

**Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének 24/2025. (XII. 18.)
önkormányzati rendelete a helyi önazonosság védelméről**

- [1] Fadd Nagyközség Önkormányzata, élve az Alaptörvény 15. módosítása által biztosított felhatalmazással, a helyi közösség önazonosságához való alapjogának érvényesítése érdekében a település fejlődési irányának alakítása során elsődleges szempontként veszi figyelembe a nagyközség hagyományainak, társadalmi rendjének, kulturális örökségének és közösségi értékeinek megőrzését.
- [2] Kiemelt cél, hogy jogszerű, közérdeken alapuló, preventív és célzott eszközökkel biztosítsa a település társadalmi kohézióját, hosszú távú fenntarthatóságát és karakterének megőrzését.
- [3] Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

Jelen rendelet hatálya Fadd nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

2. Értelmező rendelkezés

2. §

Hasznos alapterület: a helyiség(ek) nettó alapterületének azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m; nem minősül hasznos alapterületnek a garázs, pince, tároló és egyéb, nem huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiség.

3. A helyi önazonosság védelmének eszközei

3. §

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) lakcímlétesítési hozzájárulás (személyi jogvédelmi eszköz),
- b) betelepülési hozzájárulás (személyi jogvédelmi eszköz),

4. Lakcímlétesítési hozzájárulás és eljárás, betelepülési hozzájárulás

4. §

- (1) Fadd nagyközség közigazgatási területén történő lakcím létesítéséhez a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges, a lakcímlétesítési eljárás során a Képviselő-testület jár el.
- (2) A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hővtv.) 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe nem tartozó személy részére a lakcímlétesítési hozzájárulást a Képviselő-testület kérelemre, egyedi döntésével, személyes meghallgatást követően vagy annak lefolytatása nélkül adja ki. Amennyiben a Képviselő-testület meghallgatást kíván tartani, a meghallgatás helyéről és időpontjáról a jegyző útján értesítést küld a betelepülni kívánó nagykorú személynek.

- (3) A kérelmezőnek a lakcímlétesítési hozzájárulás iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtania a jegyzőnek címezve:
- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (hivatali kapu), vagy
 - b) postai úton, vagy
 - c) személyesen.

5. §

- (1) Fadd nagyközség közigazgatási területén lakcímet az létesíthet, aki az alábbi feltételeknek együttesen eleget tesz:
- a) az érintett ingatlanban – a már bejelentett lakókat is figyelembe véve – az egy főre jutó hasznos alapterület legalább 20 m², üdülőövezetben legalább 15 m². Hasznos alapterület alatt a 2. §-ban meghatározott fogalom értendő.
 - b) a 6. §-ban meghatározott betelepülési hozzájárulást legkésőbb a lakcímlétesítési hozzájárulás iránti kérelem benyújtásáig megfizette az Önkormányzat részére.
- (2) A lakcímlétesítési hozzájárulás iránti kérelemhez csatolni kell:
- a) az érintett ingatlan hasznos alapterületének igazolására alaprajzot, használatbavételi engedélyt vagy hatósági bizonyítványt,
 - b) a 6. § szerinti betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot.
- (3) A lakcímlétesítési eljárásban lefolytatandó bizonyítás során a helyi önzonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 15. §-ának megfelelően kell eljárni.
- (4) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.
- (5) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcímlétesítési hozzájárulás iránti kérelmet el kell utasítani.
- (6) Amennyiben a Képviselő-testület a kérelmezőt személyes meghallgatásra hívja be és a kérelmező a meghallgatáson nem jelenik meg, a Képviselő-testület nem járul hozzá a lakcímlétesítéshez.

6. §

- (1) A kérelem benyújtásával egyidejűleg a betelepülő személynek ingatlanonként 100.000 Ft (azaz egymázezer forint) betelepülési hozzájárulást kell megfizetni Fadd Nagyközség Önkormányzatának 11746005-15414131 számú számlájára „betelepülési hozzájárulás ...[betelepülő(k) neve], [ingatlan címe és helyrajzi száma]...” közlemény megjelölésével. Az így befolyt összeg településfejlesztési célra használható fel. A befizetés elmaradása esetén a Képviselő-testület a lakcímlétesítési hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja.
- (2) Amennyiben a Képviselő-testület a lakcímlétesítéshez nem adja meg a hozzájárulását, a már befizetett betelepülési hozzájárulást az elutasító döntés jogerőre emelkedésétől számított 15 napon visszautalja a befizető számlájára.

5. Eljárás alanyi mentesség esetén

7. §

- (1) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe tartozó személynek nem kell kérelmet benyújtania, azonban lakcímlétesítés céljából tett bejelentésében a mentességet, a mentesség Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt konkrét okának megjelölésével a Korm. rendelet 15. §-ában foglalt előírások szerint igazolnia kell.
- (2) A bejelentést a 2. melléklet szerinti tartalommal nyújthatja be a bejelentő.

