vagyoni helyzetében beállt lényeges változást a változást követő 15 napon belül bejelenteni.
- (2) Meg kell szüntetni a lakbértámogatást, ha:
 - a) bérlő lakbértámogatásra való jogosultsága megszűnik,
 - b) a bérlő lakbér- vagy díjfizetési kötelezettségének 3 hónapig folyamatosan nem tesz eleget.
- (3) A lakbértámogatást jogosulatlanul igénybe vevő személyt kötelezni kell a jogosulatlanul igénybe vett lakbértámogatás visszafizetésére.
- (4) A lakbértámogatással kapcsolatos eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény előírásait kell megfelelően alkalmazni.

14. Az EFOP 1.6.2-16-2017-00038 projekt keretében történő bérbeadás szabályai

27. §

Az EFOP 1.6.2-16-2017-00038 projekt keretében történő bérbeadásra (a továbbiakban: EFOP-bérbeadás) a szociális alapon történő bérbeadás szabályait - a jelen alcímben foglalt eltérésekkel – kell megfelelően alkalmazni.

28. §

- (1) Az EFOP-bérbeadás feltételei:
 - a) Kérelmező 18. életévét betöltött, cselekvőképes természetes személy lehet.
 - b) A kérelmező és együtt költöző hozzátartozói magyar állampolgárságúak.
 - c) A kérelmező és együtt költöző hozzátartozói büntetlen előéletűek.
 - d) A kérelmező legalább 2 éve életvitelszerűen Faddon nagyközségben él.
 - e) A kérelmező a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző két évben összesen legalább 6 hónapos munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal rendelkezik.
 - f) A kérelmező és együtt költöző hozzátartozói együttesen rendelkeznek a bérleti díj és a közüzemi díjak fedezéséhez szükséges jövedelemmel.
 - g) A kérelmezőnek és együtt költöző hozzátartozóinak nincs köztartozásuk, az Önkormányzat felé bármilyen jellegű tartozásuk, közüzemi szolgáltató felé fennálló, 3 hónapot meghaladó közműtartozásuk.
 - h) A kérelmező és együtt költöző hozzátartozói egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap Szt. 10. § (1)-(5) bekezdése szerint számított összegének 250 %-át.

- i) A kérelmező és együtt költöző hozzátartozói Fadd nagyközség közigazgatási területén nem rendelkeznek önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, lakás hasznélvezeti jogával, építési telek tulajdonjogával.
 - j) Kérelmező az Szt. 4. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti vagyonnal nem rendelkezik.
- (2) Házastársak vagy élettársak csak együttesen adhatnak be kérelmet, a bérleti jog elnyerése esetén bérlőtársakká válnak.
- (3) A kérelmezővel együtt költöző személyek kizárólag a kérelmező Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozói lehetnek.
- (4) EFOP-bérbeadásra irányuló bérleti jogviszony kizárólag azzal a személlyel köthető, aki Együttműködési megállapodással rendelkezik az EFOP-1.6.2-16-2017-00038 projekt keretében és ezen a jogviszony az igénylés időpontjában is fennáll.

29. §

- (1) Az EFOP-bérbeadást igénylő személy kérelmet nyújt be a polgármesternél a rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatványon. A kérelem a benyújtásától számított 1 évig érvényes, ezt követően új kérelmet kell benyújtani.
- (2) A beérkezett kérelmek alapján a polgármester lakásigénylési névjegyzéket állít össze. A névjegyzékbe – a beadás időrendjében – annak a kérelmezőnek az igényét lehet felvenni, aki megfelel az EFOP-bérbeadás feltételeinek.
- (3) A (2) bekezdés szerinti lakásigénylési névjegyzék alapján az EFOP-bérbeadásról a kérelem benyújtásától számított 10 napon belül a polgármester dönt a rendelet 3. mellékletét képező értékelési szempontok alapján.
- (4) Bérleti szerződés az adott ingatlan tekintetében a 3. mellékletben rögzített pontszámítási rendszer szerinti legmagasabb pontszámot elért kérelmezővel köthető.

30. §

- (1) EFOP-bérbeadásra irányuló jogviszony maximum öt évig szóló határozott időtartamra létesíthető.
- (2) EFOP-bérbeadás esetén a lakbért a polgármester különös méltánylást igénylő esetben mérsékelheti vagy elengedheti.

15. Piaci alapon történő bérbeadás

31. §

- (1) Piaci alapon történő bérbeadás esetén az a személy nyújthat be kérelmet, aki és akivel együttköltöző személyek a bérleti ajánlat benyújtásakor, valamint az azt megelőző 1 éven belül az Önkormányzat közigazgatási területén lakástulajdonnal, önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával, lakástulajdonon fennálló hasznélvezeti joggal, egyéb használati joggal nem rendelkeznek, illetve nem rendelkeztek.
- (2) A kérelmezők közül elsőbbséget élvez:
 - a) aki az építésügyi, illetve egészségügyi hatóság szerint műszakilag elavult, vagy egészségügyi szempontból nem megfelelő lakásban él,
 - b) aki vagy akivel együttköltöző személy tartós betegségben, súlyos egészségkárosodásban vagy testi fogyatékoságban szenved,
 - c) aki háztartásában 3 vagy több gyermeket nevel,
 - d) a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő.
- (3) Több kérelmező esetén a (2) bekezdés alapján azonos ranghelyre sorolt kérelmezők közül az nyeri el a bérleti jogot, aki licitálás során a leghosszabb időtartamra vállalja a lakbér egyösszegű megfizetését. A licitlépcső az adott lakásra megállapított egy havi bérleti díj.
- (4) A licittárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

- (5) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- a) a kérelmezők nevét, címét,
 - b) a lakás megjelölését,
 - c) a havi bérleti díj összegét,
 - d) licitkörönként a kérelmezők által vállalt, előre, egy összegben megfizetendő bérleti díjak összegét,
 - e) a kérelmezők sorrendjét,
 - f) ha az eredményhirdetésre a tárgyaláson kerül sor, a nyertes kérelmező nevét és címét,
 - g) a kérelmezőknek a tárgyaláson való részvételre vagy képviselőre való jogosultságát,
 - h) azon adatokat, tényeket, amelynek jegyzőkönyvbe való rögzítését bármely fél kéri,
 - i) a résztvevők aláírását és a dátumot.
- (7) Ha a kérelmező a bérleti szerződés megkötésétől visszalép, vagy - a bérleti jog elnyeréséről szóló értesítés kézbesítésétől számított - 10 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, akkor a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő lép a helyébe.

16. Szolgálati jelleggel történő bérbeadás

32. §

- (1) Lakás szolgálati jelleggel annak adható bérbe:
- a) aki az Önkormányzat polgármesteri hivatalával, más költségvetési szervével, intézményével, gazdasági társaságával, (e rendelet vonatkozásában: szervezetével) közszolgálati, közalkalmazotti, egészségügyi szolgálati vagy munkajogviszonyban (a továbbiakban együtt: munkavégzésre irányuló jogviszonyban) áll,
 - b) aki és akivel együttköltöző személyek a kérelem benyújtásakor, valamint az azt megelőző 2 éven belül az Önkormányzat közigazgatási területén lakástulajdonnal, önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával, lakástulajdonon fennálló haszonélvezeti joggal, egyéb használati joggal nem rendelkeznek, illetve nem rendelkeztek.
- (2) A kérelmezők közül elsőbbséget élvez:
- a) aki az építésügyi, illetve egészségügyi hatóság szerint műszakilag elavult, vagy egészségügyi szempontból nem megfelelő lakásban él,
 - b) aki vagy akivel együttköltöző személy tartós betegségben, súlyos egészségkárosodásban vagy testi fogyatékoságban szenved,
 - c) aki háztartásában 3 vagy több gyermeket nevel,
 - d) a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő.
- (3) Ha a kérelmező a bérleti szerződés megkötésétől visszalép, vagy - a bérleti jog elnyeréséről szóló értesítés kézbesítésétől számított - 8 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, akkor a rangsorban következő kérelmező lép a helyébe.
- (4) A lakásbérleti jogviszony a munkavégzésre irányuló jogviszony fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra szól.
- (5) A lakás bérleti joga nem cserélhető el, a bérleti jogviszony megszűnését követően a befogadott személy a lakásra nem tarthat igényt.

17. Elhelyezési kötelezettség teljesítése

33. §

- (1) A Polgármester kijelölheti a lakás bérlőjeként azt a személyt, akinek a lakása elemi csapás következtében elpusztult, vagy az építésügyi hatóság életveszély miatt annak kiürítését rendelte el, vagy akinek elhelyezésére az Önkormányzat egyéb jogszabály rendelkezése alapján köteles, ha e személy saját elhelyezéséről nem tud gondoskodni. A meghatározott időtartam az elpusztult lakás felépítéséig, helyreállításáig, illetőleg az életveszély elhárítása időpontjáig tarthat, de 5 évnél hosszabb nem lehet.
- (2) Az (1) bekezdés alapján kötött szerződés lejártakor a Bérbeadó újabb, legfeljebb öt évre

szóló határozott időtartamra köthet bérleti szerződést, ha a bérlő saját elhelyezéséről még mindig nem tud gondoskodni.

- (3) A lakás bérleti joga nem cserélhető el, a bérleti jogviszony megszűnését követően a befogadott személy a lakásra nem tarthat igényt.

II. Fejezet

A helyiségbérlet szabályai

18. Általános szabályok

34. §

A helyiség bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - a II. Fejezetben foglalt eltérésekkel – kell megfelelően alkalmazni.

35. §

Helyiséget elsősorban a lakosság alapellátását szolgáló kiskereskedelmi, szolgáltatási, továbbá irodai, az ezekhez szükséges raktározási, valamint gépkocsi-tárolási célokra lehet bérbe adni.

19. A kérelem

36. §

- (1) A kérelem kötelező tartalma:
- a) a kérelmező adatai (cégnév, név, születési név, hely, idő, anyja neve, lakcím, székhely, telephely nyilvántartási szám, adószám, képviselő neve),
 - c) annak igazolása, hogy a kérelmező a helyiség üzemeltetéséhez és a benne végzendő tevékenység folytatásához szükséges érvényes valamennyi hatósági engedéllyel rendelkezik,
 - d) a helyiségbérleti díjra vonatkozó ajánlattétel.
- (2) A kérelemhez csatolni kell természetes személy esetében az egyéni vállalkozóként való nyilvántartásba vételről szóló igazolás 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát, nem természetes személy esetében pedig 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, vagy a nyilvántartásba vételtől szóló bírósági végzés 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát.

37. §

- (1) A kérelmezők közül az nyeri el a bérleti jogot, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja.
- (2) Több kérelmező esetén az (1) bekezdés alapján azonos ranghelyre sorolt kérelmezők közül az nyeri el a bérleti jogot, aki a licitálás során a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja. A licitlépcső az adott helyiségre megállapított másfél havi bérleti díj.
- (3) A licitárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni.
- (4) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- a) a kérelmezők nevét, címét,
 - b) a helyiség megjelölését,
 - c) a havi bérleti díj összegét,
 - d) licitkörönként a kérelmezők által megfizetni vállalt havi bérleti díjak összegét,
 - e) a kérelmezők sorrendjét,
 - f) ha az eredményhirdetésre a licitáláson kerül sor, a nyertes kérelmező nevét és címét,

- g) a kérelmezőknek a licitáláson való részvételre vagy képviselőre való jogosultságát,
- h) azon adatokat, tényeket, amelynek jegyzőkönyvbe való rögzítését bármely fél kéri,
- i) a résztvevők aláírását és a dátumot.

20. A befogadás

38. §

- (1) A bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- (2) A bérlő részére más személynek a helyiségbe történő befogadásához hozzájárulás akkor adható, ha:
 - a) a bérlő által végzett és a befogadásra váró személy által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja,
 - b) a bérelt helyiség erre lehetőséget nyújt és
 - c) a befogadott személy vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén cserehelyiségre nem tart igényt.
- (3) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha:
 - a) a befogadandó személy a helyiség üzemeltetéséhez, az általa gyakorolni kívánt tevékenység folytatásához szükséges engedéllyel nem rendelkezik,
 - b) a befogadandó személy által gyakorolni kívánt tevékenység külön jogszabály rendelkezésébe ütközik.

21. Bérlőtárs és társbérlet

39. §

- (1) Bérlőtársi szerződést a bérbeadó akkor köthet, ha:
 - a) két vagy több kérelmező együttesen nyújtott be kérelmet és abban nyilatkoztak, hogy a bérleti jog elnyerése esetén a helyiséget bérlőtársakként kívánják bérbe venni,
 - b) a bérleti szerződés megkötése után a bérlő és a leendő bérlőtárs közösen kéri.
- (2) Az (1) bekezdésben előírtakon túl a bérlőtársi szerződés megkötésének feltétele, hogy:
 - a) a bérlő által végzett és a bérlőtárs által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja,
 - b) a bérelt helyiség erre lehetőséget nyújt és
 - c) a bérlőtárs vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén cserehelyiségre nem tart igényt.
- (3) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha:
 - a) a bérlőtárs a helyiség üzemeltetéséhez, az általa gyakorolni kívánt tevékenység folytatásához szükséges engedéllyel nem rendelkezik,
 - b) a bérlőtárs által gyakorolni kívánt tevékenység külön jogszabály rendelkezésébe ütközik.

40. §

A helyiség a társbérlő részére - kérelemre - csak akkor adható bérbe, ha vállalja a megnövekedett helyiség-alapterület után számított bérleti díj és egyéb díjak megfizetését.

22. Az albérlet

41. §

A helyiség albérletbe nem adható.

23. Bérleti jog átruházása, cseréje

42. §

- (1) A bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át vagy cserélheti el.
- (2) A szerződő felek közös írásbeli kérelmükkel kötelesek a bérbeadó hozzájárulását kérni a bérleti jog átruházásához, cseréjéhez.
- (3) A bérlő a helyiség bérleti jogának átruházásáról vagy cseréjéről szóló szerződést legkésőbb annak megkötését megelőző 15 napon belül köteles a bérbeadónak a hozzájárulás megadása érdekében megküldeni.
- (4) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha:
 - a) az átvevő vagy csere esetén bármely fél a helyiség üzemeltetéséhez, az általa gyakorolni kívánt tevékenység folytatásához szükséges engedéllyel nem rendelkezik,
 - b) az átvevő vagy csere esetén bármely fél által gyakorolni kívánt tevékenység külön jogszabály rendelkezésébe ütközik,
 - c) a bérlőnek vagy csere esetén bármely félnek a bérbeadóval szemben az érintett helyiség bérletéből származó bérleti díj- vagy egyéb díjtartozása áll fenn.
- (5) Amennyiben az új bérlő a helyiségben gyakorolt tevékenységet meg kívánja változtatni, ehhez előzetesen írásban kérnie kell a bérbeadó írásbeli hozzájárulását.

24. A bérleti szerződés megszüntetése

43. §

Amennyiben a bérleti jogviszony megszüntetésekor másik helyiség felajánlásával kerül sor, olyan másik helyiséget kell felajánlani, amely a bérlő tevékenységének folytatására alkalmas.

HARMADIK RÉSZ

Záró rendelkezések

44. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait első ízben a rendelet hatálybalépése után benyújtott ügyekben kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 21/2007. (X. 3.) Kt. rendelete és az annak módosításai hatályukat veszti.

45. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.



Bordács József
polgármester

Dr. Percsi Elvira
jegyző

Záradék:

E rendelet 2025. január hó napján kihirdetésre került.

Dr. Percsi Elvira
jegyző

1. melléklet a(z)/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

Lakbér mértéke ÁFA nélkül (Ft/m²)

Komfortfokozat	Bérbeadás jellege		
	<i>Szociális</i>	<i>Költségelvű (Szolgálati)</i>	<i>Piaci</i>
<i>Összkomfortos</i>	350	525	700

K É R E L E M

önkormányzati tulajdonú lakás EFOP 1.6.2-16-2017-00038 projekt keretében történő bérbevételére

I. A kérelmező adatai:

Családi és utóneve:.....
Leánykori családi és utóneve:
Születési helye, ideje:
Jelenlegi lakcíme:
Jelenlegi lakcímére való bejelentkezésének dátuma:
Telefonszám:
E-mail:

II. A kérelmező együttköltöző hozzátartozóinak adatai:

1. A kérelmező házastársának, élettársának adatai:

Családi és utóneve:.....
Leánykori családi és utóneve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Értesítési címe:

2. A kérelmező gyermeké(ei)nek adatai:

a)

Családi és utóneve:.....
Leánykori családi és utóneve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Értesítési címe:

b)

Családi és utóneve:.....
Leánykori családi és utóneve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Értesítési címe:

c)

Családi és utóneve:.....
Leánykori családi és utóneve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Értesítési címe:

d)

Családi és utóneve:

Leánykori családi és utóneve:

Születési helye, ideje:

Lakcíme:

Értesítési címe:

e)

Családi és utóneve:

Leánykori családi és utóneve:

Születési helye, ideje:

Lakcíme:

Értesítési címe:

3. A kérelmező egyéb együttköltöző hozzátartozóinak adatai:

a)

Családi és utóneve:

Leánykori családi és utóneve:

Születési helye, ideje:

Lakcíme:

Értesítési címe:

A kérelmezővel fennálló rokonsági fok:

b)

Családi és utóneve:

Leánykori családi és utóneve:

Születési helye, ideje:

Lakcíme:

Értesítési címe:

A kérelmezővel fennálló rokonsági fok:

c)

Családi és utóneve:

Leánykori családi és utóneve:

Születési helye, ideje:

Lakcíme:

Értesítési címe:

A kérelmezővel fennálló rokonsági fok:

d)

Családi és utóneve:

Leánykori családi és utóneve:

Születési helye, ideje:

Lakcíme:

Értesítési címe:

A kérelmezővel fennálló rokonsági fok:

III. A kérelmező és az együttköltöző hozzátartozók jövedelmi helyzetére vonatkozó adatok:

a)
Kérelmező munkahelye:

Kérelmező havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó)
.....

b)
Hozzátartozó neve:

Hozzátartozó munkahelye:

Hozzátartozó havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó)
.....

c)
Hozzátartozó neve:

Hozzátartozó munkahelye:

Hozzátartozó havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó)
.....

d)
Hozzátartozó neve:

Hozzátartozó munkahelye:

Hozzátartozó havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó)
.....

e)
Hozzátartozó neve:

Hozzátartozó munkahelye:

Hozzátartozó havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó)
.....

f)
Hozzátartozó neve:

Hozzátartozó munkahelye:

Hozzátartozó havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó)
.....

Hozzá tartozó a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér; az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

IV. A kérelmező és az együttköltöző hozzátartozók vagyoni helyzetére vonatkozó adatok:

A vagyonyilatkozatot az 1. számú pótlapon kell benyújtani. A vagyonyilatkozatok a kérelem elválaszthatatlan mellékletét képezik.

Felhívjuk a figyelmet, hogy:

- a) a kérelmezőre, valamint minden, a kérelmezővel együttköltöző hozzátartozóra külön vagyonynyilatkozatot kell kitölteni (kiskorú gyermek esetén is, melyet a törvényes képviselő tölt ki és ír alá).
- b) ha a kérelmező vagy együtt költöző hozzátartozója bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonynyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni.

Vagyon az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt – jövedelemként figyelembe nem vett – összeg, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a negyvenszeresét, vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a százszorosát meghaladja, azzal, hogy nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

V. Kérelem indoklása:

This image shows a full page of primary-ruled paper. It features approximately 20 horizontal rows, each defined by two parallel dotted lines. The lines are evenly spaced and extend across the entire width of the page, providing a guide for handwriting practice. There is no text or other markings on the paper.

VI. Nyilatkozatok:

1. Tudomásul veszem, hogy ezen kérelemben és a csatolt igazolásokban közölt adatok valódiságát Fadd Nagyközség Önkormányzata az illetékes hatóságok útján ellenőrizheti.
2. Tudomásul veszem, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében Fadd Nagyközség Önkormányzata és a Faddi Polgármesteri Hivatal, mint adatkezelő, a kérelem keretében megadott adatokat a kérelem elbírálása, a felek között létrejövő szerződés megkötése érdekében és a jövőben a szerződés teljesítése érdekében az ahhoz szükséges mértékben kezeli.
3. Hozzájárulok, hogy a személyes adatokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendeletben rögzített megőrzési idő lejártáig az önkormányzat jogosult kezelni.
4. Kijelentem, hogy a beadott dokumentációban (kérelem, mellékletek) szereplő minden adat a valóságnak megfelel, igazolható, az összes - a kérelem elbírálását érdemben befolyásoló lényegi (releváns) - információt tartalmazzák, azok közül egyet sem titkoltam el. Ezeken kívül más mellékletet nem nyújtok be.
5. Az elmúlt 5 évben rendelkeztem munkaviszonnyal vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal*

Nem

Igen, időtartamban

6. Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok és nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Fadd, 20..... év hó nap

.....

kérelmező aláírása

.....

bérlőtárs aláírása

FIGYELEM!

A kérelem, nyilatkozat vagy a kérelemhez csatolandó valamely dokumentum valóságnak nem megfelelő, hiányos vagy téves kitöltése, hiánya, érintettek általi alá nem írása a kérelem érvénytelenségét vonja maga után!

Fentieket Fadd Nagyközség Önkormányzata ellenőrizni jogosult, kérelmező pedig köteles az ellenőrzés során együttműködni.

Mellékletként csatolandó dokumentumok:

1. Kérelmező és együtt költöző hozzátartozói személyazonosító igazolványának és lakcímkártyájának bemutatása.
2. Kérelmező és 18. életévét betöltött együtt költöző hozzátartozóinak 30 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványa.
3. Kérelmező 30 napnál nem régebbi munkaviszony-, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony-igazolása.
A munkaviszonyt, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt a következő dokumentumok egyikével kell igazolni:
 - a) munkáltató által kiállított igazolás,
 - b) az Országos Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság által kiállított, biztosítási jogviszonyra vonatkozó kivonat,
 - c) OEP igazolvány a biztosítási jogviszonyról és az egészségbiztosítási ellátásokról,
 - d) MÁK által kiállított határozat a GYES vagy a GYET folyósításáról.
 A gyermekgondozási segély (GYES) és a gyermeknevelési támogatás (GYET) időszaka akkor számít munkaviszonynak, ha az ellátásban részesülő a munkaviszonya alatt kezdett anyasági, illetve családtámogatási, gyereknevelési támogatásban részesülni, és az ellátása az időszak alatt folyamatos volt, tekintet nélkül arra, hogy a munkaviszony időközben valamely oknál fogva megszűnt.
4. A kérelmező 18. életévét be nem töltött együtt költöző hozzátartozóinak óvodai ellátási, vagy tanulói jogviszony-igazolása.
5. Kérelmező és 18. életévét betöltött együtt költöző hozzátartozóinak 30 napnál nem régebbi, a kérelem benyújtási hatánapját megelőző 12 hónapban szerzett nettó jövedelmeiről szóló jövedelemigazolása. Ennek formái:
 - A) *Munkáltatói jövedelemigazolás* munkabérből, megbízási díjből, másodállásból, mellékfoglalkozásból, vagy egyéb munkavégzésre irányuló bejelentett jogviszonyból származó jövedelemről
 - B) *Nyilatkozat nem rendszeres jövedelmekről*
Amennyiben a jövedelemnyilatkozatra kötelezettnek bármilyen nem rendszeres jövedelme keletkezett. Az alkalmi munkával szerzett jövedelemről is itt kell nyilatkozni!
 - C) *Nyilatkozat egyéb jövedelmekről*
Bankszámlakivonattal vagy a megállapító határozattal igazolhatók.
 - D) *Egyéb jövedelmek:*
 - a. családtámogatási és gyermekgondozási ellátások:
 - aa) csecsemőgondozási díj (CSED),
 - ab) gyermekgondozási díj (GYED),
 - ac) gyermekgondozási segély (GYES),
 - ad) gyermeknevelési támogatás (GYET),
 - ae) családi pótlék (CSP).
 - b. Nyugdíjszerű és más szociális ellátások:
 - ba) árvaellátás,
 - bb) nyugdíj,
 - bc) özvegyi nyugdíj,
 - bd) időskorúak járadéka,
 - be) ápolási díj,
 - bf) egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás
 - bg) foglalkoztatást helyettesítő támogatás,
 - bh) álláskeresői segély, álláskeresői járadék
 - bi) nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék,
 - bj) rehabilitációs, illetve baleseti járadék
 - bk) települési segély

c. gyermektartásdíj

d. fentiekben nem részletezett bármilyen egyéb juttatás

6. A NAV 30 napnál nem régebbi igazolása a kérelmező és együtt költöző hozzátartozóinak köztartozás-mentességéről.
7. Fadd Nagyközség Önkormányzatának 30 napnál nem régebbi igazolása a kérelmező és együtt költöző hozzátartozóinak tartozásmentességéről.
8. Közüzeti szolgáltatók (gáz-, víz-, csatorna, elektromos áramszolgáltató, hulladékszállító) 30 napnál nem régebbi igazolása, hogy nincs a kérelmezőnek és együtt költöző hozzátartozóinak a közüzeti szolgáltató felé fennálló, 3 hónapot meghaladó közműtartozásuk.
9. 30 napnál nem régebbi pénzügyi igazolás a kérelmező és együttköltöző hozzátartozói megtakarításairól.
10. Igazolás a kérelmező EFOP-1.6.2 képzésen való részvételéről.
11. Az EFOP-1.6.2 képzés keretében szerzett tanúsítvány(ok) bemutatása
12. Igazolás a kérelmező EFOP-1.6.2 rendezvényen való részvételéről.
13. Igazolás a kérelmező EFOP-1.6.2 egészségügyi szűrésen való részvételéről.

1. számú pótlap

A KÉRELMEZŐ/EGYÜTTKÖLTÖZŐ HOZZÁTARTOZÓ* VAGYONNYILATKOZATA

A vagyonyilatkozatot tevő neve:

I. Ingatlanok**1. Lakás:**

Címe:város/község út/utca. hsz. alapterülete: m ²	
Jogosultság jogcíme:*	
tulajdonjog	haszonélvezeti jog
Jogosultsági hányad:, a szerzés ideje: év	
Becsült forgalmi érték:** Ft	
Joggal terhelt: igen/nem* Jog jellege:	

2. Telektulajdon:

Címe:város/község út/utca. hsz./hrsz., alapterülete: m ²	
Tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év	
Becsült forgalmi érték:** Ft	
Joggal terhelt: igen/nem* Jog jellege:	

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló ingatlan:

Megnevezése (műhely, üzlethelyiség, garázs, tanya, prérház, mezőgazdasági építmény, stb.):	
Címe:város/község út/utca. hsz./hrsz., alapterülete: m ²	
Jogosultság jogcíme:*	
tulajdonjog	haszonélvezeti jog
Jogosultsági hányad:, a szerzés ideje: év	
Becsült forgalmi érték:** Ft	
Joggal terhelt: igen/nem* Jog jellege:	

4. Termőföld

Megnevezése (szántó, erdő, legelő, stb.):

Címe:város/község út/utca. hsz./hrszt., alapterülete: m ²	
Jogosultság jogcíme:*	
tulajdonjog	haszonélvezeti jog
Jogosultsági hányad:, a szerzés ideje: év	
Becsült forgalmi érték:** Ft	
Joggal terhelt: igen/nem* Jog jellege:	

II. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű:

Jellege:, típusa:, rendszáma:, gyártási éve:	
Jogosultság jogcíme*:	
tulajdonjog	üzemben tartói jog
A szerzés ideje: év	
Becsült forgalmi érték:*** Ft	
Joggal terhelt: igen/nem* Jog jellege:	

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy együtt költöző hozzátartozója bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni

* A megfelelő aláhúzendő

** Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

*** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni."

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Fadd, 20..... év hó nap

.....
**vagyonyilatkozatot tevő
aláírása**

3. melléklet a(z)/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

Értékelési szempontok az EFOP-bérlakások odaítéléséhez

<i>Szempont</i>	<i>Értékelés</i>	<i>Pontszám</i>
A kérelmező EFOP-1.6.2 képzésen részt vett	Nem vett részt vagy kizárták	0
	1 képzésen tanúsítványt szerzett	2
	Legalább 2 képzésen tanúsítványt szerzett	5
A kérelmező EFOP-1.6.2 rendezvényen részt vett	Nem	0
	Legalább 2 rendezvényen részt vett	5
A kérelmező EFOP-1.6.2 egészségügyi szűrésen részt vett	Nem	0
	Igen	5
A kérelmező az elmúlt 5 évben rendelkezett munkaviszonnyal vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal	Nem	0
	igen, 0-6 hónapig	5
	igen, 6 hónaptól 2 évig	10
	igen, 2-3 évig	15
	igen, 3 év felett	20
A kérelmező jelenlegi lakókörnyezete rendezett-e	rendezetlen	0
	tiszta, rendezett lakókörnyezet	15
A kérelmező vagy együtt költöző hozzátartozói Fadd nagyközség közigazgatási területén kívül rendelkeznek önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, lakás haszonélvezeti jogával, bérleti, vagy bérletársi jogával, építési telek tulajdonjogával.	igen	0
	nem	10
A kérelmező gyermekei rendszeresen járnak iskolába, óvodába	igen	5
	nem	0
A kérelmező és együtt költöző hozzátartozói egy főre eső havi nettó jövedelme	20.000-35.000 Ft	2
	35.001-50.000 Ft	3
	50.001-57.000 Ft	5
A kérelmező közmunkaprogramban részt vett	Igen	5
	Nem	0
Együtt költöző hozzátartozók száma	1-3 fő	1
	4-5 fő	3
	6-7 fő	6
Maximális összpontszám:		86

**Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének
1/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről**

- [1] Kiemelt cél a lakás- és helyiséggazdálkodás és az ahhoz kapcsolódó bérleti jogviszonyrendszer hatékonysága, átláthatósága érdekében a Fadd Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletével kapcsolatos szabályozás megteremtése
- [2] Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében és 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya a Fadd Nagyközség Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásokra (a továbbiakban: lakás), továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (a továbbiakban: helyiség) terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki azon lakásokra és helyiségekre, amelyek tekintetében bérlőkijelölési, bérlő-kiválasztási jog gyakorolható.

2. A bérbeadói jogok gyakorlása

2. §

- (1) Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a lakásokra és helyiségekre vonatkozó bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlására a polgármestert hatalmazza fel.
- (2) Ahol a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) a felek megállapodására utal, ott a megállapodás tartalmát bérbeadói részről – a Ltv. és jelen rendelet keretei között – a polgármester határozza meg.
- (3) A bérleti jogviszony létesítését írásbeli kérelem útján kell kezdeményezni.

MÁSODIK RÉSZ

A lakás- és helyiségbérlet szabályai

I. Fejezet

A lakásbérlet szabályai

3. A lakásbérleti jogviszony létesítése

3. §

- (1) Önkormányzati lakás kizárólag lakás céljára adható bérbe. Eltérő hasznosításhoz a képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.
- (2) Az egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók csak egy önkormányzati lakásra köthetnek bérleti szerződést.
- (3) Önkormányzati lakás albérletbe nem adható.
- (4) A lakásbérletre irányuló kérelem kötelező tartalma:
 - a) a kérelmező és együttköltöző családtagjainak adatai (név, születési név, hely, idő, anyja neve, lakcím),
 - b) a kérelmező és együttköltöző családtagjainak jövedelemigazolása,
 - c) a kérelmező és együttköltöző családtagjainak vagyoni helyzetéről szóló nyilatkozatok,
 - d) azon - különösen szociális, egészségügyi - körülmények bemutatása (a mellékelt igazolásokkal), amelyek alapján kérelem előnyben részesítését kéri.
- (5) A kérelmező a kérelem benyújtása után és a bérleti jogviszony fennállásának időtartama alatt a lakáskörülményeiben, személyi, családi, jövedelmi és vagyoni helyzetében beállt lényeges változást a változást követő 8 napon belül köteles bérbeadónak bejelenteni.
- (6) A kérelemben szereplő adatok és tények valóságát - különösen ellentmondás észlelése esetén - a bérbeadó jogosult ellenőrizni.
- (7) Az ellenőrzés – az adatvédelemre irányadó szabályok betartása mellett - a munkáltató és az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, a helyi és központi nyilvántartásokból történő adatkéréssel, környezettanulmány készítésével, valamint a kérelmező meghallgatásával történhet.
- (8) Hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézbesítésétől számított 8 napon belül van lehetőség.
- (9) El kell utasítani a kérelmet, ha:
 - a) azt a hiánypótlási felhívást követően is hiányosan nyújtják be,
 - b) az abban közölt adatok és tények nem felelnek meg a valóságnak

4. §

- (1) A lakásbérleti jogviszonyt a Bérbeadó és a bérlő írásba foglalt szerződése hozza létre.
- (2) A lakásokra a hasznosítás módjától függetlenül csak határozott idejű - legfeljebb 5 éves - bérleti szerződés köthető.
- (3) Nem köthető bérleti szerződés azzal a kérelmezővel, aki
 - a) lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében 5 éven belül lemondott,
 - b) a kérelme elbírálásáról szóló értesítés kézbesítésétől számított 10 napon belül neki felróható okból nem köt lakásbérleti szerződést,
 - c) 5 éven belül jogcím nélküli lakáshasználónak minősült,
 - d) 5 éven belül a lakásbérleti jogviszonya felmondással szűnt meg,
 - e) kérelmében valótlan adatot vagy tényt közölt, valós adatot vagy tényt elhallgatott.

- (4) Ha a (3) bekezdés e) pontja következtében a bérbeadásra sor került, ez bérbeadó részéről azonnali felmondási okul szolgál és a bérlő köteles elhelyezési és térítési igény nélkül a lakást haladéktalanul kiüríteni, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbeadó birtokába visszabocsátani és elhagyni.
- (5) Ha a kérelmező a bérleti szerződés megkötésétől visszalép, vagy - a bérleti jog elnyeréséről szóló értesítés kézbesítésétől számított - 10 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, akkor a rangsorban következő kérelmező lép a helyébe.

5. §

- (1) A lakás bérbeadása történhet:
 - a) szociális helyzet alapján,
 - b) piaci alapon,
 - c) költségelven:
 - ca) szolgálati jelleggel,
 - cb) elhelyezési kötelezettség teljesítése okán.
- (2) A bérbeadott lakást csak lakás céljára hasznosíthat és használható.
- (3) Egyszerre üresen álló több lakás esetén egy kérelmező legfeljebb kettő lakásra nyújthat be kérelmet egy időben, bérleti szerződést pedig egy lakás bérletére köthet.

4. A felek jogai és kötelezettségei

6. §

- (1) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, mely feltételt a szerződésnek tartalmaznia kell, azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.
- (2) A lakásbérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül a bérlő köteles a bérleményre vonatkozó közüzemi szerződéseket, hulladékkezelési közszolgáltatási szerződést, illetőleg az különszolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket megkötni.
- (3) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente kétszer - a bérlő szükségtelen zavarása nélkül - ellenőrzi. A bérlő az arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.
- (4) A bérbe adott lakások bérlőinek a bérletre vonatkozó jogosultságát a bérleti szerződés fordulónapján a bérbeadó évente felülvizsgálja.
- (5) A felülvizsgálatban a bérlő köteles közreműködni, így különösen a jogosultsági feltételek fennállására vonatkozóan adatot szolgáltatni, igazolást becsatolni, nyilatkozatot tenni.
- (6) Amennyiben a bérlő a (2)-(3) és (4) bekezdésben rögzített kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget, vele szemben a bérleti jogviszony felmondással megszüntethető.

7. §

- (1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti, felújítja.
- (2) A megállapodásnak tartalmaznia kell az elvégzendő munkák
 - a) pontos megnevezését, megjelölését,
 - b) befejezésének határidejét,
 - c) költségeit és azok megfizetésének feltételeit, módját,
 - d) valamint azt, hogy a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyt a bérlő köteles megkérni.

- (3) A bérlő által elvégzett munkálatok számlákkal igazolt ellenértékét a bérbeadó akképpen téríti meg, hogy a bérlőt mindaddig mentesíti a lakbér fizetése alól, amíg az így elengedett lakbér összege el nem éri a ráfordítás számlával igazolt értékét. A bérletidíj-mentes időszak nem lehet hosszabb a bérlet időtartamának felénél.
- (4) A lakás átalakítását, korszerűsítését követően a lakásbérleti szerződést - a lakbér összegére is kiterjedően - módosítani kell, ha a lakás komfortfokozata, illetve használati értéke megváltozott, és a munkák költségeit a bérbeadó viselte.

