

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. december 18–i rendes nyilvános üléséről



Rendeletek:

24/2025. (XII. 18.)

Határozatok:

162-165/2025. (XII. 18.)

Rendeletek:

<i>Száma</i>	<i>Tárgya</i>
24/2025. (XII. 19.)	a helyi önazonosság védelméről

Határozatok:

<i>Száma</i>	<i>Tárgya</i>
162/2025. (XII. 18.)	Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermekjóléti Társulása Társulási Megállapodásának módosítása
163/2025. (XII. 18.)	Fadd Nagyközség Önkormányzata 2026. helyi adópolitikájának elfogadása
164/2025. (XII. 18.)	Fadd Nagyközség Önkormányzata 2026. évi költségvetési koncepciójának jóváhagyása
165/2025. (XII. 18.)	a megelőző ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadása



**Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-
testülete**

7133 Fadd. Dózsa Gy. u. 12.

Tel.: 74/447-998, e-mail: titkarsagfaddph@tolna.net

J e g y z ő k ö n y v

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 18-án (csütörtökön) **15.00** órai kezdettel megtartott *rendes, nyilvános*
üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat Tanácssterme 7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12.

Jelen vannak:

Bordács József	polgármester,
Bali Ervin	alpolgármester,
Antus Mihály Zsolt	képviselő,
Gerendai Ferenc	képviselő,
Tóth Zita Anna	képviselő,
Mihálovics Istvánné	képviselő,
Baros Gábor	képviselő

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

-

Előzetes bejelentés nélkül távol maradt:

-

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Dr. Percsi Elvira	jegyző,
Nyirati Kinga	igazgatási csoportvezető,
Bán Klaudia	pénzügyi csoportvezető

Meghívottak közül megjelent:

Bolgár Sándor FRNÖ elnök

Jegyzőkönyvvezető: Palcsó Noémi titkársági és igazgatási ügyintéző

Bordács József polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Tárgyalásra a meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Palcsó Noémi titkársági és igazgatási ügyintézőt.

A Testület a jegyzőkönyvvezető személyét és a napirendet – **hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag – elfogadja, és a következő napirendet hagyja jóvá:

N a p i r e n d

- 1. Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének/2025. (....) önkormányzati rendelete a helyi önazonosság védelméről**

*Előadó: Bordács József polgármester
(111. számú írásbeli előterjesztés)*

2. Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermekjóléti Társulása Társulási Megállapodásnak módosítása
*Előadó: Bordács József polgármester
(112. számú írásbeli előterjesztés)*
3. Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi helyi adópolitikája
*Előadó: Bordács József polgármester
(113. számú írásbeli előterjesztés)*
4. Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi költségvetési koncepciója
*Előadó: Dr. Percsi Elvira jegyző
(114. számú írásbeli előterjesztés)*
5. Beszámoló a megelőző ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről
*Előadó: Bordács József polgármester
(Szóbeli előterjesztés)*
6. Kérdések, interpellációk
*Előadó: Bordács József polgármester
(Szóbeli előterjesztés)*

Zárt ülés:

7. A polgármester jutalmazása
*Előadó: Bordács József polgármester
(115. számú írásbeli előterjesztés)*

1. Napirendi pont

Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati rendelete a helyi önzonosság védelméről

Előadó: Bordács József polgármester

(A 111. számú írásbeli előterjesztés és a rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bordács József polgármester:

Részletesen ismerteti az előterjesztést és a rendelettervezetet, ezután felkéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét és a Településfejlesztés és Turisztikai Bizottság elnökét, hogy tájékoztassák a Testületet a Bizottságok véleményéről.

Gerendai Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést és a rendelettervezetet megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azzal, hogy az egy főre jutó hasznos alapterület legalább 20 m², az üdülőövezetben 15 m², a betelepülési hozzájárulás összege ingatlanonként 100.000 Ft legyen.

Antus Mihály Zsolt képviselő:

A Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság az előterjesztést és rendelettervezetet megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek szintén elfogadásra javasolja azzal, hogy az egy főre jutó hasznos alapterület legalább 20 m², az üdülőövezetben 15 m², a betelepülési hozzájárulás összege ingatlanonként 100.000 Ft legyen.

Bordács József polgármester:

Kifejti, hogy a törvényességi fenntartások miatt az eredeti elképzelés nem tud megvalósulni, de a jelenlegi formájában is visszatartó ereje lehet azok számára, akiket nem szeretnének a településen látni. Hangsúlyozta továbbá a rendeletben foglaltak kommunikációs értékét.

Baros Gábor képviselő:

Örül a rendeletnek, bár bizonytalan annak „élettartama”. Amíg lehet, addig élni kell ezzel a lehetőséggel.

Bordács József polgármester:

Reméli, a későbbiekben a szigorítások irányába változik a törvény, ami lehetővé teszi olyan kritériumok beépítését is, mint például büntetlen előélet vagy munkaviszony megléte.

Bali Ervin alpolgármester:

A rendelet hogyan érinti azokat, akik nem ingatlant vásárolnak, hanem rokonokhoz költöznek be? Felmerült egy konkrét eset egy család vonatkozásában, akik Székesfehérvár mellől költöztek Faddra három gyermekkel.

Dr. Percsi Elvira jegyző:

Akinek él a községben közeli hozzátartozója, a törvény erejénél fogva mentesül a rendeletben rögzített feltételek és eljárás alól, a kivételek közé tartozik. A rendelet 2026. január 20-án lép hatályba, visszamenőleges hatállyal nem alkalmazható.

Bordács József polgármester:

Megkereste őt is az említett család önkormányzati bérlakás ügyében. Ismételten hangsúlyozza, hogy nincs szabad lakásuk. A tavaszra felszabaduló önkormányzati ingatlant szeretnék fenntartani szolgálati lakás vagy esetleges szükséghelyzet céljára.

Antus Mihály Zsolt képviselő:

A rendelet a gyakorlatban meg tud hiúsítani egy ingatlanvásárlást?

Dr. Percsi Elvira jegyző:

Az ingatlanügyletet lebonyolító ügyvédnek, valamint a lakcímlétesítés során eljáró járási hivatalnak kötelessége tájékozódni az adott településen irányadó rendeletről, eljárásról.

Bordács József polgármester:

Kéri a rendelettervezet elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 7 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül,** egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotja:

**Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének
24/2025. (XII. 19.) önkormányzati rendelete a helyi
önazonosság védelméről**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Napirendi pont

Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermekjóléti Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Bordács József polgármester

(A 112. számú írásbeli előterjesztés, valamint a társulási megállapodás módosításának és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatának tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bordács József polgármester:

Részletesen ismerteti az előterjesztést és a társulási megállapodás módosításának tervezetét. Ezután átadja a szót a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökének és a Humánpolitikai Bizottság elnökének.

Gerendai Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést, a társulási megállapodás módosításának és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatának tervezetét megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Tóth Zita Anna képviselő:

A Humánpolitikai Bizottság az előterjesztést, a társulási megállapodás módosításának és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatának tervezetét megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek ugyancsak elfogadásra javasolja.

Bordács József polgármester:

Indítványozza a társulási megállapodás módosításának jóváhagyását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 7 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül,** egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 162/2025. (XII. 18.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermekjóléti Társulása Társulási megállapodásának 8. sz. módosítását - az Idősek Otthona (7130 Tolna, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 73/7) a Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermekjóléti Társulása részére történő fenntartásba adására tekintettel - a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Bordács József polgármestert a társulási megállapodás módosításának és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatának aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri Dr. Percsi Elvira jegyzőt a határozat Társulás munkaszervezete részére történő megküldésére.