- (3) A mentességről a jegyző a bejelentés beérkezését követő 30 napon belül igazolást állít ki a betelepülő részére.
- (4) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez a Korm. rendeletben meghatározott dokumentumok csatolása szükséges.
- (5) Az alanyi mentesség megállapítására irányuló eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.
- (6) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelmet el kell utasítani.

6. A jogellenes lakcímlétesítés esetén alkalmazandó jogkövetkezmények

8. §

- (1) A Képviselő-testület jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímberegisztrációjának törlését.
- (2) Jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben (a továbbiakban: Szankció törvény) meghatározott bírságot szab ki.
- (3) A bírság maximális összege a Szankció törvény 10. § (3) bekezdése alapján természetes személyek esetén 200.000.- Ft. A Képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

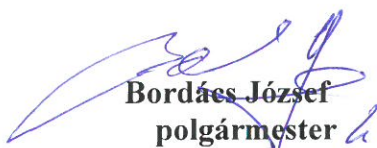
7. Záró rendelkezések

9. §

E rendelet rendelkezéseit nem kell alkalmazni a Hövtv. 24. §-ában foglalt esetekben, illetve a rendelet hatályába lépését megelőzően indult lakcímlétesítési eljárásokra, továbbá adásvételi szerződés kapcsán kötött előszerződés esetén.

10. §

E rendelet 2026. január 20. napján lép hatályba.


Bordács József
polgármester




Dr. Percsi Elvira
jegyző

Záradék:

E rendelet 2025. december hó 18. napján kihirdetésre került.


Dr. Percsi Elvira
jegyző



Lakcím (állandó lakcím és tartózkodási hely) létesítés iránti kérelem

1. A Kérelmező adatai:

- 1.1. Kérelmező neve:
1.2. Kérelmező jelenlegi lakcíme:
1.3. Kérelmező anyja neve:
1.4. Kérelmező elérhetősége (e-mail, telefonszám):

2. A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely létesítésére irányul. (a megfelelő aláhúzendő)

3. Fent nevezett kérelmező kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlelésítéshez hozzájárulni szíveskedjen. Kijelentem, hogy a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem, a befizetésről a bizonylat másolatát mellékelten csatoltam. Kijelentem, hogy a kérelem elbírálásához szükséges dokumentumokat magam és együttköltöző hozzátartozóim vonatkozásában hiánytalanul csatoltam.

4. Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

Ssz.	Hozzátartozó neve	Anyja neve	Jelenlegi lakcíme	Rokoni kapcsolat
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

5. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

- 5.1. Lakcímlelésítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:
5.2. Lakcím lelésítési kérelemmel érintett ingatlan címe:

6. Nyilatkozatok:

- Hozzájárulok ahhoz, hogy a Faddi Polgármesteri Hivatal a közhiteles nyilvántartásokból és hatóságoktól a döntéshez szükséges adatokat hivatalból beszerezze.
- Tudomásul veszem, hogy valótlan adatszolgáltatás esetén a kérelem elutasítható és jogkövetkezmények alkalmazhatók.

Fent írott kérelmező jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt melléletek a valóságnak megfelelnek.

Fadd, 20..... év hó nap

.....
kérelmező

.....
hozzátartozó

.....
hozzátartozó

.....
hozzátartozó

.....
hozzátartozó

.....
hozzátartozó

.....
hozzátartozó

.....
hozzátartozó

A Hövtv. 6. §-ában meghatározott alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem

Alulírott (név) (születési hely, idő:,
....., anyja neve:, állandó lakcím:
....., telefonszám:,
e-mail) kérem a Faddi Polgármesteri Hivatal
jegyzőjét, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (Hövtv.) 6.
§-ában fennálló mentességem igazolni szíveskedjen.

2. *A mentességi ok, amely alapján jogosult vagyok külön bírálathoz lakcímet létesíteni
(kérem aláhúzni)*

- 2.1. Hövtv. 6. § (1) bekezdés a) pont: a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;
- 2.2. Hövtv. 6. § (1) bekezdés b) pont: bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;
- 2.3. Hövtv. 6. § (1) bekezdés c) pont: állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;
- 2.4. Hövtv. 6. § (1) bekezdés d) pont: nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;
- 2.5. Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pont: lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;
- 2.6. Hövtv. 6. § (1) bekezdés f) pont: az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;
- 2.7. Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pont: a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;
- 2.8. Hövtv. 6. § (1) bekezdés h) pont: a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;
- 2.9. Hövtv. 6. § (1) bekezdés i) pont: az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

3. Jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok és a csatolt dokumentumok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat a Hövtv. 6. §-ában foglaltak szerint a kérelemhez mellékelten csatoltam.

Kelt:, 20..... hónap

Aláírás: _____