8. §

- (1) A Bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és berendezéseit a Bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.
- (2) A munkák elvégzését követő 15 napon belül a ténylegesen felmerült költségek alapján a bérbeadó és a bérlő egymással elszámol.

5. A lakbér mértéke

9. §

- (1) A lakbér egy m^2 -re eső, nettó havi mértékét az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) A havi lakbér összege az egy m^2 -re eső havi lakbér mértékének és a lakás m^2 -ben megállapított alapterületének a szorzata.
- (3) A lakás közüzemi díjai, közös költsége a bérlőt terhelik, amelyekkel kapcsolatos díjfizetési kötelezettségének bérlő a szolgáltatóval kötött külön megállapodás szerint köteles eleget tenni.

10. §

- (1) A lakás alapterületének megállapításánál a Ltv. 91/A. § 7. pontja szerinti helyiségei teljes alapterületének az 1,90 m szabad belmagasságot elérő részét kell számításba venni oly módon, hogy a vakolt falsíkok között - a padlószint felett 1 m magasságban, 0,1 m pontossággal - mért méreteket, továbbá a beépített bútorok által elfoglalt területet kell figyelembe venni. A számított alapterületet a kerekítés szabályai szerint egy m^2 pontossággal kell megállapítani.
- (2) A loggia és zárt (fedett és oldalról átlátást gátló módon kialakított) erkély alapterületének a felét kell számításba venni.
- (3) A lakás alapterületébe nem kell beszámítani:
 - a) a falsíkokon kívül eső területet (az ajtóknál és ablakoknál levő beugrásokat, a $0,5 m^2$ -nél kisebb alapterületű falfülkéket),
 - b) a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt területet,
 - c) a lakáson belüli lépcső felső szintjének az alapterületét.

11. §

A Ltv. 91/A. § 18. pontjában meghatározott külön szolgáltatásokat a bérbeadó nem biztosít.

12. §

- (1) A bérbeadó a lakbér változását a fizetési kötelezettség időpontja előtt legalább 15 nappal köteles a bérlővel írásban közölni.
- (2) A bérlő köteles a lakbért legkésőbb tárgyhó 15. napjáig havonta előre, egyösszegben a bérbeadónak megfizetni.

6. Lakáshasználati díj

13. §

- (1) Az a személy, aki a lakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől használati díjat köteles a bérbeadó részére fizetni.
- (2) A használati díj mértéke a jogcím nélküli használat kezdetétől számított:
 - a) két hónap elteltéig a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg,
 - b) két hónap elteltével további négy hónapon át a lakbér másfélszerese,
 - c) hat hónap eltelte után a lakbér kétszerese.
 Ez a rendelkezés nem alkalmazható abban az esetben, ha a jogcím nélküli lakáshasználó másik lakásra tarthat igényt.
- (3) A lakáshasználati díj emeléséről a jogcím nélküli lakáshasználót az emelést legalább 15 nappal megelőzően tájékoztatni kell.
- (4) A bérbeadó a jogcím nélküli lakáshasználat tudomásra jutásától számított 30 napon belül köteles a lakás kiürítése iránti eljárást megindítani.

7. Befogadás szabályai

14. §

- (1) A bérlő a lakásba más személyt - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- (2) A bérlő a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.
- (3) A bérlő, továbbá a bérlőtárs és a társbérlő kizárólag a bérbeadó, továbbá a másik bérlőtárs és a társbérlő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján fogadhatja be a lakásba:
 - a) az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó unokáját,
 - b) az élettársát,
 - c) az élettárs együttköltöző gyermekét,
 - d) a testvérét,
 - e) nagyszülőjét,
 - f) befogadott gyermekének házastársát.
- (4) A bérbeadónak hozzájárulásában ki kell kötnie, hogy a bérlő lakásbérleti szerződése megszűnését követően jogcím nélkül visszamaradó személyek haladéktalanul kötelesek a lakásból kiköltözni, és elhelyezésükről saját maguknak kell gondoskodni.
- (5) A (3) bekezdésben nevesített személyek befogadáshoz csak abban az esetben lehet hozzájárulni, ha a (3) bekezdésben meghatározott személy:
 - a) az Önkormányzat közigazgatási területén lakás tulajdonával, használatával, vagy önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával, használatával nem rendelkezik és
 - b) a lakásban lakó személyek mindegyikére - az új beköltözővel együtt - legalább 6 m² lakószoba-terület jut.
 Élettárs és vele együttköltöző gyermekei befogadása esetén a lakásban lakó személyekre jutó lakószoba-terület nagyságát nem kell vizsgálni.
- (6) A bérbeadó nem köteles a hozzájárulást megadni, ha a bérlő felmondás hatálya alatt áll vagy a felmondás indokai egyébként fennállnak.

8. A bérlőtársi szerződés megkötésének a feltételei és a társbérlet

15. §

- (1) A bérbeadó a bérlő és a vele együttlakó házastársa, valamint élettársa közös írásbeli kérelmére a bérlőtársi szerződést köteles megkötöni.

(2) A bérbeadó a bérlő és a vele együttlakó:

- a) szülője,
- b) 18. életévét betöltött gyermeke,
- c) a jogszerűen befogadott gyermekétől született, 18. életévét betöltött unokája,
- d) nagyszülője

közös kérelmére a bérlőtársi szerződést akkor köteles megkötni, ha a kérelmezők együttlakását az egészségügyi vagy személyi körülményeik indokoltta teszik.

(3) A bérbeadó a bérlőnek és a vele együttlakó testvérének és a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó, 18. életévét betöltött unokájának közös írásbeli kérelmére a bérlőtársi szerződést csak akkor kötheti meg, ha:

- a) a kérelmezők legalább 2 év óta megszakítás nélkül a lakásban életvitelszerűen együtt laknak, és
- b) a testvér vagy az unoka az Önkormányzat közigazgatási területén lakás tulajdonával, használatával, vagy önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával, használatával nem rendelkezik.

16. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő megüresedett társbérleti lakrész a lakásban maradó másik társbérleti részére - kérelemre - csak akkor adható bérbe, ha vállalja a megnövekedett lakásalapterület után számított lakbér és díjak megfizetését.

9. Az albérlet

17. §

- (1) A lakás egy részét a bérlő - kizárólag lakáscélú használatra - a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával albérletbe adhatja.
- (2) Az albérletbe adáshoz csak akkor lehet hozzájárulni, ha:
 - a) a lakásban lakó személyek mindegyikére - az albérllővel együtt - legalább 6 m² lakószoba-terület jut,
 - b) az albérllő részére a bérlő külön szobát biztosít,
 - c) a bérlőnek nincs bérleti díjból és közüzemi díjból származó tartozása.
- (3) Az albérletbe adott lakrész alapterülete nem haladhatja meg a bérlő kizárólagos használatában maradó lakásrész alapterületét.
- (4) A lakásbérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén az albérleti jogviszony is megszűnik, az albérllő térítésre vagy elhelyezésre nem tarthat igényt.

10. A lakásbérleti jog folytatása

18. §

- (1) A lakásbérleti jog folytatására jogosult jogának megnyílását követő 15 napon belül, a bérbeadóhoz intézett írásos nyilatkozattal kezdeményezi a jogviszony folytatásának elismerését.
- (2) Aki a (1) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, jogcím nélküli lakáshasználóvá válik.

11. A bérleti jogviszony megszűnése

19. §

- (1) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő külön felszólítás nélkül, mindennemű elhelyezési, és térítési igény mellőzésével a lakást köteles kiüríteni, elhagyni és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni bérbeadó részére.

- (2) Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnését követő 10 napon belül nem tesz eleget az (1) bekezdésben foglaltaknak, jogcím nélküli lakáshasználóvá válik.
- (3) A visszaadott lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha a lakás és a hozzá tartozó helyiségek, valamint udvar tiszta, esztétikailag rendezett, a szokásos, továbbá leltár szerinti felszerelési, berendezési tárgyainak hiány nem tapasztalható, és azok üzemképesek.
- (4) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor fel kell mérnie a lakás, valamint bennmaradó felszerelési és berendezési tárgyainak tényleges állapotát. Az esetleges hibákat, hiányosságokat és a megállapításokat írásba kell foglalni.

20. §

- (1) Ha a bérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy, az örökös köteles a bérlő lakásban maradt vagyontárgyait a bérlő halálát követő 30 napon belül elszállítani.
- (2) Ha az örökös az (1) bekezdésben megállapított kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a vagyontárgyakat bérbeadó - az örökös költségére és veszélyére - raktárban, vagy arra alkalmas más helyiségben helyezi el. Ennek során a hagyatéki tárgyakról - az erre vonatkozó szabályok szerint - leltárt kell felvenni.
- (3) Ha az elhalt bérlőnek lakbér-, vagy díjhátraléka keletkezett, akkor a bérbeadó köteles azt hagyatéki teherként bejelenteni.

21. §

- (1) A bérbeadó és a bérlő a bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel úgy is megszüntetheti, hogy a Bérbeadó a bérlő részére:
 - a) másik lakást ad bérbe, vagy
 - b) másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítést fizet, vagy
 - c) másik lakás bérbeadása nélkül pénzbeli térítést fizet.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a bérlő:
 - a) kevesebb szobaszámú, vagy kisebb alapterületű, vagy alacsonyabb komfortfokozatú,
 - b) azonos szobaszámú, alapterületű, komfortfokozatú, de a településen vagy az épületen belül eltérő fekvésű, vagy
 - c) nagyobb szobaszámú, vagy nagyobb alapterületű, vagy magasabb komfortfokozatú lakás bérbeadását kérheti.
- (3) Az (1) bekezdés b) pontjában szabályozott esetben a pénzbeli térítés összege a bérleti jogviszony megszűnését megelőző naptári évre megállapított éves lakbér kétszerese.
- (4) Ha a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése során a bérbeadó a másik lakás mellett pénzbeli térítést is fizet, ennek összege a régi lakásbérleti jogviszony megszűnését megelőző naptári évre megállapított éves lakbére, valamint az új lakásbérleti szerződésben megállapított éves lakbére közötti különbség kétszerese.
- (5) A pénzbeli térítés a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint történő visszaadását követő 8 napon belül kerül kifizetésre.
- (6) A bérlő lakbér- vagy díjhátralékából eredő tartozását a bérlőnek járó pénzbeli térítésbe be kell számítani.
- (7) A bérlőt a lakásbérleti szerződés bérlői felmondással történő megszűnése esetén pénzbeli térítés nem illeti meg.
- (8) Az (1) bekezdés alapján megkötött új bérleti szerződés legfeljebb 5 évig tartó határozott időtartamra szólhat.

12. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás

22. §

- (1) A szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén az a személy nyújthat be kérelmet, aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti vagyonnal nem rendelkezik és:
 - a) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 300 %-át, egyedülálló esetén 350 %-át nem haladja meg, vagy

- b) aki háztartásában 3 vagy több gyermeket nevel és akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 400 %-át nem haladja meg.
- (2) Az (1) bekezdésben rögzített feltételeken túl kizárólag az a személy nyújthat be kérelmet, aki és akivel együttköltöző személyek a kérelem benyújtásakor, valamint az azt megelőző 3 éven belül az ország területén lakástulajdonnal, önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával, lakástulajdonon fennálló hasznélvezeti joggal, egyéb használati joggal, üdülővel, továbbá beépíthető lakótelekkel, üdülőtelekkel nem rendelkeznek, illetve nem rendelkeztek.
- (3) A kérelmezők közül elsőbbséget élvez:
 - a) aki az építésügyi, illetve egészségügyi hatóság szerint romos, műszakilag elavult, vagy egészségügyi szempontból nem megfelelő lakásban él,
 - b) a hajléktalan,
 - c) aki vagy akivel együttköltöző személy tartós betegségben, súlyos egészségkárosodásban vagy testi fogyatékoságban szenved,
 - d) a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő.

13. A lakbértámogatás

23. §

- (1) Lakbértámogatásra jogosult az a szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlő, aki esetében a lakásfenntartás havi költsége a háztartás havi nettó összjövedelmének 25 %-át meghaladja és
 - a) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 250 %-át, egyedülálló esetén 300 %-át nem haladja meg,
 - b) aki háztartásában 3 vagy több gyermeket nevel és akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 350 %-át nem haladja meg.
- (2) Nem jogosult lakbértámogatásra, aki:
 - a) eltartási szerződést kötött;
 - b) lakbér- és díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, és ebből legalább 60 napja fennálló hátraléka keletkezett,
 - c) lakásfenntartási támogatásban részesül,
 - d) a lakás hasznosításával összefüggésben jövedelemhez jut,
 - e) jogcím nélküli lakáshasználónak minősül.
- (3) A lakbértámogatás mértéke a megállapított lakbér 30%-a.

24. §

- (1) A lakbértámogatási eljárás írásbeli kérelemre, erre rendszeresített jövedelemnyilatkozat benyújtásával indul.
- (2) A kérelemhez csatolni kell a bérlő és vele egy háztartásban élők nettó jövedelmére vonatkozó igazolásokat.
- (3) Havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét, nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból, őstermelői tevékenységből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egy havi átlagát kell figyelembe venni.
- (4) A lakbértámogatás iránti kérelem a tárgyév során bármikor benyújtható, a jogerősen megállapított lakbértámogatás a kérelem benyújtásának napjától illeti meg kérelmezőt.
- (5) Az új lakástámogatás iránti kérelem a lakástámogatás igénybevételének időtartama alatt, annak lejártát megelőző három hónapban is benyújtható. Ebben az esetben az új jogosultság kezdő időpontjaként a korábbi jogosultság lejártát követő napot kell megállapítani.

- (6) A lakbértámogatás a kérelem benyújtásának időpontjától számított egy évre, amennyiben a bérleti jogviszony vagy az abból hátralévő időtartam ennél rövidebb, a bérleti jogviszony időtartamára vagy az abból hátralévő időtartamra jár.
- (7) A lakbértámogatás folyósítására minden hónapban utólag, a tárgyhót követő hónap 5. napjáig kerül sor.

25. §

- (1) Lakbértámogatás ugyanazon lakásban csak egy bérlőnek adható, függetlenül a háztartások számától.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően külön lakásnak kell tekinteni a társbérletet, s a jogerős bírói ítélettel megsztott lakást.

26. §

- (1) A lakbértámogatásban részesülő köteles a folyósítást érintő minden lényeges körülményt, a lakcímében, a személyi adataiban, a lakáskörülményeiben, személyi, családi, jövedelmi és vagyoni helyzetében beállt lényeges változást a változást követő 15 napon belül bejelenteni.
- (2) Meg kell szüntetni a lakbértámogatást, ha:
 - a) bérlő lakbértámogatásra való jogosultsága megszűnik,
 - b) a bérlő lakbér- vagy díjfizetési kötelezettségének 3 hónapig folyamatosan nem tesz eleget.
- (3) A lakbértámogatást jogosulatlanul igénybe vevő személyt kötelezni kell a jogosulatlanul igénybe vett lakbértámogatás visszafizetésére.
- (4) A lakbértámogatással kapcsolatos eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény előírásait kell megfelelően alkalmazni.

14. Az EFOP 1.6.2-16-2017-00038 projekt keretében történő bérbeadás szabályai

27. §

Az EFOP 1.6.2-16-2017-00038 projekt keretében történő bérbeadásra (a továbbiakban: EFOP-bérbeadás) a szociális alapon történő bérbeadás szabályait - a jelen alcímben foglalt eltérésekkel - kell megfelelően alkalmazni.

28. §

- (1) Az EFOP-bérbeadás feltételei:
 - a) Kérelmező 18. életévét betöltött, cselekvőképes természetes személy lehet.
 - b) A kérelmező és együtt költöző hozzátartozói magyar állampolgárságúak.
 - c) A kérelmező és együtt költöző hozzátartozói büntetlen előéletűek.
 - d) A kérelmező legalább 2 éve életvitelszerűen Faddon nagyközségben él.
 - e) A kérelmező a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző két évben összesen legalább 6 hónapos munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal rendelkezik.
 - f) A kérelmező és együtt költöző hozzátartozói együttesen rendelkeznek a bérleti díj és a közüzemi díjak fedezéséhez szükséges jövedelemmel.
 - g) A kérelmezőnek és együtt költöző hozzátartozóinak nincs köztartozásuk, az Önkormányzat felé bármilyen jellegű tartozásuk, közüzemi szolgáltató felé fennálló, 3 hónapot meghaladó közműtartozásuk.
 - h) A kérelmező és együtt költöző hozzátartozói egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap Szt. 10. § (1)-(5) bekezdése szerint számított összegének 250 %-át.

- i) A kérelmező és együtt költöző hozzátartozói Fadd nagyközség közigazgatási területén nem rendelkeznek önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, lakás haszonélvezeti jogával, építési telek tulajdonjogával.
- j) Kérelmező az Szt. 4. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti vagyonnal nem rendelkezik.
- (2) Házastársak vagy élettársak csak együttesen adhatnak be kérelmet, a bérleti jog elnyerése esetén bérlőtársakká válnak.
- (3) A kérelmezővel együtt költöző személyek kizárólag a kérelmező Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozói lehetnek.
- (4) EFOP-bérbeadásra irányuló bérleti jogviszony kizárólag azzal a személlyel köthető, aki Együttműködési megállapodással rendelkezik az EFOP-1.6.2-16-2017-00038 projekt keretében és ezen a jogviszony az igénylés időpontjában is fennáll.

29. §

- (1) Az EFOP-bérbeadást igénylő személy kérelmet nyújt be a polgármesternél a rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatványon. A kérelem a benyújtásától számított 1 évig érvényes, ezt követően új kérelmet kell benyújtani.
- (2) A beérkezett kérelmek alapján a polgármester lakásigénylési névjegyzéket állít össze. A névjegyzékbe – a beadás időrendjében – annak a kérelmezőnek az igényét lehet felvenni, aki megfelel az EFOP-bérbeadás feltételeinek.
- (3) A (2) bekezdés szerinti lakásigénylési névjegyzék alapján az EFOP-bérbeadásról a kérelem benyújtásától számított 10 napon belül a polgármester dönt a rendelet 3. mellékletét képező értékelési szempontok alapján.
- (4) Bérleti szerződés az adott ingatlan tekintetében a 3. mellékletben rögzített pontszámítási rendszer szerinti legmagasabb pontszámot elért kérelmezővel köthető.

30. §

- (1) EFOP-bérbeadásra irányuló jogviszony maximum öt évig szóló határozott időtartamra létesíthető.
- (2) EFOP-bérbeadás esetén a lakbért a polgármester különös méltánylást igénylő esetben mérsékelheti vagy elengedheti.

15. Piaci alapon történő bérbeadás

31. §

- (1) Piaci alapon történő bérbeadás esetén az a személy nyújthat be kérelmet, aki és akivel együttköltöző személyek a bérleti ajánlat benyújtásakor, valamint az azt megelőző 1 éven belül az Önkormányzat közigazgatási területén lakástulajdonnal, önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával, lakástulajdonon fennálló haszonélvezeti joggal, egyéb használati joggal nem rendelkeznek, illetve nem rendelkeztek.
- (2) A kérelmezők közül elsőbbséget élvez:
 - a) aki az építésügyi, illetve egészségügyi hatóság szerint műszakilag elavult, vagy egészségügyi szempontból nem megfelelő lakásban él,
 - b) aki vagy akivel együttköltöző személy tartós betegségben, súlyos egészségkárosodásban vagy testi fogyatékoságban szenved,
 - c) aki háztartásában 3 vagy több gyermeket nevel,
 - d) a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő.
- (3) Több kérelmező esetén a (2) bekezdés alapján azonos ranghelyre sorolt kérelmezők közül az nyeri el a bérleti jogot, aki licitálás során a leghosszabb időtartamra vállalja a lakbér egyösszegű megfizetését. A licitlépcső az adott lakásra megállapított egy havi bérleti díj.
- (4) A licitárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

- (5) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- a kérelmezők nevét, címét,
 - a lakás megjelölését,
 - a havi bérleti díj összegét,
 - licitkörönként a kérelmezők által vállalt, előre, egy összegben megfizetendő bérleti díjak összegét,
 - a kérelmezők sorrendjét,
 - ha az eredményhirdetésre a tárgyaláson kerül sor, a nyertes kérelmező nevét és címét,
 - a kérelmezőknek a tárgyaláson való részvételre vagy képviselőre való jogosultságát,
 - azon adatokat, tényeket, amelynek jegyzőkönyvbe való rögzítését bármely fél kéri,
 - a résztvevők aláírását és a dátumot.
- (7) Ha a kérelmező a bérleti szerződés megkötésétől visszalép, vagy - a bérleti jog elnyeréséről szóló értesítés kézbesítésétől számított - 10 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, akkor a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő lép a helyébe.

16. Szolgálati jelleggel történő bérbeadás

32. §

- (1) Lakás szolgálati jelleggel annak adható bérbe:
- aki az Önkormányzat polgármesteri hivatalával, más költségvetési szervével, intézményével, gazdasági társaságával, (e rendelet vonatkozásában: szervezetével) közszolgálati, közalkalmazotti, egészségügyi szolgálati vagy munkajogviszonyban (a továbbiakban együtt: munkavégzésre irányuló jogviszonyban) áll,
 - aki és akivel együttköltöző személyek a kérelem benyújtásakor, valamint az azt megelőző 2 éven belül az Önkormányzat közigazgatási területén lakástulajdonnal, önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával, lakástulajdonon fennálló hasznélvezeti joggal, egyéb használati joggal nem rendelkeznek, illetve nem rendelkeztek.
- (2) A kérelmezők közül elsőbbséget élvez:
- aki az építésügyi, illetve egészségügyi hatóság szerint műszakilag elavult, vagy egészségügyi szempontból nem megfelelő lakásban él,
 - aki vagy akivel együttköltöző személy tartós betegségben, súlyos egészségkárosodásban vagy testi fogyatékoságban szenved,
 - aki háztartásában 3 vagy több gyermeket nevel,
 - a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő.
- (3) Ha a kérelmező a bérleti szerződés megkötésétől visszalép, vagy - a bérleti jog elnyeréséről szóló értesítés kézbesítésétől számított - 8 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, akkor a rangsorban következő kérelmező lép a helyébe.
- (4) A lakásbérleti jogviszony a munkavégzésre irányuló jogviszony fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra szól.
- (5) A lakás bérleti joga nem cserélhető el, a bérleti jogviszony megszűnését követően a befogadott személy a lakásra nem tarthat igényt.

17. Elhelyezési kötelezettség teljesítése

33. §

- (1) A Polgármester kijelölheti a lakás bérlőjeként azt a személyt, akinek a lakása elemi csapás következtében elpusztult, vagy az építésügyi hatóság életveszély miatt annak kiürítését rendelte el, vagy akinek elhelyezésére az Önkormányzat egyéb jogszabály rendelkezése alapján köteles, ha e személy saját elhelyezéséről nem tud gondoskodni. A meghatározott időtartam az elpusztult lakás felépítéséig, helyreállításáig, illetőleg az életveszély elhárítása időpontjáig tarthat, de 5 évnél hosszabb nem lehet.
- (2) Az (1) bekezdés alapján kötött szerződés lejártakor a Bérbeadó újabb, legfeljebb öt évre

szóló határozott időtartamra köthet bérleti szerződést, ha a bérlő saját elhelyezéséről még mindig nem tud gondoskodni.

- (3) A lakás bérleti joga nem cserélhető el, a bérleti jogviszony megszűnését követően a befogadott személy a lakásra nem tarthat igényt.

II. Fejezet

A helyiségbérlet szabályai

18. Általános szabályok

34. §

A helyiség bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - a II. Fejezetben foglalt eltérésekkel - kell megfelelően alkalmazni.

35. §

Helyiséget elsősorban a lakosság alapellátását szolgáló kiskereskedelmi, szolgáltatási, továbbá irodai, az ezekhez szükséges raktározási, valamint gépkocsi-tárolási célokra lehet bérbe adni.

19. A kérelem

36. §

- (1) A kérelem kötelező tartalma:
- a) a kérelmező adatai (cégnév, név, születési név, hely, idő, anyja neve, lakcím, székhely, telephely nyilvántartási szám, adószám, képviselő neve),
 - c) annak igazolása, hogy a kérelmező a helyiség üzemeltetéséhez és a benne végzendő tevékenység folytatásához szükséges érvényes valamennyi hatósági engedéllyel rendelkezik,
 - d) a helyiségbérleti díjra vonatkozó ajánlattétel.
- (2) A kérelemhez csatolni kell természetes személy esetében az egyéni vállalkozóként való nyilvántartásba vételről szóló igazolás 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát, nem természetes személy esetében pedig 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, vagy a nyilvántartásba vételtől szóló bírósági végzés 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát.

37. §

- (1) A kérelmezők közül az nyeri el a bérleti jogot, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja.
- (2) Több kérelmező esetén az (1) bekezdés alapján azonos ranghelyre sorolt kérelmezők közül az nyeri el a bérleti jogot, aki a licitálás során a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja. A licitlépcső az adott helyiségre megállapított másfél havi bérleti díj.
- (3) A licitárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni.
- (4) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
 - a) a kérelmezők nevét, címét,
 - b) a helyiség megjelölését,
 - c) a havi bérleti díj összegét,
 - d) licitkörönként a kérelmezők által megfizetni vállalt havi bérleti díjak összegét,
 - e) a kérelmezők sorrendjét,
 - f) ha az eredményhirdetésre a licitáláson kerül sor, a nyertes kérelmező nevét és címét,

- g) a kérelmezőknek a licitáláson való részvételre vagy képviselőre való jogosultságát,
- h) azon adatokat, tényeket, amelynek jegyzőkönyvbe való rögzítését bármely fél kéri,
- i) a résztvevők aláírását és a dátumot.

20. A befogadás

38. §

- (1) A bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- (2) A bérlő részére más személynek a helyiségbe történő befogadásához hozzájárulás akkor adható, ha:
 - a) a bérlő által végzett és a befogadásra váró személy által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja,
 - b) a bérelt helyiség erre lehetőséget nyújt és
 - c) a befogadott személy vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén cserehelyiségre nem tart igényt.
- (3) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha:
 - a) a befogadandó személy a helyiség üzemeltetéséhez, az általa gyakorolni kívánt tevékenység folytatásához szükséges engedéllyel nem rendelkezik,
 - b) a befogadandó személy által gyakorolni kívánt tevékenység külön jogszabály rendelkezésébe ütközik.

21. Bérlőtárs és társbérlet

39. §

- (1) Bérlőtársi szerződést a bérbeadó akkor köthet, ha:
 - a) két vagy több kérelmező együttesen nyújtott be kérelmet és abban nyilatkoztak, hogy a bérleti jog elnyerése esetén a helyiséget bérlőtársakként kívánják bérbe venni,
 - b) a bérleti szerződés megkötése után a bérlő és a leendő bérlőtárs közösen kéri.
- (2) Az (1) bekezdésben előírtakon túl a bérlőtársi szerződés megkötésének feltétele, hogy:
 - a) a bérlő által végzett és a bérlőtárs által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja,
 - b) a bérelt helyiség erre lehetőséget nyújt és
 - c) a bérlőtárs vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén cserehelyiségre nem tart igényt.
- (3) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha:
 - a) a bérlőtárs a helyiség üzemeltetéséhez, az általa gyakorolni kívánt tevékenység folytatásához szükséges engedéllyel nem rendelkezik,
 - b) a bérlőtárs által gyakorolni kívánt tevékenység külön jogszabály rendelkezésébe ütközik.

40. §

A helyiség a társbérlő részére - kérelemre - csak akkor adható bérbe, ha vállalja a megnövekedett helyiség-alapterület után számított bérleti díj és egyéb díjak megfizetését.

22. Az albérlet

41. §

A helyiség albérletbe nem adható.

23. Bérleti jog átruházása, cseréje

42. §

- (1) A bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át vagy cserélheti el.
- (2) A szerződő felek közös írásbeli kérelmükkel kötelesek a bérbeadó hozzájárulását kérni a bérleti jog átruházásához, cseréjéhez.
- (3) A bérlő a helyiség bérleti jogának átruházásáról vagy cseréjéről szóló szerződést legkésőbb annak megkötését megelőző 15 napon belül köteles a bérbeadónak a hozzájárulás megadása érdekében megküldeni.
- (4) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha:
 - a) az átvevő vagy csere esetén bármely fél a helyiség üzemeltetéséhez, az általa gyakorolni kívánt tevékenység folytatásához szükséges engedéllyel nem rendelkezik,
 - b) az átvevő vagy csere esetén bármely fél által gyakorolni kívánt tevékenység külön jogszabály rendelkezésébe ütközik,
 - c) a bérlőnek vagy csere esetén bármely félnek a bérbeadóval szemben az érintett helyiség bérletéből származó bérleti díj- vagy egyéb díjtartozása áll fenn.
- (5) Amennyiben az új bérlő a helyiségben gyakorolt tevékenységet meg kívánja változtatni, ehhez előzetesen írásban kérnie kell a bérbeadó írásbeli hozzájárulását.

24. A bérleti szerződés megszüntetése

43. §

Amennyiben a bérleti jogviszony megszüntetésekor másik helyiség felajánlásával kerül sor, olyan másik helyiséget kell felajánlani, amely a bérlő tevékenységének folytatására alkalmas.

HARMADIK RÉSZ

Záró rendelkezések

44. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait első ízben a rendelet hatálybalépése után benyújtott ügyekben kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 21/2007. (X. 3.) Kt. rendelete és az annak módosításai hatályukat veszti.

45. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.



Bordács József
polgármester



Dr. Percsi Elvira
jegyző

Záradék:

E rendelet 2025. január hó 31. napján kihirdetésre került.



Dr. Percsi Elvira
jegyző



1. melléklet az 1/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelethez**Lakbér mértéke ÁFA nélkül (Ft/m²)**

Komfortfokozat	Bérbeadás jellege		
	<i>Szociális</i>	<i>Költségelvű (Szolgálati)</i>	<i>Piaci</i>
<i>Összkomfortos</i>	350	525	700

K É R E L E M

önkormányzati tulajdonú lakás EFOP 1.6.2-16-2017-00038 projekt keretében történő bérbevételére

I. A kérelmező adatai:

Családi és utóneve:
Leánykori családi és utóneve:
Születési helye, ideje:
Jelenlegi lakcíme:
Jelenlegi lakcíme való bejelentkezésének dátuma:
Telefonszám:
E-mail:

II. A kérelmező együttműködő hozzátartozóinak adatai:**1. A kérelmező házastársának, élettársának adatai:**

Családi és utóneve:
Leánykori családi és utóneve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Értesítési címe:

2. A kérelmező gyermeké(ei)nek adatai:

a)

Családi és utóneve:
Leánykori családi és utóneve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Értesítési címe:

b)

Családi és utóneve:
Leánykori családi és utóneve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Értesítési címe:

c)

Családi és utóneve:
Leánykori családi és utóneve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Értesítési címe:

d)

Családi és utóneve:

Leánykori családi és utóneve:

Születési helye, ideje:

Lakcíme:

Értesítési címe:

e)

Családi és utóneve:

Leánykori családi és utóneve:

Születési helye, ideje:

Lakcíme:

Értesítési címe:

3. A kérelmező egyéb együttköltöző hozzátartozóinak adatai:

a)

Családi és utóneve:

Leánykori családi és utóneve:

Születési helye, ideje:

Lakcíme:

Értesítési címe:

A kérelmezővel fennálló rokonsági fok:

b)

Családi és utóneve:

Leánykori családi és utóneve:

Születési helye, ideje:

Lakcíme:

Értesítési címe:

A kérelmezővel fennálló rokonsági fok:

c)

Családi és utóneve:

Leánykori családi és utóneve:

Születési helye, ideje:

Lakcíme:

Értesítési címe:

A kérelmezővel fennálló rokonsági fok:

d)

Családi és utóneve:

Leánykori családi és utóneve:

Születési helye, ideje:

Lakcíme:

Értesítési címe:

A kérelmezővel fennálló rokonsági fok:

III. A kérelmező és az együttműködő hozzátartozók jövedelmi helyzetére vonatkozó adatok:

a)

Kérelmező

munkahelye:

.....

Kérelmező havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó)

.....

b)

Hozzátartozó

neve:

.....

Hozzátartozó

munkahelye:

.....

Hozzátartozó havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó)

.....

c)

Hozzátartozó

neve:

.....

Hozzátartozó

munkahelye:

.....

Hozzátartozó havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó)

.....

d)

Hozzátartozó

neve:

.....

Hozzátartozó

munkahelye:

.....

Hozzátartozó havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó)

.....

e)

Hozzátartozó

neve:

.....

Hozzátartozó

munkahelye:

.....

Hozzátartozó havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó)

.....

f)

Hozzátartozó

neve:

.....

Hozzátartozó

munkahelye:

.....

Hozzátartozó havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó)

.....

Hozzá tartozó a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

IV. A kérelmező és az együttműködő hozzátartozók vagyoni helyzetére vonatkozó adatok:

A vagyonyilatkozatot az 1. számú pótlapon kell benyújtani. A vagyonyilatkozatok a kérelem elválaszthatatlan mellékletét képezik.

Felhívjuk a figyelmet, hogy:

- a) a kérelmezőre, valamint minden, a kérelmezővel együttköltöző hozzátartozóra külön vagyonnyilatkozatot kell kitölteni (kiskorú gyermek esetén is, melyet a törvényes képviselő tölt ki és ír alá).
- b) ha a kérelmező vagy együtt költöző hozzátartozója bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonnyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni.

Vagyron az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt – jövedelemként figyelembe nem vett – összeg, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a negyvenszeresét, vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a százszorosát meghaladja, azzal, hogy nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

V. Kérelem indoklása:

[illegible]

VI. Nyilatkozatok:

1. Tudomásul veszem, hogy ezen kérelemben és a csatolt igazolásokban közölt adatok valóságát Fadd Nagyközség Önkormányzata az illetékes hatóságok útján ellenőrizheti.
2. Tudomásul veszem, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében Fadd Nagyközség Önkormányzata és a Faddi Polgármesteri Hivatal, mint adatkezelő, a kérelem keretében megadott adatokat a kérelem elbírálása, a felek között létrejövő szerződés megkötése érdekében és a jövőben a szerződés teljesítése érdekében az ahhoz szükséges mértékben kezeli.
3. Hozzájárulok, hogy a személyes adatokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendeletben rögzített megőrzési idő lejártáig az önkormányzat jogosult kezelni.
4. Kijelentem, hogy a beadott dokumentációban (kérelem, mellékletek) szereplő minden adat a valóságnak megfelel, igazolható, az összes - a kérelem elbírálását érdemben befolyásoló lényegi (releváns) - információt tartalmazzák, azok közül egyet sem titkoltam el. Ezeken kívül más mellékletet nem nyújtok be.
5. Az elmúlt 5 évben rendelkeztem munkaviszonnyal vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal*

Nem

Igen, időtartamban

6. Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok és nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Fadd, 20..... év hó nap

.....
kérelmező aláírása

.....
bérlőtárs aláírása

FIGYELEM!

A kérelem, nyilatkozat vagy a kérelemhez csatolandó valamely dokumentum valóságnak nem megfelelő, hiányos vagy téves kitöltése, hiánya, érintettek általi alá írása a kérelem érvénytelenségét vonja maga után!

Fentieket Fadd Nagyközség Önkormányzata ellenőrizni jogosult, kérelmező pedig köteles az ellenőrzés során együttműködni.