(A társulási megállapodás módosítása és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változata a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Bordács József polgármester (a társulási megállapodás aláírásáért)

Dr. Percsi Elvira jegyző (a határozat megküldéséért)

3. Napirendi pont

Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi helyi adópolitikája

Előadó: Bordács József polgármester

(A 113. számú írásbeli előterjesztés és a 2026. évi helyi adópolitika tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bordács József polgármester:

Részletesen ismerteti az előterjesztést és a 2026. évi helyi adópolitika tervezetét. Elmondja, hogy az előterjesztés tartalmazza a jövő évi várható helyi adóbevételeket. Rámutat, hogy a telekadónál és a kommunális adónál lesz emelés, melyet korábban már elfogadott a Testület. Ez stabilizálni fogja a következő évi költségvetést. A 2023-mas adóemelés után sajnos újra szükség volt a korrekciókra, amelyek elsősorban a vállalkozásokat és az üdülőövezetben lévő ingatlanokat érintik, kevésbé a helyi lakosságot. A kommunális adó évi 2.000 Ft-tal való növelése nekik nem jelent nagy terhet. A következő években nem terveznek ilyen lépést. Felkéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Testületet a Bizottság álláspontjáról.

Gerendai Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést és a 2026. évi helyi adópolitika tervezetét megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Bordács József polgármester:

Kéri az Önkormányzat 2026. évi helyi adópolitikájának elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 7 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

A Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 163/2025. (XII. 18.) önkormányzati határozata

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi helyi adópolitikáját jóváhagyja.

(A 2026. évi helyi adópolitika a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Dr. Percsi Elvira jegyző

4. Napirendi pont

Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi költségvetési koncepciója

Előadó: Bordács József polgármester

(A 114. számú írásbeli előterjesztés és a 2026. évi költségvetési koncepció tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bordács József polgármester:

Részletesen ismerteti az előterjesztést és a költségvetési koncepció tervezetét. Kiemeli, hogy az előterjesztés bemutatja az állami támogatások jövő évi tervezett mértékét, amely minden évben kissé emelkedik, a főbb önkormányzati bevételeket és kiadásokat, amelyek mentén a következő év elején elkezdődik a költségvetés összeállítása. Átadja a szót a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökének.

Gerendai Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést és a költségvetési koncepció tervezetét megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Bordács József polgármester:

Indítványozza az Önkormányzat 2026. évi költségvetési koncepciójának jóváhagyását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 7 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 164/2025. (XII. 18.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évre szóló költségvetési koncepcióját megtárgyalta és elfogadja.
2. A Képviselő-testület a költségvetés előkészítése során érvényesítendő célokat, végrehajtandó feladatokat, illetve a költségvetésbe beépítendő elveket az alábbiak szerint határozza meg:

A./ Bevételek:

A bevételek tervezésekor a megalapozottságot és a bevételek biztonságos növelését egyaránt figyelembe kell venni. Törekedni kell a bevételek maximális feltárására.

B./ Működési kiadások:

Az Önkormányzat valamennyi közalkalmazott, köztisztviselő és munka törvénykönyve alá tartozó munkavállaló számára biztosítja a jogszabályokban előírt illetményeket, pótlékokat és juttatásokat.

A Polgármesterei Hivatal köztisztviselői számára a béren kívüli juttatások a Cafeteria-rendszer keretében vehetők igénybe a Közzszolgálati Szabályzat alapján.

A technikai dolgozók, mezőőrök, egészségügyi dolgozók és a tanyagondnok munka- és védőruha juttatását a jegyző által készített szabályzat alapján kell biztosítani.

A dologi kiadások vonatkozásában az üzemeltetési költségeknél a szerződésekben megállapított díjakkal kell számolni.

A szociális ellátásokat az alapul szolgáló nyugdíjminimum összege és a várható kérelmek, valamint a vonatkozó önkormányzati rendelet alapján kell áttekinteni és tervezni.

A civil szervezeteknek nyújtandó támogatások összege nem emelkedhet.

C./ Felhalmozási kiadások, tartalékok:

Meg kell tervezni az áthúzódó beruházásokat és felújításokat.

Új beruházásként és felújításként elsőbbséget élveznek azok, amelyekre a Képviselő-testület a előző években kötelezettséget vállalt, valamint a Gazdasági programban megfogalmazott fejlesztési feladatok.

cTartalékok a költségvetési egyensúly keretein belül tervezendőek.

D./ Általános alapelvek

Alapvető cél a költségvetés egyensúlyának biztosítása, a működőképesség megőrzése.

A költségvetést nullbázisról kell indítani, és egyensúlyban kell tervezni.

Adósságot keletkeztető ügyletből származó bevétel (hitelfelvétel), külső finanszírozású működési hiány nem tervezhető.

A költségvetést egyebekben a vonatkozó jogszabályok alapján kell tervezni.

(A 2026. évi költségvetési koncepció a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Bordács József polgármester

5. Napirendi pont

Beszámoló a megelőző ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről

Előadó: Bordács József polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Bordács József polgármester:

A szekszárdi fogorvosi ügyelethez való csatlakozásról tárgyalásokat folytattak az ügyeletet ellátó fogorvosokkal. Az eredeti tervektől eltérően nem január 1-től, hanem február 1-től indul a szolgáltatás. A működési modell is változik: nem lakosság-szám-arányos díjfizetés lesz,

hanem a ténylegesen ellátott esetekért kell majd fizetnie az önkormányzatoknak, az orvosokkal csak így sikerült megegyezni. Kizárólag az akut, sürgősségi eseteket fogják ellátni az ügyeleten. Féléves próbaidőre kötnek szerződést, majd a tapasztalatok függvényében döntenek a folytatásról.

A strand és a sétány kiviteli tervei elkészültek, a közbeszerzési eljárás előkészítés alatt áll, várhatóan január második felében írják ki. A tervező 180 millió Ft nettó kivitelezési költséget becsült. Ez belefelel az Önkormányzat rendelkezésére álló keretbe, ami 190-195 millió Ft.

Több nagyobb fejlesztés is várható 2026-ban. A Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó két beruházás a Temetősor melletti játszótér és a Volent-öbölben egy közösségi tér kialakítása. A másik a Magyar Falu Program keretében a FATODI Kft. telephelyének felújítása, vizesblokk, öltöző, gépszín létesítése.

Bemutatkozott Faddon az új körzeti megbízott, aki januártól áll szolgálatba. Fiatal, roma származású, korábban a készenléti rendőrségnél és Ozorán is szolgált, rendkívül rátermett. Februárig a jelenlegi körzeti megbízott is marad, hogy segítsen a betanulásban.

Holnap rendezik meg az évváró ünnepséget, melyre szeretettel várja a képviselőket, bizottsági tagokat.

Kéri a megelőző ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 7 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 165/2025. (XII. 18.) önkormányzati határozata

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a megelőző ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordács József polgármester

6. Napirendi pont

Kérdések, interpellációk

Előadó: Bordács József polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Bordács József polgármester:

Megállapítja, hogy kérdés, interpelláció nem érkezett, ilyen irányú kezdeményezéssel az ülésen sem éltek, így a napirendi pontot lezárja.

A nyilvános testületi ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester a nyilvános ülést 15 óra 35 perckor bezárja és a továbbiakban zárt ülést rendel el.

A Képviselő-testület zárt ülésen meghozta **166-167/2025. (XII. 18.) önkormányzati határozatát.**

A képviselő-testületi ülésen más nem hangzott el. A polgármester megköszöni a megjelenteknek a részvételt és az ülést 15 óra 45 perckor bezárja.

Kmft.