Mellékletként csatolandó dokumentumok:

1. Kérelmező és együtt költöző hozzátartozói személyazonosító igazolványának és lakcímkártyájának bemutatása.
2. Kérelmező és 18. életévét betöltött együtt költöző hozzátartozóinak 30 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványa.
3. Kérelmező 30 napnál nem régebbi munkaviszony-, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony-igazolása.
A munkaviszonyt, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt a következő dokumentumok egyikével kell igazolni:
 - a) munkáltató által kiállított igazolás,
 - b) az Országos Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság által kiállított, biztosítási jogviszonyra vonatkozó kivonat,
 - c) OEP igazolvány a biztosítási jogviszonyról és az egészségbiztosítási ellátásokról,
 - d) MÁK által kiállított határozat a GYES vagy a GYET folyósításáról.
 A gyermekgondozási segély (GYES) és a gyermeknevelési támogatás (GYET) időszaka akkor számít munkaviszonynak, ha az ellátásban részesülő a munkaviszonya alatt kezdett anyasági, illetve családtámogatási, gyereknevelési támogatásban részesülni, és az ellátása az időszak alatt folyamatos volt, tekintet nélkül arra, hogy a munkaviszony időközben valamely oknál fogva megszűnt.
4. A kérelmező 18. életévét be nem töltött együtt költöző hozzátartozóinak óvodai ellátási, vagy tanulói jogviszony-igazolása.
5. Kérelmező és 18. életévét betöltött együtt költöző hozzátartozóinak 30 napnál nem régebbi, a kérelem benyújtási hatánapját megelőző 12 hónapban szerzett nettó jövedelmeiről szóló jövedelemigazolása. Ennek formái:
 - A) *Munkáltatói jövedelemigazolás* munkabérből, megbízási díjből, másodállásból, mellékfoglalkozásból, vagy egyéb munkavégzésre irányuló bejelentett jogviszonyból származó jövedelemről
 - B) *Nyilatkozat nem rendszeres jövedelmekről*
Amennyiben a jövedelemnyilatkozatra kötelezettnek bármilyen nem rendszeres jövedelme keletkezett. Az alkalmi munkával szerzett jövedelemről is itt kell nyilatkozni!
 - C) *Nyilatkozat egyéb jövedelmekről*
Bankszámlakivonattal vagy a megállapító határozattal igazolhatók.
 - D) *Egyéb jövedelmek:*
 - a. családtámogatási és gyermekgondozási ellátások:
 - aa) csecsemőgondozási díj (CSED),
 - ab) gyermekgondozási díj (GYED),
 - ac) gyermekgondozási segély (GYES),
 - ad) gyermeknevelési támogatás (GYET),
 - ae) családi pótlék (CSP).
 - b. Nyugdíjszerű és más szociális ellátások:
 - ba) árvaellátás,
 - bb) nyugdíj,
 - bc) özvegyi nyugdíj,
 - bd) időskorúak járadéka,
 - be) ápolási díj,
 - bf) egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás
 - bg) foglalkoztatást helyettesítő támogatás,
 - bh) álláskeresői segély, álláskeresői járadék
 - bi) nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék,
 - bj) rehabilitációs, illetve baleseti járadék
 - bk) települési segély

c. gyermektartásdíj

d. fentiekben nem részletezett bármilyen egyéb juttatás

6. A NAV 30 napnál nem régebbi igazolása a kérelmező és együtt költöző hozzátartozóinak köztartozás-mentességéről.
7. Fadd Nagyközség Önkormányzatának 30 napnál nem régebbi igazolása a kérelmező és együtt költöző hozzátartozóinak tartozásmentességéről.
8. Közüzeti szolgáltatók (gáz-, víz-, csatorna, elektromos áramszolgáltató, hulladékszállító) 30 napnál nem régebbi igazolása, hogy nincs a kérelmezőnek és együtt költöző hozzátartozóinak a közüzeti szolgáltató felé fennálló, 3 hónapot meghaladó közműtartozásuk.
9. 30 napnál nem régebbi pénzügyi igazolás a kérelmező és együttköltöző hozzátartozói megtakarításairól.
10. Igazolás a kérelmező EFOP-1.6.2 képzésen való részvételéről.
11. Az EFOP-1.6.2 képzés keretében szerzett tanúsítvány(ok) bemutatása
12. Igazolás a kérelmező EFOP-1.6.2 rendezvényen való részvételéről.
13. Igazolás a kérelmező EFOP-1.6.2 egészségügyi szűrésen való részvételéről.

1. számú pótlap

A KÉRELMEZŐ/EGYÜTTKÖLTÖZŐ HOZZÁTARTOZÓ* VAGYONNYILATKOZATA

A vagyonyilatkozatot tevő neve:

I. Ingatlanok**1. Lakás:**

Címe:város/község út/utca. hsz. alapterülete: m ²	
Jogosultság jogcíme:*	
tulajdonjog	haszonélvezeti jog
Jogosultsági hányad:, a szerzés ideje: év	
Becsült forgalmi érték:** Ft	
Joggal terhelt: igen/nem* Jog jellege:	

2. Telektulajdon:

Címe:város/község út/utca. hsz./hrsz., alapterülete: m ²	
Tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év	
Becsült forgalmi érték:** Ft	
Joggal terhelt: igen/nem* Jog jellege:	

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló ingatlan:

Megnevezése (műhely, üzlethelyiség, garázs, tanya, prэшáz, mezőgazdasági építmény, stb.):	
Címe:város/község út/utca. hsz./hrsz., alapterülete: m ²	
Jogosultság jogcíme:*	
tulajdonjog	haszonélvezeti jog
Jogosultsági hányad:, a szerzés ideje: év	
Becsült forgalmi érték:** Ft	
Joggal terhelt: igen/nem* Jog jellege:	

4. Termőföld

Megnevezése (szántó, erdő, legelő, stb.):

Címe:város/község út/utca. hsz./hrsz., alapterülete: m ²	
Jogosultság jogcíme:*	
tulajdonjog	haszonélvezeti jog
Jogosultsági hányad:, a szerzés ideje: év	
Becsült forgalmi érték:** Ft	
Joggal terhelt: igen/nem* Jog jellege:	

II. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű:

Jellege:, típusa:, rendszáma:, gyártási éve:	
Jogosultság jogcíme*:	
tulajdonjog	üzemben tartói jog
A szerzés ideje: év	
Becsült forgalmi érték:*** Ft	
Joggal terhelt: igen/nem* Jog jellege:	

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy együtt költöző hozzátartozója bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni

* A megfelelő aláhúzendő

** Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

*** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni."

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Fadd, 20..... év hó nap

.....
vagyonyilatkozatot tevő
aláírása

3. melléklet az 1/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

Értékelési szempontok az EFOP-bérlakások odaítéléséhez

<i>Szempont</i>	<i>Értékelés</i>	<i>Pontszám</i>
A kérelmező EFOP-1.6.2 képzésen részt vett	Nem vett részt vagy kizárták	0
	1 képzésen tanúsítványt szerzett	2
	Legalább 2 képzésen tanúsítványt szerzett	5
A kérelmező EFOP-1.6.2 rendezvényen részt vett	Nem	0
	Legalább 2 rendezvényen részt vett	5
A kérelmező EFOP-1.6.2 egészségügyi szűrésen részt vett	Nem	0
	Igen	5
A kérelmező az elmúlt 5 évben rendelkezett munkaviszonnyal vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal	Nem	0
	igen, 0-6 hónapig	5
	igen, 6 hónaptól 2 évig	10
	igen, 2-3 évig	15
	igen, 3 év felett	20
A kérelmező jelenlegi lakókörnyezete rendezett-e	rendezetlen	0
	tiszta, rendezett lakókörnyezet	15
A kérelmező vagy együtt költöző hozzátartozói Fadd nagyközség közigazgatási területén kívül rendelkeznek önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, lakás haszonélvezeti jogával, bérleti, vagy bérletársi jogával, építési telek tulajdonjogával.	igen	0
	nem	10
A kérelmező gyermekei rendszeresen járnak iskolába, óvodába	igen	5
	nem	0
A kérelmező és együtt költöző hozzátartozói egy főre eső havi nettó jövedelme	20.000-35.000 Ft	2
	35.001-50.000 Ft	3
	50.001-57.000 Ft	5
A kérelmező közmunkaprogramban részt vett	Igen	5
	Nem	0
Együtt költöző hozzátartozók száma	1-3 fő	1
	4-5 fő	3
	6-7 fő	6
Maximális összpontszám:		86

**Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének
1/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről**

- [1] Kiemelt cél a lakás- és helyiséggazdálkodás és az ahhoz kapcsolódó bérleti jogviszonyrendszer hatékonysága, átláthatósága érdekében a Fadd Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletével kapcsolatos szabályozás megteremtése
- [2] Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében és 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya a Fadd Nagyközség Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásokra (a továbbiakban: lakás), továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (a továbbiakban: helyiség) terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki azon lakásokra és helyiségekre, amelyek tekintetében bérlikijelölési, bérő-kiválasztási jog gyakorolható.

2. A bérbeadási jogok gyakorlása

2. §

- (1) Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a lakásokra és helyiségekre vonatkozó bérbeadási jogok és kötelezettségek gyakorlására a polgármestert hatalmazza fel.
- (2) Ahol a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) a felek megállapodására utal, ott a megállapodás tartalmát bérbeadási részről – a Ltv. és jelen rendelet keretei között – a polgármester határozza meg.
- (3) A bérleti jogviszony létesítését írásbeli kérelem útján kell kezdeményezni.

MÁSODIK RÉSZ

A lakás- és helyiségbérlet szabályai

I. Fejezet

A lakásbérlet szabályai

3. A lakásbérleti jogviszony létesítése

3. §

- (1) Önkormányzati lakás kizárólag lakás céljára adható bérbe. Eltérő hasznosításhoz a képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.
- (2) Az egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók csak egy önkormányzati lakásra köthetnek bérleti szerződést.
- (3) Önkormányzati lakás albérletbe nem adható.
- (4) A lakásbérletre irányuló kérelem kötelező tartalma:
 - a) a kérelmező és együttköltöző családtagjainak adatai (név, születési név, hely, idő, anyja neve, lakcím),
 - b) a kérelmező és együttköltöző családtagjainak jövedelemigazolása,
 - c) a kérelmező és együttköltöző családtagjainak vagyoni helyzetéről szóló nyilatkozatok,
 - d) azon - különösen szociális, egészségügyi - körülmények bemutatása (a mellékelt igazolásokkal), amelyek alapján kérelem előnyben részesítését kéri.
- (5) A kérelmező a kérelem benyújtása után és a bérleti jogviszony fennállásának időtartama alatt a lakáskörülményeiben, személyi, családi, jövedelmi és vagyoni helyzetében beállt lényeges változást a változást követő 8 napon belül köteles bérbeadónak bejelenteni.
- (6) A kérelemben szereplő adatok és tények valódiságát - különösen ellentmondás észlelése esetén - a bérbeadó jogosult ellenőrizni.
- (7) Az ellenőrzés - az adatvédelemre irányadó szabályok betartása mellett - a munkáltató és az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, a helyi és központi nyilvántartásokból történő adatkéréssel, környezettanulmány készítésével, valamint a kérelmező meghallgatásával történhet.
- (8) Hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézbesítésétől számított 8 napon belül van lehetőség.
- (9) El kell utasítani a kérelmet, ha:
 - a) azt a hiánypótlási felhívást követően is hiányosan nyújtják be,
 - b) az abban közölt adatok és tények nem felelnek meg a valóságnak

4. §

- (1) A lakásbérleti jogviszonyt a Bérbeadó és a bérlő írásba foglalt szerződése hozza létre.
- (2) A lakásokra a hasznosítás módjától függetlenül csak határozott idejű - legfeljebb 5 éves - bérleti szerződés köthető.
- (3) Nem köthető bérleti szerződés azzal a kérelmezővel, aki
 - a) lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében 5 éven belül lemondott,
 - b) a kérelme elbírálásáról szóló értesítés kézbesítésétől számított 10 napon belül neki felróható okból nem köt lakásbérleti szerződést,
 - c) 5 éven belül jogcím nélküli lakáshasználónak minősült,
 - d) 5 éven belül a lakásbérleti jogviszonya felmondással szűnt meg,
 - e) kérelmében valótlan adatot vagy tényt közölt, valós adatot vagy tényt elhallgatott.

- (4) Ha a (3) bekezdés e) pontja következtében a bérbeadásra sor került, ez bérbeadó részéről azonnali felmondási okul szolgál és a bérlő köteles elhelyezési és térítési igény nélkül a lakást haladéktalanul kiüríteni, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbeadó birtokába visszabocsátani és elhagyni.
- (5) Ha a kérelmező a bérleti szerződés megkötésétől visszalép, vagy - a bérleti jog elnyeréséről szóló értesítés kézbesítésétől számított - 10 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, akkor a rangsorban következő kérelmező lép a helyébe.

5. §

- (1) A lakás bérbeadása történhet:
 - a) szociális helyzet alapján,
 - b) piaci alapon,
 - c) költségelven:
 - ca) szolgálati jelleggel,
 - cb) elhelyezési kötelezettség teljesítése okán.
- (2) A bérbeadott lakást csak lakás céljára hasznosíthat és használható.
- (3) Egyszerre üresen álló több lakás esetén egy kérelmező legfeljebb kettő lakásra nyújthat be kérelmet egy időben, bérleti szerződést pedig egy lakás bérletére köthet.

4. A felek jogai és kötelezettségei

6. §

- (1) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, mely feltételt a szerződésnek tartalmaznia kell, azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.
- (2) A lakásbérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül a bérlő köteles a bérleményre vonatkozó közüzemi szerződéseket, hulladékkezelési közszolgáltatási szerződést, illetőleg az különszolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket megkötni.
- (3) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente kétszer - a bérlő szükségtelen zavarása nélkül - ellenőrzi. A bérlő az arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.
- (4) A bérbe adott lakások bérlőinek a bérletre vonatkozó jogosultságát a bérleti szerződés fordulónapján a bérbeadó évente felülvizsgálja.
- (5) A felülvizsgálatban a bérlő köteles közreműködni, így különösen a jogosultsági feltételek fennállására vonatkozóan adatot szolgáltatni, igazolást becsatolni, nyilatkozatot tenni.
- (6) Amennyiben a bérlő a (2)-(3) és (4) bekezdésben rögzített kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget, vele szemben a bérleti jogviszony felmondással megszüntethető.

7. §

- (1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti, felújítja.
- (2) A megállapodásnak tartalmaznia kell az elvégzendő munkák
 - a) pontos megnevezését, megjelölését,
 - b) befejezésének határidejét,
 - c) költségeit és azok megfizetésének feltételeit, módját,
 - d) valamint azt, hogy a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyt a bérlő köteles megkérni.

- (3) A bérlő által elvégzett munkálatok számlákkal igazolt ellenértékét a bérbeadó akképpen téríti meg, hogy a bérlőt mindaddig mentesíti a lakbér fizetése alól, amíg az így elengedett lakbér összege el nem éri a ráfordítás számlával igazolt értékét. A bérletidíj-mentes időszak nem lehet hosszabb a bérlet időtartamának felénél.
- (4) A lakás átalakítását, korszerűsítését követően a lakásbérleti szerződést - a lakbér összegére is kiterjedően - módosítani kell, ha a lakás komfortfokozata, illetve használati értéke megváltozott, és a munkák költségeit a bérbeadó viselte.

8. §

- (1) A Bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnéskor a lakást és berendezéseit a Bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.
- (2) A munkák elvégzését követő 15 napon belül a ténylegesen felmerült költségek alapján a bérbeadó és a bérlő egymással elszámol.

5. A lakbér mértéke

9. §

- (1) A lakbér egy m^2 -re eső, nettó havi mértékét az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) A havi lakbér összege az egy m^2 -re eső havi lakbér mértékének és a lakás m^2 -ben megállapított alapterületének a szorzata.
- (3) A lakás közüzemi díjai, közös költsége a bérlőt terhelik, amelyekkel kapcsolatos díjfizetési kötelezettségének bérlő a szolgáltatóval kötött külön megállapodás szerint köteles eleget tenni.

10. §

- (1) A lakás alapterületének megállapításánál a Ltv. 91/A. § 7. pontja szerinti helyiségei teljes alapterületének az 1,90 m szabad belmagasságot elérő részét kell számításba venni oly módon, hogy a vakolt falsíkok között - a padlószint felett 1 m magasságban, 0,1 m pontossággal - mért méreteket, továbbá a beépített bútorok által elfoglalt területet kell figyelembe venni. A számított alapterületet a kerekítés szabályai szerint egy m^2 pontossággal kell megállapítani.
- (2) A loggia és zárt (fedett és oldalról átlátást gátló módon kialakított) erkély alapterületének a felét kell számításba venni.
- (3) A lakás alapterületébe nem kell beszámítani:
 - a) a falsíkokon kívül eső területet (az ajtóknál és ablakoknál levő beugrásokat, a $0,5 m^2$ -nél kisebb alapterületű falfülkéket),
 - b) a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt területet,
 - c) a lakáson belüli lépcső felső szintjének az alapterületét.

11. §

A Ltv. 91/A. § 18. pontjában meghatározott külön szolgáltatásokat a bérbeadó nem biztosít.

12. §

- (1) A bérbeadó a lakbér változását a fizetési kötelezettség időpontja előtt legalább 15 nappal köteles a bérlővel írásban közölni.
- (2) A bérlő köteles a lakbért legkésőbb tárgyható 15. napjáig havonta előre, egyösszegben a bérbeadónak megfizetni.

6. Lakáshasználati díj

13. §

- (1) Az a személy, aki a lakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől használati díjat köteles a bérbeadó részére fizetni.
- (2) A használati díj mértéke a jogcím nélküli használat kezdetétől számított:
 - a) két hónap elteltéig a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg,
 - b) két hónap elteltével további négy hónapon át a lakbér másfélszerese,
 - c) hat hónap eltelte után a lakbér kétszerese.
 Ez a rendelkezés nem alkalmazható abban az esetben, ha a jogcím nélküli lakáshasználó másik lakásra tarthat igényt.
- (3) A lakáshasználati díj emeléséről a jogcím nélküli lakáshasználót az emelést legalább 15 nappal megelőzően tájékoztatni kell.
- (4) A bérbeadó a jogcím nélküli lakáshasználat tudomásra jutásától számított 30 napon belül köteles a lakás kiürítése iránti eljárást megindítani.

7. Befogadás szabályai

14. §

- (1) A bérlő a lakásba más személyt - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- (2) A bérlő a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.
- (3) A bérlő, továbbá a bérlőtárs és a társbérlő kizárólag a bérbeadó, továbbá a másik bérlőtárs és a társbérlő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján fogadhatja be a lakásba:
 - a) az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó unokáját,
 - b) az élettársát,
 - c) az élettárs együttköltöző gyermekét,
 - d) a testvérét,
 - e) nagyszülőjét,
 - f) befogadott gyermekének házastársát.
- (4) A bérbeadónak hozzájárulásában ki kell kötnie, hogy a bérlő lakásbérleti szerződése megszűnését követően jogcím nélkül visszamaradó személyek haladéktalanul kötelesek a lakásból kiköltözni, és elhelyezésükről saját maguknak kell gondoskodni.
- (5) A (3) bekezdésben nevesített személyek befogadáshoz csak abban az esetben lehet hozzájárulni, ha a (3) bekezdésben meghatározott személy:
 - a) az Önkormányzat közigazgatási területén lakás tulajdonával, használatával, vagy önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával, használatával nem rendelkezik és
 - b) a lakásban lakó személyek mindegyikére - az új beköltözővel együtt - legalább 6 m² lakószoba-terület jut.
 Élettárs és vele együttköltöző gyermekei befogadása esetén a lakásban lakó személyekre jutó lakószoba-terület nagyságát nem kell vizsgálni.
- (6) A bérbeadó nem köteles a hozzájárulást megadni, ha a bérlő felmondás hatálya alatt áll vagy a felmondás indokai egyébként fennállnak.

8. A bérlőtársi szerződés megkötésének a feltételei és a társbérlet

15. §

- (1) A bérbeadó a bérlő és a vele együttlakó házastársa, valamint élettársa közös írásbeli kérelmére a bérlőtársi szerződést köteles megkötöni.

(2) A bérbeadó a bérlő és a vele együttlakó:

- a) szülője,
- b) 18. életévét betöltött gyermeke,
- c) a jogszerűen befogadott gyermekétől született, 18. életévét betöltött unokája,
- d) nagyszülője

közös kérelmére a bérlőtársi szerződést akkor köteles megkötni, ha a kérelmezők együttlakását az egészségügyi vagy személyi körülményeik indokoltta teszik.

(3) A bérbeadó a bérlőnek és a vele együttlakó testvérének és a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó, 18. életévét betöltött unokájának közös írásbeli kérelmére a bérlőtársi szerződést csak akkor kötheti meg, ha:

- a) a kérelmezők legalább 2 év óta megszakítás nélkül a lakásban életvitelszerűen együtt laknak, és
- b) a testvér vagy az unoka az Önkormányzat közigazgatási területén lakás tulajdonával, használatával, vagy önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával, használatával nem rendelkezik.

16. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő megüresedett társbérleti lakrész a lakásban maradó másik társbérlő részére - kérelemre - csak akkor adható bérbe, ha vállalja a megnövekedett lakás-alapterület után számított lakbér és díjak megfizetését.

9. Az albérlet

17. §

- (1) A lakás egy részét a bérlő - kizárólag lakáscélú használatra - a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával albérletbe adhatja.
- (2) Az albérletbe adáshoz csak akkor lehet hozzájárulni, ha:
 - a) a lakásban lakó személyek mindegyikére - az albérlővel együtt - legalább 6 m² lakószoba-terület jut,
 - b) az albérlő részére a bérlő külön szobát biztosít,
 - c) a bérlőnek nincs bérleti díjból és közüzemi díjból származó tartozása.
- (3) Az albérletbe adott lakrész alapterülete nem haladhatja meg a bérlő kizárólagos használatában maradó lakásrész alapterületét.
- (4) A lakásbérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén az albérleti jogviszony is megszűnik, az albérlő térítésre vagy elhelyezésre nem tarthat igényt.

10. A lakásbérleti jog folytatása

18. §

- (1) A lakásbérleti jog folytatására jogosult jogának megnyílását követő 15 napon belül, a bérbeadóhoz intézett írásos nyilatkozattal kezdeményezi a jogviszony folytatásának elismerését.
- (2) Aki a (1) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, jogcím nélküli lakáshasználóvá válik.

11. A bérleti jogviszony megszűnése

19. §

- (1) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő külön felszólítás nélkül, mindennemű elhelyezési, és térítési igény mellőzésével a lakást köteles kiüríteni, elhagyni és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni bérbeadó részére.

- (2) Amennyiben a bérlo a bérleti jogviszony megszűnését követő 10 napon belül nem tesz eleget az (1) bekezdésben foglaltaknak, jogcím nélküli lakáshasználóvá válik.
- (3) A visszaadott lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha a lakás és a hozzá tartozó helyiségek, valamint udvar tiszta, esztétikailag rendezett, a szokásos, továbbá leltár szerinti felszerelési, berendezési tárgyainak hiány nem tapasztalható, és azok üzemképesek.
- (4) A bérbeadó a lakás visszaadásakor fel kell mérnie a lakás, valamint bennmaradó felszerelési és berendezési tárgyainak tényleges állapotát. Az esetleges hibákat, hiányosságokat és a megállapításokat írásba kell foglalni.

20. §

- (1) Ha a bérleti jogviszony a bérlo halála miatt szűnt meg és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy, az örökös köteles a bérlo lakásban maradt vagyontárgyait a bérlo halálát követő 30 napon belül elszállítani.
- (2) Ha az örökös az (1) bekezdésben megállapított kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a vagyontárgyakat bérbeadó - az örökös költségére és veszélyére - raktárban, vagy arra alkalmas más helyiségben helyezi el. Ennek során a hagyatéki tárgyokról - az erre vonatkozó szabályok szerint - leltárt kell felvenni.
- (3) Ha az elhalt bérlo lakbér-, vagy díjhátraléka keletkezett, akkor a bérbeadó köteles azt hagyatéki teherként bejelenteni.

21. §

- (1) A bérbeadó és a bérlo a bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel úgy is megszüntetheti, hogy a Bérbeadó a bérlo részére:
 - a) másik lakást ad bérbe, vagy
 - b) másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítést fizet, vagy
 - c) másik lakás bérbeadása nélkül pénzbeli térítést fizet.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a bérlo:
 - a) kevesebb szobaszámú, vagy kisebb alapterületű, vagy alacsonyabb komfortfokozatú,
 - b) azonos szobaszámú, alapterületű, komfortfokozatú, de a településen vagy az épületen belül eltérő fekvésű, vagy
 - c) nagyobb szobaszámú, vagy nagyobb alapterületű, vagy magasabb komfortfokozatú lakás bérbeadását kérheti.
- (3) Az (1) bekezdés b) pontjában szabályozott esetben a pénzbeli térítés összege a bérleti jogviszony megszűnését megelőző naptári évre megállapított éves lakbér kétszerese.
- (4) Ha a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése során a bérbeadó a másik lakás mellett pénzbeli térítést is fizet, ennek összege a régi lakásbérleti jogviszony megszűnését megelőző naptári évre megállapított éves lakbére, valamint az új lakásbérleti szerződésben megállapított éves lakbére közötti különbözet kétszerese.
- (5) A pénzbeli térítés a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint történő visszaadását követő 8 napon belül kerül kifizetésre.
- (6) A bérlo lakbér- vagy díjhátralékából eredő tartozását a bérlonek járó pénzbeli térítésbe be kell számítani.
- (7) A bérlot a lakásbérleti szerződés bérloi felmondással történő megszűnése esetén pénzbeli térítés nem illeti meg.
- (8) Az (1) bekezdés alapján megkötött új bérleti szerződés legfeljebb 5 évig tartó határozott időtartamra szólhat.

12. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás

22. §

- (1) A szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén az a személy nyújthat be kérelmet, aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti vagyonnal nem rendelkezik és:
 - a) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 300 %-át, egyedülálló esetén 350 %-át nem haladja meg, vagy

- b) aki háztartásában 3 vagy több gyermeket nevel és akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 400 %-át nem haladja meg.
- (2) Az (1) bekezdésben rögzített feltételeken túl kizárólag az a személy nyújthat be kérelmet, aki és akivel együttköltöző személyek a kérelem benyújtásakor, valamint az azt megelőző 3 éven belül az ország területén lakástulajdonnal, önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával, lakástulajdonon fennálló haszonélvezeti joggal, egyéb használati joggal, üdülővel, továbbá beépíthető lakótelekekkel, üdülőtelekekkel nem rendelkeznek, illetve nem rendelkeztek.
- (3) A kérelmezők közül elsőbbséget élvez:
 - a) aki az építésügyi, illetve egészségügyi hatóság szerint romos, műszakilag elavult, vagy egészségügyi szempontból nem megfelelő lakásban él,
 - b) a hajléktalan,
 - c) aki vagy akivel együttköltöző személy tartós betegségben, súlyos egészségkárosodásban vagy testi fogyatékoságban szenved,
 - d) a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő.

13. A lakbértámogatás

23. §

- (1) Lakbértámogatásra jogosult az a szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlő, aki esetében a lakásfenntartás havi költsége a háztartás havi nettó összjövedelmének 25 %-át meghaladja és
 - a) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 250 %-át, egyedülálló esetén 300 %-át nem haladja meg,
 - b) aki háztartásában 3 vagy több gyermeket nevel és akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 350 %-át nem haladja meg.
- (2) Nem jogosult lakbértámogatásra, aki:
 - a) eltartási szerződést kötött;
 - b) lakbér- és díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, és ebből legalább 60 napja fennálló hátraléka keletkezett,
 - c) lakásfenntartási támogatásban részesül,
 - d) a lakás hasznosításával összefüggésben jövedelemhez jut,
 - e) jogcím nélküli lakáshasználónak minősül.
- (3) A lakbértámogatás mértéke a megállapított lakbér 30%-a.

24. §

- (1) A lakbértámogatási eljárás írásbeli kérelemre, erre rendszeresített jövedelemnyilatkozat benyújtásával indul.
- (2) A kérelemhez csatolni kell a bérlő és vele egy háztartásban élők nettó jövedelmére vonatkozó igazolásokat.
- (3) Havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét, nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból, östermelői tevékenységből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egy havi átlagát kell figyelembe venni.
- (4) A lakbértámogatás iránti kérelem a tárgyév során bármikor benyújtható, a jogerősen megállapított lakbértámogatás a kérelem benyújtásának napjától illeti meg kérelmezőt.
- (5) Az új lakástámogatás iránti kérelem a lakástámogatás igénybevételének időtartama alatt, annak lejártát megelőző három hónapban is benyújtható. Ebben az esetben az új jogosultság kezdő időpontjaként a korábbi jogosultság lejártát követő napot kell megállapítani.

- (6) A lakbértámogatás a kérelem benyújtásának időpontjától számított egy évre, amennyiben a bérleti jogviszony vagy az abból hátralévő időtartam ennél rövidebb, a bérleti jogviszony időtartamára vagy az abból hátralévő időtartamra jár.
- (7) A lakbértámogatás folyósítására minden hónapban utólag, a tárgyhót követő hónap 5. napjáig kerül sor.

25. §

- (1) Lakbértámogatás ugyanazon lakásban csak egy bérlőnek adható, függetlenül a háztartások számától.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően külön lakásnak kell tekinteni a társbérletet, s a jogerős bírói ítélettel megosztott lakást.

26. §

- (1) A lakbértámogatásban részesülő köteles a folyósítást érintő minden lényeges körülményt, a lakcímében, a személyi adataiban, a lakáskörülményeiben, személyi, családi, jövedelmi és vagyoni helyzetében beállt lényeges változást a változást követő 15 napon belül bejelenteni.
- (2) Meg kell szüntetni a lakbértámogatást, ha:
 - a) bérlő lakbértámogatásra való jogosultsága megszűnik,
 - b) a bérlő lakbér- vagy díjfizetési kötelezettségének 3 hónapig folyamatosan nem tesz eleget.
- (3) A lakbértámogatást jogosulatlanul igénybe vevő személyt kötelezni kell a jogosulatlanul igénybe vett lakbértámogatás visszafizetésére.
- (4) A lakbértámogatással kapcsolatos eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény előírásait kell megfelelően alkalmazni.

14. Az EFOP 1.6.2-16-2017-00038 projekt keretében történő bérbeadás szabályai

27. §

Az EFOP 1.6.2-16-2017-00038 projekt keretében történő bérbeadásra (a továbbiakban: EFOP-bérbeadás) a szociális alapon történő bérbeadás szabályait - a jelen alcímben foglalt eltérésekkel - kell megfelelően alkalmazni.

28. §

- (1) Az EFOP-bérbeadás feltételei:
 - a) Kérelmező 18. életévét betöltött, cselekvőképes természetes személy lehet.
 - b) A kérelmező és együtt költöző hozzátartozói magyar állampolgárságúak.
 - c) A kérelmező és együtt költöző hozzátartozói büntetlen előéletűek.
 - d) A kérelmező legalább 2 éve életvitelszerűen Faddon nagyközségben él.
 - e) A kérelmező a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző két évben összesen legalább 6 hónapos munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal rendelkezik.
 - f) A kérelmező és együtt költöző hozzátartozói együttesen rendelkeznek a bérleti díj és a közüzemi díjak fedezéséhez szükséges jövedelemmel.
 - g) A kérelmezőnek és együtt költöző hozzátartozóinak nincs köztartozásuk, az Önkormányzat felé bármilyen jellegű tartozásuk, közüzemi szolgáltató felé fennálló, 3 hónapot meghaladó közműtartozásuk.
 - h) A kérelmező és együtt költöző hozzátartozói egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap Szt. 10. § (1)-(5) bekezdése szerint számított összegének 250 %-át.

- i) A kérelmező és együtt költöző hozzátartozói Fadd nagyközség közigazgatási területén nem rendelkeznek önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, lakás haszonélvezeti jogával, építési telek tulajdonjogával.
- j) Kérelmező az Szt. 4. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti vagyonnal nem rendelkezik.
- (2) Házastársak vagy élettársak csak együttesen adhatnak be kérelmet, a bérleti jog elnyerése esetén bérlőtársakká válnak.
- (3) A kérelmezővel együtt költöző személyek kizárólag a kérelmező Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozói lehetnek.
- (4) EFOP-bérbeadásra irányuló bérleti jogviszony kizárólag azzal a személlyel köthető, aki Együttműködési megállapodással rendelkezik az EFOP-1.6.2-16-2017-00038 projekt keretében és ezen a jogviszony az igénylés időpontjában is fennáll.

29. §

- (1) Az EFOP-bérbeadást igénylő személy kérelmet nyújt be a polgármesternél a rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatványon. A kérelem a benyújtásától számított 1 évig érvényes, ezt követően új kérelmet kell benyújtani.
- (2) A beérkezett kérelmek alapján a polgármester lakásigénylési névjegyzéket állít össze. A névjegyzékbe – a beadás időrendjében – annak a kérelmezőnek az igényét lehet felvenni, aki megfelel az EFOP-bérbeadás feltételeinek.
- (3) A (2) bekezdés szerinti lakásigénylési névjegyzék alapján az EFOP-bérbeadásról a kérelem benyújtásától számított 10 napon belül a polgármester dönt a rendelet 3. mellékletét képező értékelési szempontok alapján.
- (4) Bérleti szerződés az adott ingatlan tekintetében a 3. mellékletben rögzített pontszámítási rendszer szerinti legmagasabb pontszámot elért kérelmezővel köthető.

30. §

- (1) EFOP-bérbeadásra irányuló jogviszony maximum öt évig szóló határozott időtartamra létesíthető.
- (2) EFOP-bérbeadás esetén a lakbért a polgármester különös méltánylást igénylő esetben mérsékelheti vagy elengedheti.

15. Piaci alapon történő bérbeadás

31. §

- (1) Piaci alapon történő bérbeadás esetén az a személy nyújthat be kérelmet, aki és akivel együttköltöző személyek a bérleti ajánlat benyújtásakor, valamint az azt megelőző 1 éven belül az Önkormányzat közigazgatási területén lakástulajdonnal, önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával, lakástulajdonon fennálló haszonélvezeti joggal, egyéb használati joggal nem rendelkeznek, illetve nem rendelkeztek.
- (2) A kérelmezők közül elsőbbséget élvez:
 - a) aki az építésügyi, illetve egészségügyi hatóság szerint műszakilag elavult, vagy egészségügyi szempontból nem megfelelő lakásban él,
 - b) aki vagy akivel együttköltöző személy tartós betegségben, súlyos egészségkárosodásban vagy testi fogyatékosságban szenved,
 - c) aki háztartásában 3 vagy több gyermeket nevel,
 - d) a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő.
- (3) Több kérelmező esetén a (2) bekezdés alapján azonos ranghelyre sorolt kérelmezők közül az nyeri el a bérleti jogot, aki licitálás során a leghosszabb időtartamra vállalja a lakbér egyösszegű megfizetését. A licitlépcső az adott lakásra megállapított egy havi bérleti díj.
- (4) A licitárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

- (5) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- a kérelmezők nevét, címét,
 - a lakás megjelölését,
 - a havi bérleti díj összegét,
 - licitkörönként a kérelmezők által vállalt, előre, egy összegben megfizetendő bérleti díjak összegét,
 - a kérelmezők sorrendjét,
 - ha az eredményhirdetésre a tárgyaláson kerül sor, a nyertes kérelmező nevét és címét,
 - a kérelmezőknek a tárgyaláson való részvételre vagy képviselőre való jogosultságát,
 - azon adatokat, tényeket, amelynek jegyzőkönyvbe való rögzítését bármely fél kéri,
 - a résztvevők aláírását és a dátumot.
- (7) Ha a kérelmező a bérleti szerződés megkötésétől visszalép, vagy - a bérleti jog elnyeréséről szóló értesítés kézbesítésétől számított - 10 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, akkor a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő lép a helyébe.