Bordács József
polgármester




Dr. Percsi Elvira
jegyző



Fadd Nagyközség Polgármestere

7133 Fadd, Dózsa György utca 12.

MEGHÍVÓ

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. december 18-án (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel

rendes ülést tart a **Polgármesteri Hivatal Tanácstermében**, amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés napirendje

Az ülés napirendje:

1. **Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati rendelete a helyi önazonosság védelméről**
Előadó: Bordács József polgármester
(111. számú írásbeli előterjesztés)
2. **Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermekejóléti Társulása Társulási Megállapodásának módosítása**
Előadó: Bordács József polgármester
(112. számú írásbeli előterjesztés)
3. **Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi helyi adópolitikája**
Előadó: Dr. Percsi Elvira jegyző
(113. számú írásbeli előterjesztés)
4. **Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi költségvetési koncepciója**
Előadó: Bordács József polgármester
(114. számú írásbeli előterjesztés)
5. **Beszámoló a megelőző ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről**
Előadó: Bordács József polgármester
(Szóbeli előterjesztés)
6. **Kérdések, interpellációk**
Előadó: Bordács József polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Zárt ülés:

7. **A polgármester jutalmazása**
Előadó: Bali Ervin alpolgármester
(115. számú testületi előterjesztés)

Fadd, 2025. december 12.

Bordács József
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Fadd Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. december 18-án megtartott rendes nyilvános üléséről

A Képviselő-testület tagjai:

Bordács József polgármester

Bali Ervin alpolgármester

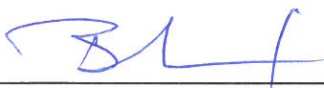
Antus Mihály Zsolt

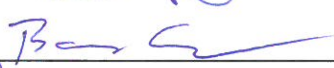
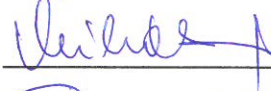
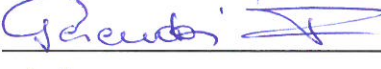
Baros Gábor

Mihálovics Istvánné

Gerendai Ferenc

Tóth Zita



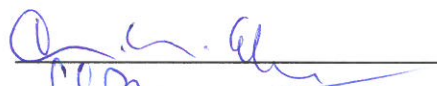





Tanácskozási joggal jelenlévők:

Dr. Percsi Elvira jegyző

Nyirati Kinga igazgatási csoportvezető

Bán Klaudia pénzügyi csoportvezető



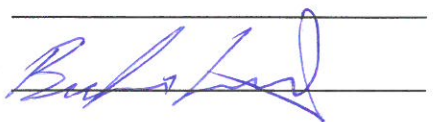


Meghívottak:

Bitay Ágota főigazgató

Takács Melitta Művelődési Ház mb. vezető

Bolgár Sándor FRNÖ elnök



Palcsó Noémi jegyzőkönyvvezető





AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 111.

MELLÉKLET: 1 db

**TÁRGY: Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének/2025.
(.....) önkormányzati rendelete a helyi önazonosság védelméről**

ELŐTERJESZTÉS

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. december 18-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Bordács József polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dr. Percsi Elvira jegyző

ELŐADÓ:

Bordács József polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

-

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-

EGYÉB SZERVEZET:

-

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Pénzügyi és Jogi Bizottság
Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság

..../2025. (.....) határozat
..../2025. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 3 + 6 oldal

A napirend tárgyalására vonatkozó szabályok:

Ülés	<u>Nyilvános</u>	Zárt: Mötv. 46. § (2) bekezdés a) / b) / c) alapján
Szavazás	<u>Nyílt</u> Név szerinti	Titkos
Szavazati arány	Egyszerű	<u>Minősített</u>
Bizottsági véleményezés	Nem szükséges	<u>Szükséges, és</u> - <u> megtörtént</u> - nem történt meg

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) és a helyi önkormányzatok önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet lehetőséget ad az önkormányzatoknak, hogy – saját döntésük alapján – szabályozzák a településük fejlődését, megőrizve a hagyományaikat, társadalmi rendjüket és értékeiket.

A Hövtv. értelmében a helyi önkormányzatok a települések hagyományainak és közösségi értékeinek védelme érdekében korlátozhatják a betelepüléseket és az ingatlanvásárlásokat. Az önkormányzatok rendeletben szabályozhatják a lakcím létesítését, betelepülési hozzájárulást vezethetnek be elővásárlási jogot gyakorolhatnak. Az önkormányzat jogvédelmi eszközök alkalmazásával kapcsolatos jogköreit a képviselő-testület gyakorolja – amely jogkör kizárólag a bizottságra ruházható át –, de az egyszerűsített eljárás lefolytatására a jegyző is felruházható hatáskörrel. Az önkormányzat a Hövtv. keretei között szabadon dönthet a jogvédelmi eszköz igénybeviteléről, mentességek bevezetéséről. Az önkormányzat rendeletében a Hövtv.-ben meghatározott jogvédelmi eszközök közül akár egyszerre többet is alkalmazhat.

A Hövtv. az alábbi lehetőségeket biztosítja a betelepülések szabályozására:

I. Dologi jogvédelmi eszköz: az önkormányzat élhet elővásárlási joggal a betelepüléssel érintett ingatlan tekintetében. A Hövtv. alapján az alábbi sorrend él az elővásárlási jog esetén:

1. önkormányzat, önkormányzatnak elővásárlásra kijelölt, többségi tulajdonban álló gazdasági társasága
2. telekhatáros ingatlan tulajdonosa
3. ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy

II. Személyi jogvédelmi eszköz:

1. lakcím létesítésének korlátozása, melynek során az önkormányzat rendeletben tilthatja a lakcím létesítését, illetve
2. lakcímlétesítési hozzájárulás, melynek keretében feltételeket írhat elő a lakcím létesítéséhez.

Ebben az esetben a kérelmezőnek a lakcímbejelentési eljárásban a Hövtv. 10. §-ának (4) bekezdése szerinti önkormányzati hozzájárulást csatolnia kell.

3. Betelepülési hozzájárulás fizetéséhez köthető a betelepülés, melynek szabályait szintén rendeletben kell megállapítani. A betelepülési hozzájárulás típusát és mértékét az önkormányzati rendelet keretein belül az önkormányzat határozza meg.

A betelepüléssel kapcsolatos feltételeknek való megfelelést, továbbá az ezzel összefüggő körülményeket a betelepülő bizonyítja.

Fontos arra is figyelemmel lenni, hogy a bevezetésre kerülő jogvédelmi eszköz gyakorlati, mindennapi alkalmazása mennyiben valósítható meg a jelenlegi szervezeti keretek között vagy többlet személyi és/vagy anyagi ráfordítást igényel.

Fentiekben előadottakat mérlegelve és a Tolna Vármegyei Kormányhivatallal történt szakmai egyeztetés alapján jelen előterjesztéshez mellékelt rendeletervezetben az előbb hivatkozott jogvédelmi eszközök közül a következők bevezetését javasoljuk:

1. 100.000 Ft/fő betelepülési hozzájárulás előírása, amely kizárólag településfejlesztési célokra fordítható,
2. a lakcímlétesítés legalább 15 m²/fő hasznos alapterülethez kötése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés és a rendeletervezet megtárgyalását, valamint a Tervezet elfogadását.

Fadd, 2025. december 10.


Bordács József
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei különösen:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A tervezet társadalmi hatását nézve a cél a nagyközség hagyományainak, társadalmi rendjének, kulturális örökségének és közösségi értékeinek megőrzése. Gazdasági, költségvetési szempontból a betelepülési hozzájárulás többletbevétellel jár.

b) Környezeti, egészségi következményei:

Nincs.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A lakcímlétesítés iránti kérelmek elbírálása, ügyintézése, a betelepülési hozzájárulás kezelése, könyvelése többlet adminisztratív teherrel jár a Polgármesteri Hivatal számára.

d) Egyéb hatása:

Nincs.

e) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását Fadd hagyományainak, társadalmi rendjének, kulturális örökségének és közösségi értékeinek megőrzése teszi szükségessé.

f) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Fadd, 2025. december 10.


Dr. Percsi Elvira
jegyző

**Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének/2025. (.....)
önkormányzati rendelete a helyi önazonosság védelméről**

(tervezet)

- [1] Fadd Nagyközség Önkormányzata, élve az Alaptörvény 15. módosítása által biztosított felhatalmazással, a helyi közösség önazonosságához való alapjogának érvényesítése érdekében a település fejlődési irányának alakítása során elsődleges szempontként veszi figyelembe a nagyközség hagyományainak, társadalmi rendjének, kulturális örökségének és közösségi értékeinek megőrzését.
- [2] Kiemelt cél, hogy jogszerű, közérdeken alapuló, preventív és célzott eszközökkel biztosítsa a település társadalmi kohézióját, hosszú távú fenntarthatóságát és karakterének megőrzését.
- [3] Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

Jelen rendelet hatálya Fadd nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

2. Értelmező rendelkezés

2. §

Hasznos alapterület: a helyiség(ek) nettó alapterületének azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m; nem minősül hasznos alapterületnek a garázs, pince, tároló és egyéb, nem huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiség.

3. A helyi önazonosság védelmének eszközei

3. §

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) lakcímlétesítési hozzájárulás (személyi jogvédelmi eszköz),
- b) betelepülési hozzájárulás (személyi jogvédelmi eszköz),

4. Lakcímlétesítési hozzájárulás és eljárás, betelepülési hozzájárulás

4. §

- (1) Fadd nagyközség közigazgatási területén történő lakcím létesítéséhez a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges, a lakcímlétesítési eljárás során a Képviselő-testület jár el.
- (2) A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hővtv.) 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe nem tartozó személy részére a lakcímlétesítési hozzájárulást a Képviselő-testület kérelemre, egyedi döntésével, személyes meghallgatást követően vagy annak lefolytatása nélkül adja ki. Amennyiben a Képviselő-testület meghallgatást kíván tartani, a meghallgatás helyéről és időpontjáról a jegyző útján értesítést küld a betelepülni kívánó nagykorú személynek.

- (3) A kérelmezőnek a lakcímlétesítési hozzájárulás iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtania a jegyzőnek címezve:
- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (hivatali kapu), vagy
 - b) postai úton, vagy
 - c) személyesen.

5. §

- (1) Fadd nagyközség közigazgatási területén lakcímet az létesíthet, aki az alábbi feltételeknek együttesen eleget tesz:
- a) az érintett ingatlanban – a már bejelentett lakókat is figyelembe véve – az egy főre jutó hasznos alapterület legalább 15 m². Hasznos alapterület alatt a 2. §-ban meghatározott fogalom értendő.
 - b) a 6. §-ban meghatározott betelepülési hozzájárulást legkésőbb a lakcímlétesítési hozzájárulás iránti kérelem benyújtásáig megfizette az Önkormányzat részére.
- (2) A lakcímlétesítési hozzájárulás iránti kérelemhez csatolni kell:
- a) az érintett ingatlan hasznos alapterületének igazolására alaprajzot, használatbavételi engedélyt vagy hatósági bizonyítványt,
 - b) a 6. § szerinti betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot.
- (3) A lakcímlétesítési eljárásban lefolytatandó bizonyítás során a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 15. §-ának megfelelően kell eljárni.
- (4) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.
- (5) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcímlétesítési hozzájárulás iránti kérelmet el kell utasítani.
- (6) Amennyiben a Képviselő-testület a kérelmezőt személyes meghallgatásra hívja be és a kérelmező a meghallgatáson nem jelenik meg, a Képviselő-testület nem járul hozzá a lakcímlétesítéshez.

6. §

- (1) A kérelem benyújtásával egyidejűleg a betelepülő személynek, a kiskorú betelepülő személyre tekintettel törvényes képviselőjének személyenként 100.000 Ft (azaz egymázezer forint) betelepülési hozzájárulást kell megfizetni Fadd Nagyközség Önkormányzatának 11746005-15414131 számú számlájára „betelepülési hozzájárulás ... [betelepülők száma] fő, [betelepülő(k) neve]” közlemény megjelölésével. Az így befolyt összeg településfejlesztési célra használható fel. A befizetés elmaradása esetén a Képviselő-testület a lakcímlétesítési hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja.
- (2) Amennyiben a Képviselő-testület a lakcímlétesítéshez nem adja meg a hozzájárulását, a már befizetett betelepülési hozzájárulást az elutasító döntés jogerőre emelkedésétől számított 15 napon visszautalja a befizető számlájára.

5. Eljárás alanyi mentesség esetén

7. §

- (1) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe tartozó személynek nem kell kérelmet benyújtania, azonban lakcímlétesítés céljából tett bejelentésében a mentességet, a mentesség Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt konkrét okának megjelölésével a Korm. rendelet 15. §-ában foglalt előírások szerint igazolnia kell.

- (2) A bejelentést a 2. melléklet szerinti tartalommal nyújthatja be a bejelentő.
- (3) A mentességről a jegyző a bejelentés beérkezését követő 30 napon belül igazolást állít ki a betelepülő részére.
- (4) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez a Korm. rendeletben meghatározott dokumentumok csatolása szükséges.
- (5) Az alanyi mentesség megállapítására irányuló eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.
- (6) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelmet el kell utasítani.

5. A jogellenes lakcímlétesítés esetén alkalmazandó jogkövetkezmények

6. §

- (1) A Képviselő-testület jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímberegisztrációjának törlését.
- (2) Jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben (a továbbiakban: Szankció törvény) meghatározott bírságot szab ki.
- (3) A bírság maximális összege a Szankció törvény 10. § (3) bekezdése alapján természetes személyek esetén 200.000.- Ft. A Képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

6. Záró rendelkezések

7. §

E rendelet rendelkezéseit nem kell alkalmazni a Hövtv. 24. §-ában foglalt esetekben, illetve a rendelet hatályába lépését megelőzően indult lakcímlétesítési eljárásokra, továbbá adásvételi szerződés kapcsán kötött előszerződés esetén.

8. §

E rendelet 2026. január 20. napján lép hatályba.

Bordács József
polgármester

Dr. Percsi Elvira
jegyző

Záradék:

E rendelet 2025. december hó napján kihirdetésre került.

Dr. Percsi Elvira
jegyző

Lakcím (állandó lakcím és tartózkodási hely) létesítés iránti kérelem

1. A Kérelmező adatai:

- 1.1. Kérelmező neve:
1.2. Kérelmező jelenlegi lakcíme:
1.3. Kérelmező anyja neve:
1.4. Kérelmező elérhetősége (e-mail, telefonszám):

2. A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely létesítésére irányul. (a megfelelő aláhúzendő)

3. Fent nevezett kérelmező kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlétesítéshez hozzájárulni szíveskedjen. Kijelentem, hogy a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem, a befizetésről a bizonylat másolatát mellékelten csatoltam. Kijelentem, hogy a kérelem elbírálásához szükséges dokumentumokat magam és együttköltöző hozzátartozóim vonatkozásában hiánytalanul csatoltam.

4. Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

Ssz.	Hozzátartozó neve	Anyja neve	Jelenlegi lakcíme	Rokoni kapcsolat
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

5. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

- 5.1. Lakcímlétesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:
5.2. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan címe:

6. Nyilatkozatok:

- Hozzájárulok ahhoz, hogy a Faddi Polgármesteri Hivatal a közhiteles nyilvántartásokból és hatóságoktól a döntéshez szükséges adatokat hivatalból beszerezze.
- Tudomásul veszem, hogy valótlan adatszolgáltatás esetén a kérelem elutasítható és jogkövetkezmények alkalmazhatók.

Fent írott kérelmező jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek.