16. Szolgálati jelleggel történő bérbeadás

32. §

- (1) Lakás szolgálati jelleggel annak adható bérbe:
- aki az Önkormányzat polgármesteri hivatalával, más költségvetési szervével, intézményével, gazdasági társaságával, (e rendelet vonatkozásában: szervezetével) közszolgálati, közalkalmazotti, egészségügyi szolgálati vagy munkajogviszonyban (a továbbiakban együtt: munkavégzésre irányuló jogviszonyban) áll,
 - aki és akivel együttköltöző személyek a kérelem benyújtásakor, valamint az azt megelőző 2 éven belül az Önkormányzat közigazgatási területén lakástulajdonnal, önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával, lakástulajdonon fennálló haszonélvezeti joggal, egyéb használati joggal nem rendelkeznek, illetve nem rendelkeztek.
- (2) A kérelmezők közül elsőbbséget élvez:
- aki az építésügyi, illetve egészségügyi hatóság szerint műszakilag elavult, vagy egészségügyi szempontból nem megfelelő lakásban él,
 - aki vagy akivel együttköltöző személy tartós betegségben, súlyos egészségkárosodásban vagy testi fogyatékoságban szenved,
 - aki háztartásában 3 vagy több gyermeket nevel,
 - a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő.
- (3) Ha a kérelmező a bérleti szerződés megkötésétől visszalép, vagy - a bérleti jog elnyeréséről szóló értesítés kézbesítésétől számított - 8 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, akkor a rangsorban következő kérelmező lép a helyébe.
- (4) A lakásbérleti jogviszony a munkavégzésre irányuló jogviszony fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra szól.
- (5) A lakás bérleti joga nem cserélhető el, a bérleti jogviszony megszűnését követően a befogadott személy a lakásra nem tarthat igényt.

17. Elhelyezési kötelezettség teljesítése

33. §

- (1) A Polgármester kijelölheti a lakás bérlőjeként azt a személyt, akinek a lakása elemi csapás következtében elpusztult, vagy az építésügyi hatóság életveszély miatt annak kiürítését rendelte el, vagy akinek elhelyezésére az Önkormányzat egyéb jogszabály rendelkezése alapján köteles, ha e személy saját elhelyezéséről nem tud gondoskodni. A meghatározott időtartam az elpusztult lakás felépítéséig, helyreállításáig, illetőleg az életveszély elhárítása időpontjáig tarthat, de 5 évnél hosszabb nem lehet.
- (2) Az (1) bekezdés alapján kötött szerződés lejártakor a Bérbeadó újabb, legfeljebb öt évre

szóló határozott időtartamra köthet bérleti szerződést, ha a bérlő saját elhelyezéséről még mindig nem tud gondoskodni.

- (3) A lakás bérleti joga nem cserélhető el, a bérleti jogviszony megszűnését követően a befogadott személy a lakásra nem tarthat igényt.

II. Fejezet

A helyiségbérlet szabályai

18. Általános szabályok

34. §

A helyiség bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - a II. Fejezetben foglalt eltérésekkel – kell megfelelően alkalmazni.

35. §

Helyiséget elsősorban a lakosság alapellátását szolgáló kiskereskedelmi, szolgáltatási, továbbá irodai, az ezekhez szükséges raktározási, valamint gépkocsi-tárolási célokra lehet bérbe adni.

19. A kérelem

36. §

- (1) A kérelem kötelező tartalma:
- a) a kérelmező adatai (cégnév, név, születési név, hely, idő, anyja neve, lakcím, székhely, telephely nyilvántartási szám, adószám, képviselő neve),
 - c) annak igazolása, hogy a kérelmező a helyiség üzemeltetéséhez és a benne végzendő tevékenység folytatásához szükséges érvényes valamennyi hatósági engedéllyel rendelkezik,
 - d) a helyiségbérleti díjra vonatkozó ajánlattétel.
- (2) A kérelemhez csatolni kell természetes személy esetében az egyéni vállalkozóként való nyilvántartásba vételről szóló igazolás 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát, nem természetes személy esetében pedig 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, vagy a nyilvántartásba vételtől szóló bírósági végzés 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát.

37. §

- (1) A kérelmezők közül az nyeri el a bérleti jogot, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja.
- (2) Több kérelmező esetén az (1) bekezdés alapján azonos ranghelyre sorolt kérelmezők közül az nyeri el a bérleti jogot, aki a licitálás során a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja. A licitlépcső az adott helyiségre megállapított másfél havi bérleti díj.
- (3) A licitárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni.
- (4) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- a) a kérelmezők nevét, címét,
 - b) a helyiség megjelölését,
 - c) a havi bérleti díj összegét,
 - d) licitkörönként a kérelmezők által megfizetni vállalt havi bérleti díjak összegét,
 - e) a kérelmezők sorrendjét,
 - f) ha az eredményhirdetésre a licitáláson kerül sor, a nyertes kérelmező nevét és címét,

- g) a kérelmezőknek a licitáláson való részvételre vagy képviselőre való jogosultságát,
- h) azon adatokat, tényeket, amelynek jegyzőkönyvbe való rögzítését bármely fél kéri,
- i) a résztvevők aláírását és a dátumot.

20. A befogadás

38. §

- (1) A bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- (2) A bérlő részére más személynek a helyiségbe történő befogadásához hozzájárulás akkor adható, ha:
 - a) a bérlő által végzett és a befogadásra váró személy által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja,
 - b) a bérelt helyiség erre lehetőséget nyújt és
 - c) a befogadott személy vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén cserehelyiségre nem tart igényt.
- (3) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha:
 - a) a befogadandó személy a helyiség üzemeltetéséhez, az általa gyakorolni kívánt tevékenység folytatásához szükséges engedéllyel nem rendelkezik,
 - b) a befogadandó személy által gyakorolni kívánt tevékenység külön jogszabály rendelkezésébe ütközik.

21. Bérlőtárs és társbérlet

39. §

- (1) Bérlőtársi szerződést a bérbeadó akkor köthet, ha:
 - a) két vagy több kérelmező együttesen nyújtott be kérelmet és abban nyilatkoztak, hogy a bérleti jog elnyerése esetén a helyiséget bérlőtársakként kívánják bérbe venni,
 - b) a bérleti szerződés megkötése után a bérlő és a leendő bérlőtárs közösen kéri.
- (2) Az (1) bekezdésben előírtakon túl a bérlőtársi szerződés megkötésének feltétele, hogy:
 - a) a bérlő által végzett és a bérlőtárs által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja,
 - b) a bérelt helyiség erre lehetőséget nyújt és
 - c) a bérlőtárs vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén cserehelyiségre nem tart igényt.
- (3) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha:
 - a) a bérlőtárs a helyiség üzemeltetéséhez, az általa gyakorolni kívánt tevékenység folytatásához szükséges engedéllyel nem rendelkezik,
 - b) a bérlőtárs által gyakorolni kívánt tevékenység külön jogszabály rendelkezésébe ütközik.

40. §

A helyiség a társbérlő részére - kérelemre - csak akkor adható bérbe, ha vállalja a megnövekedett helyiség-alapterület után számított bérleti díj és egyéb díjak megfizetését.

22. Az albérlet

41. §

A helyiség albérletbe nem adható.

23. Bérleti jog átruházása, cseréje

42. §

- (1) A bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át vagy cserélheti el.
- (2) A szerződő felek közös írásbeli kérelmükkel kötelesek a bérbeadó hozzájárulását kérni a bérleti jog átruházásához, cseréjéhez.
- (3) A bérlő a helyiség bérleti jogának átruházásáról vagy cseréjéről szóló szerződést legkésőbb annak megkötését megelőző 15 napon belül köteles a bérbeadónak a hozzájárulás megadása érdekében megküldeni.
- (4) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha:
 - a) az átvevő vagy csere esetén bármely fél a helyiség üzemeltetéséhez, az általa gyakorolni kívánt tevékenység folytatásához szükséges engedéllyel nem rendelkezik,
 - b) az átvevő vagy csere esetén bármely fél által gyakorolni kívánt tevékenység külön jogszabály rendelkezésébe ütközik,
 - c) a bérlőnek vagy csere esetén bármely félnek a bérbeadóval szemben az érintett helyiség bérletéből származó bérleti díj- vagy egyéb díjtartozása áll fenn.
- (5) Amennyiben az új bérlő a helyiségben gyakorolt tevékenységet meg kívánja változtatni, ehhez előzetesen írásban kérnie kell a bérbeadó írásbeli hozzájárulását.

24. A bérleti szerződés megszüntetése

43. §

Amennyiben a bérleti jogviszony megszüntetésekor másik helyiség felajánlásával kerül sor, olyan másik helyiséget kell felajánlani, amely a bérlő tevékenységének folytatására alkalmas.

HARMADIK RÉSZ

Záró rendelkezések

44. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait első ízben a rendelet hatálybalépése után benyújtott ügyekben kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 21/2007. (X. 3.) Kt. rendelete és az annak módosításai hatályukat veszítik.

45. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.



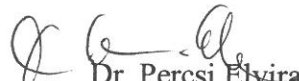
Bordács József
polgármester



Dr. Percsi Elvira
jegyző

Záradék:

E rendelet 2025. január hó 31. napján kihirdetésre került.



Dr. Percsi Elvira
jegyző



1. melléklet az 1/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelethez**Lakbér mértéke ÁFA nélkül (Ft/m²)**

Komfortfokozat	Bérbeadás jellege		
	<i>Szociális</i>	<i>Költségelvű (Szolgálati)</i>	<i>Piaci</i>
Összkomfortos	350	525	700



K É R E L E M

önkormányzati tulajdonú lakás EFOP 1.6.2-16-2017-00038 projekt keretében történő bérbevételére

I. A kérelmező adatai:

Családi és utóneve:
Leánykori családi és utóneve:
Születési helye, ideje:
Jelenlegi lakcíme:
Jelenlegi lakcímére való bejelentkezésének dátuma:
Telefonszám:
E-mail:

II. A kérelmező együttköltöző hozzátartozóinak adatai:**1. A kérelmező házastársának, élettársának adatai:**

Családi és utóneve:
Leánykori családi és utóneve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Értesítési címe:

2. A kérelmező gyermeké(ei)nek adatai:

a)

Családi és utóneve:
Leánykori családi és utóneve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Értesítési címe:

b)

Családi és utóneve:
Leánykori családi és utóneve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Értesítési címe:

c)

Családi és utóneve:
Leánykori családi és utóneve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Értesítési címe:

d)

Családi és utóneve:

Leánykori családi és utóneve:

Születési helye, ideje:

Lakcíme:

Értesítési címe:

e)

Családi és utóneve:

Leánykori családi és utóneve:

Születési helye, ideje:

Lakcíme:

Értesítési címe:

3. A kérelmező egyéb együttköltöző hozzátartozóinak adatai:

a)

Családi és utóneve:

Leánykori családi és utóneve:

Születési helye, ideje:

Lakcíme:

Értesítési címe:

A kérelmezővel fennálló rokonsági fok:

b)

Családi és utóneve:

Leánykori családi és utóneve:

Születési helye, ideje:

Lakcíme:

Értesítési címe:

A kérelmezővel fennálló rokonsági fok:

c)

Családi és utóneve:

Leánykori családi és utóneve:

Születési helye, ideje:

Lakcíme:

Értesítési címe:

A kérelmezővel fennálló rokonsági fok:

d)

Családi és utóneve:

Leánykori családi és utóneve:

Születési helye, ideje:

Lakcíme:

Értesítési címe:

A kérelmezővel fennálló rokonsági fok:

III. A kérelmező és az együttműködő hozzátartozók jövedelmi helyzetére vonatkozó adatok:

a)

Kérelmező

munkahelye:

.....

Kérelmező havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó)

.....

b)

Hozzátartozó

neve:

.....

Hozzátartozó

munkahelye:

.....

Hozzátartozó havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó)

.....

c)

Hozzátartozó

neve:

.....

Hozzátartozó

munkahelye:

.....

Hozzátartozó havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó)

.....

d)

Hozzátartozó

neve:

.....

Hozzátartozó

munkahelye:

.....

Hozzátartozó havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó)

.....

e)

Hozzátartozó

neve:

.....

Hozzátartozó

munkahelye:

.....

Hozzátartozó havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó)

.....

f)

Hozzátartozó

neve:

.....

Hozzátartozó

munkahelye:

.....

Hozzátartozó havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó)

.....

VI. Nyilatkozatok:

1. Tudomásul veszem, hogy ezen kérelemben és a csatolt igazolásokban közölt adatok valódiságát Fadd Nagyközség Önkormányzata az illetékes hatóságok útján ellenőrizheti.
2. Tudomásul veszem, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében Fadd Nagyközség Önkormányzata és a Faddi Polgármesteri Hivatal, mint adatkezelő, a kérelem keretében megadott adatokat a kérelem elbírálása, a felek között létrejövő szerződés megkötése érdekében és a jövőben a szerződés teljesítése érdekében az ahhoz szükséges mértékben kezeli.
3. Hozzájárulok, hogy a személyes adatokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendeletben rögzített megőrzési idő lejártáig az önkormányzat jogosult kezelni.
4. Kijelentem, hogy a beadott dokumentációban (kérelem, mellékletek) szereplő minden adat a valóságnak megfelel, igazolható, az összes - a kérelem elbírálását érdemben befolyásoló lényegi (releváns) - információt tartalmazzák, azok közül egyet sem titkoltam el. Ezeken kívül más mellékletet nem nyújtok be.
5. Az elmúlt 5 évben rendelkeztem munkaviszonnyal vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal*

Nem

Igen, időtartamban

6. Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok és nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Fadd, 20..... év hó nap

.....
kérelmező aláírása

.....
bérlőtárs aláírása

FIGYELEM!

A kérelem, nyilatkozat vagy a kérelemhez csatolandó valamely dokumentum valóságnak nem megfelelő, hiányos vagy téves kitöltése, hiánya, érintettek általi alá írása a kérelem érvénytelenségét vonja maga után!

Fentieket Fadd Nagyközség Önkormányzata ellenőrizni jogosult, kérelmező pedig köteles az ellenőrzés során együttműködni.

Mellékletként csatolandó dokumentumok:

1. Kérelmező és együtt költöző hozzátartozói személyazonosító igazolványának és lakcímkártyájának bemutatása.
2. Kérelmező és 18. életévét betöltött együtt költöző hozzátartozóinak 30 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványa.
3. Kérelmező 30 napnál nem régebbi munkaviszony-, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony-igazolása.
A munkaviszonyt, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt a következő dokumentumok egyikével kell igazolni:
 - a) munkáltató által kiállított igazolás,
 - b) az Országos Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság által kiállított, biztosítási jogviszonyra vonatkozó kivonat,
 - c) OEP igazolvány a biztosítási jogviszonyról és az egészségbiztosítási ellátásokról,
 - d) MÁK által kiállított határozat a GYES vagy a GYET folyósításáról.
 A gyermekgondozási segély (GYES) és a gyermeknevelési támogatás (GYET) időszaka akkor számít munkaviszonynak, ha az ellátásban részesülő a munkaviszonya alatt kezdett anyasági, illetve családtámogatási, gyereknevelési támogatásban részesülni, és az ellátása az időszak alatt folyamatos volt, tekintet nélkül arra, hogy a munkaviszony időközben valamely oknál fogva megszűnt.
4. A kérelmező 18. életévét be nem töltött együtt költöző hozzátartozóinak óvodai ellátási, vagy tanulói jogviszony-igazolása.
5. Kérelmező és 18. életévét betöltött együtt költöző hozzátartozóinak 30 napnál nem régebbi, a kérelem benyújtási hatánapját megelőző 12 hónapban szerzett nettó jövedelmeiről szóló jövedelemigazolása. Ennek formái:
 - A) *Munkáltatói jövedelemigazolás* munkabérből, megbízási díjból, másodállásból, mellékfoglalkozásból, vagy egyéb munkavégzésre irányuló bejelentett jogviszonyból származó jövedelemről
 - B) *Nyilatkozat nem rendszeres jövedelmekről*
Amennyiben a jövedelemnyilatkozatra kötelezettnek bármilyen nem rendszeres jövedelme keletkezett. Az alkalmi munkával szerzett jövedelemről is itt kell nyilatkozni!
 - C) *Nyilatkozat egyéb jövedelmekről*
Bankszámlakivonattal vagy a megállapító határozattal igazolhatók.
 - D) *Egyéb jövedelmek:*
 - a. családtámogatási és gyermekgondozási ellátások:
 - aa) csecsemőgondozási díj (CSED),
 - ab) gyermekgondozási díj (GYED),
 - ac) gyermekgondozási segély (GYES),
 - ad) gyermeknevelési támogatás (GYET),
 - ae) családi pótlék (CSP).
 - b. Nyugdíjszerű és más szociális ellátások:
 - ba) árvaellátás,
 - bb) nyugdíj,
 - bc) özvegyi nyugdíj,
 - bd) időskorúak járadéka,
 - be) ápolási díj,
 - bf) egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás
 - bg) foglalkoztatást helyettesítő támogatás,
 - bh) álláskeresői segély, álláskeresői járadék
 - bi) nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék,
 - bj) rehabilitációs, illetve baleseti járadék
 - bk) települési segély

3. melléklet az 1/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

Értékelési szempontok az EFOP-bérlakások odaítéléséhez

<i>Szempont</i>	<i>Értékelés</i>	<i>Pontszám</i>
A kérelmező EFOP-1.6.2 képzésen részt vett	Nem vett részt vagy kizárták	0
	1 képzésen tanúsítványt szerzett	2
	Legalább 2 képzésen tanúsítványt szerzett	5
A kérelmező EFOP-1.6.2 rendezvényen részt vett	Nem	0
	Legalább 2 rendezvényen részt vett	5
A kérelmező EFOP-1.6.2 egészségügyi szűrésen részt vett	Nem	0
	Igen	5
A kérelmező az elmúlt 5 évben rendelkezett munkaviszonnyal vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal	Nem	0
	igen, 0-6 hónapig	5
	igen, 6 hónaptól 2 évig	10
	igen, 2-3 évig	15
	igen, 3 év felett	20
A kérelmező jelenlegi lakókörnyezete rendezett-e	rendezetlen	0
	tiszta, rendezett lakókörnyezet	15
A kérelmező vagy együtt költöző hozzátartozói Fadd nagyközség közigazgatási területén kívül rendelkeznek önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, lakás hasznélvezeti jogával, bérleti, vagy bérlőtársi jogával, építési telek tulajdonjogával.	igen	0
	nem	10
A kérelmező gyermekei rendszeresen járnak iskolába, óvodába	igen	5
	nem	0
A kérelmező és együtt költöző hozzátartozói egy főre eső havi nettó jövedelme	20.000-35.000 Ft	2
	35.001-50.000 Ft	3
	50.001-57.000 Ft	5
A kérelmező közmunkaprogramban részt vett	Igen	5
	Nem	0
Együtt költöző hozzátartozók száma	1-3 fő	1
	4-5 fő	3
	6-7 fő	6
Maximális összpontszám:		86

Címe:város/község út/utca. hsz./hrsz., alapterülete: m ²	
Jogosultság jogcíme:*	
tulajdonjog	haszonélvezeti jog
Jogosultsági hányad:, a szerzés ideje: év	
Becsült forgalmi érték:** Ft	
Joggal terhelt: igen/nem* Jog jellege:	

II. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű:

Jellege:, típusa:, rendszáma:, gyártási éve:	
Jogosultság jogcíme*:	
tulajdonjog	üzemben tartói jog
A szerzés ideje: év	
Becsült forgalmi érték:*** Ft	
Joggal terhelt: igen/nem* Jog jellege:	

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy együtt költöző hozzátartozója bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni

* A megfelelő aláhúzendő

** Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

*** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni."

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Fadd, 20..... év hó nap

.....
**vagyonyilatkozatot tevő
aláírása**

1. számú pótlap

A KÉRELMEZŐ/EGYÜTTKÖLTÖZŐ HOZZÁTARTOZÓ* VAGYONNYILATKOZATA

A vagyonyilatkozatot tevő neve:

I. Ingatlanok**1. Lakás:**

Címe:város/község út/utca. hsz. alapterülete: m ²	
Jogosultság jogcíme:*	
tulajdonjog	haszonélvezeti jog
Jogosultsági hányad:, a szerzés ideje: év	
Becsült forgalmi érték:** Ft	
Joggal terhelt: igen/nem* Jog jellege:	

2. Telektulajdon:

Címe:város/község út/utca. hsz./hrsz., alapterülete: m ²	
Tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év	
Becsült forgalmi érték:** Ft	
Joggal terhelt: igen/nem* Jog jellege:	

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló ingatlan:

Megnevezése (műhely, üzlethelyiség, garázs, tanya, prérház, mezőgazdasági építmény, stb.):	
Címe:város/község út/utca. hsz./hrsz., alapterülete: m ²	
Jogosultság jogcíme:*	
tulajdonjog	haszonélvezeti jog
Jogosultsági hányad:, a szerzés ideje: év	
Becsült forgalmi érték:** Ft	
Joggal terhelt: igen/nem* Jog jellege:	

4. Termőföld

Megnevezése (szántó, erdő, legelő, stb.):

c. gyermektartásdíj

d. fentiekben nem részletezett bármilyen egyéb juttatás

6. A NAV 30 napnál nem régebbi igazolása a kérelmező és együtt költöző hozzátartozóinak köztartozás-mentességéről.
7. Fadd Nagyközség Önkormányzatának 30 napnál nem régebbi igazolása a kérelmező és együtt költöző hozzátartozóinak tartozásmentességéről.
8. Közüzeti szolgáltatók (gáz-, víz-, csatorna, elektromos áramszolgáltató, hulladékszállító) 30 napnál nem régebbi igazolása, hogy nincs a kérelmezőnek és együtt költöző hozzátartozóinak a közüzeti szolgáltató felé fennálló, 3 hónapot meghaladó közműtartozásuk.
9. 30 napnál nem régebbi pénzügyi igazolás a kérelmező és együttköltöző hozzátartozói megtakarításairól.
10. Igazolás a kérelmező EFOP-1.6.2 képzésen való részvételéről.
11. Az EFOP-1.6.2 képzés keretében szerzett tanúsítvány(ok) bemutatása
12. Igazolás a kérelmező EFOP-1.6.2 rendezvényen való részvételéről.
13. Igazolás a kérelmező EFOP-1.6.2 egészségügyi szűrésen való részvételéről.



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 3.
MELLÉKLET: 1 db

**TÁRGY: Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének/2025.
(.....) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló
5/2021. (VI. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

ELŐTERJESZTÉS

**FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. január 30-i RENDES ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: **Bordács József polgármester**

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: **Dr. Percsi Elvira jegyző**

ELŐADÓ: **Bordács József polgármester**

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS: -

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: -

EGYÉB SZERVEZET: -

MEGTÁRGYALTA: **HATÁROZAT SZÁMA:**

Pénzügyi és Jogi Bizottság/2025. (.....) határozat
Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság/2025. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 3 + 3 oldal

A napirend tárgyalására vonatkozó szabályok:

Ülés	<u>Nyilvános</u>	Zárt: Mötv. 46. § (2) bekezdés a) / b) / c) alapján
Szavazás	<u>Nyílt</u> Név szerinti	Titkos
Szavazati arány	Egyszerű	<u>Minősített</u>
Bizottsági véleményezés	Nem szükséges	<u>Szükséges, és</u> - <u>megtörtént</u> - nem történt meg

Tisztelt Képviselő-testület!

Fadd nagyközség közigazgatási területére nézve a közterület igénybe vételének szabályait Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 5/2021. (VI. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) tartalmazza.

A R. a hatályba lépése óta többször is módosult és jelenleg újabb módosítási igény lépett fel a következők szerint:

1. Különösen a nyári időszakban okoz visszatérő gondot, hogy a Dombori üdülötelep rendezvényterületén rendszeresen lakókocsikkal parkolnak, kempingeznek akadályozva ezáltal az oda tervezett rendezvények lebonyolítását.

Ezt a problémát és az ebből eredő konfliktusforrást szeretnénk oly módon orvosolni, feloldani, hogy lakóautók elhelyezése céljára Dombori üdülötelepen a Fadd, belterület 3531/30 hrsz-ú ingatlan 3. melléklet szerinti, ferde sráfozással határolt, a Fadd, Nyírfu u. végén lévő parkoló mellett elterülő, 33 m x 15,5 m alapterületű részét jelölnénk ki.

2. A R. 12. § (1) bekezdésének n) pontja értelmében nem kell közterület-használati díjat fizetni a sport- és kulturális rendezvényért, amennyiben az azon való részvétel ingyenes. A közterületek fenntartásával járó egyre emelkedő költségeket figyelembe véve ezen mentesség a jövőben nem tartható fenn, így azt megszüntetni javasoljuk. Ilyen esetben is a R. 2. mellékletének 10. pontjában szereplő 300 Ft/m²/nap, maximum 450.000 Ft díjtétel lenne fizetendő.

Emellett - frekventáltságára tekintettel - a Dombori rendezvényterület vonatkozásában eltérő közterület-használati díjtételt: 100.000 Ft/nap vezetnénk be.

Fentieknak megfelelően változna a R. 2. melléklete is. Egyrészt 10. pontjából a sport- és kulturális rendezvényekre nézve kikerülne a „belépődíjas” kritérium (a tervezetben áthúzással jelölve), másrészt kiegészülne a Dombori rendezvényterületre szervezett sport- és kulturális rendezvényekre meghatározott közterület-használati díjjal (11. pont, a tervezetben vastag dől betűkkel jelölve).

A többi díjtétel változatlanul marad.

3. Továbbá a R-ben méltányossági jogkört biztosítanánk Polgármester Úr számára, amelynek értelmében különös méltánylást érdemlő esetben mentességet adhatna a közterület-használati díj megfizetése alól.

Az előterjesztéshez mellékletként csatolom a fentieknek megfelelően előkészített rendeletmódosítás-tervezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés és a rendeletervezet megtárgyalását, valamint a Tervezet elfogadását.

Fadd, 2025. január 16.



Bordács József
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei különösen:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A tervezetnek a lakosságra, vállalkozásokra nézve számottevő társadalmi, gazdasági hatása nincs, azonban a mentesség törlése plusz bevételt jelent az Önkormányzat költségvetése számára. Ezen felül a lakókocsik elhelyezésére szolgáló terület kijelölése által rendezettebb környezet és közterület-igénybevétel érhető el.

b) Környezeti, egészségi következményei:

A rendeletben foglaltaknak környezeti, egészségi hatása nincs.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának a jelenlegi adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatásai nincs.

d) Egyéb hatása: Nincs.

e) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A működési költségek normatív alulfinanszírozottsága miatt egyre több teher hárul az Önkormányzatra, a hiányzó forrásokat saját bevételekből - többek között a különböző bérleti, használati díjakból - kell előteremteni.

f) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Fadd, 2025. január 16.


Dr. Percsi Elvira
jegyző

**Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének/2025. (.....)
önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 5/2021. (VI. 15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(tervezet)

- [1] Kiemelt cél a közterületek jogszerű és zavartalan használata, fenntartása érdekében a Fadd Nagyközség Önkormányzata tulajdonában, kezelésében álló közterületek rendjével kapcsolatos szabályozás megteremtése.
- [2] Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 5/2021. (VI. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Lakókocsi elhelyezése céljából Dombori üdülőtelepen kizárólag a Fadd, belterület 3531/30 hrsz-ú ingatlan 3. melléklet szerinti ferde sráfozással jelölt, a Fadd, Nyírfu u. végén lévő parkoló mellett elterülő, 33 m x 15,5 m alapterületű részére nézve adható ki közterület-használati engedély.”

2. §

A Rendelet 10. §-a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A közterület-használati díj megfizetése alól a polgármester különös méltánylást érdemlő esetben mentesítést adhat.”

3. §

- (1) Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 5/2021. (VI. 15.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A Rendelet a jelen rendelet 2. mellékletét képező 3. melléklettel egészül ki.

4. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a Rendelet 12. § (1) bekezdés n) pontja hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Bordács József
polgármester

Dr. Percsi Elvira
jegyző

Záradék:

E rendelet 2025. január hó napján kihirdetésre került

Dr. Percsi Elvira
jegyző

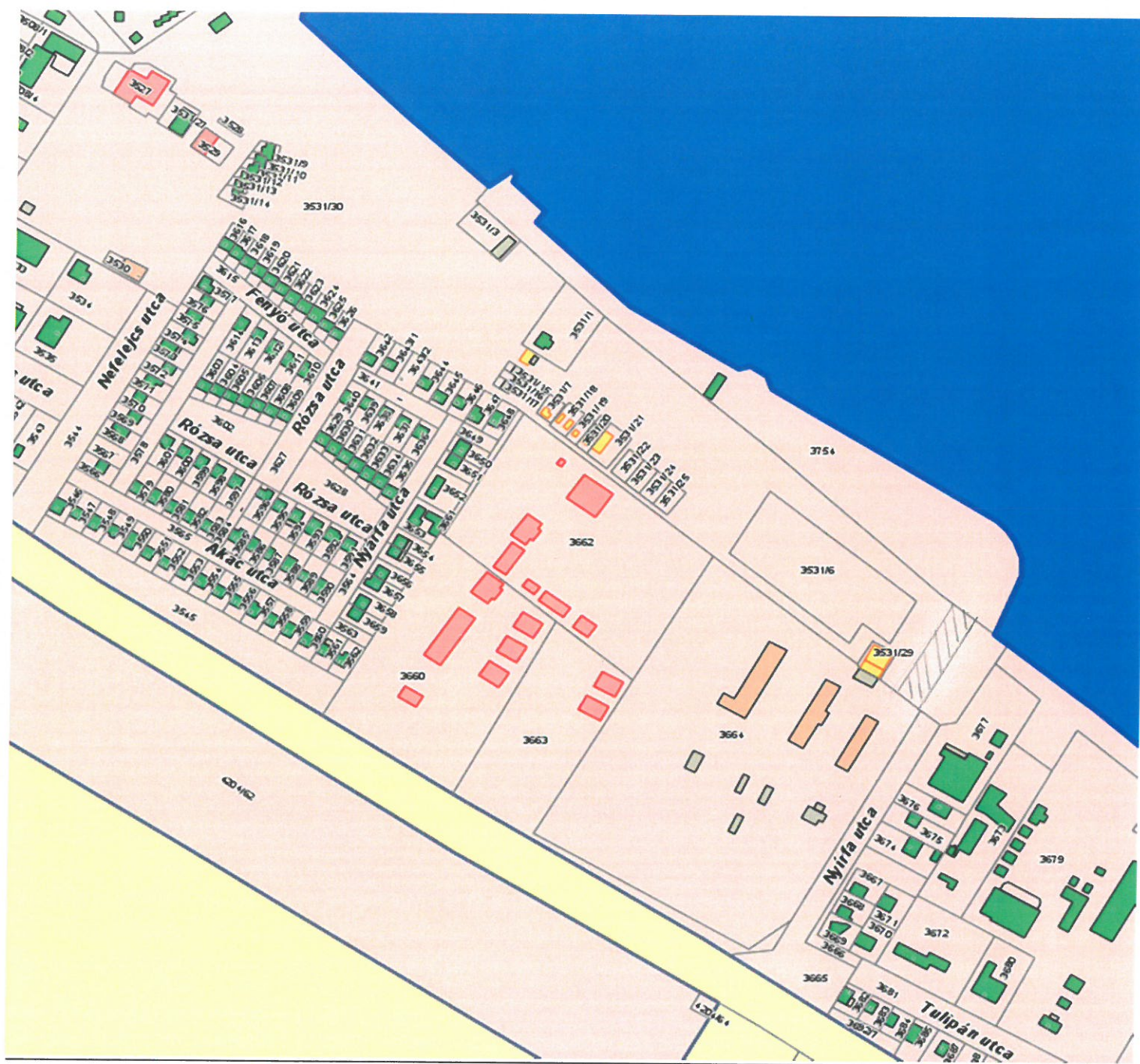
1. melléklet a(z)/2025. (... ..) önkormányzati rendelethez

2. melléklet az 5/2021. (VI. 15.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C
1.	<i>A közterület-használat módja</i>	<i>Fizetés módja</i>	<i>Díjalap (Ft)</i>
2.	a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám), továbbá cég- és címtábla elhelyezése	Ft/m ² /hó	500
3.	árusító és egyéb fülke (pavilon), büfékocsi elhelyezése	Ft/m ² /nap	1.000
4.	árusító és egyéb automata elhelyezése	Ft/m ² /hó	1.000
5.	vendéglátóipari előkert (kerthelyiség)	Ft/m ² /hó	1.000
6.	üzleti szállítás, rakodás, ilyen alkalommal göngyölegek elhelyezése, árukirakodás	Ft/m ² /óra	50
7.	alkalmi, időnyjellegű, mozgóbolti és mozgóárusítás, javító, szolgáltató tevékenység végzése	Ft/m ² /nap	500
8.	kiállítás, vásár, alkalmi vásár céljára	Ft/m ² /nap	500
9.	családi és egyéb zártkörű rendezvény	Ft/m ² /nap	300
10.	belépődíjas sport- és kulturális rendezvény	Ft/m ² /nap	300
		de legfeljebb összesen 450.000 Ft	
11.	sport- és kulturális rendezvény a Dombori rendezvénytéren	Ft/nap	100.000
12.	cirkusz (sátoros és vándorcirkusz), továbbá mutatványos tevékenység céljára	Ft/m ² /nap	300
13.	önálló hirdető-berendezés, reklámtábla, hirdetőoszlop, árubemutató vitrin, tájékoztató tábla, tartóoszlop elhelyezése	Ft/m ² /év	25.000
14.	szórólaposztás, egyéb reklám- és marketingtevékenység, reklámcélú transzparenst hordozó személy közterületen történő tartózkodása	Ft/m ² /nap Ft/fő/nap	500
15.	a kezelő külön engedélyével rendelkező gépjárművek járműtárolása, folyamatos járműtárolása	Ft/gk/nap	700
16.	üzemen kívül helyezett és üzemképtelen jármű tárolása	Ft/gk/nap	2.000
17.	lakókocsi és utánfutó tárolása	Ft/gk/nap	2.500
18.	az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhely céljára	Ft/m ² /hó Ft/m ² /év	1.500 12.000
19.	építési munkával, közműberuházással, közműfelújítással, közműbekötéssel kapcsolatos ideiglenes felvonulási épület, konténer, lakókocsi, állvány, munkagép, egyéb munkaeszköz építőanyag elhelyezése	Ft/m ² /hét Ft/m ² /hó	600 2.400
20.	építési munkával, közműberuházással, közműfelújítással, közműbekötéssel kapcsolatos törmelék konténerben történő elhelyezése	Ft/m ² /nap	600
21.	közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása	A használat céljától függően az 1. melléklet szerint.	

2. melléklet a(z)...../2025. (.....) önkormányzati rendelethez

3. melléklet az 5/2021. (VI. 15.) önkormányzati rendelethez



Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének 2/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 5/2021. (VI. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

- [1] Kiemelt cél a közterületek jogszerű és zavartalan használata, fenntartása érdekében a Fadd Nagyközség Önkormányzata tulajdonában, kezelésében álló közterületek rendjével kapcsolatos szabályozás megteremtése.
- [2] Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 5/2021. (VI. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Lakókocsi elhelyezése céljából Dombori üdülőtelepen kizárólag a Fadd, belterület 3531/30 hrsz-ú ingatlan 3. melléklet szerinti ferde sráfozással jelölt, a Fadd, Nyírfu u. végén lévő parkoló mellett elterülő, 33 m x 15,5 m alapterületű részére nézve adható ki közterület-használati engedély.”

2. §

A Rendelet 10. §-a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A közterület-használati díj megfizetése alól a polgármester különös méltánylást érdemlő esetben mentesítést adhat.”

3. §

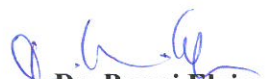
- (1) Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 5/2021. (VI. 15.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A Rendelet a jelen rendelet 2. mellékletét képező 3. melléklettel egészül ki.

4. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a Rendelet 12. § (1) bekezdés n) pontja hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.