Fadd, 20..... év hó nap

.....
kérelmező

.....
hozzátartozó

.....
hozzátartozó

.....
hozzátartozó

.....
hozzátartozó

.....
hozzátartozó

.....
hozzátartozó

.....
hozzátartozó

A Hövtv. 6. §-ában meghatározott alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem

Alulírott (név) (születési hely, idő:,
....., anyja neve:, állandó lakcím:
....., telefonszám:,
e-mail) kérem a Faddi Polgármesteri Hivatal
jegyzőjét, hogy a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (Hövtv.) 6.
§-ában fennálló mentességem igazolni szíveskedjen.

*2. A mentességi ok, amely alapján jogosult vagyok külön bírálata nélkül lakcímet létesíteni
(kérem aláhúzni)*

- 2.1. Hövtv. 6. § (1) bekezdés a) pont: a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;
- 2.2. Hövtv. 6. § (1) bekezdés b) pont: bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;
- 2.3. Hövtv. 6. § (1) bekezdés c) pont: állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;
- 2.4. Hövtv. 6. § (1) bekezdés d) pont: nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;
- 2.5. Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pont: lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;
- 2.6. Hövtv. 6. § (1) bekezdés f) pont: az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;
- 2.7. Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pont: a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;
- 2.8. Hövtv. 6. § (1) bekezdés h) pont: a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;
- 2.9. Hövtv. 6. § (1) bekezdés i) pont: az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

3. Jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok és a csatolt dokumentumok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat a Hövtv. 6. §-ában foglaltak szerint a kérelemhez mellékelten csatoltam.

Kelt:, 20..... hónap

Aláírás: _____

**Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének 24/2025. (XII. 18.)
önkormányzati rendelete a helyi önazonosság védelméről**

- [1] Fadd Nagyközség Önkormányzata, élve az Alaptörvény 15. módosítása által biztosított felhatalmazással, a helyi közösség önazonosságához való alapjogának érvényesítése érdekében a település fejlődési irányának alakítása során elsődleges szempontként veszi figyelembe a nagyközség hagyományainak, társadalmi rendjének, kulturális örökségének és közösségi értékeinek megőrzését.
- [2] Kiemelt cél, hogy jogszerű, közérdeken alapuló, preventív és célzott eszközökkel biztosítsa a település társadalmi kohézióját, hosszú távú fenntarthatóságát és karakterének megőrzését.
- [3] Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

Jelen rendelet hatálya Fadd nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

2. Értelmező rendelkezés

2. §

Hasznos alapterület: a helyiség(ek) nettó alapterületének azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m; nem minősül hasznos alapterületnek a garázs, pince, tároló és egyéb, nem huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiség.

3. A helyi önazonosság védelmének eszközei

3. §

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) laccímlétesítési hozzájárulás (személyi jogvédelmi eszköz),
- b) betelepülési hozzájárulás (személyi jogvédelmi eszköz),

4. Laccímlétesítési hozzájárulás és eljárás, betelepülési hozzájárulás

4. §

- (1) Fadd nagyközség közigazgatási területén történő laccím létesítéséhez a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges, a laccímlétesítési eljárás során a Képviselő-testület jár el.
- (2) A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe nem tartozó személy részére a laccímlétesítési hozzájárulást a Képviselő-testület kérelemre, egyedi döntésével, személyes meghallgatást követően vagy annak lefolytatása nélkül adja ki. Amennyiben a Képviselő-testület meghallgatást kíván tartani, a meghallgatás helyéről és időpontjáról a jegyző útján értesítést küld a betelepülni kívánó nagykorú személynek.

- (3) A kérelmezőnek a lakcímlétesítési hozzájárulás iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtania a jegyzőnek címezve:
- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (hivatali kapu), vagy
 - b) postai úton, vagy
 - c) személyesen.

5. §

- (1) Fadd nagyközség közigazgatási területén lakcímet az létesíthet, aki az alábbi feltételeknek együttesen eleget tesz:
- a) az érintett ingatlanban – a már bejelentett lakókat is figyelembe véve – az egy főre jutó hasznos alapterület legalább 20 m², üdülőövezetben legalább 15 m². Hasznos alapterület alatt a 2. §-ban meghatározott fogalom értendő.
 - b) a 6. §-ban meghatározott betelepülési hozzájárulást legkésőbb a lakcímlétesítési hozzájárulás iránti kérelem benyújtásáig megfizette az Önkormányzat részére.
- (2) A lakcímlétesítési hozzájárulás iránti kérelemhez csatolni kell:
- a) az érintett ingatlan hasznos alapterületének igazolására alaprajzot, használatbavételi engedélyt vagy hatósági bizonyítványt,
 - b) a 6. § szerinti betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot.
- (3) A lakcímlétesítési eljárásban lefolytatandó bizonyítás során a helyi önzonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 15. §-ának megfelelően kell eljárni.
- (4) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.
- (5) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcímlétesítési hozzájárulás iránti kérelmet el kell utasítani.
- (6) Amennyiben a Képviselő-testület a kérelmezőt személyes meghallgatásra hívja be és a kérelmező a meghallgatáson nem jelenik meg, a Képviselő-testület nem járul hozzá a lakcímlétesítéshez.

6. §

- (1) A kérelem benyújtásával egyidejűleg a betelepülő személynek ingatlanonként 100.000 Ft (azaz egyszázezer forint) betelepülési hozzájárulást kell megfizetni Fadd Nagyközség Önkormányzatának 11746005-15414131 számú számlájára „betelepülési hozzájárulás ...[betelepülő(k) neve], [ingatlan címe és helyrajzi száma]...” közlemény megjelölésével. Az így befolyt összeg településfejlesztési célra használható fel. A befizetés elmaradása esetén a Képviselő-testület a lakcímlétesítési hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja.
- (2) Amennyiben a Képviselő-testület a lakcímlétesítéshez nem adja meg a hozzájárulását, a már befizetett betelepülési hozzájárulást az elutasító döntés jogerőre emelkedésétől számított 15 napon visszautalja a befizető számlájára.

5. Eljárás alanyi mentesség esetén

7. §

- (1) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe tartozó személynek nem kell kérelmet benyújtania, azonban lakcímlétesítés céljából tett bejelentésében a mentességet, a mentesség Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt konkrét okának megjelölésével a Korm. rendelet 15. §-ában foglalt előírások szerint igazolnia kell.
- (2) A bejelentést a 2. melléklet szerinti tartalommal nyújthatja be a bejelentő.

- (3) A mentességről a jegyző a bejelentés beérkezését követő 30 napon belül igazolást állít ki a betelepülő részére.
- (4) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez a Korm. rendeletben meghatározott dokumentumok csatolása szükséges.
- (5) Az alanyi mentesség megállapítására irányuló eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.
- (6) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelmet el kell utasítani.

6. A jogellenes lakcímlétesítés esetén alkalmazandó jogkövetkezmények

8. §

- (1) A Képviselő-testület jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.
- (2) Jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben (a továbbiakban: Szankció törvény) meghatározott bírságot szab ki.
- (3) A bírság maximális összege a Szankció törvény 10. § (3) bekezdése alapján természetes személyek esetén 200.000.- Ft. A Képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

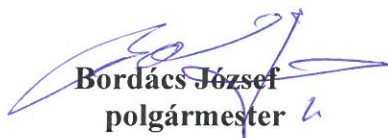
7. Záró rendelkezések

9. §

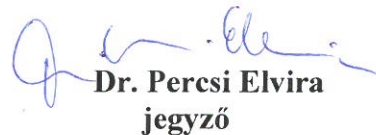
E rendelet rendelkezéseit nem kell alkalmazni a Hövtv. 24. §-ában foglalt esetekben, illetve a rendelet hatályába lépését megelőzően indult lakcímlétesítési eljárásokra, továbbá adásvételi szerződés kapcsán kötött előszerződés esetén.

10. §

E rendelet 2026. január 20. napján lép hatályba.


Bordács József
polgármester




Dr. Percsi Elvira
jegyző

Záradék:

E rendelet 2025. december hó 18. napján kihirdetésre került.


Dr. Percsi Elvira
jegyző



Lakcím (állandó lakcím és tartózkodási hely) létesítés iránti kérelem

1. A Kérelmező adatai:

- 1.1. Kérelmező neve:
1.2. Kérelmező jelenlegi lakcíme:
1.3. Kérelmező anyja neve:
1.4. Kérelmező elérhetősége (e-mail, telefonszám):

2. A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely létesítésére irányul. (a megfelelő aláhúzendő)

3. Fent nevezett kérelmező kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlelésítéshez hozzájárulni szíveskedjen. Kijelentem, hogy a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem, a befizetésről a bizonylat másolatát mellékelten csatoltam. Kijelentem, hogy a kérelem elbírálásához szükséges dokumentumokat magam és együttköltöző hozzátartozóim vonatkozásában hiánytalanul csatoltam.

4. Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

Ssz.	Hozzátartozó neve	Anyja neve	Jelenlegi lakcíme	Rokoni kapcsolat
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

5. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

- 5.1. Lakcímlelésítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:
5.2. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan címe:

6. Nyilatkozatok:

- Hozzájárulok ahhoz, hogy a Faddi Polgármesteri Hivatal a közhiteles nyilvántartásokból és hatóságoktól a döntéshez szükséges adatokat hivatalból beszerezze.
- Tudomásul veszem, hogy valótlan adatszolgáltatás esetén a kérelem elutasítható és jogkövetkezmények alkalmazhatók.

Fent írott kérelmező jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt melléletek a valóságnak megfelelnek.

Fadd, 20..... év hó nap

.....
kérelmező

.....
hozzátartozó

.....
hozzátartozó

.....
hozzátartozó

.....
hozzátartozó

.....
hozzátartozó

.....
hozzátartozó

.....
hozzátartozó

A Hövtv. 6. §-ában meghatározott alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem

Alulírott (név) (születési hely, idő:,
....., anyja neve:, állandó lakcím:
....., telefonszám:,
e-mail) kérem a Faddi Polgármesteri Hivatal
jegyzőjét, hogy a helyi önkormányzat védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (Hövtv.) 6.
§-ában fennálló mentességem igazolni szíveskedjen.

2. *A mentességi ok, amely alapján jogosult vagyok külön bírálathoz lakcímet létesíteni*
(kérem aláhúzni)

- 2.1. Hövtv. 6. § (1) bekezdés a) pont: a településen lakóhellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;
- 2.2. Hövtv. 6. § (1) bekezdés b) pont: bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;
- 2.3. Hövtv. 6. § (1) bekezdés c) pont: állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;
- 2.4. Hövtv. 6. § (1) bekezdés d) pont: nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;
- 2.5. Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pont: lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;
- 2.6. Hövtv. 6. § (1) bekezdés f) pont: az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;
- 2.7. Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pont: a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;
- 2.8. Hövtv. 6. § (1) bekezdés h) pont: a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;
- 2.9. Hövtv. 6. § (1) bekezdés i) pont: az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

3. Jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok és a csatolt dokumentumok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat a Hövtv. 6. §-ában foglaltak szerint a kérelemhez mellékeltem csatoltam.

Kelt:, 20..... hónap

Aláírás: _____



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 112.
MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermekjóléti Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

ELŐTERJESZTÉS

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. december 18-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Bordács József polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dr. Percsi Elvira jegyző

ELŐADÓ:

Bordács József polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

-

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-

EGYÉB SZERVEZET:

-

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Pénzügyi és Jogi Bizottság
Humánpolitikai Bizottság

..../2025. (....) határozat
..../2025. (....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 2 + 34 oldal

A napirend tárgyalására vonatkozó szabályok:

<u>Ülés</u>	<u>Nyilvános</u>	Zárt: Mötv. 46. § (2) bekezdés a) / b) / c) alapján
<u>Szavazás</u>	Nyílt Név szerinti	Titkos
<u>Szavazati arány</u>	Egyszerű	<u>Minősített</u>
<u>Bizottsági véleményezés</u>	Nem szükséges	Szükséges, és - megtörtént - nem történt meg

Tisztelt Képviselő-testület!

Fadd Nagyközség Önkormányzata 2015. óta tagja a Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermekjóléti Társulásának (Társulás).

A Társulási megállapodás vonatkozó pontjainak módosítását az időszotthoni feladatellátás Magyar Máltai Szeretet Szolgálatától való visszavétele teszi szükségessé.

A tolnai Idősek Otthona (7130 Tolna, Bajcsy-Zsilinszky utca 73/7) 2024. július 1. napjától a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) fenntartásában működik. Az Egyesület 2025. június 11-i keltezésű felmondó levelében az ellátási szerződés 9.2-es pontja alapján a szerződést rendes felmondással, 2025. július 1. napjától számított 12 hónapra felmondta.

Az intézmény jövőbeni fenntartójáról Tolna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. október 30-i ülésén döntött. A 381/2025. (X.30.) önkormányzati határozat értelmében 2026. március 1. napjától az Idősek Otthona működtetését - a Családsegítő Központ, mint intézmény telephelyeként - a Tolna és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermekjóléti Társulása fenntartásába kívánja adni. Ehhez szükséges valamennyi társult település (Tolna, Fadd, Fácánkert, Bogyiszló) Képviselő-testületének minősített többséggel hozott döntése a Társulási Megállapodás módosításáról.

A hivatkozott módosítást a Társulás - az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/C.§ (3) bekezdésének d) pontja alapján - a módosított megállapodás és az azt elfogadó közgyűlési, **képviselő-testületi határozatok csatolásával**, változás-bejelentési kérelem benyújtásával kezdeményezi.

A Társulás megküldte részünkre a társulási megállapodás 8. számú módosításának és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatának tervezetét, melyeket jelen előterjesztéshez mellékelek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat támogatását.

Fadd, 2025. december 9.


Bordács József
polgármester

Határozati javaslat

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (XII. 18.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermekjóléti Társulása Társulási megállapodásának 8. sz. módosítását - az Idősek Otthona (7130 Tolna, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 73/7) a Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermekjóléti Társulása részére történő fenntartásba adására tekintettel - a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Bordács József polgármestert a társulási megállapodás módosításának és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatának aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri Dr. Percsi Elvira jegyzőt a határozat Társulás munkaszervezete részére történő megküldésére.

(A társulási megállapodás módosítása és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változata a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Bordács József polgármester (a társulási megállapodás aláírásáért)

Dr. Percsi Elvira jegyző (a határozat megküldéséért)

Társulási megállapodás
8. sz. módosítása
(tervezet)

amely létrejött egyrészről **Tolna Város Önkormányzata** (7130 Tolna, Hősök tere 1. képviseli: **Balogh Zoltán János polgármester**),
másrészről **Bogyiszló Község Önkormányzata** (7132 Bogyiszló, Kossuth u. 28., képviseli: **Tóth István polgármester**)
Fácánkert Község Önkormányzata (7136 Fácánkert, Árpád u. 12., képviseli: **Orbán Zsolt polgármester**)
Fadd Nagyközség Önkormányzata (7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12., képviseli: **Bordács József polgármester**)
között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Fenti önkormányzatok képviselő-testületei az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában foglalt felhatalmazás, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 87. §-a, valamint a IV. fejezetében foglaltak alapján – a részt vevő települési önkormányzatok képviselő-testületei jóváhagyó határozatai szerint önkéntes és szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, arányos teherviselés mellett, a hatékonyabb és célszerűbb feladatellátás érdekében – a 2024. december 30. napján aláírt Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermekjóléti Társulása társulási megállapodást (a továbbiakban: Társulási Megállapodás) az alábbiak szerint módosítják:

1. A Társulási Megállapodás I. fejezet 2) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„**2. A Társulás neve:** Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási, Szakosított Ellátási és Gyermekjóléti Társulása

Rövidített neve: Tolna és környéke Családsegítő Társulása”

2. A Társulási Megállapodás II. fejezet 1) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„**1. A Társulás célja:** A Mötv. 13.§. (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott szociális és gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások körében a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 57.§. (1) bek. c.)-e.) és j) pontjaiban meghatározott szociális alapszolgáltatások és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 15.§. (2) bek. a.) pontjában meghatározott személyes gondoskodás körébe tartozó gyermekjóléti alapellátás hatékonyabb ellátása, valamint az Szt. 68.§, 68/A.§ és 68./B.§ szerinti időotthoni ellátás biztosítása.”