Bordács József
polgármester




Dr. Percsi Elvira
jegyző

Záradék:

E rendelet 2025. január hó 31. napján kihirdetésre került


Dr. Percsi Elvira
jegyző



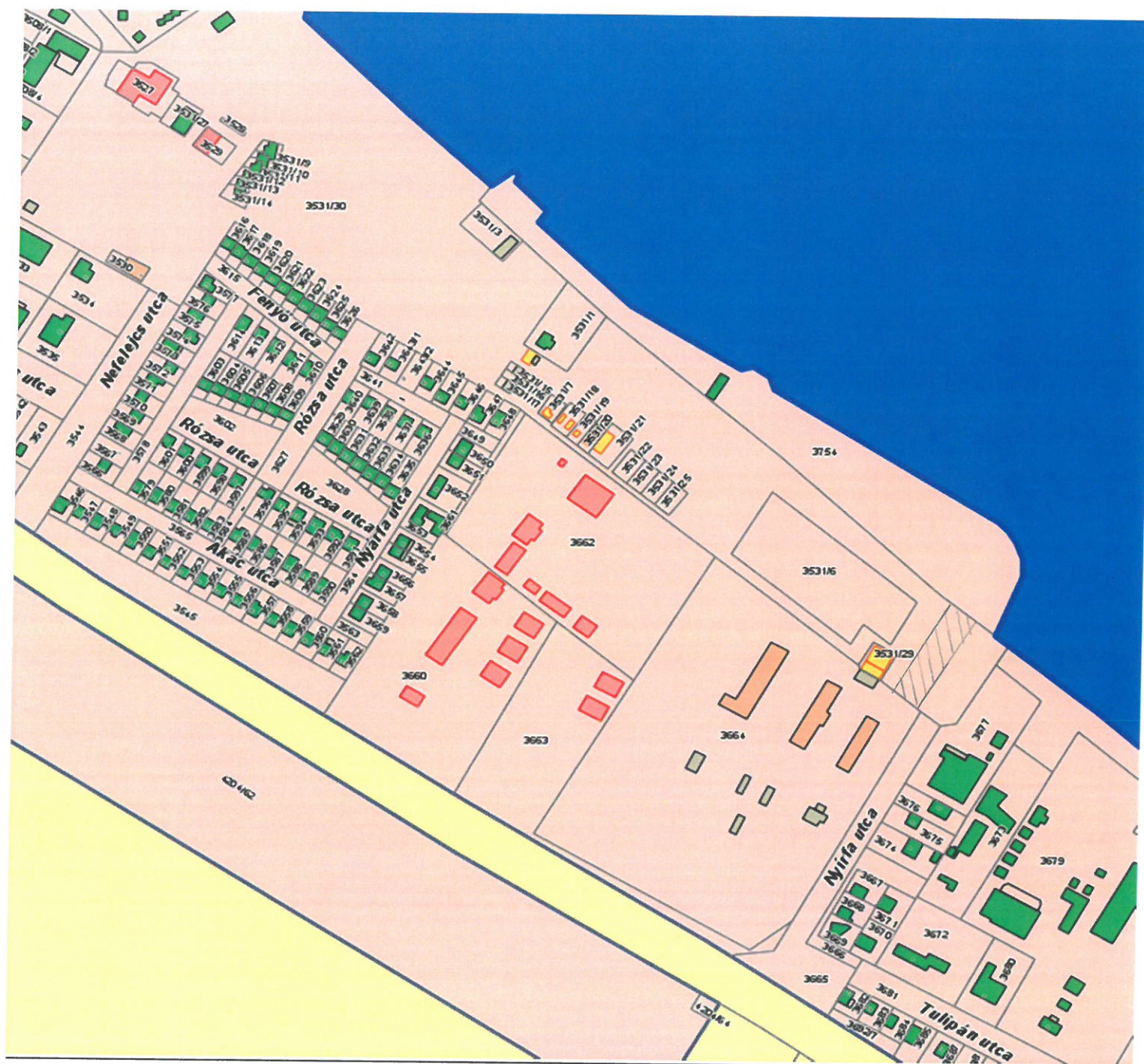
1. melléklet a 2/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet az 5/2021. (VI. 15.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C
1.	<i>A közterület-használat módja</i>	<i>Fizetés módja</i>	<i>Díjalap (Ft)</i>
2.	a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám), továbbá cég- és címtábla elhelyezése	Ft/m ² /hó	500
3.	árusító és egyéb fülke (pavilon), büfékocsi elhelyezése	Ft/m ² /nap	1.000
4.	árusító és egyéb automata elhelyezése	Ft/m ² /hó	1.000
5.	vendéglátóipari előkert (kerthelyiség)	Ft/m ² /hó	1.000
6.	üzleti szállítás, rakodás, ilyen alkalommal göngyölegek elhelyezése, árukirakodás	Ft/m ² /óra	50
7.	alkalmi, időnyjellegű, mozgóbolti és mozgóárusítás, javító, szolgáltató tevékenység végzése	Ft/m ² /nap	500
8.	kiállítás, vásár, alkalmi vásár céljára	Ft/m ² /nap	500
9.	családi és egyéb zártkörű rendezvény	Ft/m ² /nap	300
10.	belépődíjas sport- és kulturális rendezvény	Ft/m ² /nap	300
		de legfeljebb összesen 450.000 Ft	
11.	sport- és kulturális rendezvény a Dombori rendezvénytéren	Ft/nap	100.000
12.	cirkusz (sátoros és vándorcirkusz), továbbá mutatványos tevékenység céljára	Ft/m ² /nap	300
13.	önálló hirdető-berendezés, reklámtábla, hirdetőoszlop, árubemutató vitrin, tájékoztató tábla, tartóoszlop elhelyezése	Ft/m ² /év	25.000
14.	szórólaposztás, egyéb reklám- és marketingtevékenység, reklámcélú transzparenst hordozó személy közterületen történő tartózkodása	Ft/m ² /nap Ft/fő/nap	500
15.	a kezelő külön engedélyével rendelkező gépjárművek járműtárolása, folyamatos járműtárolása	Ft/gk/nap	700
16.	üzemen kívül helyezett és üzemképtelen jármű tárolása	Ft/gk/nap	2.000
17.	lakókocsi és utánfutó tárolása	Ft/gk/nap	2.500
18.	az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhely céljára	Ft/m ² /hó Ft/m ² /év	1.500 12.000
19.	építési munkával, közműberuházással, közműfelújítással, közműbekötéssel kapcsolatos ideiglenes felvonulási épület, konténer, lakókocsi, állvány, munkagép, egyéb munkaeszköz építőanyag elhelyezése	Ft/m ² /hét Ft/m ² /hó	600 2.400
20.	építési munkával, közműberuházással, közműfelújítással, közműbekötéssel kapcsolatos törmelék konténerben történő elhelyezése	Ft/m ² /nap	600
21.	közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása	A használat céljától függően az 1. melléklet szerint.	

2. melléklet a 2/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet az 5/2021. (VI. 15.) önkormányzati rendelethez





AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 4.
MELLÉKLET: 8 db

TÁRGY: Fadd Nagyközség Önkormányzata Településrendezési Tervének 8. számú módosítása

ELŐTERJESZTÉS

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. január 30-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Bordács József polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dr. Percsi Elvira jegyző,
Németh Tamás települési főépítész

ELŐADÓ:

Bordács József polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

-

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-

EGYÉB SZERVEZET:

-

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Pénzügyi és Jogi Bizottság
Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság

..../2025. (.....) határozat
..../2025. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 6 + 16 oldal

Handwritten signature

A napirend tárgyalására vonatkozó szabályok:

<u>Ülés</u>	<u>Nyilvános</u>	Zárt: Mötv. 46. § (2) bekezdés a) / b) / c) alapján
<u>Szavazás</u>	<u>Nyílt</u> Név szerinti	Titkos
<u>Szavazati arány</u>	<u>Egyszerű</u>	Minősített
<u>Bizottsági véleményezés</u>	Nem szükséges	<u>Szükséges, és</u> - <u>megtörtént</u> - nem történt meg

Tisztelt Képviselő-testület!

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendeletével fogadta el a nagyközség szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát (a továbbiakban: Rendelet), továbbá 86/2018. (VIII. 29.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá a nagyközség településszerkezeti tervét.

A Tisztelt Képviselő-testület 136/2024. (XII. 12.) önkormányzati határozatában döntött fenti Településrendezési Eszközök 8. számú módosításáról (a továbbiakban: Tervmódosítás), amely a - Testület által már elfogadott - következő beavatkozásokat igényli:

1. Fadd belterületi 340/1 hrsz-ú földrészlet intézményi vegyes területből településközponti vegyes területbe sorolása szállás rendeltetésű épület létesítésének érdekében,
2. Fadd belterületi 348 hrsz-ú földrészlet falusias lakóterületből településközponti vegyes területbe sorolása településfejlesztési szándék érdekében.

Tóth Dóra Kata településtervező elkészítette a Tervmódosítás véleményezési anyagát, melyet a Polgármester az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) véleményeztetett a Partnerekkel.

A Partnerek részéről az E-TÉR felületen nem érkezett vélemény.

Az E-TÉR felületen zajló véleményezési szakasszal párhuzamosan a lakosság és a helyi partnerek helybeni tájékoztatására Fadd Nagyközség 12/2022. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) szerint az Önkormányzat hirdetőtábláján, az Önkormányzat hivatalos honlapján és közösségi weboldalán került sor.

A lakosság és a helyi partnerek felől a megadott egyeztetési idő keretén belül közvetlenül a Tervmódosítás tartalmára sem érkeztek be vélemények.

A polgármester kikérte a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek (a továbbiakban: Szervek) véleményét arra vonatkozóan, hogy a Tervmódosításhoz szükséges-e a Települési Környezeti Értékelés elkészítése. A Szervek egybehangzó véleménye alapján nem szükséges Települési Környezeti Értékelés elkészítése.

A határozat-javaslatban szereplő döntések meghozatalát követően a polgármester kezdeményezi az E-TÉR felületen a módosítás záró szakaszát, melynek során Tolna Vármegye Állami Főépítésze (a továbbiakban: Állami Főépítész) egyeztető tárgyalást fog kezdeményezni, amelyre meghívja a véleményezésre jogosult államigazgatási szerveket is.

Az Állami Főépítész záró szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá a Tervmódosítás.

Az előterjesztéshez melléleként csatolom az érintett államigazgatási szervektől érkezett véleményezéseket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok támogatását.

Fadd, 2025. január 23.



Bordács József
polgármester

Határozati javaslatok

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (I. 30.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása (a továbbiakban: Tervmódosítás) során a Települési Környezeti Értékelés eseti eldöntésére irányuló eljárás során a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményeit (lásd: 1. melléklet) megismerte, azokat elfogadja, továbbá tekintettel ezen véleményekre, a Települési Környezeti Értékelést nem készítteti el.
2. A Képviselő-testület a Tervmódosítás során lefolytatott partnerségi egyeztetés összegzését (lásd: 2. melléklet) megismerte, azokat elfogadja.
3. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Partnerek részéről vélemény nem érkezett, egyben a partnerségi egyeztetést jelen döntéssel lezárja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. §-ának (1) bekezdése alapján kezdeményezze az E-TÉR felületen a Tervmódosítás záró szakaszát.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Bordács József polgármester

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (I. 30.) önkormányzati határozata

Fadd nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Fadd Nagyközség Településrendezési Eszközeinek 8. számú módosításáról szóló 136/2024. (XII. 12.) önkormányzati határozat (1) bekezdését az alábbi d) ponttal egészíti ki:

- d) Fadd belterületi 340/2 hrsz-ú földrészleten építési hely határvonalának jelölése a Vt-3 és a Vin jelű építési övezeteken elhelyezhető épületek közötti megfelelő telepítési távolság biztosítása érdekében.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Bordács József polgármester

TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK ÉRTÉKEZÉSE

Fadd Nagyközség Településrendezési Eszközeinek 8. számú módosítása során a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás

A környezet védelméért felelős szervek válaszai

az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. melléklete szerint:

1. környezetvédelemre kiterjedően és hulladékgazdálkodásra kiterjedően

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – TOG/82/0034-5/2025.

Környezetvédelmi szempontból megállapítja, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, mivel SKVr 1. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a terv helyi szinten kis terület használatát határozza meg.

Táj- és természetvédelmi szempontból megállapítja, a módosítással érintett ingatlanok országos ökológiai hálózathoz, országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, tájképvédelmi övezetnek nem képezik részét, így az SKVr szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Hulladékgazdálkodási szempontból megállapítja, hogy kizáró ok nem merült fel, így a hulladékgazdálkodási hatóság környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

A Fentiek figyelembevételével a hatóság megállapítja, hogy a tervezett módosításhoz kapcsolódóan környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

2. természet- és tájvédelemre kiterjedően

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

Véleményt nem küldött.

3. környezet- és település-egészségügyre kiterjedően

**Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és Járványügyi Osztály – TOR/71/0022-3/2025.**

Megállapítja, hogy a dokumentációban bemutatott változások, és azok hatásait figyelembe véve, népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

4. a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően

Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság véleményét nem küldött.

5. helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően

Fadd Nagyközség Önkormányzati hivatal – 30-12/2025.

Véleménye alapján a tervezett módosítás a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően érdeket nem sért, így a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

6. az épített környezet védelmére kiterjedően

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda – TOB/2/00012-3/2025.

Véleményében megállapítja, hogy terv megvalósítása során az épített környezet védelme – a benyújtott dokumentáció alapján – vélhetően biztosítható. A környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, környezeti értékelés elkészítését nem tartják szükségesnek.

7. erdővédelemre kiterjedően

**Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály**

Véleményt nem küldött.

8. talajvédelemre kiterjedően

**Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály – TOF/53/00008-2/2025**

A tervezett változtatás következtében fellépő környezeti hatások a vonatkozó jogszabályok és előírások betartása esetén talajvédelmi szempontból várhatóan nem lesznek értelmezhetőek. Talajvédelmi szempontból környezeti értékelés készítése, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

9. a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően

**Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földforgalmi Osztály – 17502-2/2025.**

Véleményében a környezeti értékelés eseti eldöntésével kapcsolatban választ nem küldött, csak tájékoztatott a 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseiről, amit figyelembe kell venni. Eldöntésre irányulóan választ nem adott.

10. a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően

**Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály 1. – BP/FNEF/00420-2/2025.**

Tájékoztatott, hogy a nagyközség területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

11. kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően

**Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály**

Véleményt nem küldött.

12. kémiai biztonságra kiterjedően

Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ – NNGYK/03690-2/2024

Véleményében kifejti, hogy a célok tekintetében nem azonosítottak olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartják szükségesnek.

13. súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően

**Tolna Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Szekszárd**

Véleményt nem küldött.

Fadd, 2025. január 23.

Az összefoglalót készítette:



**Németh Tamás
főépítész**

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ÖSSZEGZÉSE

Fadd Nagyközség Településrendezési Eszközeinek 8. számú módosítása kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetésről

A Településrendezési Eszközök módosítása során a partnerségi egyeztetés a következők szerint lett lefolytatva:

1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 68. § (2) bekezdésének a) pontja alapján

Véleményezési szakasz az E-TÉR-ben (csak a Partner ad véleményt):

- a) időtartama: 2025. január 08. - 2025. január 18.
 - b) összegzése: Az E-TÉR-ben nem érkezett partneri vélemény.
2. A településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2022. (VIII. 26.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: PR.) foglaltak szerint Helyi Partnerségi Egyeztetésre (a továbbiakban: HPE) sor került:

Helybeni tájékoztatás:

- a) időtartama: 2025. január 08. - 2024. január 18.
- b) módja:
 - ba) a Fadd Nagyközség Önkormányzat hirdetőtábláján,
 - bb) Fadd nagyközség honlapján történő közzététel, fadd.hu
 - bc) az Önkormányzat közösségi weboldalán,
- c) összegzése: A tájékoztatás során a véleményezési időn belül partneri észrevétel nem érkezett.

Fadd, 2025. január 23.



Németh Tamás
főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Bordács József polgármester
részére

Fadd Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/00420-2/2025.
Ügyintéző: Németh Réka
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: 29-2/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Fadd Nagyközség településrendezési eszközeinek 8. számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A nagyközség területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Bordács József
Fadd Nagyközség Polgármestere

Ügyiratszám: 17502-2/2025.
Ügyintéző: Lakatosné Hantos Mariann
Hív.szám: 29-2/2025.

Fadd
Dózsa György utca 12.
7133

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Fadd Nagyközség Településrendezési Eszközeinek 8. számú módosítása - környezeti értékelés eseti eldöntése tárgyú levelére az alábbi választ adjuk:

A 2/2005. Korm. rend. 3. számú melléklete felsorolja a véleményadásra jogosult környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket, mely alapján ez ügyben a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Földvédelmi szempontból a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya nem emel kifogást a Fadd Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával szemben, azonban a módosítás során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a településrendezési tervek kialakítása során:

5. § (1) A földhasználó – ha e törvény vagy az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, választása szerint – köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).
- (2) Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.
- (3) Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó köteles a termőföldet az első igénybevételeig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).
- (4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).
- (5) Az (1)–(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.
- (5a) A zártkerti ingatlanak minősülő termőföld tekintetében az (1)–(4) bekezdésben előírtak elmulasztása esetén az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzője jelzéssel élhet az ingatlanügyi hatóság felé. Az ingatlanügyi hatóság a jegyző jelzésére a hasznosítási kötelezettség elmulasztása miatt hivatalból eljárást indít és az eljárás eredményéről a jegyzőt tájékoztatja.
- (5b) Nem tekinthető az (1)–(4) bekezdésben foglalt kötelezettség elmulasztásának a 2. § 28. pontja szerinti támogatható tájképi elem létesítése és fenntartása.
- (5c) Az ingatlanügyi hatóság által az (1)–(4) bekezdésben foglalt kötelezettség elmulasztása miatt indított eljárásban a kötelezettnek nyilatkoznia kell az (5b) bekezdésben foglaltak fennállásáról.
- (6) Az ingatlanügyi hatóság az (1)–(4) bekezdésben foglalt kötelezettségek elmulasztása miatt a földvédelmi bírság megfizetésére kötelező véglegessé vált határozatának egy példányát közli a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDFORGALMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu

Hivatali kapu rövid név: TMKHFH, KRID: 300869715

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

6/B. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

15. § (2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrésztelkek helyrajzi számaát, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrésztelkek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrésztelkekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrésztelkekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrésztelkeknek minősülnek azok a földrésztelkek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterületről.

A termőföld védelmének érvényesítése érdekében elengedhetetlen, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A tervek kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az igénybevételével érintett földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Termőföldet más célra hasznosítani kizárólag a Földhivatali Osztályok jogerős hatósági engedélye birtokában lehet. Ennek hiányában a termőföld felhasználás engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül, mely szankciót von maga után.

Fadd nagyközség közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok adatairól a földhivataloknál megvásárolható tulajdoni lapokból, illetve a földhasználati nyilvántartásból való adatszolgáltatásra vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj mértékéről és a díjfizetés részletes szabályairól szóló 155/2009. (XI.16.) FVM rendelet alapján adatvásárlással tájékozódhat.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. §-ban, valamint 9. számú mellékletének 18. sorában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Szekszárd, 202. január 13.

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:


dr. Deli-Bátor Tímea
osztályvezető

Kapja:

1/ címzett

2/ irattár

2

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDFORGALMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu

Hivatali kapu rövid név: TMKHFH, KRID: 300869715

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

BORDÁCS JÓZSEF

Fadd Nagyközség Önkormányzata

Polgármester

Iktatószám: TOG/82/00034-5/2025.

Ügyintéző: Kálmán Betti Mariann

Hiv. sz.: 29-2/2025

Székhelyén

Tárgy: Fadd nagyközség településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása – környezeti vizsgálat szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályától (a továbbiakban: hatóság) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti véleményt kért Fadd Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről.

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 136/2024. (XII.12.) KT számú határozatában döntött a Nagyközség településrendezési eszközeinek 8. számú módosításáról, melynek egyeztetési folyamatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében kívánja lefolytatni.

A tervezett módosítások:

- a) Fadd belterületi 340/1 hrsz-ú földrészlet intézményi vegyes területből településközponti vegyes területbe sorolása szállás rendeltetésű épület létesítésének érdekében,
- b) Fadd belterületi 348 hrsz-ú földrészlet falusias lakóterületből településközponti vegyes területbe sorolása településfejlesztési szándék érdekében,
- c) A Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2017. (VIII.29.) önkormányzati rendelet rendelkező részének és 1. mellékletének kiegészítése a Vt-3 jelű Településközponti vegyes övezetre vonatkozó építési előírásokkal.

Megkeresésével kapcsolatban a hatóság az alábbi véleményt adja.

Környezetvédelem

Fadd Nagyközség Településrendezési Tervének 8. számú módosításával kapcsolatban a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján, levegőtisztaság-védelmi, zaj és rezgés-védelmi valamint környezetvédelmi szempontból elvi kifogás nem merült fel, környezetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatások nem várhatóak.

A mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok betartása kötelező.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: +36 74 501 940 E-mail: termeszetvedelem@tolna.gov.hu

Hivatali kapu: SZEKKTO, KRID: 147524181

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, mivel a Korm. rend. 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a terv helyi szinten kis terület használatát határozza meg.

Táj- és természetvédelem

A módosítással érintett ingatlanok országos ökológiai hálózatnak, országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, tájképvédelmi övezetet nem képezik részét.

Fentiekre figyelembevételével táj- és természetvédelmi szempontból a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Hulladékgazdálkodás

Fadd Nagyközség Településrendezési tervének 8. számú módosításával kapcsolatban a hulladékgazdálkodási hatóság részéről - a mindenkor hatályos szakágazati jogszabályok betartása mellett - kizáró ok nem merül fel.

A hulladékgazdálkodási hatóság környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

Fentiek figyelembe vételével a hatóság megállapítja, hogy a tervezett módosításhoz kapcsolódóan környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:

Blaskovits Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. Fadd Nagyközség Polgármestere, HK (ONKORMFADD)
2. Irattár



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

BORDÁCS JÓZSEF
polgármester

Iktatószám: TOR/71/00022-3/2025.
Ügyintéző: Léránt Edit
Hiv.szám: 29-2/2025

Fadd

Hivatali kapu útján: KRID azonosító: 456198100

Tárgy: Fadd Nagyközség településrendezési eszközeinek 2025. évi 8. számú módosításához környezeti értékelés szükségességének vizsgálata - közegészségügyi szakvélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

2025. január 6-án, Fadd Nagyközség településrendezési eszközeinek 2025. évi 8. számú módosítása tárgyában kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) és (4) bekezdése valamint a 3. sz. melléklete.

A megkeresés szerint Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a község településrendezési eszközeinek módosításáról, az alábbiak szerint:

- *szállás rendeltetésű épület létesítése érdekében a Fadd belterületi 340/1 hrsz-ú földrészlet intézményi vegyes területből településközponti vegyes területbe sorolása*
- *településfejlesztési szándékkal a Fadd fekvőbelterületi 348 hrsz-ú földrészlet falusias lakóterületből településközponti vegyes területbe sorolása*
- *a Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építés Szabályzatáról szóló 12/2017. (VIII.29.) önkormányzati rendelet rendelkező részének és 1. számú mellékletének, a Vt-3 jelű településközponti vegyes övezetre vonatkozó építési előírásokkal történő kiegészítése*

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás a község érintett területén olyan változást nem eredményez, amely jelentős környezet-egészségügyi kockázatot jelentene.

A dokumentációban bemutatott változásokat, és azok hatásait figyelembe véve, népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Közegészségügyi szakvéleményemet az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése, valamint 3. számú melléklete alapján adtam meg.

Szakvéleményemet „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontjában, fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016.(XI.8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörömben eljárva, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése szerinti illetékesség alapján adtam meg.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Dr. Pátri Eszter
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Melléklet: - db



FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7133 FADD, DÓZSA GYÖRGY UTCA 12.
TEL: (74) 447-182 FAX: (74) 679-045
E-mail: titkarsagfaddph@tolna.net

Szám: 30-12/2025.

Tárgy: Fadd Nagyközség Településrendezési
Eszközeinek 8. számú módosítása -
Környezeti értékelés eseti eldöntése

Ügyintéző: Gyöngyösiné Anita

Hiv. szám: /2025.

Fadd Nagyközség Önkormányzata

Bordács József polgármester

Fadd

Dózsa György utca 12.
7133

Tisztelt Polgármester Úr!

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 136/2024. (XII. 12.) Kt. határozatában döntött a nagyközség - 86/2017. (VIII. 29.) Kt. határozattal jóváhagyott - Településszerkezeti Tervének és - 12/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelettel megalkotott - Helyi Építési Szabályzatának (a továbbiakban együtt: Településrendezési Eszközök) 8. számú módosításáról.

A módosítás egyeztetési folyamatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) előírásainak megfelelően egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében folytatja le az Önkormányzat.

A Településrendezési Eszközök módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdése alapján, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A véleményezésre bocsájtott „Tájékoztató anyag környezeti értékelés eseti” című dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett módosítás a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően érdeket nem sért,

a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Tárgyi ügyben véleményemet az SKVr. 4. § (2) bekezdése, illetve 3. számú melléklet II. 2. a) pontja alapján adtam ki.

Fadd, 2025. január.20

Tisztelettel:



Dr. Percsi Elvira
jegyző



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/03690-2/2024

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 29-2/2025.

Ügyintézőjük: Gyöngyösiné R. E. Anita

Melléklet: -

Bordács József

polgármester részére

Fadd Nagyközség Polgármesteri Hivatala

Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Fadd Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2025. január „ 8 ”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
névében és megbízásából



Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

BORDÁCS JÓZSEF
Fadd Nagyközség Polgármestere

Iktatószám: TOF/53/00008-3/2025

Ügyintéző: Bálint Károly

Hiv. szám: 29-2/2025

Székhelyén

Tárgy: Fadd Nagyközség településrendezési eszközeinek 8. sz. módosítása - környezeti értékelés eseti eldöntése

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNYEZÉS

Fadd Nagyközség Polgármesterének (7133 Fadd, Kossuth tér 2.) fenti számú megkeresése alapján indult közigazgatási eljárásban a részemre megküldött iratanyagban foglalt figyelembevételével, mint az adott ügyben közreműködő, hatáskörrel rendelkező és illetékes talajvédelmi hatóság, szakhatósági véleményem **Fadd Nagyközség településrendezési eszközeinek 8. sz. módosítása során a környezeti értékelés elkészítésének eseti eldöntésével kapcsolatban a következő:**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. d) pontjának és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) előírásainak figyelembevételével az alábbi véleményt adom:

A benyújtott iratanyag alapján a tervezési területek nem minősülnek termőföldnek, azok környezetében termőföldek, mezőgazdasági területek nem találhatók.

A tervezett változtatás (övezeti átsorolás, építési előírások és telekméret megváltoztatása) következtében fellépő környezeti hatások a vonatkozó jogszabályok és előírások betartása esetén talajvédelmi szempontból várhatóan nem lesznek értelmezhetőek.

Talajvédelmi szempontból környezeti értékelés készítése, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

A talajvédelmi érdekek érvényesítését szolgáló pontos előírásokat a tervezett beruházások megvalósítását megelőző engedélyezési eljárások során adjuk meg.

A további tervezés az alábbiak figyelembevételével végezhető:

- 1.) Mezőgazdasági művelésű területet érintő tevékenység esetén mezőgazdasági művelést kell folytatni mindaddig, amíg az eltérő tevékenység engedélyezése és az esetleges beruházások beindulása nem történik meg.
- 2.) A beruházások tervezése és megvalósítása során a talajvédelmi létesítmények működőképességét fenn kell tartani.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Tormay Béla utca 18. Telefon: (36 74) 795-677 E-mail: novenyitalaj@tolna.gov.hu

Hivatali kapu rövid név: TMKHNTI, KRID: 102898115

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

3.) A tervezés és megvalósítás során vizsgálni kell, hogy

- ~ a mezőgazdasági területek beépítése, hasznosítása hogyan befolyásolja a vízfolyási viszonyokat, illetve
- ~ milyen hatással van az érintett mezőgazdasági művelésű területekre, továbbá
- ~ miként befolyásolja a talajvédő gazdálkodás feltételeit, valamint
- ~ a tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a mezőgazdasági területekre, szükséges-e védőterületek kijelölése,

Amennyiben az érintett területeken tervezett beruházások megvalósításakor mezőgazdasági művelésű területeket vagy termőföldnek minősülő ingatlanokat igénybe vesznek, az építés az alábbi jogszabályok figyelembevételével történhet:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről, továbbiakban Tftv.,
- 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól.

Ezen szakhatósági vélemény az önkormányzati rendeletben szereplő időpontig érvényes.

INDOKOLÁS

Fadd Nagyközség Polgármestere talajvédelmi szakhatósági vélemény megadása iránti megkereséssel élt a talajvédelmi hatóság felé **Fadd Nagyközség településrendezési eszközeinek 8. sz. módosítása során a környezeti értékelés elkészítésének eseti eldöntésével kapcsolatban.**

Ügyiratához csatolta az alábbi dokumentációt:

- Fadd Nagyközség településtervének 8. sz. módosítása – Környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez készített tájékoztató anyag (Készítette: Tóth Dóra Kata településtervező (TT 17-1484); munkaszám: 248/2024. készült: 2024. december)

A benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

- Fadd Nagyközség Képviselő-testülete a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött.
- A módosítás célja a következő:
 - o A **Fadd belterületi 340/1 hrsz.-ú** földrészlet intézményi vegyes területből településközponti vegyes területi övezetbe sorolása szállás rendeltetésű épület építése érdekében
 - o A **Fadd belterületi 348 hrsz.-ú** terület falusias lakóterületből településközponti vegyes területbe sorolása településfejlesztési szándék megvalósítása érdekében
 - o A Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2017. (VIII.29.) önkormányzati rendelet rendelkező részének és 1. mellékletének kiegészítése a Vt-3 jelű Településközponti vegyes övezetre vonatkozó építési előírásokkal.
- A változtatás termőföldnek minősülő területet nem érint.
- A településterv módosításának kidolgozása során a talajvédelmi érdekeket figyelembe véve jártak el, annak tartalma talajvédelmi szempontból elfogadható.
- A tervezett változtatás következtében talajvédelmi szempontból értelmezhető környezeti hatás nem várható.

- **Talajvédelmi szempontból környezeti értékelés készítése, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.**
- A tervben foglaltakkal kapcsolatban megindított más célú hasznosítási, illetve az egyedi engedélyezési eljárások során fogjuk a talajvédelmi jogszabályok betartását érvényesíteni.

A benyújtott dokumentáció felülvizsgálata alapján megállapítottam, hogy a talajvédelmi követelmények a dokumentációban foglaltak alapján, szakhatósági véleményem figyelembevételével nem sérülnek.

Szakhatósági véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. d) pontjának és a 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a Tftv. előírásainak figyelembevételével fogalmaztam meg.

Szekszárd, 2025. elektronikus aláírás napján

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Németh Judit
osztályvezető

Melléklet: -



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

BORDÁCS JÓZSEF
polgármester

Fadd Nagyközség Önkormányzata

Fadd

Dózsa Gy. u. 12.
7133

Iktatószám: TOB/2/00012-3/2025.
Ügyintéző: Nagy Dávid
nagy.david@tolna.gov.hu
Tel.: 74/501-250

Hiv. szám: 29-2/2025
Ügyintézőjük: Gyöngyösiné R. E. Anita

Tárgy: Fadd nagyközség településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása - környezeti értékelés eseti eldöntése *(Környezeti vizsgálattal kapcsolatos előzetes megkeresés)*

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Fadd Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött, amelyet a *településtervek* tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendeletnek (a továbbiakban: új R.) megfelelően kívánnak elkészíttetni, egyszerűsített eljárásban.

A tervdokumentációra szakmai véleményt kér az egyes *tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai szerint, a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervektől (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervektől) arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, és szükséges-e környezeti értékelés elkészítése.

Vélemény

A terv megvalósítása során az épített környezet védelme – a benyújtott dokumentáció alapján – vélhetően biztosítható. A környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

A vélemény indokolása

Tervezett módosítás a rendelkezésre bocsátott dokumentáció tartalma szerint:

- Fadd belterületi 340/1 hrsz-ú földrészlet intézményi vegyes területből településközponti vegyes területbe sorolása szállás rendeltetésű épület létesítésének érdekében.
- Fadd belterületi 348 hrsz-ú földrészlet falusias lakóterületből településközponti vegyes területbe sorolása településfejlesztési szándék érdekében.
- A Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2017 (VIII.29.) önkormányzati rendelet rendelkező részének és 1. mellékletének kiegészítése a Vt-3 jelű településközponti vegyes övezetre vonatkozó építési előírásokkal.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások vélhetően nem jelentősek. A tervezett módosítás nem veszélyezteti az építészeti értékeket, az épített környezetre gyakorolt hatása vélhetően nincs.

Az új R. 60. § (4) bekezdése alapján az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény) szerinti elektronikus úton került lefolytatásra környezeti értékelés szükségességének vizsgálata.

További teendők

A Kr. 4. § rendelkezései szerint a környezet védelméért felelős szervek hatáskörükbe tartozó véleményüket a 2. számú mellékletben foglalt szempontok alapján alakítják ki.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, amelynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A Kr. 5. § előírásai szerint, amennyiben véleményük eltérő a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, megbeszélést kell tartaniuk az érintett szervekkel.

Egyéb tájékoztatás

A településrendezési eszközök módosításának gördülékeny lebonyolításához felhívjuk a figyelmüket, hogy az eljáráshoz szükséges önkormányzati döntések, valamint az új R. rendelkezéseinek megfelelően, a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények, jegyzőkönyv a záró véleményezési dokumentációhoz csatolandók, az E-TÉR-be történő feltöltéssel.

Különösen felhívjuk a figyelmüket az új R. 65. § (3) bekezdésben foglaltakra: „A partner véleményének megismerése céljából - a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül - az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.”

Felhívjuk figyelmüket a Nagyközség Településképeznek Védelméről szóló Fadd nagyközség Önkormányzat Képvisező-testületének 11/2017. (VIII.29.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: TKR) foglaltakkal való összhang biztosítására.

Felhívjuk a figyelmüket a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang igazolására.

Kérjük figyelemmel lenni az új R. 7. § (7)-(8) bekezdés, az 59. § (2) bekezdés előírásainak megtartására, valamint kérjük az eljárást megindító határozatot a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai vélemény a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel készült.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Hajba Csaba
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 5.
MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Fadd Nagyközség Önkormányzata és a Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata

ELŐTERJESZTÉS

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. január 30-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Bordács József polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dr. Percsi Elvira jegyző

ELŐADÓ:

Bordács József polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

-

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-

EGYÉB SZERVEZET:

-

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Pénzügyi és Jogi Bizottság
Humánpolitikai Bizottság
Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzat

..../2025. (.....) határozat
..../2025. (.....) határozat
..../2025. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 2 + 11 oldal

A napirend tárgyalására vonatkozó szabályok:

<i>Ülés</i>	<u>Nyilvános</u>	Zárt: Mötv. 46. § (2) bekezdés a) / b) / c) alapján
<i>Szavazás</i>	<u>Nyílt</u> Név szerinti	Titkos
<i>Szavazati arány</i>	<u>Egyszerű</u>	Minősített
<i>Bizottsági véleményezés</i>	Nem szükséges	<u>Szükséges, és</u> - <u>megtörtént</u> - nem történt meg

Tisztelt Képviselő-testület!

Fadd Nagyközség Önkormányzata és a Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzat a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (Njtv.) 80. §-ának (2) bekezdése értelmében 2011-ben kötött együttműködési megállapodást a Nemzetiségi Önkormányzat működésének személyi és tárgyi feltételei biztosítása érdekében. Ugyanezen jogszabályi rendelkezés alapján az együttműködési megállapodást évente felül kell vizsgálni.

A megállapodás áttekintését követően elmondható, hogy a benne foglaltak mind a Njtv-ben rögzített feltételeknek, mind a gyakorlati működésnek megfelelnek, az módosításra nem szorul.

Az előterjesztéshez mellékként csatolom az együttműködési megállapodás tervezetét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat támogatását.

Fadd, 2025. január 14.



Bordács József
polgármester

Határozati javaslat

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (I. 30.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-ának (2) bekezdése alapján a Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodást felülvizsgálta, azt jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására és a szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére.

(Az együttműködési megállapodás a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Bordács József polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Fadd Nagyközség Önkormányzata

székhely: 7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12.

adószám: 15733335-2-17

törzsszám: 733337

számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11746005-15414131

képviseli: Bordács József polgármester

(a továbbiakban: települési önkormányzat)

másrészről a

Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzat között

székhely: 7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12.

adószám: 16847802-1-17

törzsszám: 662064

számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11746005-16847802

képviseli: Bolgár Sándor elnök

(a továbbiakban: nemzetiségi önkormányzat)

között az alulírott helyen és időben, a következők szerint:

Preambulum

1. Fadd Nagyközség Önkormányzata és a Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti hatékony együttműködés és valamennyi tevékenység során a jogszabályi előírások maradéktalan betartása érdekében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 27. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, figyelembe véve a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1)-(4) bekezdésében előírtakat, a települési önkormányzat képviselő-testülete és a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete az alábbi megállapodást kötik.
2. A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának végrehajtó szerve – a jelen megállapodás alapján - a települési önkormányzat költségvetési szervként működő Polgármesteri Hivatal Fadd, 7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12. (a továbbiakban: hivatal).
3. Jelen megállapodás részletesen tartalmazza azokat a feladatokat és együttműködési lehetőségeket, amelyek eredményesen segítik a jogszabályokból adódó kötelezettségek teljesítését és a közösen megfogalmazott célok megvalósítását.

I. Az együttműködési lehetőségek területei és formái

1. A települési önkormányzat szervezeti és működési szabályzata részletesen szabályozza a települési önkormányzat képviselő-testületének feladatait a nemzetiségi önkormányzat irányában.
2. A nemzetiségi önkormányzat pénzügyi, ügyviteli, ügyintézési és egyéb alapvető feladatai egységes szabályok szerinti elvégzése, átláthatósága érdekében kapcsolódik a települési önkormányzat által működtetett – az állami informatikai rendszerrel összekapcsolható – informatikai rendszerhez, amely a folyamatos pénzügyi állami ellenőrzés eszközeként is szolgál.

3. A települési önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat részére – annak székhelyén – munkaidőben biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról. A végrehajtásról a hivatal gondoskodik.
4. A települési önkormányzat a hivatalon keresztül segíti a nemzetiségi önkormányzat pályázatainak elkészítését.
5. A települési önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat közötti kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

települési önkormányzat részéről: Bordács József polgármester
telefon: 06 74 447-998

nemzetiségi önkormányzat részéről: Bolgár Sándor elnök
telefon: 06 30 572-4451

A kapcsolattartók személyében beállott változásról a felek haladéktalanul kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

6. A települési önkormányzat megbízásából és képviselőjében a jegyző, akadályoztatása esetén az általa kijelölt személy biztosítja a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületi ülésein a törvényességi felügyeletet és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.
7. A települési önkormányzat a helyi nemzetiségi önkormányzat részére annak saját székhelyén havonta igény szerint, de legalább harminckét órában biztosítja az önkormányzati feladatellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használatát.
8. A települési önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat részére – a hivatalvezetéssel történő előzetes egyeztetés alapján – az önkormányzati feladat ellátásához, működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) térítésmentesen biztosítja a hivatal Fadd, Dózsa Gy. u. 12. szám alatti ingatlan tanácstermét a testületi ülések, közmeghallgatás megtartására.
9. A települési önkormányzat a hivatalán keresztül biztosítja:
 - a) a helyi nemzetiségi önkormányzat működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételeket,
 - b) a testületi ülések előkészítését, különösen a meghívók, az előterjesztések, valamint a a testületi ülések jegyzőkönyvei esetében, továbbá a jegyzőkönyvek benyújtásában való közreműködést és valamennyi hivatalos levelezés előkészítését és postázását,
 - c) a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítését, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatokat,
 - d) a helyi nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási, iratkezelési feladatokat.
10. A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásával összefüggő sajátos feladatokat a számviteli politika keretében elkészített – eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata, az eszközök és források értékelési szabályzata, a pénzkezelési szabályzat – továbbá a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata és a számlarend tartalmazza. A települési önkormányzat szabályzatainak hatálya a nemzetiségi önkormányzatra is kiterjed.

11. A települési önkormányzat biztosítja a nemzetiségi önkormányzat részére a jelnyelv és a speciális kommunikációs rendszer használatát.
12. A települési önkormányzat viseli a 7-11. pontban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségeket a nemzetiségi önkormányzat tagja és tisztségviselője telefonhasználata költségeinek kivételével.

II. A költségvetés elkészítésének és elfogadásának rendje

1. A költségvetési koncepció elkészítése

- 1.1 A költségvetési koncepció összeállítását megelőzően a jegyző nemzetiségi önkormányzat elnökével a Képviselő-testület elé történő benyújtását megelőző 10 munkanapon belül áttekinti, a nemzetiségi önkormányzat következő költségvetési évre vonatkozó feladatait, bevételi forrásait és ennek alapján kialakítja véleményét.
- 1.2 A jegyző előkészítésében a nemzetiségi önkormányzat következő évre vonatkozó koncepcióját az elnök minden év április 30-ig benyújtja a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének.
- 1.3 A települési önkormányzat költségvetési koncepciójának a nemzetiségi önkormányzatra vonatkozó részéről a jegyző, vagy megbízottja tájékoztatja a nemzetiségi önkormányzat elnökét.
- 1.4 A jegyző a helyi önkormányzat költségvetési koncepcióját az elfogadást követő egy héten belül a nemzetiségi önkormányzat elnöke részére rendelkezésre bocsátja.

2. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának, a települési önkormányzat rendelet-tervezetének elkészítése.

- 2.1. A nemzetiségi önkormányzat elnöke kérésére a jegyző készíti elő a nemzetiségi önkormányzat költségvetési és a zárszámadási határozat tervezeteit, amelyet az elnök terjeszt a helyi nemzetiségi önkormányzat elé.
- 2.2. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának előkészítése során a jegyző a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának előkészítéséhez szükséges adatokat –a költségvetési törvényből adódó részletes információk rendelkezésre állását követően – haladéktalanul közli a nemzetiségi önkormányzat elnökével.
- 2.3. A települési önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat költségvetésére a költségvetési törvényből adódó részletes információk megismerése után, a települési önkormányzat a költségvetési rendelet-tervezetének előkészítése során megbízott folytatja az egyeztetést a nemzetiségi önkormányzat elnökével, ennek keretében az elnök rendelkezésére bocsátja a helyi nemzetiségi önkormányzatra vonatkozó adatokat. Az egyeztetést a törvény kihirdetését követő 30 napon belül kell folytatni.
- 2.4. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatainak szerkezetére az Áht. 23. § (1)-(4) bekezdésében és az Ávr. 2. § a)-i) bekezdéseiben, valamint a 24. § (1) bekezdésében előírtakat kell alkalmazni.

- 2.5. A jegyző által elkészített költségvetési határozat-tervezetet a nemzetiségi önkormányzat elnöke a központi költségvetésről szóló törvény kihirdetését követő negyvenötödik napig benyújtja a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének.
- 2.6. A nemzetiségi önkormányzat a képviselő-testület által jóváhagyott éves költségvetésről, az államháztartás pénzügyi információs rendszere keretében adatszolgáltatás teljesít.
- 2.7. A hivatal a nemzetiségi önkormányzat jóváhagyott elemi költségvetéséről a határozat-tervezet képviselő-testület elé terjesztésének határidejét követő 30 napon belül adatot szolgáltat a Kincstár területileg illetéke szervéhez (a továbbiakban: igazgatóság).
- 2.8. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának előkészítéséért, az elfogadást követő adatszolgáltatások határidőben történő teljesítéséért a jegyző a felelős.
- 2.9. A települési önkormányzat a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetésére vonatkozóan nem rendelkezik döntési jogosultsággal. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozata törvényességéért, bevételi és kiadási előirányzatának megállapításáért és teljesítéséért, továbbá egymás kötelezettségvállalásaiért és tartozásaiért nem felelős.

III. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje

- 3.1. A nemzetiségi önkormányzat előirányzatai kizárólag a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozata alapján módosíthatók.
- 3.2. Amennyiben a nemzetiségi önkormányzat az eredeti előirányzatai felett többletbevételt ér el, bevétel kiesése keletkezik, vagy kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, abban az esetben módosítania kell költségvetési határozatát, melyről a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete dönthet.
- 3.3. A nemzetiségi önkormányzat által végrehajtott előirányzat változásának határozat-tervezetét a jegyző készíti elő. Az év közben engedélyezett központi támogatások felhasználásáról, a saját hatáskörben végrehajtott, valamint a nemzetiségi önkormányzat költségvetési szervei által javasolt előirányzat-átcsoportosítások miatt a költségvetési határozat módosításáról a jegyző által történő előkészítése után, az elnök előterjesztése alapján a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete dönt.
- 3.4. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési szerve bevételi és kiadásai előirányzatai saját hatáskörben módosíthatók, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatók. Az elnök a költségvetési szerv saját hatáskörében végrehajtott előirányzat-módosításairól, átcsoportosításairól a képviselő-testületet 30 napon belül tájékoztatja.
- 3.5. A helyi nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig december 31-ei hatállyal módosíthatja a költségvetési határozatát. Ha év közben az országgyűlés – a nemzetiségi önkormányzatot érintő módon – meghatározott hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési határozat módosítását.
- 3.6. A nemzetiségi önkormányzat előirányzat módosításainak képviselő-testületi előterjesztésének előkészítéséért a jegyző a felelős.

IV. Beszámolási kötelezettség

1. Az elnök a nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről szeptember 15-ig, míg a III. negyedéves helyzetéről a költségvetési koncepciójához kapcsolódóan tájékoztatja a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületét, melynek előkészítése a jegyző feladata. A tájékoztató tartalmazza a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetési előirányzatainak időarányos alakulását, a tartalék felhasználását, a hiány (többlet) összegének alakulását.
2. A jegyző a nemzetiségi önkormányzat féléves költségvetési beszámolójának elkészítéséhez tárgyév augusztus 31-ig adatot szolgáltat.
3. A nemzetiségi önkormányzat elnöke a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának időarányos teljesítéséről a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének tárgyév szeptember 15-ig és a tárgyévet követő év május 31-ig beszámol.
4. A nemzetiségi önkormányzat kérésére a jegyző készíti elő a zárszámadási határozat tervezetét, amelyet a nemzetiségi önkormányzat elnöke terjeszt a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete elé. A nemzetiségi önkormányzat zárszámadási határozatát az elnök a települési önkormányzat zárszámadási rendelet-tervezetének elkészítéséhez továbbítja a polgármester részére.
5. A jegyző által elkészített zárszámadási határozat-tervezetet az elnök a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó napjáig terjeszti a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete elé.
6. A nemzetiségi önkormányzat az éves gazdálkodásáról szóló zárszámadását – a költségvetéshez hasonlóan – határozatban köteles elfogadni.

V. A költségvetési gazdálkodás szabályai

1. A nemzetiségi önkormányzat operatív gazdálkodásának bonyolító szerve a hivatal pénzügyi csoportja, amely a költségvetési szervekre vonatkozó gazdálkodási szabályok betartása mellett végzi feladatait.
2. A nemzetiségi önkormányzat operatív gazdálkodásával összefüggő döntési hatáskörök és ellenőrzési jogkörök gyakorlásának rendjét, felelőseinek és a helyettesítés rendjének a meghatározását a hivatal kötelezettségvállalási, utalványozási, ellenjegyzési érvényesítési rendjének szabályairól szóló utasítás (továbbiakban: utasítás) tartalmazza.

3. A kötelezettségvállalás rendje

- 3.1. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatában szereplő előirányzatai terhére, a nemzetiségi önkormányzat feladatainak ellátása, végrehajtása során fizetési vagy teljesítési kötelezettséget vállalni (továbbiakban: kötelezettségvállalás) kizárólag a nemzetiségi önkormányzat elnöke vagy az általa felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő (továbbiakban: kötelezettségvállaló) jogosult. A felhatalmazás, illetve a felhatalmazás visszavonása minden esetben csak írásban történhet.

3.2.Nem szükséges előzetes írásbeli kötelezettségvállalás az olyan kifizetéshez, amely

- a) értéke a százezer forintot nem éri el,
- b) pénzügyi szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódik, vagy
- c) az Áht. 36. § (2) bekezdése szerinti egyéb fizetési kötelezettségnek minősül.

Az a)-c) pontokban rögzített kifizetésekre a kötelezettségvállalások teljesítésre (érvényesítés, utalványozás) és nyilvántartásra vonatkozó szabályait alkalmazni kell. Az előzetes írásbeli kötelezettségvállalást nem igénylő kifizetések rendjét a Szabályzat rögzíti, ami kiterjed a nemzetiségi önkormányzatra is.

3.3.A nemzetiségi önkormányzat kötelezettségeinek nyilvántartásáról a hivatal pénzügyi csoportja gondoskodik, a megkötött szerződések a hivatal pénzügyi csoportjánál vezetett nyilvántartásban rögzítésre kerülnek.

A kötelezettségvállalás előtt a kötelezettségvállalónak meg kell győződnie arról, hogy a rendelkezésre álló fel nem használt és le nem kötött kiadási előirányzat biztosítja-e a kiadás teljesítésére a fedezetet. A kötelezettségvállalás csak írásban és a kötelezettség ellenjegyzése után történhet.

A nemzetiségi önkormányzat nevében a költségvetési határozatában szereplő előirányzatai terhére a kiadás teljesítésének, illetve előirányzat javára a bevétel beszedésének vagy elszámolásának elrendelésére (továbbiakban: utalványozás) kizárólag a nemzetiségi önkormányzat elnöke vagy az általa felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő (továbbiakban: utalványozó) jogosult.

Utalványozás előtt okmányok alapján ellenőrizni és érvényesíteni kell annak jogosultságát, összecszerűségét, a fedezet meglétét és azt, hogy az előírt alaki követelményeket betartották-e. Utalványozni csak érvényesített okmányokkal vagy külön írásbeli rendelkezéssel (továbbiakban: utalvány) lehet. Utalványozni csak az ellenjegyzés után lehet.

Készpénz a Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzat házipénztárán keresztül akkor fizetendő ki, ha a nemzetiségi önkormányzat elnöke a kifizetés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat (szerződés, számla, nemzetiségi önkormányzati határozat, stb.) bemutatja és a pénzfelvételi szándékát legalább 5 nappal előbb a megbízottnál bejelenti.

4. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:

4.1.A nemzetiségi önkormányzat nevében vállalt kötelezettség pénzügyi ellenjegyzésére a hivatal pénzügyi csoportvezetője jogosult.

4.2.A nemzetiségi önkormányzatnál felhatalmazott pénzügyi ellenjegyzőnek a pénzügyi ellenjegyzést megelőzően meg kell győződnie arról, hogy

- a) a szükséges szabad előirányzat rendelkezésre áll, a befolyt vagy a megtervezett és várhatóan befolyó bevétel biztosítja a fedezetet,
- b) a kifizetés időpontjában a fedezet rendelkezésre áll és
- c) a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

Amennyiben a kötelezettségvállalás nem felel meg az előző bekezdésben előírtaknak, a pénzügyi ellenjegyzőnek erről írásban tájékoztatni kell a kötelezettségvállalót.

4.3.A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumával és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére a helyi nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség esetén az Áht. 27.§. (2) bek. szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatalának gazdasági vezetője, ennek hiányában a jegyzője által írásban kijelölt, az önkormányzati hivatal állományába tartozó jogosult. Az ellenjegyzés különösen az előirányzat és a fedezet meglétének, valamint a kötelezettségvállalás jogszerűségének az ellenőrzésére irányul. A kötelezettségvállalás akkor jogszerű, ha a kötelezettségvállalást a költségvetési határozat cél előirányzatként tartalmazza vagy egyéb esetben a helyi nemzetiségi önkormányzat képviselő-testület határozatot hozott a kötelezettségvállalásra. Jogszerűtlen kötelezettségvállalás teljesítését nem lehet elszámolni, így az a jogszerűtlen kötelezettség-vállalót terheli.

5. Teljesítés igazolása

5.1.A teljesítés igazolására a nemzetiségi önkormányzat nevében a nemzetiségi önkormányzat elnöke írásban jogosult.

5.2.A teljesítést az igazolás dátumának és a teljesítés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

5.3.Nem kell teljesítési igazolást végezni – a szabályzatban rögzítetteknek megfelelően – a más fizetési kötelezettségnek a jogszabályon, jogerős vagy fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható bírósági, hatósági döntésen; vagy más, a fizetési kötelezettség összegét vagy az összeg megállapításának módját, továbbá a felek valamennyi jogát és kötelezettségét megállapító kötelező előíráson alapuló fizetési kötelezettség alapján.

6. Érvényesítés

6.1.Az érvényesítés az Ávr. 59. §. (2) bekezdése szerinti okmány utalványozása előtt történik. Az érvényesítésnek tartalmaznia kell az érvényesítésre utaló megjelölést és az érvényesítő keltezéssel ellátott aláírását.

Az érvényesítésre jogosult személyekre, azok kijelölésére- az Ávr. 58. §. (5) bekezdésben foglalt kiegészítéssel- az Ávr. 55. §. (2) bekezdésében foglalt szabályokat kell alkalmazni. Az érvényesítési feladatokat ellátó személynek az 55. §. (3) bekezdése szerinti végzettséggel kell rendelkeznie.

Az európai uniós forrásból biztosított költségvetési támogatások esetén a közreműködő szervezet alkalmazásában álló személy is megbízható az érvényesítési feladatok ellátására. A megbízást írásba kell foglalni.

6.2.Az érvényesítésnek tartalmaznia kell az érvényesítésre utaló megjelölést, a megállapított összeget, az érvényesítés dátumát és az érvényesítő aláírását.

6.3.Az érvényesítőnek a nemzetiségi önkormányzat gazdasági eseményeinek vonatkozásában ellenőriznie kell az összecszerűséget, a fedezet meglétét és azt, hogy a megelőző ügymenetben az Áht., az államháztartási számviteli kormányrendelet és e rendelet előírásait, továbbá a belső szabályzatokban foglaltakat megtartották-e.

7. Utalványozás

7.1.Utalványozásra a nemzetiségi önkormányzat elnöke, vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzat képviselő jogosult. A felhatalmazás, illetve a felhatalmazás visszavonása minden esetben csak írásban történhet.

7.2. Utalványozni készpénzes fizetési mód esetén az érvényesített pénztárbizonylatra rávezetett, más esetben külön írásbeli rendelkezéssel lehet.

7.3. Nem kell utalványozni az Ávr. 59. § (5) bekezdésében nevesített esetekben.

8. Összeférhetlenségi követelmények

1. A nemzetiségi önkormányzat tekintetében a kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet. Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel. A kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolására irányuló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységét a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója, vagy maga javára látná el. A hivatal pénzügyi csoportja a kötelezettségvállalásra, pénzügyi ellenjegyzésre, teljesítés igazolására, érvényesítésre, utalványozásra jogosult személyekről és aláírás-mintájukról a belső szabályzatában foglaltak szerint naprakész nyilvántartást vezet.
2. A kötelezettségvállaló és az ellenjegyző, illetőleg az utalványozó és az ellenjegyző azonos személy nem lehet. Az érvényesítő személy nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, az utalványozásra és az ellenjegyzésre jogosult személlyel. A kötelezettségvállalási, az utalványozási, az ellenjegyzési és az érvényesítési feladatot nem végezhet az a személy, aki ezt a tevékenységet hozzátartozója vagy maga javára látná el.

VI. Pénzellátás, a nemzetiségi önkormányzat számlája

1. A nemzetiségi önkormányzat a települési önkormányzat számlavezetőjénél (OTP Kereskedelmi Bank Rt. Szekszárd) vezeti pénzforgalmi számláját. A számla feletti rendelkezési jogosultakat a pénzkezelési szabályzat melléklete tartalmazza.

A nemzetiségi önkormányzat számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11746005-16847802

2. A nemzetiségi önkormányzat a gazdálkodásával és pénzellátásával kapcsolatos minden pénzforgalmát e számlán bonyolítja le.
3. A nemzetiségi önkormányzatot a számlavezető megváltoztatásáról hozott döntést követően azonnal tájékoztatni kell.
4. A nemzetiségi önkormányzat döntése alapján és forrásai terhére
 - a) fizetési számlájához kapcsolódóan alszámlákat (a központi költségvetésből folyósított hozzájárulások, támogatások jogszabályban meghatározott esetben; rövid lejáratú betétei elkülönítésére szolgáló alszámla; egyéb, meghatározott célú pénzeszközök elkülönítésére szolgáló alszámla és programonként az európai uniós forrásból finanszírozott programok lebonyolítására szolgáló alszámla),
 - b) letéti pénzeszközök kezelésére letéti számlát,
 - c) devizabetét számlát vezethet.
5. A nemzetiségi önkormányzat önálló pénztárat nem működtet. A hivatal házipénztárából a készpénzben történő kiadások teljesítésére a pénztári órák figyelembe vételével kerülhet sor.

6. A nemzetiségi önkormányzatot megillető – az éves költségvetési törvényben meghatározott – éves támogatást a települési önkormányzat, annak jóváírását követő 3 napon belül átutalja a nemzetiségi önkormányzat fizetési számlájára.
7. A nemzetiségi önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos feladatokat a hivatal pénzügyi csoportja látja el.

VII. Vagyongazdálkodás

1. A nemzetiségi önkormányzat vagyoni, számviteli és pénzügyi helyzetéről a hivatal elkülönített nyilvántartást vezet, melyért a pénzügyi csoport a felelős.
2. A nemzetiségi önkormányzat vagyona – az abban bekövetkezett növekedés vagy csökkenés – elkülönítetten, a könyvviteli mérleg szerkezete szerinti tagolásban, a zárszámadási határozatban kerül bemutatásra. A nemzetiségi önkormányzat – könyvviteli nyilvántartás szerinti vagyon – a települési önkormányzat könyvviteli mérlegébe beépül.
3. Az adatszolgáltatás során a szolgáltatott adatok valódiságáért, a számviteli szabályokkal és a statisztikai rendszerrel való tartalmi egyezőségért a helyi nemzetiségi önkormányzat tekintetében a nemzetiségi önkormányzat elnöke, a polgármester és a megbízott, a települési önkormányzat tekintetében a polgármester és a megbízott együttesen felelős.
4. A vagyon leltározása a települési önkormányzat leltározási és leltár készítési szabályzatában előírtak szerinti rendszerességgel és módon történik. A nemzetiségi önkormányzat vagyonának leltározásában az elnök, és az általa írásban kijelölt képviselő közreműködik.
5. A vagyontárgyak selejtezésével összefüggő szabályokat a települési önkormányzat felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének a szabályzatban előírtak szerint kell elvégezni. A nemzetiségi önkormányzat selejtezésére javasolt eszközeire az elnök, - a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének véleményét kikérve – tesz javaslatot a jegyző felé.

VIII. A belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés

1. A hivatal a nemzetiségi önkormányzat vonatkozásában köteles a belső kontrollrendszer keretében kialakítani, működtetni és fejleszteni a kontrollkörnyezetet, a kockázatkezelési rendszert, a kontrolltevékenységeket, az információ és kommunikációs rendszert, továbbá a nyomon követési rendszert. A nemzetiségi önkormányzatra vonatkozó belső kontrollrendszer kialakításáért a jegyző a felelős.
2. A belső kontrollrendszer kialakításánál figyelembe kell venni a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet előírásait, továbbá az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatóban leírtakat.
3. A nemzetiségi önkormányzat belső ellenőrzését a hivatal belső ellenőrzését végző látja el. Belső ellenőrzésre a kockázatelemzéssel alátámasztott éves belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint kerül sor. A belső ellenőrzés lefolytatásának rendjét a belső ellenőrzési vezető által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv tartalmazza.
4. A nemzetiségi önkormányzat részt vesz a belső ellenőrzés értékeléséről készülő éves beszámoló – rá vonatkozó részének – elkészítésében, amit a hivatal készít el.

IX. A nemzetiségi önkormányzat működésével kapcsolatos egyéb megállapodások

1. A települési önkormányzat hivatala biztosítja a Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzat (FRNÖ) részére azokat a feltételeket, amely a működéshez szükséges a törvényben leírtak szerint.
2. A FRNÖ és a települési önkormányzat mindenkori jegyzőjével a törvényben leírtak szerint és a FRNÖ SZMSZ-e szerint tartják fenn a hivatalos munkakapcsolatot.
3. A jegyző vagy annak - a jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő - megbízottja a helyi önkormányzat megbízásából és képviselőjében részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel, továbbá a nemzetiségi önkormányzat kérésére szakmai segítséget nyújt annak ülésén és azon kívül is a nemzetiségi önkormányzat működését érintően.
4. A települési önkormányzat 7133 Fadd, Tasnád u. 58. sz. alatti épületének használatát és az annak működtetéséhez szükséges feltételeket (zárható szekrény, asztalok, székek, internet) biztosít a FRNÖ részére annak tevékenységéhez. A FRNÖ hivatalos székhelye és levelezési címe: 7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12.
5. A FRNÖ és a települési önkormányzat a lehetőségekhez mérten pályázatokon vesznek részt, valamint a település ünnepeinek szervezésében igény és jelleg szerint segít az önkormányzatnak. A testületi üléseken, megbeszéléseken részt vesznek.
6. A település önkormányzat által fenntartott működtetett Béri Balogh Ádám Művelődési Házban (7133 Fadd, Béke u. 1.) biztosítja az alábbiakat:
 - a nemzetiségi önkormányzat részére az általuk létrehozott Roma előadói csoport foglalkozásai idejére a Művelődési Ház intézményvezetőjével történő előzetes egyeztetés szerint biztosít teremhasználatot.
 - a Művelődési Ház nagytermét évente legalább kétszer alkalommal, előzetesen egyeztetett időpontban térítésmentesen biztosítja rendezvényeik lebonyolítására.

A nemzetiségi önkormányzat folyamatos működéséhez a részükre járó állami támogatás időarányos részét megelőlegezi.

X. Záró rendelkezések

1. Az együttműködési megállapodás 2012. március 30. napjával lép hatályba és az ebben foglaltakat e naptól kezdve kell alkalmazni.
2. A települési önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat a megállapodást minden év január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő 30 napon belül felül kell vizsgálni.

Bordács József
polgármester

Bolgár Sándor
elnök

Kelt: Fadd, 2025. január hó nap

Záradék:

Az együttműködési megállapodást Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a(z)/2025. (I. 30.) önkormányzati határozatával, a Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a(z)/2025. (I. 29.) FRNÖ határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Fadd, 2025. január hó nap

Dr. Percsi Elvira
jegyző



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 6.
MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetési koncepciója

ELŐTERJESZTÉS

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. január 30-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Bordács József polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Bán Klaudia pénzügyi csoportvezető

ELŐADÓ:

Bordács József polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

-

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-

EGYÉB SZERVEZET:

-

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Pénzügyi és Jogi Bizottság

...../2025. (... ..) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 2 + 4 oldal

A napirend tárgyalására vonatkozó szabályok:

<i>Ülés</i>	<u>Nyilvános</u>	Zárt: Mötv. 46. § (2) bekezdés a) / b) / c) alapján
<i>Szavazás</i>	<u>Nyílt</u> Név szerinti	Titkos
<i>Szavazati arány</i>	<u>Egyszerű</u>	Minősített
<i>Bizottsági véleményezés</i>	Nem szükséges	<u>Szükséges, és</u> - <u> megtörtént</u> - nem történt meg

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 24. §-ának (1) bekezdése megszüntette az éves költségvetési koncepció készítésére, benyújtására vonatkozó önkormányzati kötelezettséget.

A hatékony és jól tervezhető, kiszámítható gazdálkodás érdekében azonban célszerű volna, hogy a Képviselő-testület meghatározza a tervezési alapelveket, hiszen az önkormányzati törvényből eredő és a vállalt kötelezettségek mellett beruházási, felújítási tevékenység rajzolódik ki a következő évekre. A 2025. gazdasági évben 2 jelentős összegű felhalmozási projekt indulhat, illetve folytatódik.

Fentiek fényében szükségesnek látom megfogalmazni a 2025. évi költségvetési koncepció alapelveit, amelyek közül az első és legfontosabb az alapfeladatok ellátása, a működés folyamatos biztosítása, a működési és fejlesztési mérleg egyensúlyban tartása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és Fadd Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetési koncepciójának elfogadását.

Fadd, 2025. január 22.



Bordács József
polgármester

Határozati javaslat

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (I. 30.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évre szóló költségvetési koncepcióját megtárgyalta és elfogadja.
2. A Képviselő-testület a költségvetés előkészítése során érvényesítendő célokat, végrehajtandó feladatokat, illetve a költségvetésbe beépítendő elveket az alábbiak szerint határozza meg:

A./ Bevételek:

A bevételek tervezésekor a megalapozottságot és a bevételek biztonságos növelését egyaránt figyelembe kell venni. Törekedni kell a bevételek maximális feltárására.

B./ Működési kiadások:

Az Önkormányzat valamennyi közalkalmazott, köztisztviselő és munka törvénykönyve alá tartozó munkavállaló számára biztosítja a jogszabályokban előírt illetményeket, pótlékokat és juttatásokat.

A Polgármesterei Hivatal köztisztviselői számára a béren kívüli juttatások a Cafeteria-rendszer keretében vehetők igénybe a Közzszolgálati Szabályzat alapján.

A technikai dolgozók, mezőőrök, egészségügyi dolgozók és a tanyagondnok munka- és védőruha juttatását a jegyző által készített szabályzat alapján kell biztosítani.

A dologi kiadások vonatkozásában az üzemeltetési költségeknél a szerződésekben megállapított díjakkal kell számolni.

A szociális ellátásokat az alapul szolgáló nyugdíjminimum összege és a várható kérelmek, valamint a vonatkozó önkormányzati rendelet alapján kell áttekinteni és tervezni.

A civil szervezeteknek nyújtandó támogatások összege nem emelkedhet.

C./Felhalmozási kiadások, tartalékok:

Meg kell tervezni az áthúzódó beruházásokat és felújításokat.

Új beruházásként és felújításként elsőbbséget élveznek azok, amelyekre a Képviselő-testület a előző években kötelezettséget vállalt, valamint a Gazdasági programban megfogalmazott fejlesztési feladatok.

Tartalékok a költségvetési egyensúly keretein belül tervezendőek.

D./ Általános alapelvek

Alapvető cél a költségvetés egyensúlyának biztosítása, a működőképesség megőrzése.

A költségvetést nullbázisról kell indítani, és egyensúlyban kell tervezni.

Adósságot keletkeztető ügyletből származó bevétel (hitelfelvétel), külső finanszírozású működési hiány nem tervezhető.

A költségvetést egyebekben a vonatkozó jogszabályok alapján kell tervezni.

(A 2025. évi költségvetési koncepció a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Bordács József polgármester

Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetési koncepciója

A koncepció célja, hogy elfogadásával a Képviselő-testület megszabja az Önkormányzat 2025. évi költségvetése tervezésének fő irányait, szempontjait.

A gazdálkodás során továbbra is fontos követelmény, hogy a helyi önkormányzatok számára jogszabályokban előírt kötelező feladatellátás biztosított legyen. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, azok finanszírozása saját bevételek, vagy az e célra biztosított külön források terhére lehetséges.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az Országgyűlés elfogadta a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi LV. törvényt (Költségvetési tv.), mely a Magyar Közlönyben 2024. december 30-án került kihirdetésre.

I. ÖNKORMÁNYZATI BEVÉTELEK

Helyi önkormányzatok támogatása

Az új költségvetés alapján a települési önkormányzatokat 2025-ben is az alábbi **átengedett adóbevételek** illetik meg:

- a termőföld bérbeadásból származó személyi jövedelemadó 100 %-a,
- a települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság 100 %-a,
- a fővárosi és megyei kormányhivatal által a településen kiszabott és befolyt környezetvédelmi bírság 30 %-a,
- közigazgatási bírság behajtásából, illetve végrehajtásából származó bevétel 40%-a (ha a behajtást, végrehajtást a település jegyzője foganatosította).

A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása

1. Az önkormányzati hivatal működése támogatásának megállapítására vonatkozó szabályok megegyeznek a 2024. évi költségvetésben előirányzottakkal, de a normatíva összege magasabb.
2. A településüzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás alaptámogatásába tartozik továbbra is a zöldterület-gazdálkodással, a közvilágítás biztosításával, a temetőfenntartással, a közutak fenntartásával, lakott külterületekkel összefüggő feladatok támogatása.
3. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása:
 - az óvodapedagógusok és az óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítők bértámogatása,
 - az óvoda működtetésének támogatása,
 - az óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz nyújtott kiegészítő támogatás.
 - bölcsődei dajkák és kisgyermeknevelők bértámogatása
 - a bölcsődék működtetésének támogatása
4. A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása:
 - Az egyes szociális és jóléti feladatok támogatása.
 - Az intézményi gyermekétkeztetés támogatása. Igénylésének feltétele jövőre is az, hogy az önkormányzat saját fenntartásban lévő költségvetési szerv útján, vagy gazdasági társaságtól vásárolt szolgáltatással oldja meg az étkeztetést.
 - A rászoruló gyermekek szünidei étkezésének támogatása. Igénylésének feltételei szintén nem módosultak.

5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása szintén változatlan maradt. A támogatási összeg kiegészült a kulturális illetménypótlék fedezetével.
6. A 2025. évi normatíva igénylésével egyidőben az óvoda, a bölcsőde, a gyermekétkeztetés és a közvilágítás energiaszükséglete is felmérésre került.

Az állami támogatás alakulása:

Állami támogatás jogcíme	2023. évi felmérés szerinti összeg (Ft)	2025. évi felmérés szerinti összeg (Ft)
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	119.570.420,-	127.580.780,-
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	107.167.505,-	171.274.184,-
Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása	46.216.400,-	57.973.828,-
Települési önkormányzatok szociális egyéb támogatása	35.528.843	36.735.776
Tanyagondnoki szolgálat támogatása	5.612.200,-	6.343.500,-
Gyermekétkeztetés támogatása (szünidei gyermekétkeztetéssel együtt)	27.697.620,- <i>üzemeltetési támogatás nélkül.</i>	82.293.883,-
Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	9.274.683,-	9.164.033,-
ÁLLAMI TÁMOGATÁS MINDÖSSZESEN:	351.067.671,-	491.365.984,-

Működési bevételek

A működési bevételek tekintélyes részét a közhatalmi bevételek teszik ki, melynek legjelentősebb blokkja a helyi adórendelet szerint megállapított, kivetett adó.

Adókat nem emelt a Testület a 2025. költségvetési évre nézve. Kiemelendők a 2024-ben elvégzett adóellenőrzések, melynek hatása - részletfizetés, fizetési halasztás miatt - még idén is eredményez bevételt. Nem tervezett, de realizálható bevétel lehet az önálló bírósági végrehajtó által foganatosított intézkedések eredménye is.

A közhatalmi bevételek a folyószámlahitel és az ahhoz kapcsolódó kamat terheihez, valamint az egyéb dologi kiadásokhoz is fedezetet nyújtanak.

Intézményi működési bevételeknél, a térítési díjak és hozzájárulások tekintetében a Képviselő-testület már meghozta a döntést: a szolgáltatási díjakat és hozzájárulásokat növelte. Az étkezés térítési díjak vonatkozásában a 2025. költségvetési évben a költségvetés elfogadásával egyidőben szükséges lehet a fizetendő térítési és ellátási díjak módosítása.

Az intézményi működési bevételek között számba kell venni a hivatali bevételeket, az áru- és készletértékesítés bevételeit, a nyújtott szolgáltatások ellenértékét, a bérleti díjakat, az intézményi ellátási díjakat, az alkalmazottak térítéseit, valamint az általános forgalmi adóból és a tovább-számlázásokból adódó előirányzatot.

Felhalmozási bevételek

A felhalmozási célú bevételek között szerepeltetjük előirányzatonként az államháztartáson belülről származó támogatásokat.

Ugyancsak itt kell elszámolnunk a Képviselő-testület által értékesítésre kijelölt ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök eladásából származó bevételeket.

A „Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről” előirányzat a korábban folyósított támogatások összegét foglalja magába.

Felhalmozási bevételeink jelentősen megnövekedtek az elnyert pályázatokhoz igényelt és kiutalt előlegek miatt.

A képviselő- testület döntésének megfelelően több pályázat is beadásra került Az ezekhez kapcsolódó támogatási pénzeszközök egy része már tavaly jelentkezett az önkormányzat költségvetésében. A fennmaradó rész ezévből érkezik az elkülönített számlákra.