3. A Társulási Megállapodás II. fejezet 2) pontja kiegészül az alábbi m) ponttal:

„m) Az Idősek Otthona öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött, időskorú személyeket lát el, akik önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képesek, illetőleg, akiknek egészségi állapota rendszeres fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést

nem igényel. Az intézménybe az a 18. életévét betöltött személy is felvehető, aki betegsége vagy fogyatékossága miatt önmagáról gondoskodni nem képes. Időszothoni ellátás az értékelő adatlap alapján III. fokozatú, vagy a jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglet megállapítása esetén nyújtható. Az intézménybe történő elhelyezés feltétele, hogy az érintett személy nem szenved olyan fokú pszichiátriai vagy szenvedélybetegségben, melynek ellátásról más intézmény keretében kell elkülönítetten gondoskodni.”

4. A Társulási Megállapodás III. fejezet 2) pontja a) alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) **Fenntartó neve:** Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási, Szakosított Ellátási és Gyermekjóléti Társulása”

5. A Társulási Megállapodás III. fejezet 2) pontja f) Egyéb rendelkezések 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„f) Egyéb rendelkezések

1. A személyes gondoskodást nyújtó ellátások (házi segítségnyújtás, családsegítés), az idős otthoni szakosított ellátás igénybevételével kapcsolatos szabályokat és a fizetendő térítési díjak összegét, és Fadd Nagyközség vonatkozásában az étkeztetés és nappali ellátás igénybevételével kapcsolatos szabályokat és a fizetendő térítési díjak összegét, továbbá a gyermekjóléti, gyermekvédelmi ellátásokat, azok igénybevételével kapcsolatos szabályokat, az esetleges térítési díjakat Tolna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által megalkotott rendelet határozza meg. A rendelet alapját képező feltételeket jelen rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.”

6. A Társulási Megállapodás III. fejezet 2) pontja f) Egyéb rendelkezések 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„f) Egyéb rendelkezések

3. A Társulás tagjai tudomással bírnak arról, hogy a Családsegítő Központ kizárólag Tolna Város közigazgatási területén ellátja a Gyvt. 48.§-a szerinti, a gyermek átmeneti gondozásának megszervezésével kapcsolatos feladatokat, azaz jelen megállapodás II.2.e) pontjában meghatározott és a jelen megállapodás II.2. m) pontjában meghatározott időszothoni ellátási feladatot.”

7. A Társulási Megállapodás IV. fejezet 3. pontja b) alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) A Társulási Tanács döntéseit határozattal fogadja el. A határozatokat az év elejétől kezdődően növekvő sorszámmal kell ellátni.

A határozat teljes jelölése: Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási, Szakosított Ellátási és Gyermekjóléti Társulása Társulási Tanácsának/év (hó, nap) határozata

A határozat rövidített jelölése:/év (hó, nap) TT határozata

8. A Társulási Megállapodás IX. fejezete 1) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1) Jelen társulási megállapodás 2026. március 1. napjával lép hatályba. A társulási megállapodás érvényességéhez valamennyi társult tag képviselő-testületének minősített többséggel hozott jóváhagyó határozata szükséges.”

9. A Társulási Megállapodás 2. sz. melléklete helyébe jelen megállapodás 1. sz. melléklete lép.

10. A Társulási Megállapodás 3. sz. melléklete helyébe jelen megállapodás 2. sz. melléklete lép.

11. A Társulási Megállapodás 4. sz. melléklete helyébe jelen megállapodás 3. sz. melléklete lép.

12. A Társulási Megállapodás 5. sz. melléklete az alábbi 5. ponttal egészül ki:

„5. Az Szt. 68.§, 68/A.§, 68/B.§ szerinti időszotthoni feladatellátás Tolna város közigazgatási területére terjed ki.”

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a Felek átolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

2026. január

***Tolna Város Önkormányzata
Balogh Zoltán János polgármester***

***Fadd Nagyközség Önkormányzata
Bordács József polgármester***

***Bogyiszló Község Önkormányzata
Tóth István polgármester***

***Fácánkert Község Önkormányzata
Orbán Zsolt polgármester***

Záradék:

A Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermejjóléti Társulása társulási megállapodás 8. sz. módosítását a társulás tagjait alkotó önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:

Tolna Város Önkormányzata: /2025. (XII..) önkormányzati határozat

Fadd Nagyközség Önkormányzata: /2025. (XII..) önkormányzati határozat

Bogyiszló Község Önkormányzata: /2025. (XII..) számú önkormányzati határozat

Fácánkert Község Önkormányzata: /2025. (XII..) számú önkormányzati határozat

Tolna, 2026. január

Ellenjegyzem:

Ezerné dr. Huber Éva
jegyző

FELHATALMAZÁS

.....
(Hitelintézet neve, címe)

A Tolnán,évhó napján kelt Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási, Szakosított Ellátási és Gyermejkölési Társulását létrehozó társulási megállapodás V/9. pontja alapján Önkormányzata (....., képviseli: polgármester) felhatalmazza Tolna Város Önkormányzatát (7130 Tolna, Hősök tere 1., képviseli: Balogh Zoltán János polgármester), mint jogosultat, hogy a társulási megállapodásból eredő lejárt követelését a (az)-nál/nél vezetett pénzforgalmi jelzőszámú számlája terhére külön engedély, vagy nyilatkozat nélkül beszédési megbízással érvényesíthesse a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti elévülési határidőn belül.

A számlatulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a fenti számlát megszünteti, új számlát nyit, erről a tényről és a számla adatairól Tolna Város Önkormányzatát írásban tájékoztatja, továbbá az új számlára új felhatalmazást nyújt be a hitelintézet felé.

Jelen felhatalmazás visszavonásig érvényes, mely visszavonás a számlatulajdonos és a beszédési megbízás jogosultjának közösen tett nyilatkozatával lehetséges.

Kelt:, év hónap nap

.....
A számlatulajdonos cégszerű aláírása és bélyegzője

Záradék:

A felhatalmazást nyilvántartásba vettük és vállaljuk, hogy beszédési megbízás visszavonása csak a számlatulajdonos és a jogosult közösen tett nyilatkozatával történhet.

.....
A hitelintézet cégszerű aláírása és bélyegzője

**A Társulás alaptevékenységének államháztartási szakágazat és
kormányzati funkció szerinti besorolása**

Alaptevékenységének szakágazat szerinti meghatározása:

841215 Szociális és jóléti szolgáltatások igazgatása

Kormányzati funkció szerinti besorolása:

074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
074051	Nem fertőző megbetegedések megelőzése
102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
102031	Idősek nappali ellátása
102032	Demens betegek nappali ellátása
104012	Gyermekek átmeneti ellátása
104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
104043	Család és gyermekjóléti központ
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052	Házi segítségnyújtás

Rendelet-alkotás alapját képező feltételek, térítési díjak

Alapellátások

Házi segítségnyújtás

Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást. A házi segítségnyújtás keretében biztosítani kell:

- a) az alapvető gondozási, ápolási feladatok elvégzését,
- b) az önálló életvitel fenntartásában, az ellátott és lakókörnyezete higiénias körülményeinek megtartásában való közreműködést,
- c) a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében, illetve azok elhárításában való segítségnyújtást.