- | | |
|--|-----------------|
| - helyi termelői piac kialakítása | 67.146.607,- Ft |
| - Tolna Vármegyei Önkormányzat fejlesztési célú támogatása | 47.224.254,- Ft |

II. ÖNKORMÁNYZATI KIADÁSOK

Működési kiadások

A költségvetés működési kiadás oldalát befolyásoló fontosabb tényezők:

1. A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján a nevelési-oktatási intézményekben foglalkoztatott pedagógusok és az oktató munkát közvetlenül segítők (dajka, óvodatitkár) közalkalmazotti jogviszonya köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá alakul át, míg a nevelő munkát közvetve segítő munkatársak foglalkoztatása munkaviszony keretében valósítható meg. A változás a bölcsődei dolgozókat nem érinti ők továbbra is közalkalmazottak maradnak.
Fontosnak tartom tájékoztatni a Képviselő-testületet arról, hogy a minimálbér 2025. január 1 naptól meghatározott összege bruttó 290.800 Ft/hó, míg a garantált bérminimum összege bruttó 348.800 Ft/hó összegben került meghatározásra.
2. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 132. §-ában rögzített illetményalap 38.650,-Ft. Az illetményalap összege sajnos több, mint 15 éve változatlan, a tisztviselők a Kttv. 235. §-ának alkalmazásával személyi illetményben részesülnek, viszont azok még így is messze elmaradnak a versenyszférában és a közsféra egyéb ágazataiban jellemző bérektől.

Az Önkormányzat mérlegelési körén kívül eső, kötelezően tervezendő tételek az alábbiak: kötelező pótlékok, jubileumi jutalmak, szociális hozzájárulási adó, rehabilitációs hozzájárulás, cafeteria-juttatás.

A hatékony munkaerő-gazdálkodás, az aktív korúak munkalehetőségeinek javítása érdekében az Önkormányzatnál és költségvetési szerveinél nyugdíjas foglalkoztatása csak hiányszakmákban megengedett.

Dologi kiadások

A működés (működtetés) folyamán a dologi költségek terén szigorú takarékosagra kell törekedni. (üzemeltetési, fenntartási költségek). A megnövekedett energiaárak miatt meghozott intézkedéseket szigorúan be kell tartani. A legszükségesebb karbantartási, javítási feladatok végezhetőek el, törekedni kell az állagmegóvásra.

A költségvetés összeállítása során már az ismert árakkal kell tervezni, de az árak gyors változása (növekedése) miatt a tervadatokat valószínűleg tarthatatlanok lesznek.

Az alábbi szempontokat célszerű figyelembe venni a költségvetés tervezése során:

- A szociális ellátásokat az alapul szolgáló szociális vetítési alap összege és a várható kérelmek, valamint az Önkormányzat vonatkozó rendeleteinek tükrében kell áttekinteni és kalkulálni.
- A településüzemeltetés kiadásai csak indokolt esetben és legfeljebb az inflációval növelhetők.
- A támogatások összegét azok szinten tartásával, illetőleg a megállapodásokban foglaltak szerint kell számolnunk.

Felhalmozási kiadások

A felhalmozási kiadások között tervezni kell az előző évről áthúzódó, 2025-ben esedékes feladatok megvalósításának költségeit. Az áthúzódó beruházásokra, felújításokra a pénzmaradványnak fedezetet kell nyújtania. Az áthúzódó feladatokon kívül figyelembe kell venni minden olyan beruházást és felújítást, melyre a Képviselő-testület a 2025. évet megelőzően kötelezettséget vállalt. A már vállalt kötelezettségek mellett csak olyan fejlesztés indítható, kezdhető el, amelyhez nem szükséges önerő.

Tartalékok

Az általános tartalékot az előre nem látható feladatok, események végrehajtásából adódóan felmerülő fizetési kötelezettségek rendezésére, a gazdálkodás biztonságának garantálására szükséges képezni.

Költségvetési egyensúly várható alakulása

A költségvetést nullbázisról kell indítani és egyensúlyban kell tervezni.

Fadd, 2025. január 22.



Bordács József
polgármester



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 7.
MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetei és a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmények működési körzetei meghatározásának véleményezése

ELŐTERJESZTÉS

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. január 30-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Bordács József polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dr. Percsi Elvira jegyző

ELŐADÓ:

Bordács József polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

-

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzat

EGYÉB SZERVEZET:

-

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

**Pénzügyi és Jogi Bizottság
Humánpolitikai Bizottság**

...../2025. (... ..) határozat

...../2025. (... ..) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 2 + 12 oldal

A napirend tárgyalására vonatkozó szabályok:

Ülés	<u>Nyilvános</u>	Zárt: Mötv. 46. § (2) bekezdés a) / b) / c) alapján
Szavazás	<u>Nyílt</u> Név szerinti	Titkos
Szavazati arány	<u>Egyszerű</u>	Minősített
Bizottsági véleményezés	Nem szükséges	<u>Szükséges, és</u> - <u>megtörtént</u> - nem történt meg

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 50. §-ának (8) bekezdése szerint a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmények működési körzeteit. A felvételi és a működési körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét. Mindezekre tekintettel a Szekszárdi Tankerületi Központ megküldte a kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzeteit, valamint a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmények működési körzeteit tartalmazó, jelen előterjesztéshez mellékelten csatolt tervezetet, melynek ismeretében a Tisztelt Képviselő-testület kialakíthatja véleményét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat támogatását.

Fadd, 2025. január 14.



Bordács József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (I. 30.) önkormányzati határozata

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzeteinek, valamint a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmények működési körzeteinek tervezetét megismerte, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. §-ának (8) bekezdésében rögzített véleményezési jogosultsága alapján az azokban foglaltakat elfogadásra javasolja.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: Bordács József polgármester



Szekszárdi Tankerületi Központ

I. sz. melléklet

KÖTELEZŐ FELVÉTEL TÍZTOSÍTÓ ÁLTALÁNOS ISKOLÁK FELVÉTELI KÖRZETEI

TERVEZET

2025/2026. tanév

SZEKSZÁRDI TANKERÜLETI KÖZPONT:

1. **Bátai Hunyadi János Általános Iskola** (OM 036 336)
7149 Bata, Fő utca 174.
Felvételi körzet: Bata közigazgatási területe
2. **Bátaszéki Kanizsai Dorottya Általános Iskola** (OM 201 327)
7140 Bataazék, Budai Nagy Antal utca 11.
 - a) **Bátaszéki Kanizsai Dorottya Általános Iskola**
7140 Bataazék, Budai Nagy Antal utca 11.
Felvételi körzet: Alsónyék, Bataazék közigazgatási területe, valamint Pörböly közigazgatási területe a felső tagozatos általános iskolások vonatkozásában
 - b) **Bátaszéki Kanizsai Dorottya Általános Iskola Pörbölyi telephelye**
7142 Pörböly, Bajai út 69.
Felvételi körzet: Pörböly közigazgatási területe az alsó tagozatos általános iskolások vonatkozásában
3. **Bíborvég Általános Iskola** (OM 201 013)
7144 Decs, Haladás utca 1.
Felvételi körzet: Decs, Sártilis közigazgatási területe, kivéve Decs - Szőlőhegy közterülete
4. **Bogyiszlói Általános Iskola** (OM 036 338)
7132 Bogyiszló, Kossuth utca 45- 47.
Felvételi körzet: Bogyiszló közigazgatási területe
5. **Bölcskéi Kegyes József Általános Iskola** (OM 203 333)
7025 Bölcské, Paksi utca 18.
Felvételi körzet: Bölcské, Madocsa közigazgatási területe

6. Dunaföldvári Beszédes József Általános Iskola (OM 201 167)
7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 17-23/A.

a) Dunaföldvári Beszédes József Általános Iskola

7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 17-23/A

Felvételi körzet: Dunaföldvár teljes közigazgatási területe - felső tagozat

alsó tagozat: Ady Endre utca, Alsó Bölcske utca, Alsó Burgundia, Alsó Kálvária, Alsó Öreghegy, Alsórév út, Alsó tó, Alsó Ujhegy, Aradi köz, Arany János utca, Attila utca, Bánom völgy, Béke tér, Belső Bölcske utca, Belső Kertek köze, Bercsényi utca, Béri Balogh Ádám utca, Beszédes sor, Bezerédi utca, Corvin János utca, Csaba sor, Csaba utca, Deák tér, Derecskei utca, Dézsma sor, Diós, Duna utca, Előszállási út 14-39 és 2-54, Fehérvári utca, Felső Bölcske utca, Felső Burgundia, Felső Fok, Felső Kálvária, Felső Kiskuti köz, Flórián utca, Füzes sor, Gábor Pál utca, Györki sor, Hajdúles, Homokai köz, Hősök tere, Hunyadi sor, Ifjúság tér, Ilona utca, Itató, János hegy, Jókai utca, József tér, József utca, Kadarka utca, Kakas hegy, Kenderföldi út, Kéri út 1-17. és 2-20., Kilátó utca, Kinizsi utca, Kossuth Lajos utca, Kossuth tér, Közép Burgundia, Kristály köz, Külsőbölcskei út, Külső kertek-köze, Május 1. utca, Mély út, Mészáros utca, Mórincz Zsigmond utca, Nagyhegy, Németh-Kiliti köz, Olajmalom köz, Paksi utca 2-62 és 1-77, Papírgyári utca, Pentelei út, Petőfi utca, Piripócs, Puskás utca, Rákóczi utca, Rátkay köz, Reiter köz, Rév köz, Rizling utca, Sas utca, Sóház utca, Solti út, Somos-hegy, Szent Flórián tér, Széchenyi utca, Sziget köz, Szőlő utca, Szőlőskertek útja, Szt. László hegy, Tabán, Tamankó, Tamás István utca, Tavasz utca, Temető sor, Templom hegy, Templom utca, Tó utca, Tójárás, Toldi tér, Tóth völgy, Vak Bottyán tér, Váralja, Várdomb utca, Vilmos puszta, Virág utca, Vörösmarty utca, Zrínyi köz

b) Dunaföldvári Beszédes József Általános Iskola Püspök utcai telephelye

7020 Dunaföldvár, Püspök utca 1.

Felvételi körzet: alsó tagozat: Alsó Homokerdő, Anna hegy, Antal hegy, Árpád utca, Baross dűlő, Baross utca, Baróta köz, Baróta pusztá, Batthyány sor, Bethlen köz, Búzavirág utca, Csáki köz, Damjanich utca, Dankó Pista utca, Dobó utca, Dózsa György utca, Előszállási út 41-79. és 56-84., Erkel Ferenc utca, Erzsébet utca, Felső Homokerdő, Gyula hegy, Hunyadi park, Hunyadi tér, Irinyi János utca, Iskola utca, Jobbágyösök útja, József hegy, Katona József utca, Kereszt utca, Kéri út 19-105. és 22-104., Kodály Zoltán utca, Kölcsey utca, Közép Homokerdő, Külső Kéri út, Külső Paksi utca, Külső Téglaház utca, Liszt Ferenc utca, Magdolna utca, Magyar köz, Magyar László utca, Major köz, Matild major, Mednyánszky utca, Mezei köz, Móra Ferenc utca, Mozsola, Munkácsy Mihály utca, Nefelejcs utca, Paksi utca 79-133. és 64-110., Pince köz, Pipacs utca, Püspök utca, Radnóti utca, Ripszom, Rózsa utca, Sárgaház, Szt. István utca, Szent Kristóf utca, Szt. László utca, Szent Lőrinc utca, Szondy utca, Táncsics Mihály utca, Új vermek sor, Váci Mihály utca, Vadász utca, Vágóhíd utca, Vasúti őrház, Vasút utca, Vermek sora, Völgy utca, Weikersheim tér

7. Dunaszentgyörgyi Csapó Vilmos Általános Iskola (OM 036 325)

7135 Dunaszentgyörgy, Várdomb utca 26.

Felvételi körzet: Dunaszentgyörgy, Gerjen közigazgatási területe

8. **Faddi Gárdonyi Géza Általános Iskola (OM 036 340)**
7133 Fadd, Váci Mihály utca 1.
- a) **Faddi Gárdonyi Géza Általános Iskola**
7133 Fadd, Váci Mihály utca 1.
Felvételi körzet: Fadd közigazgatási területe
- b) **Faddi Gárdonyi Géza Általános Iskola Telephelye**
7133 Fadd, Mátyás király utca 4.
Felvételi körzet: Fadd közigazgatási területe
9. **Kölesdi Béni Balogh Ádám Általános Iskola (OM 036 343)**
7052 Kölesd, József Attila utca 1.
Felvételi körzet: Kistormás, Kölesd közigazgatási területe
10. **Nagydorogi Széchenyi Sándor Általános Iskola (OM 036 330)**
7044 Nagydorog, Kossuth Lajos utca 67.
- a) **Nagydorogi Széchenyi Sándor Általános Iskola**
7044 Nagydorog, Kossuth Lajos utca 67.
Felvételi körzet: Nagydorog, Sárszentlőrinc, Bikács, Pusztahencse, Kajdacs közigazgatási területe
- b) **Nagydorogi Széchenyi Sándor Általános Iskola Telephelye**
7044 Nagydorog, Kossuth Lajos utca 70.
Felvételi körzet: Nagydorog, Sárszentlőrinc, Bikács, Pusztahencse, Kajdacs közigazgatási területe
- c) **Nagydorogi Széchenyi Sándor Általános Iskola Kajdacs telephelye**
7051 Kajdacs, Arany János utca 173.
Felvételi körzet: Kajdacs közigazgatási területe
11. **Öcsényi Perczel Mór Általános Iskola (OM 036 345)**
7143 Öcsény, Perczel Mór utca 1.
- a) **Öcsényi Perczel Mór Általános Iskola**
7143 Öcsény, Perczel Mór utca 1.
Felvételi körzet: Öcsény közigazgatási területe
- b) **Öcsényi Perczel Mór Általános Iskola Telephelye**
7143 Öcsény, Hősök tere 2.
Felvételi körzet: Öcsény közigazgatási területe

12. Paksi Bezerédj Általános Iskola (OM 036 271)

7030 Paks, Szentháromság tér 1.

Felvételi körzet: Paks - Akác utca, Anna utca, Arany János utca, Árok utca, Attila utca, Bajcsy-Zsilinszky utca, Bástya utca, Báthory utca, Bem utca, Cecei utca, Csendes utca, Csónak utca, Csonka köz, Damjanich utca, Deák Ferenc utca, Dobó István utca, Dózsa György út (77. szám alatt), Dr. Novák Sándor utca, Dr. Pongrácz Sándor utca, Duna part, Duna utca, Dunaföldvári út, Eötvös utca, Erkel Ferenc utca, Ezredvég utca, Fecske utca, Fehérvári út, Gárdonyi Géza utca, Hajnal utca, Haladás utca, Halász utca, Hangya köz, Hattyú utca, Hegyalja utca, Hegyhát utca, Híd utca, Hidegvölgy utca, Hunyadi utca, Ida utca, Imre utca, Jámbor Pál utca, Jókai Mór utca, József Attila utca, Kalap utca, Kálvária utca, Kanacsi utca, Kereszt utca, Kert utca, Keskeny utca, Kilátó utca, Kinizsi utca, Kornis utca, Kosár utca, Kossuth Lajos utca, Kömlődi út, Könyök utca, Laktanya utca, Lánca utca, Levendula utca, Liliom utca, Május 1. utca, Mária utca, Mátyás király utca, Mező utca, Munkácsy Mihály utca, Nyár utca, Öreghegy utca, Ősz utca, Pacsirta utca, Panoráma köz, Pákolitz István utca, Péter utca, Petőfi utca, Retek utca, Rét utca, Rókus utca, Rosthy utca, Rózsa utca, Sárgödör tér, Sas utca, Sebestyén utca, Sík sor, Sport utca, Széchenyi tér, Szent István tér, Szent János utca, Szentháromság tér, Szerűs utca, Szív utca, Szőlőhegy utca, Tavasz utca, Temető utca, Templom utca, Templom tér, Toldi Miklós utca, Üstökös utca, Váci Mihály utca, Vas köz, Vásárhelyi Pál utca, Villany utca, Virág utca, Völgy utca, Vörösmarty utca, Zöldfa utca

13. Paksi Deák Ferenc Általános Iskola (OM 036 273)

7030 Paks, Tolnai út. 19.

a) Paksi Deák Ferenc Általános Iskola

7030 Paks, Tolnai út. 19.

Felvételi körzet: Paks - Alkotmány utca, Árvíz utca, Búzavirág utca (páratlan oldalon 31. szám alatt, páros oldalon 20. szám alatt), Diófa utca, Domb utca, Dózsa György út (77. számtól), Fényes utca, Gátörház, Gyár utca, Györkönyi utca, Harangláb utca, Hársfa utca, Határ utca, Hősök tere, Kápolna utca, Kis utca, Kishegyi út (35. szám alatt), Kurcz György utca, Liget utca, Mély út, Nádor utca (31. szám alatt), Nyárfa utca, Pál utca, Patak utca, Pollack Mihály utca (20. szám alatt), Rákóczi utca, Régi utca, Sudár utca, Táncsics Mihály utca, Tolnai út, Tücsök utca, Vasút utca, Zápor utca, Zrínyi utca, Zsíros köz

b) Paksi Deák Ferenc Általános Iskola Telephelye

7030 Paks, Dózsa György út 91.

Felvételi körzet: Paks - Alkotmány utca, Árvíz utca, Búzavirág utca (páratlan oldalon 31. szám alatt, páros oldalon 20. szám alatt), Diófa utca, Domb utca, Dózsa György út (77. számtól), Fényes utca, Gátörház, Gyár utca, Györkönyi utca, Harangláb utca, Hársfa utca, Határ utca, Hősök tere, Kápolna utca, Kis utca, Kishegyi út (35. szám alatt), Kurcz György utca, Liget utca, Mély út, Nádor utca (31. szám alatt), Nyárfa utca, Pál utca, Patak utca, Pollack Mihály utca (20. szám alatt), Rákóczi utca, Régi utca, Sudár utca, Táncsics Mihály utca, Tolnai út, Tücsök utca, Vasút utca, Zápor utca, Zrínyi utca, Zsíros köz

14. Paksi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola (OM 200 412)

7030 Paks, Ifjúság útja 2.

Felvételi körzet: Paks - Ady Endre utca, Alkotók útja, Árnyas utca, Árpád utca, Babits Mihály utca, Barackvirág utca, Barátság útja, Bartók Béla utca, Béke utca, Bercsényi utca, Bocskai utca, Búzavirág utca (páratlan oldalon 31. számtól páros oldalon 20. számtól), Csárda utca, Cseresznyépuszta, Csokonai utca, Dankó Pista utca, Építők útja, Erdő sor, Ezüstfa utca, Fenyves utca, Gábor Áron utca, Gagarin utca, Gesztenyés utca, Hegy utca, Hegyespuszta, Ifjúság útja, Iskola utca, Jedlik Ányos utca, Jegenye utca, Kandó Kálmán utca, Katona József utca, Kisfaludy utca, Kishegyi út (35. számtól), Klapka György utca, Kodály Zoltán utca, Kölcsey utca, Kölesdi út, Körös köz, Kurcsatov utca, Móra Ferenc utca, Móricz Zsigmond utca, Nádor utca (31. számtól), Napfény köz, Neumann János utca, Orgona utca, Platán utca, Pollack Mihály utca (20. számtól), Puskás Tivadar utca, Radnóti Miklós utca, Sánchegy utca, Síp utca, Sólyom Károly utca, Szabadság utca, Szedres utca, Szilárd Leó köz, Teller Ede utca, Tölgyfa utca, Tulipán utca, Újtemplom utca, Vácika köz, Vácika utca, Vadász utca, Vak Bottyán utca, Vásár utca, Wiegner Jenő utca, Németkér közigazgatási területe

15. Szekszárdi Babits Mihály Általános Iskola (OM 036 280)

7100 Szekszárd, Kadarka utca 17.

Felvételi körzet: Szekszárd - Akácfa utca, Babits Mihály utca, Bakony utca, Bálint köz, Balremete, Bartina köz, Bartina utca, Bartók Béla utca, Béla király tér, Benedek apát utca, Benedekvölgy, Bethlen Gábor utca, Bocskai köz, Bocskai utca, Bodza utca, Borzsák Endre utca, Bükk utca, Csapó Dániel utca, Csendes dűlő, Cserfa utca, Cserhát utca, Csonka utca, Dicenty Dezső utca, Diófa utca, Dózsa György utca, Előhegy, Erkel Ferenc utca, Esze Tamás utca, Ferenc szurdik, Flórián utca, Fürdőház utca, Fürt utca, Garay tér, Hársfa utca, Herman Ottó utca, Hosszúlépés dűlő, Hosszúvölgy, Hosszúvölgy utca, Illyés Gyula utca, Jelky András utca, Jobbremete, Kablár köz, Kadarka utca 68. számig, Kálvin tér, Kandó Kálmán utca, Kápolna tér, Katona József utca, Kerékhegy, Kerékhegy utca, Kisbödő, Kisbödő felsősor, Kisbödő-hegy utca, Kiskadarka utca, Klapka György lakótelep, Klapka György utca, Kodály Zoltán utca, Kossuth Lajos utca 39. számig, Körösi Csoma Sándor utca, Leopold Lajos utca, Létay Menyhért utca, Madách Imre utca, Mandula sor, Mecsek utca, Mérey utca, Nagybödő, Nagybödő utca, Nefelejcs köz, Nefelejcs utca, Présház köz, Présház utca, Puskás Tivadar köz, Puskás Tivadar utca, Remete utca, Rövidvölgy, Séd köz, Semmelweis utca, Széchenyi utca páratlan oldala 1-37. számig, Szent László utca, Szücsény-szurdik, Szüret utca, Táncsics Mihály köz, Táncsics Mihály utca, Tanya utca, Tatai völgy, Tramini utca, Ujfalussy Imre utca, Vak Bottyán utca, Vár köz, Vendel István utca, Vörösmarty utca, Zöldkert utca

16. Szekszárdi Baka István Általános Iskola (OM 036 283)

7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 89.

Felvételi körzet: Szekszárd - Alisca utca, Alkony utca, Allende utca, Almás, Árnyas utca, Árok utca, Bakta, Baranyavölgy, Barát János utca, Barátság utca, Barázda utca, Bátaszéki út, Béri Balogh Ádám utca páratlan oldala 43. számtól végig, Béri Balogh Ádám utca páros oldala 84. számtól végig, Bíborvég utca, Bodzás, Bródy köz, Bródy Sándor utca, Búzavirág utca páratlan oldala, Cinege utca, Cinka, Cinka utca, Csalogány utca, Csap utca, Csatár, Csatári utca, Csend utca, Cseri János utca, Csobolyó utca, Csopak utca, Csötönyvölgy, Domb utca, Dr. Hirling Ádám utca, Dr. Nagy István utca, Dr. Tóth Lajos utca, Ebes utca, Ebespuszta, Fagyöngy utca, Faluhely, Fáy András utca, Gemenc utca, Gesztenyés,

Görögszó, Gurovica, Gyertyányos, Gyűszű utca, Gyűszűvölgy, Harang utca, Harmat utca, Héber utca, Hegyalja utca, Holdfény utca, Hollós László utca, Ibolya utca, Istifán gödre utca, Ivánvölgy, Kacor utca, Kalász utca, Kerámia utca, Kertész utca, Kilátó utca, Kurta utca, Kuruc utca, Lajos király utca, Levendula utca, Liget utca, Lugas utca, Magyar Sándor utca, Major utca, Május 1. utca, Móricz Zsigmond utca, Muskátli köz, Muskátli utca, Napfény köz, Napfény utca, Otthon utca, Óvoda utca, Panoráma liget, Porkolábvölgy, Puttonyos utca, Rozsnyay Mátyás utca, Sárköz utca, Strázsahegy, Szabó Dezső utca, Szekér utca, Szerű utca, Szilas köz, Szilas utca, Szilfadülő, Szőlő köz, Szőlő utca, Szőlőhegy, Szőlőhegy utca, Tabu-hegy utca, Tóthvölgy, Tüske utca, Tüzér utca, Vadász utca, Városkapu lakópark, Venyige utca, Vessző utca, Virág völgy, Vitéz utca, Völgy utca, Zengő utca, Zöldfa
Szálka közigazgatási területe

17. Szekszárdi Dienes Valéria Általános Iskola (OM 036 281)

7100 Szekszárd, Szent-Györgyi Albert utca 6.

Felvételi körzet: Szekszárd – Ady Endre utca, Alkotmány utca, Arany János utca, Bem utca, Benczúr utca, Bercsényi utca, Béri Balogh Ádám utca páratlan oldala 41. számig, Béri Balogh Ádám utca páros oldala 82. számig, Bezerédj utca, Búzavirág utca páros oldala, Csengey Dénes utca, Csokonai utca, Dienes Valéria utca, Dobó utca, dr. Hadnagy Albert utca, Dr. Szentgáli Gyula utca, Epreskert utca, Halas utca, Hány János utca, Holub József utca, Honvéd utca, Hunyadi utca, Jácint utca, Jókai utca, Kálvária utca, Kisfaludy utca, Lehel utca, Mattioni Eszter utca, Mészöly Miklós utca, Mikes utca, Munkácsy utca, Obsitos utca, Orgona utca, Perczel Mór utca, Sárvíz utca, Széchenyi utca 39. számtól mindkét oldal, Szent István tér, Szent-Györgyi Albert utca, Tartsay Vilmos lakótelep, Tartsay Vilmos utca, Vasvári köz, Vasvári utca, Vincellér utca, Viola utca, Wesselényi utca, Ybl Miklós lakótelep, Ybl Miklós utca.

A kétnyelvű német nemzetiségi nevelés-oktatás esetében a felvételi körzet valamennyi szekszárdi általános iskola teljes beiskolázási körzete.

18. Szekszárdi Garay János Általános Iskola (OM 200 487)

7100 Szekszárd, Zrínyi utca 78.

a) Szekszárdi Garay János Általános Iskola

7100 Szekszárd, Zrínyi utca 78.

Felvételi körzet: Szekszárd – Aranytó utca, Árnyék dűlő, Árpád utca, Augusz Imre utca, Bagóvölgy, Bajcsy-Zsilinszky utca, Baka utca, Balassa utca, Balparásztá, Balparásztá utca, Bányafok, Batthyány utca, Béketelep, Berzsényi utca, Bikavér utca, Bogyiszlói út, Bólyai János utca, Bor utca, Borkút, Boróka dűlő, Borostyán utca, Borrév, Bottyán-hegy, Bottyán-hegyi lakótelep, Csaba utca, Csillám dűlő, Csomorika dűlő, Csontos völgy, Damjanich utca, Dió liget, Dorogi köz, Dr. Berze Nagy János utca, dr. Szakály Ferenc utca, Dűlő utca, Előhegyi utca, Ezerfűtű utca, Ezerjő köz, Ezerjő utca, Faddi tető, Faddi utca, Faddi völgy, Faddivölgy, Fuksz tető, Fuksz völgy, Fukszvölgy, Gárdonyi Géza utca, Hamvas köz, Hárslevelű dűlő, Hidaspetre, Hidaspetre oldal, Hirlingpuszta, Horváth Károly utca, Hrabovszky utca, Irsai Olivér dűlő, Jázmin dűlő, Jedlik Ányos utca, Jobbparásztá, József Attila utca, Józsefpusztá, Kabar dűlő, Kadarka köz, Kadarka lakótelep, Kadarka utca 70. számtól végig, Kapisztrán utca, Kendergyár, Keselyűs, Keselyűsi út, Kinizsi utca, Kiskorzó tér, Kiss János utca, Korsóföldre utca, Kossuth Lajos utca 40. számtól végig, Kölcsey lakótelep, Leányka dűlő, Liszt Ferenc

utca, Liszt tér, Lisztes tető, Lisztesvölgy, Lisztesvölgy utca, Lőteri köz, Luther tér, Margaréta utca, Mátyás király utca, Mészáros Lázár utca, Mocfa, Mocfa dűlő, Muskotály utca, Nagy Mihály völgy, Nyámándpuszta, Nyár utca, Ózsák puszta, Palánk, Palánki hegy, Palánki út, Pál utca, Parászta utca, Páskum utca, Pásztor utca, Patak utca, Pázmány tér, Petőfi Sándor utca, Pince utca, Pintes tető, Pollack Mihály lakótelep, Pollack Mihály utca, Rákóczi utca, Rizling utca, Roboz Zoltán utca, Rózsa utca, Rózsamáj utca, Saul-völgy, Sauli tető, Sauli völgy, Selyem utca, Sió utca, Sipos Márton utca, Sport utca, Szalai völgy, Széchenyi utca páros oldala 2-38. számig, Székely Bertalan utca, Szent Mihály dűlő, Szentmiklósi út, Szluha György utca, Tavasz utca, Tinódi utca, Toldi utca, Tolnai Lajos utca, Tompa utca, Tormay Béla utca, Wigand János tér, Wosinsky Mór lakótelep, Zápor köz, Zápor utca, Zrínyi utca
Felső tagozat Sióagárd közigazgatási területe

- b) *Szekszárdi Garay János Általános Iskola Sióagárdi Tagintézménye*
7171 Sióagárd, Kossuth Lajos utca 2.
Felvételi körzet: Sióagárd közigazgatási területe

19. Szekszárdi I. Béla Gimnázium, Kollégium és Általános Iskola (OM 036 394)
7100 Szekszárd, Kadarka utca 25-27.

- a) *Szekszárdi I. Béla Gimnázium Bezerédj István Általános Iskolája*
7056 Szedres, Arany János utca 1.
Felvételi körzet: Szedres és Medina közigazgatási területe

20. Szekszárdi Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola, Kollégium, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (OM 101 304)
7100 Szekszárd, Bezerédj utca 11-15.

- a) *Szekszárdi Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola, Kollégium, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény*
7100 Szekszárd, Bezerédj utca 11-15.
Felvételi körzet: Tolna vármegye közigazgatási területe

- b) *Szekszárdi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Gazdag Erzsébet Általános Iskolája, Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskolája és Kollégiuma*
7030 Paks, Kossuth Lajos utca 7.
Felvételi körzet: Tolna vármegye közigazgatási területe

21. Várdomb-Alsónána Általános Iskola (OM 036 350)
7146 Várdomb, Kossuth Lajos utca 121.

- a) *Várdomb-Alsónána Általános Iskola*
7146 Várdomb, Kossuth Lajos utca 121.
Felvételi körzet: Várdomb, Alsónána közigazgatási területe, Decs - Szőlőhegy közterülete

- b) *Várdomb-Alsónána Általános Iskola Alsónánai Telephelye*
7147 Alsónána, Kossuth Lajos utca 35.
Felvételi körzet: Alsónána közigazgatási területe

22. *Wosinsky Mór Általános Iskola (OM 036 296)*
7130 Tolna, Bartók Béla utca 23.

a) *Wosinsky Mór Általános Iskola*

7130 Tolna, Bartók Béla utca 23.

Felvételi körzet: Akácfasor utca, Alkotmány utca, Almáskert utca, Avar utca, Babits Mihály utca, Balassi Bálint utca, Bánya köz, Bartók Béla utca, Batthyány utca, Béke utca, Bem utca, Bercsényi utca, Béri Balogh Ádám utca, Bethlen Gábor utca, Bocskai utca, Csokonai utca, Deák Ferenc utca páratlan oldal 53-57., páros oldal 30-52., Dohány utca, Dózsa György utca, Eötvös utca, Erkel Ferenc utca, Fém utca, Fusz János u. Gárdonyi Géza utca, Gém utca, Gólya utca, Hársfa utca, Határ utca, Homokhegy dűlő, Homokdomb utca, Jelky András utca, József Attila utca, Kápolna lakótelep, Katona József utca, Kazinczy Ferenc utca, Kinizsi köz, Kinizsi Pál utca, Kisfaludy utca, Kisképi dűlő, Kodály Zoltán u., Kosztolányi Dezső u., Körösi Csoma Sándor utca, Liszt Ferenc u., Lotz Károly utca, Mester utca, Mező utca, Mikszáth utca, Móra Ferenc utca, Móricz utca, Munkácsy utca, Páskum kert, Pécsy József utca, Perczel Mór utca, Rozmájer Ferenc utca, Sport utca, Széchenyi utca, Szedresi utca, Szilágyi Erzsébet utca, Szőlőhegy utca, Táncsics Mihály utca, Tavasz utca, Tinódi Lantos Sebestyén utca, Toldi utca, Tompa utca, Tóth Árpád utca, Váci Mihály u., Víztorony utca, Vörösmarty utca, Ybl Miklós u., Zrínyi utca

Ady Endre utca (ir.sz.: 7131), Alkotmány utca (ir.sz.: 7131), Arany János utca (ir.sz.: 7131), Árpád utca (ir.sz.: 7131), Bartók Béla utca (ir.sz.: 7131), Béri Balogh Ádám utca (ir.sz.: 7131), Deák Ferenc utca (ir.sz.: 7131), Dobó István utca (ir.sz.: 7131), Dózsa tér (ir.sz.: 7131), Gyöngyvirág utca (ir.sz.: 7131), Hunyadi utca (ir.sz.: 7131), Iskola utca (ir.sz.: 7131), Jókai utca (ir.sz.: 7131), Komját Aladár utca (ir.sz.: 7131), Kossuth Lajos utca (ir.sz.: 7131), Kölcsey utca (ir.sz.: 7131), Kölcsey Ferenc tér (ir.sz.: 7131), Mátyás király utca (ir.sz.: 7131), Mező utca (ir.sz.: 7131), Petőfi utca (ir.sz.: 7131), Radnóti utca (ir.sz.: 7131), Rákóczi utca (ir.sz.: 7131), Rózsadomb utca (ir.sz.: 7131) Széchenyi utca (ir.sz.: 7131), Szent István utca (ir.sz.: 7131), Temető utca (ir.sz.: 7131), Tolnai utca (ir.sz.: 7131), Vasút utca (ir.sz.: 7131), 13-as Órház (ir.sz.: 7131)
Fácánkert közigazgatási területe

b) *Wosinsky Mór Általános Iskola Eötvös utcai telephelye*

7130 Tolna, Eötvös utca 7.

Felvételi körzet: Akácfasor utca, Alkotmány utca, Almáskert utca, Avar utca, Babits Mihály utca, Balassi Bálint utca, Bánya köz, Bartók Béla utca, Batthyány utca, Béke utca, Bem utca, Bercsényi utca, Béri Balogh Ádám utca, Bethlen Gábor utca, Bocskai utca, Csokonai utca, Deák Ferenc utca páratlan oldal 53-57., páros oldal 30-52., Dohány utca, Dózsa György utca, Eötvös utca, Erkel Ferenc utca, Fém utca, Fusz János u. Gárdonyi Géza utca, Gém utca, Gólya utca, Hársfa utca, Határ utca, Homokhegy dűlő, Homokdomb utca, Jelky András utca, József Attila utca, Kápolna lakótelep, Katona József utca, Kazinczy Ferenc utca, Kinizsi köz, Kinizsi Pál utca, Kisfaludy utca, Kisképi dűlő, Kodály Zoltán u., Kosztolányi Dezső u., Körösi Csoma Sándor utca, Liszt Ferenc u., Lotz Károly utca, Mester utca, Mező utca, Mikszáth utca, Móra Ferenc utca, Móricz utca, Munkácsy utca, Páskum kert, Pécsy József utca, Perczel Mór utca, Rozmájer

Ferenc utca, Sport utca, Széchenyi utca, Szedresi utca, Szilágyi Erzsébet utca, Szőlőhegy utca, Táncsics Mihály utca, Tavaszi utca, Tinódi Lantos Sebestyén utca, Toldi utca, Tompa utca, Tóth Árpád utca, Váci Mihály u., Víztorony utca, Vörösmarty utca, Ybl Miklós u., Zrínyi utca

Ady Endre utca (ir.sz.: 7131), Alkotmány utca (ir.sz.: 7131), Arany János utca (ir.sz.: 7131), Árpád utca (ir.sz.: 7131), Bartók Béla utca (ir.sz.: 7131), Béri Balogh Ádám utca (ir.sz.: 7131), Deák Ferenc utca (ir.sz.: 7131), Dobó István utca (ir.sz.: 7131), Dózsa tér (ir.sz.: 7131), Gyöngyvirág utca (ir.sz.: 7131), Hunyadi utca (ir.sz.: 7131), Iskola utca (ir.sz.: 7131), Jókai utca (ir.sz.: 7131), Komját Aladár utca (ir.sz.: 7131), Kossuth Lajos utca (ir.sz.: 7131), Kölcsey utca (ir.sz.: 7131), Kölcsey Ferenc tér (ir.sz.: 7131), Mátyás király utca (ir.sz.: 7131), Mező utca (ir.sz.: 7131), Petőfi utca (ir.sz.: 7131), Radnóti utca (ir.sz.: 7131), Rákóczi utca (ir.sz.: 7131), Rózsadomb utca (ir.sz.: 7131) Széchenyi utca (ir.sz.: 7131), Szent István utca (ir.sz.: 7131), Temető utca (ir.sz.: 7131), Tolnai utca (ir.sz.: 7131), Vasút utca (ir.sz.: 7131), 13-as Őrház (ir.sz.: 7131)
Fácánkert közigazgatási területe

c) *Wosinsky Mór Általános Iskola Széchenyi István Tagiskolája*

7130 Tolna, Kossuth L. utca 6.

Felvételi körzet: Ady Endre utca, Aldunator utca, Arany János utca, Árpád utca, Bajcsy-Zsilinszky utca, Bezerédj István tér, Bezerédj István utca, Bezerédj Pál tér, Bezerédj Pál utca, Bodegraveni út, Csemetekert Gátórház, Csemetekert telep, Damjanich utca, Deák Ferenc utca páratlan oldal 1-57., páros oldal 2-28., Diófasor utca, Dombori utca, Fáy András tér, Festetich utca, Foki köz, Fürdőház utca, Fusz János u., Garay utca, Gutaipusztá, Gyárvégtelep utca, Hajós utca, Háromszög utca, Heislerpusztá, Hősök tere, Jókai utca, Kaszárnya utca, Kodály Zoltán u., Kossuth Lajos utca, Kosztolányi Dezső u., Lehel utca, Liszt Ferenc u., Lotz Károly u., Madách utca, Magaspart utca, Major köz, Malom utca, Nagyszög dűlő, Napraforgó utca, Öreghegy, Öregvajka pusztá, Pajta tér, Palé utca, Petőfi utca, Piactér, Rákóczi utca, Rétisor utca, Selyemgyár utca, Sporttelep, Stern köz, Stutensee-i út, Szamos utca, Szekszárdi utca, Szent Imre utca, Szent István tér, Sziget pusztá, Textilház utca, Tolnai ipartelep, Tolnai tanyák, Újrét köz, Újrétisor utca, Uzon utca, Váci Mihály u., Wesselényi utca, Wossinszky utca, Ybl Miklós u., Zártkert

Ady Endre utca (ir.sz.: 7131), Alkotmány utca (ir.sz.: 7131), Arany János utca (ir.sz.: 7131), Árpád utca (ir.sz.: 7131), Bartók Béla utca (ir.sz.: 7131), Béri Balogh Ádám utca (ir.sz.: 7131), Deák Ferenc utca (ir.sz.: 7131), Dobó István utca (ir.sz.: 7131), Dózsa tér (ir.sz.: 7131), Gyöngyvirág utca (ir.sz.: 7131), Hunyadi utca (ir.sz.: 7131), Iskola utca (ir.sz.: 7131), Jókai utca (ir.sz.: 7131), Komját Aladár utca (ir.sz.: 7131), Kossuth Lajos utca (ir.sz.: 7131), Kölcsey utca (ir.sz.: 7131), Kölcsey Ferenc tér (ir.sz.: 7131), Mátyás király utca (ir.sz.: 7131), Mező utca (ir.sz.: 7131), Petőfi utca (ir.sz.: 7131), Radnóti utca (ir.sz.: 7131), Rákóczi utca (ir.sz.: 7131), Rózsadomb utca (ir.sz.: 7131) Széchenyi utca (ir.sz.: 7131), Szent István utca (ir.sz.: 7131), Temető utca (ir.sz.: 7131), Tolnai utca (ir.sz.: 7131), Vasút utca (ir.sz.: 7131), 13-as Őrház (ir.sz.: 7131)
Fácánkert közigazgatási területe

d) *Wosinsky Mór Általános Iskola Széchenyi István Tagiskolája Kossuth utcai telephelye*

7130 Tolna, Kossuth Lajos utca 10.

Felvételi körzet: Ady Endre utca, Aldunator utca, Arany János utca, Árpád utca, Bajcsy-Zsilinszky utca, Bezerédj István tér, Bezerédj István utca, Bezerédj Pál tér, Bezerédj Pál utca, Bodegraveni út, Csemetekert Gátórház, Csemetekert telep, Damjanich utca, Deák Ferenc utca páratlan oldal 1-57., páros oldal 2-28., Diófasor utca, Dombori utca, Fáy

András tér, Festetich utca, Foki köz, Fürdőház utca, Fusz János u., Garay utca, Gutaipuszta, Gyárvégtelep utca, Hajós utca, Háromszög utca, Heislerpuszta, Hősök tere, Jókai utca, Kaszánya utca, Kodály Zoltán u., Kossuth Lajos utca, Kosztolányi Dezső u., Lehel utca, Liszt Ferenc u., Lotz Károly u., Madách utca, Magaspart utca, Major köz, Malom utca, Nagyszög dűlő, Napraforgó utca, Öreghegy, Öregvajka puszta, Pajta tér, Palé utca, Petőfi utca, Piactér, Rákóczi utca, Rétisor utca, Selyemgyár utca, Sporttelep, Stern köz, Stutensee-i út, Szamos utca, Szekszárdi utca, Szent Imre utca, Szent István tér, Sziget puszta, Textilház utca, Tolnai ipartelep, Tolnai tanyák, Újréti köz, Újrétisor utca, Uzon utca, Váci Mihály u., Wesselényi utca, Wossinszky utca, Ybl Miklós u., Zárkert

Ady Endre utca (ir.sz.: 7131), Alkotmány utca (ir.sz.: 7131), Arany János utca (ir.sz.: 7131), Árpád utca (ir.sz.: 7131), Bartók Béla utca (ir.sz.: 7131), Béri Balogh Ádám utca (ir.sz.: 7131), Deák Ferenc utca (ir.sz.: 7131), Dobó István utca (ir.sz.: 7131), Dózsa tér (ir.sz.: 7131), Gyöngyvirág utca (ir.sz.: 7131), Hunyadi utca (ir.sz.: 7131), Iskola utca (ir.sz.: 7131), Jókai utca (ir.sz.: 7131), Komját Aladár utca (ir.sz.: 7131), Kossuth Lajos utca (ir.sz.: 7131), Kölcsey utca (ir.sz.: 7131), Kölcsey Ferenc tér (ir.sz.: 7131), Mátyás király utca (ir.sz.: 7131), Mező utca (ir.sz.: 7131), Petőfi utca (ir.sz.: 7131), Radnóti utca (ir.sz.: 7131), Rákóczi utca (ir.sz.: 7131), Rózsadomb utca (ir.sz.: 7131) Széchenyi utca (ir.sz.: 7131), Szent István utca (ir.sz.: 7131), Temető utca (ir.sz.: 7131), Tolnai utca (ir.sz.: 7131), Vasút utca (ir.sz.: 7131), 13-as Örház (ir.sz.: 7131)
Fácánkert közigazgatási területe

A kötelező felvételi feladatok ellátásában részt vevő nem állami fenntartású általános iskolák felvételi körzetei

1. ***Madocsai Református Általános Iskola (OM 203 249)***
7026 Madocsa, Kossuth utca 2.
Felvételi körzet: Madocsa közigazgatási területe
2. ***Györkönyi Német Nemzetiségi Általános Iskola (OM 036 327)***
7045 Györköny, Fő utca 48.
Felvételi körzet: Györköny közigazgatási területe
3. ***Paksi Balogh Antal Katolikus Általános Iskola és Gimnázium (OM 036 276)***
7030 Paks, Templom tér 6.
Felvételi körzet: Paks közigazgatási területe
4. ***Szent József Katolikus Általános Iskola és Óvoda - Katholische Grundschule (OM 036 285)***
7100 Szekszárd, Garay tér 9.
Felvételi körzet: Szekszárd közigazgatási területe
5. ***Pécsi Tudományegyetem Illyés Gyula Gyakorlóiskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Gyakorlóóvoda (OM 036 282)***
7100 Szekszárd, Mátyás király utca 5.
Felvételi körzet: Szekszárd közigazgatási területe
6. ***Szekszárdi Waldorf Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM 200 770)***
7100 Szekszárd, Rákóczi utca 132.
Felvételi körzet: Szekszárd közigazgatási területe
7. ***Kenessey Albert Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM 203 436)***
7134 Gerjen, Szent István utca 26.
Felvételi körzet: Gerjen közigazgatási területe

PEDAGÓGIAI SZAKSZOLGÁLATOT ELLÁTÓ INTÉZMÉNYEK MŰKÖDÉSI KÖRZETEI

A Szekszárdi és Tamási Tankerületi Központ a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az alábbiak szerint meghatározta a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét Tolna vármegyére vonatkozóan:

Szekszárdi Tankerületi Központ (Paksi, Szekszárdi és Tolnai járás) területén pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmények

1. *Tolna Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat (OM 102 318)*
7100 Szekszárd, Augusz Imre u. 9-11.
Működési körzet: Tolna vármegye közigazgatási területe
2. *Tolna Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Szekszárdi Tagintézménye (OM 102 318)*
7100 Szekszárd, Kinizsi utca 1.
Működési körzet: Szekszárdi és Tolnai járás területe
3. *Tolna Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Paksi Tagintézménye (OM 102 318)*
7030 Paks, Ifjúság útja 2.
Működési körzet: Paksi járás területe
4. *Tolna Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tolnai Tagintézménye (OM 102 318)*
7131 Tolna, Iskola utca 19.
Működési körzet: Tolnai járás területe

Tamási Tankerületi Központ (Bonyhádi, Dombóvári és Tamási járás) területén pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmények

1. *Tolna Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tamási Tagintézménye (OM 102 318)*
7090 Tamási, Kölcsey Ferenc utca 1.
Működési körzet: Tamási járás területe
2. *Tolna Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bonyhádi Tagintézménye (OM 102 318)*
7150 Bonyhád, Perczel Mór utca 51.
Működési körzet: Bonyhádi járás területe
3. *Tolna Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dombóvári Tagintézménye (OM 102 318)*
7200 Dombóvár Kinizsi utca 37.
Működési körzet: Dombóvári járás területe



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 8.
MELLÉKLET: 4 db

TÁRGY: Ösztöndíjpályázat kiírása alap-, középfokú vagy felsőfokú oktatási intézményben tanuló faddi roma tanulók/hallgatók részére a 2024/2025-ös tanév II. félévére

ELŐTERJESZTÉS

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. január 30-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Bordács József polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Márkusné Kapronczai Anita szociális ügyintéző

ELŐADÓ:

Bordács József polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

-

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-

EGYÉB SZERVEZET:

-

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

*Pénzügyi és Jogi Bizottság
Humánpolitikai Bizottság
Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzat*

*..../2025. (.....) határozat
..../2025. (.....) határozat
..../2025. (.....) határozat*

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 2 + 9 oldal

A napirend tárgyalására vonatkozó szabályok:

<i>Ülés</i>	<u>Nyilvános</u>	Zárt: Mötv. 46. § (2) bekezdés a) / b) / c) alapján
<i>Szavazás</i>	<u>Nyílt</u> Név szerinti	Titkos
<i>Szavazati arány</i>	<u>Egyszerű</u>	Minősített
<i>Bizottsági véleményezés</i>	Nem szükséges	<u>Szükséges, és</u> - <u>megtörtént</u> - nem történt meg

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző évek hagyományaihoz híven a Képviselő-testület kiírja ösztöndíjpályázatát a 2024/2025. tanév II. félévére az alap-, középfokú, vagy felsőfokú oktatási intézményben tanuló faddi roma tanulók/hallgatók támogatása céljából. A 2024/2025. tanév II. félévére kiírandó pályázat során igénybe vehető keretet az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a „Roma tanulók/hallgatók támogatása” előirányzat határozza meg, azonban annak felső határa nyitott.

Az előterjesztéshez mellékként csatolom a pályázati kiírást és a két adatlapot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat támogatását.

Fadd, 2025. január 14.



Bordács József
polgármester

Határozati javaslat

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (I. 30.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alap-, középfokú, vagy felsőfokú oktatási intézményben tanuló faddi roma tanulók/hallgatók részére a 2024/2025-ös tanév II. félévére ösztöndíjpályázatot ír ki.
2. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásának, postai beérkezésének határidejét 2025. február 14. 12.00 órában állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázati kiírásnak a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Faddi Hírekben, valamint az Önkormányzat honlapján (**www.fadd.hu**) történő megjelentetésére.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati adatlapnak az Önkormányzat honlapján (**www.fadd.hu**) és a Polgármesteri Hivatal titkárságán való hozzáférhetővé tételéről.
5. A Képviselő-testület a pályázatot a Pénzügyi és Jogi Bizottság javaslata alapján legkésőbb 2025. február 28-ig bírálja el.

(A pályázati kiírás és a pályázati adatlapok a határozat mellékletét képezik.)

Határidő: az 1. és 2. pont tekintetében: 2025. február 14.

a 3. és 4. pont tekintetében 2025. február 1.

az 5. pont tekintetében: 2025. február 28.

Felelős: Bordács József polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Fadd Nagyközség Önkormányzata tanulmányi ösztöndíj-pályázatot hirdet a faddi roma tanulók/hallgatók részére tanulmányi sikerességük előmozdításának támogatására

Fadd Nagyközség Önkormányzata tanulmányi ösztöndíj pályázatot hirdet a 2024/2025. tanév II. félévére az alap-, közép- és felsőfokú tanulmányokat folytató faddi lakóhelyű roma tanulók részére tanulmányi sikerességük előmozdítása céljából.

A tanulmányi ösztöndíj-pályázat alprogramjai:

1. Alap- és középfokú oktatásban tanuló nappali, levelező, esti tagozatos és távoktatásban tanulók ösztöndíja;
2. Felsőfokú oktatásban tanuló nappali, levelező, esti tagozatos és távoktatásban tanuló hallgatók ösztöndíja.

Az egyes alprogramokra vonatkozó pályázati feltételek és tudnivalók az alprogramokról szóló mellékletekben találhatók meg.

A) A rendelkezésre álló keretösszeg

Az 1-2. alprogram pályázói részére az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében „Roma tanulmányi ösztöndíj” jogcímen elkülönített keret erejéig nyújt támogatást.

B) Pályázatot nyújthatnak be

Az egyes alprogramok felhívásaiban részletesen meghatározott feltételeknek megfelelő tanulók/hallgatók.

C) A tanulmányi ösztöndíj pályázaton igényelhető támogatás formája és összege

A pályázaton a pályázati feltételeknek megfelelő tanulók/hallgatók részesülhetnek az egyes alprogramokra vonatkozó mellékletekben meghatározott mértékű ösztöndíj-támogatásban. A tanulmányi ösztöndíj támogatás havonta kerül folyósításra a J. pontban leírtaknak megfelelően.

D) A tanulmányi ösztöndíj pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázat kiírója által kiadott, az adott pályázati kategóriának megfelelő pályázati adatlapon nyújtható be. Az adatlap sem tartalmában, sem alakjában nem változtatható meg. A pályázati dokumentációt a pályázati felhívásban közölteknek megfelelően hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatvány minden kérdésére választ adva és az egyéb – a pályázati felhívásban és az adatlapban előírt – mellékletek becsatolásával kell benyújtani.

A pályázat benyújtásának határideje:

Alap- és középfokú oktatásban résztvevők részére: 2025. február 14.
Felsőfokú tanulmányokat folytató hallgatók részére: 2025. február 14.

Fontos! Az elbíráláskor a postai bélyegző dátumát vesszük figyelembe, a határidőn túl postára adott pályázat érvénytelen!

A pályázatot egy eredeti példányban, zárt borítékban Fadd Nagyközség Önkormányzata 7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12. címére ajánlott küldeményként kérjük eljuttatni, vagy legkésőbb a beadási határidő utolsó napján 12.00 óráig személyesen leadni.

Kérjük, a borítékra írják rá: „ÖSZTÖNDÍJ-PÁLYÁZAT”

Határidőben benyújtottnak minősül az a pályázat, amelyet legkésőbb a határidő utolsó napján postára adtak, vagy Fadd Nagyközség Önkormányzatánál személyesen 16.00 óráig benyújtottak. Faxon, informatikai hálózaton keresztül nem fogadunk pályázatot. Kétség esetén a pályázónak kell bizonyítania, hogy a pályázatot határidőben személyesen benyújtotta, illetve postára adta.

A pályázattal kapcsolatos valamennyi dokumentum letölthető a www.fadd.hu honlapról. Fadd Nagyközség Önkormányzata kérés esetén megcímzett és felbélyegzett válaszboríték ellenében postai úton is eljuttatja a pályázati dokumentumokat az igénylőknek. A pályázattal kapcsolatos további információ a 74/447-998/3-as mellékszámom kérhető.

E) Pályázati díj

Jelen pályázat esetében pályázati díj nincs.

F) A tanulmányi ösztöndíj-pályázat érvényességének vizsgálata

A benyújtott pályázatokat Fadd Nagyközség Önkormányzata, mint a pályázat kezelője iktatja és nyilvántartásba veszi. Ezután kerül sor a beérkezett pályázatok formai vizsgálatára.

A pályázat érvénytelen az alábbi esetekben:

- A pályázatot határidőn túl nyújtották be;
- A pályázati adatlapot hiányosan töltötték ki;
- Nincs valamennyi szükséges melléklet a pályázati kiírásnak megfelelő módon csatolva;
- Ugyanazon pályázó egyidőben több pályázatot nyújtott be (egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be);
- A pályázatot nem a megfelelő pályázati adatlapon nyújtották be;
- A pályázó tanulmányi átlaga nem éri el a pályázatban kiírt követelményi szintet.
- Nagyszámú jelentkezés esetén előnyt élvez az a tanuló/hallgató, aki nem részesül az adott tanidőre vonatkozóan:
 - az Oktatási Minisztérium által kiírt *Útravaló* ösztöndíj program keretén belül,
 - a Magyarországi Nemzeti és Etnikai Kisebbségekért Közalapítvány által kiírt MACIKA ösztöndíj keretén belül,
 - a Tolna Megyei Közalapítvány által kiírt ösztöndíj keretén belül,
 - Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által korábban hozott egyéb jogcímen megállapított támogatásban.

Hiánypótlásra nincs lehetőség!

G) A pályázat elbírálásának eljárási rendje

A pályázat kezelője a beérkezett érvényes pályázatokat döntés-előkészítés céljából eljuttatja a Pénzügyi és Jogi Bizottságnak.

H) Pályázati döntés

A pályázatokról a Pénzügyi és Jogi Bizottság javaslata alapján Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt. A pályázatok elbírálásának határideje **2025. február 28.**

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs!

I) A pályázók döntést követő kiértékelése

A Képviselő-testület döntéséről a pályázókat a döntést követő 8 napon belül postai úton értesítjük.

J) Az ösztöndíj folyósítása és a pályázat lezárása

Az ösztöndíjat elnyert tanulók részére a támogatás folyósítására havonta kerül sor az egyes alprogramokra vonatkozó részletes pályázati felhívásban leírtaknak megfelelően.

A megítélt ösztöndíj-támogatás kifizetésének határideje minden hónap 5-e.

K) Egyéb feltételek, tudnivalók

Kérjük, hogy a pályázati adatokban bekövetkezett esetleges változásokat (név-, lakcímváltozás) a gyors és pontos ügyintézés érdekében szíveskedjenek Fadd Nagyközség Önkormányzatának haladéktalanul írásban jelezni.

Az egyes alprogramokra vonatkozó pályázati feltételek és tudnivalók jelen pályázati felhívás elválaszthatatlan részei.

Fadd, 2025. január

Fadd Nagyközség Önkormányzata

1. ALPROGRAM:

Alap- és középfokú oktatásban tanuló nappali, levelező, esti tagozatos és távoktatásban tanulók ösztöndíja

1. Az alprogram célja

Elősegíteni a szakmához jutást, a továbbtanulást megalapozó általános és középiskolai tanulmányok folytatását és befejezését.

2. Pályázatot nyújthatnak be azok a(z)

- általános iskola 8. évfolyamán tanulmányokat folytató tanulók,

akik a legutolsó befejezett tanév végén legalább **3,5 tanulmányi eredményt** értek el. Az átlag számításába nem számít bele a magatartás és szorgalom osztályzat.

- gimnázium és érettségit adó szakközépiskola nappali tagozatán tanulmányokat folytató tanulók,
- gimnázium vagy érettségit adó szakközépiskola utolsó négy évfolyamának esti vagy levelező oktatási formájában tanulók,
- szakmunkásképző iskolában, szakiskolában tanuló, illetve technikusképzésben vagy iskolarendszeren belüli felsőfokú szakképesítést nyújtó képzésben nappali oktatási formában részt vevők,
- szakmunkásképző iskolában, szakiskolában tanuló, illetve technikusképzésben vagy iskolarendszeren belüli, felsőfokú szakképesítést nyújtó képzésben esti, levelező oktatási formában résztvevő roma tanulók,

akik az érettségi vizsgán, illetve a legutolsó befejezett tanév végén (ha még nem érettségiztek) legalább **3,0 tanulmányi eredményt** értek el. Az átlag számításába nem számít bele a magatartás és szorgalom osztályzat.

3. A tanulmányi ösztöndíj összege

A tanulmányi ösztöndíj összege alapfokú oktatásban résztvevő pályázók részére:

3,5 – 4,29 tanulmányi átlag között havonta 5.000 Ft, a félévre összesen: 25.000 Ft,
4,3 – 5,0 tanulmányi átlag között havonta: 10.000 Ft, a félévre összesen: 50.000 Ft.

A tanulmányi ösztöndíj összege középfokú oktatásban résztvevő pályázók részére:

3,0 – 3,99 tanulmányi átlag között havonta 5.000 Ft, a félévre összesen: 25.000 Ft,
4,0 – 5,0 tanulmányi átlag között havonta: 10.000 Ft, a félévre összesen: 50.000 Ft.

4. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell egy példányban:

- a kategóriának megfelelő, kitöltött **adatlapot** eredeti aláírással ellátva;
- a 2024/2025-ös tanév I. félévéről kiállított bizonyítvány másolatának iskola által hitelesített eredeti példányát (az aláírás és a bélyegző nem lehet fénymásolat);
- önéletrajz **aláírt, eredeti példányát**, melyben a pályázó indokolja a roma tanulók részére kiírt pályázaton való részvételét, továbbá jelezheti a roma közösségért végzett munkáját és az erre irányuló további terveit;
- a helyi roma nemzetiségi önkormányzat ajánlását, mely tartalmazza a roma tanulók részére kiírt tanulmányi ösztöndíj pályázat keretében való támogatás indokolását.
- Az ösztöndíj folyósításának feltétele 30 napnál nem régebbi keltezésű tanulói jogviszonyról szóló eredeti igazolás, illetve 18 év alatti tanuló esetén a diákigazolvány fénymásolata, melyen jól látható az aktuális tanév matricája.

A pályázati felhívásban meghatározottakon kívül semmilyen más ajánlást nem fogadunk el. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy kizárólag a megfelelő pályázati adatlapon szereplő, alaki és tartalmi követelményeknek maradéktalanul megfelelő ajánlást fogadunk el!

- 5. Az elnyert ösztöndíj folyósítására minden hó 5-ig kerül sor.**

2. ALPROGRAM:

Felsőfokú oktatásban tanuló nappali, levelező, esti tagozatos és távoktatásban tanuló hallgatók ösztöndíja

1. Az alprogram célja

A felsőfokú tanulmányok folytatásának és befejezésének, illetve a másoddiploma megszerzésének elősegítése.

2. Pályázatot nyújthatnak be:

„A” kategóriában: azon faddi lakóhelyű roma hallgatók, akik valamely főiskolán vagy egyetemen az első diploma megszerzéséért nappali tagozaton folytatják tanulmányaikat, és a képzés végén főiskolai vagy egyetemi diplomát kapnak, legalább 3,0 tanulmányi eredményt értek el.

„B” kategóriában: azon faddi lakóhelyű roma hallgatók, akik valamely főiskolán vagy egyetemen az első diploma megszerzéséért esti, levelező vagy távoktatási formában, vagy másoddiploma megszerzéséért nappali, esti, levelező vagy távoktatási formában tanulnak, legalább 3,0 tanulmányi eredményt értek el.

3. A tanulmányi ösztöndíj összege

- „A” kategória esetében: havonta 12.000 Ft, a félévre összesen 60.000 Ft;
- „B” kategória esetében: havonta 10.000 Ft, a félévre összesen 50.000 Ft.

4. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell egy példányban:

- a kategóriának megfelelő, kitöltött **adatlapot** eredeti aláírással ellátva;
- az utolsó befejezett szemeszter eredményeit tartalmazó, lezárt index másolatának tanintézet által hitelesített eredeti példányát (az aláírás és a bélyegző nem lehet fénymásolat)
és/vagy
- a Tanulmányi Osztály eredeti igazolását arról, hogy a hallgató az adott szemeszter teljesítéséhez szükséges kredit pontszámot elérte;
- a felsőoktatási intézmény igazolását arról, hogy a pályázó **aktív** hallgatói jogviszonnyal rendelkezik;
- önéletrajz eredeti példányát, melyben indokolja a roma hallgatók részére kiírt pályázaton való részvételét, továbbá bemutatja a roma közösségért végzett munkáját és az erre irányuló további terveit;
- a helyi roma nemzetiségi önkormányzat – ennek hiányában helyi, megyei vagy országos roma civil szervezet – ajánlását, mely tartalmazza a roma tanulók részére kiírt tanulmányi ösztöndíj pályázat keretében való támogatás indokolását.
- Az ösztöndíj folyósításának feltétele a diákigazolvány fénymásolatának benyújtása, melyen jól látható az aktuális tanév matricája

A pályázati felhívásban meghatározottakon kívül semmilyen más ajánlást nem fogadunk el. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy kizárólag a megfelelő pályázati adatlapon szereplő, alaki és tartalmi követelményeknek maradéktalanul megfelelő ajánlást fogadunk el!

5. Az elnyert ösztöndíj folyósítására minden hó 5-ig kerül sor.

Értékelő bizottság javaslata:	Iktatószám:
	Beérkezett:

Kérjük, az adatlap kitöltése előtt a **pályázati felhívást** szíveskedjék figyelmesen átolvasni!

PÁLYÁZATI ADATLAP

FELSŐFOKÚ OKTATÁSBAN TANULÓ NAPPALI, LEVELEZŐ, ESTI TAGOZATOS ÉS TÁVOKTATÁSBAN TANULÓK ÖSZTÖNDÍJA

Fadd Nagyközség Önkormányzata a **2024/2025. tanév II. félévére faddi lakóhelyű roma tanulók részére** kiírt tanulmányi ösztöndíj pályázatához.

A kitöltött adatlapon található információkat a pályázat kiírói az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben leírtaknak megfelelően, szigorúan bizalmasan kezelik, az adatokat kizárólag a pályázati elbíráláshoz használják fel, az adatokat nem továbbítják, mások számára nem teszik hozzáférhetővé.

I. A pályázó adatai

Neve:

Születési helye: Ideje (év/hó/nap):

Anyja leánykori neve:

Állandó lakcíme:

Levelezési címe, ahova az értesítést és bankszámla hiányában az ösztöndíj postázását kéri (amennyiben nem egyezik meg az állandó lakcímmel):

Irányítószám: Település neve:

Községi terület neve (út, utca, tér stb.): házszám, emelet, ajtó:

Bankszámlaszáma, ahová az ösztöndíjat pozitív elbírálás esetén kéri:

.....

Bankszámlavezető pénzintézet neve:

Bankszámla tulajdonos neve:

II. Milyen típusú iskolába jár és hányadik évfolyamot tölti be a 2024/2025. tanévben?

(Az üresen hagyott megfelelő osztály és tagozat mezőket kérjük beikszelni!)

		Iskolatípus		Évfolyam						Tagozat			
		Főiskola	Egyetem	1	2	3	4	5	6	nappali	esti	levelező	távoktatás
"A" kategóri	Első diploma												
	Első diploma												
"B" kategóri	Másod-diploma												
	Másod-diploma												

III. Tanulmányi átlaga

Átlag: .. , ..

(Kiszámítása az utolsó befejezett szemeszter eredményeit tartalmazó lezárt index másolata alapján történik, melyben elégtelen minősítés nem szerepelhet.)

IV. Oktatási intézmény adatai (ahol a 2024/2025. tanév II. félévét végzi)

Az intézmény neve:.....
Az intézmény címe:.....
Irányítószám: ____ Település neve:.....
Közterület neve (út, utca, tér stb.):.....házzám, emelet, ajtó:.....
Telefonszám:..... Fax:

V. Nyilatkozat

- Az adatlap aláírásával **tudomásul veszem**, hogy amennyiben az Oktatási Minisztérium Útravaló és a Magyarországi Nemzeti és Etnikai Kisebbségekért Közalapítvány ösztöndíj program keretében 2024/2025. tanévre támogatást kapok/kaptam, akkor az ezen adatlapon megpályázott tanulmányi ösztöndíjban **túljelentkezés esetén nem részesülhetek**.

- Nyilatkozom arról, hogy:** roma vagyok / nem vagyok roma
(A megfelelő rész aláhúzendő!)

A nemzetiséghez való tartozás kérdésében nyilatkozatra a pályázó a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 11. § (1) bekezdése alapján nem kötelezhető, de **amennyiben a pályázó nem tünteti fel nemzetiségi hovatartozását, pályázatát Fadd Nagyközség Önkormányzata nem tudja elfogadni.**

Dátum: Fadd, 2025. _____

.....
szülő vagy gondviselő aláírása
(kiskorú esetén)

.....
pályázó aláírása

✍ ✍ ✍ ✍ ✍ ✍ ✍

A J Á N L Á S

Ajánló szervezet neve: Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Címe: 7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12.

Telefon- és telefax száma: +36-30/572-4451 Képviselője: Bolgár Sándor elnök

Fadd Nagyközség Önkormányzata által a 2024/2025. tanév II. félévére, kizárólag roma fiatalok számára kiírt tanulmányi ösztöndíj pályázatára.....

(az adatlapon szereplő pályázó neve) által benyújtott tanulmányi ösztöndíj pályázatát elfogadásra javaslom. A roma tanulók részére kiírt tanulmányi ösztöndíj pályázat keretében való támogatás indokolása:

.....
A pályázó megfelel a pályázati feltételeknek, az ösztöndíj nagy segítséget nyújtana további tanulmányaihoz.

Dátum: Fadd, 2025. _____

.....
Az ajánló képviselőjének aláírása, bélyegző

Felhívjuk a pályázók és ajánlók figyelmét, hogy a hiányosan kitöltött ajánlásokat a kiírók nem fogadják el, azok hiányosnak minősülnek.

FIGYELEM!

HIÁNYOS, HATÁRIDŐN TÚL BENYÚJTOTT PÁLYÁZATOKAT NEM FOGADUNK EL! (HIÁNPÓTLÁSRA NINCS LEHETŐSÉG!)

Fadd Nagyközség Önkormányzata

Levél cím: 7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12. Telefonszám: 74/546-017, 06-74/546-018

!!! Kérjük, a borítékra írják rá: „Tanulmányi ösztöndíj” !!!

Értékelő bizottság javaslata:

Iktatószám:

Beérkezett:

Kérjük, az adatlap kitöltése előtt a *pályázati felhívást* szíveskedjék figyelmesen átolvasni!

PÁLYÁZATI ADATLAP
ALAP-, VAGY KÖZÉPFOKÚ OKTATÁSBAN TANULÓ NAPPALI, LEVELEZŐ, ESTI
TAGOZATOS ÉS TÁVOKTATÁSBAN TANULÓK ÖSZTÖNDÍJA

Fadd Nagyközség Önkormányzata a **2024/2025. tanév II. félévére faddi lakóhelyű roma tanulók részére** kiírt tanulmányi ösztöndíj-pályázatához.

A kitöltött adatlapon található információkat a pályázat kiírói az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben leírtaknak megfelelően, szigorúan bizalmasan kezelik, az adatokat kizárólag a pályázati elbíráláshoz használják fel, az adatokat nem továbbítják, mások számára nem teszik hozzáférhetővé.

I. A pályázó adatai

Neve:

Születési helye: Ideje (év/hó/nap):

Anyja leánykori neve:

Állandó lakcíme:

Levelezési címe, ahova az értesítést és bankszámla hiányában az ösztöndíj postázását kéri (amennyiben nem egyezik meg az állandó lakcímmel):

Írányítószám: ____ Település neve:

Közterület neve (út, utca, tér stb.): házszám, emelet, ajtó:

Bankszámlaszáma, ahová az ösztöndíjat pozitív elbírálás esetén kéri:

..... - -

Bankszámlavezető pénzintézet neve:

Bankszámla tulajdonos neve:

II. Milyen típusú iskolába jár és hányadik osztályos a 2024/2025. tanévben?

(Az üresen hagyott megfelelő osztály és tagozat mezőket kérjük beikszelni!)

	Osztály								Tagozat		
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	nappali	esti	levelező
ÁLTALÁNOS ISKOLA											
GIMNÁZIUM											
6 OSZTÁLYOS GIMNÁZIUM											
8 OSZTÁLYOS GIMNÁZIUM											
SZAKKÖZÉPISKOLA											
SZAKISKOLA, SZAKMUNKÁSKÉPZŐ											
TECHNIKUSKÉPZÉS											
FELSŐFOKÚ SZAKKÉPESÍTÉST NYÚJTÓ KÉPZÉS											

III. Tanulmányi átlaga

Átlag: __ , __

(Kiszámítása a 2024/2025. tanév I. félévi bizonyítványa alapján történik, melyben elégtelen osztályzat nem szerepelhet. A magatartás és szorgalom osztályzatok nem számíthatóak be!)

IV. Oktatási intézmény adatai (ahol a 2024/2025. tanév II. félévét végzi)

Az intézmény neve:.....
Az intézmény címe:.....
Irányítószám: ____ Település neve:.....
Közterület neve (út, utca, tér stb.):.....házsám, emelet, ajtó:.....
Telefonszám:..... Fax:

V. Nyilatkozat

- Az adatlap aláírásával **tudomásul veszem**, hogy amennyiben az Oktatási Minisztérium Útravaló és a Magyarországi Nemzeti és Etnikai Kisebbségekért Közalapítvány ösztöndíj program keretében 2024/2025. tanévre támogatást kapok/kaptam, akkor az ezen adatlapon megpályázott tanulmányi **ösztöndíjban túljelentkezés esetén nem részesülhetek**.

- Nyilatkozom arról, hogy:** roma vagyok / nem vagyok roma
(A megfelelő rész aláhúzendó!)

A nemzetiséghez való tartozás kérdésében nyilatkozatra a pályázó a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 11. § (1) bekezdése alapján nem kötelezhető, de **amennyiben a pályázó nem tünteti fel nemzetiségi hovatartozását, pályázatát Fadd Nagyközség Önkormányzata nem tudja elfogadni.**

Dátum: Fadd, 2025. hó nap

.....
szülő vagy gondviselő aláírása
(kiskorú esetén)

.....
pályázó aláírása

✍ ✍ ✍ ✍ ✍ ✍ ✍

A J Á N L Á S

Ajánló szervezet neve: Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Címe: 7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12.

Telefon- és telefax-száma: +36-30/572-4451 Képviselője: Bolgár Sándor elnök

Fadd Nagyközség Önkormányzata által a 2024/2025. tanév II. félévére, kizárólag roma fiatalok számára kiírt tanulmányi ösztöndíj-pályázatára.....

(az adatlapon szereplő pályázó neve) által benyújtott tanulmányi ösztöndíj pályázatot elfogadásra javaslom. A roma tanulók részére kiírt tanulmányi ösztöndíj-pályázat keretében való támogatás indokolása:

.....
A pályázó megfelel a pályázati feltételeknek, az ösztöndíj nagy segítséget nyújtana további tanulmányaihoz.

Dátum: Fadd, 2025.

.....
Az ajánló képviselőjének aláírása, bélyegző

Felhívjuk a pályázók és ajánlók figyelmét, hogy a hiányosan kitöltött ajánlásokat a kiírók nem fogadják el, azok hiányosnak minősülnek.

FIGYELEM!

HIÁNYOS, HATÁRIDŐN TÚL BENYÚJTOTT PÁLYÁZATOKAT NEM FOGADUNK EL! (HIÁNYPÓTLÁSRA NINCS LEHETŐSÉG!)

Fadd Nagyközség Önkormányzata

Levélcím: 7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12. Telefonszám: 74/447-998

!!! Kérjük, a borítékra írják rá: „Tanulmányi ösztöndíj” !!!