Családsegítés

Családsegítés keretében az önkormányzat segítséget nyújt a szociális és mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából.

Szakosított ellátás

Időszotthoni ellátás

Az Idősek Otthona öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött, időskorú személyeket lát el, akik önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képesek, illetőleg, akiknek egészségi állapota rendszeres fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igényel. Az intézménybe az a 18. életévét betöltött személy is felvehető, aki betegsége vagy fogyatékossága miatt önmagáról gondoskodni nem képes. Időszotthoni ellátás az értékelő adatlap alapján III. fokozatú, vagy a jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglet megállapítása esetén nyújtható. Az intézménybe történő elhelyezés feltétele, hogy az érintett személy nem szenved olyan fokú pszichiátriai vagy szenvedélybetegségben, melynek ellátásáról más intézmény keretében kell elkülönítetten gondoskodni.

A szolgáltatás igénybevételére vonatkozó szabályokat és az ellátottak után fizetendő hozzájárulás mértékét a Családsegítő Központ mindenkor hatályos Szakmai Programja tartalmazza.

Intézményi jogviszony

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevétele önkéntes, az ellátást igénylő, illetve törvényes képviselője kérelmére történik. A kérelmet az intézmény vezetőjénél kell benyújtani.

A személyes gondoskodást nyújtó ellátások igénybevételéről az intézményvezető dönt.

Az intézményvezető döntése ellen az igénylő, illetve törvényes képviselő a vitatott döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül a Fenntartóhoz fordulhat jogorvoslatért.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételéről az intézményvezető megállapodást köt az ellátást igénybe vevővel, amelyben meg kell határozni:

- a) az igénybevett ellátást,
- b) az igénybevevő természetes személyazonosító adatait,
- c) az ellátás kezdetének időpontját,
- d) az intézményi ellátás időtartamát (határozott vagy határozatlan időtartam),
- e) az igénybevevő számára nyújtott szolgáltatások részletes tartalmát,
- f) a személyi térítési díj megállapítására, fizetésére vonatkozó szabályokat, amennyiben az ellátás térítési díj-fizetési kötelezettséggel jár,
- g) az alapszolgáltatások körébe nem tartozó szolgáltatások térítési díját,
- h) panasz esetén a jogorvoslati lehetőséget.

Külön eljárásban biztosítható az ellátás, ha

- a) az igénybe vevő önmaga ellátására teljesen képtelen és nincs olyan hozzátartozója, aki az ellátásáról gondoskodik,
- b) a háziorvos, kezelőorvos szakvéleménye szerint soron kívüli szolgáltatás biztosítása indokolt,
- c) az igénybevevő szociális helyzetében, egészségi állapotában olyan kedvezőtlen változás következett be, ami az ellátást indokolja,
- d) az igénybevevő kapcsolata a vele együtt élő hozzátartozójával, eltartójával helyrehozhatatlanul megromlott és az ellátása így nem biztosított.

Külön eljárás nélkül biztosítható az ellátás, ha a kért szolgáltatás hiánya az igénylő életét vagy testi épségét veszélyezteti. Az írásos kérelmet és jövedelemigazolást ebben az esetben is mellékelni kell. Különösen indokolt az igény, ha a kérelmező egyedül él és önmaga ellátásában segítségre szorul.

A jogosultak érdekvédelmére vonatkozó részletes szabályokat az intézmény szervezeti és működési szabályzata, valamint házirendje határozza meg.

Intézményi jogviszony megszűnése

Az intézményi jogviszony megszűnik:

- a) az intézmény jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a jogosult halálával,
- c) határozott idő esetén a megjelölt időtartam lejártával,
- d) a rendelet 19.§ (4) bekezdése szerinti megállapodás felmondásával.

Az intézményi jogviszony megszüntetése az intézményvezető hatásköre. Az ellátás megszüntetéséről írásban értesíti az ellátásban részesültet.

Intézményi térítési díjak

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként térítési díjat (intézményi térítési díj) kell megállapítani. Az intézményi térítési díjat szolgáltatásonként kell meghatározni. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget.

Az intézményekben nyújtott egyes ellátásokért, az azt igénybe vevők térítési díjat fizetnek (személyi térítési díj). A személyi térítési díjat utólag, a teljesített naptári hónap lezárását követő hó 10. napjáig kell megfizetni. A szociális alapszolgáltatás személyi térítési díjának megállapításánál a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmét, kiskorú igénybe vevő esetén a családban egy főre jutó rendszeres havi jövedelmet kell figyelembe venni.

A fenntartó ingyenes ellátásban részesíti azt az ellátottat, aki jövedelemmel nem rendelkezik.

Az intézményvezetőnek a térítési díj megállapítása során vizsgálni kell, hogy a kérelmező a Szoc. tv. 3.§ (3) bekezdés a.) pont hatálya alá tartozik-e. A térítési díjat a hazai és külföldről származó jövedelem együttes figyelembe vételével kell meghatározni.

A személyi térítési díj évente kétszer vizsgálható felül és változtatható meg a Szoc. tv. szociális térítési díj felülvizsgálatára vonatkozó rendelkezései alapján.

Az intézményvezető – legfeljebb 6 hónapra – a térítési díj 50%-áig terjedő térítési díjkedvezményt adhat, ha az igénybevevő életkörülményeiben kedvezőtlen változás következett be. Különösen kedvezőtlen változás az elemi kár, lakásában bekövetkezett súlyos kár (pl. tüzeset, csőtörés, tetőszerkezet legalább 50%-át érintő vihkár), egészségi állapotrosszabbodás.

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díjait Tolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatás és szociális ellátás helyi szabályozásáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelete tartalmazza.

A Társulási megállapodás III.2. f) pont 2.alpontja alapján Fadd Nagyközség közigazgatási területén ellátott feladatok

Étkeztetés

Étkeztetés vonatkozásában szociálisan rászorult az a személy, aki:

- a) hajléktalan,
- b) jövedelemmel nem rendelkezik,
- c) önmaga ellátására nem képes,
- d) az az igénylő, illetve az általa eltartott is, aki jövedelmétől függetlenül kora vagy egészségi állapota miatt nem képes az étkezéséről más módon gondoskodni.

Ingyenes étkezésben kell részesíteni azt a személyt, akinek a családja jövedelemmel nem rendelkezik.

Nappali ellátás

A nappali ellátás keretében az önkormányzat lehetőséget biztosít a 18. életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek részére nappali tartózkodásra.

A nappali ellátás keretében az Idősek Klubjában az önkormányzat lehetőséget biztosít a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségletek kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését.

A nappali ellátás szolgáltatásai:

- a) napi egyszeri étkeztetés,
- b) szabadidős programok, foglalkozások (sajtótermékek, könyvek, kártya- és társasjáték, tömegkommunikációs eszközök igénybevételeének lehetősége, közösségi programok),
- c) egészségügyi ellátás (alapellátáshoz, szakellátáshoz jutás megszervezése)
- d) hivatalos ügyek intézése,
- e) mentális gondozás.

Megszűnik a jogosult ellátása:

- a) kéri az ellátás megszüntetését,
- b) ápolásra szorul és házi segítségnyújtásra van szüksége,
- c) kórokozó-hordozóvá válik,
- d) közveszélyes, vagy többszöri agresszív, fenyegető magatartásával a közösséget zavarja és nem tud, vagy nem akar beilleszkedni,
- e) a közösség sérelmére szabálysértést vagy bűncselekményt követ el.

Azonnali hatállyal meg kell tagadni az ellátást annak a jogosultnak, aki:

- a) az ellátást ittas állapotban veszi igénybe,
- b) az alapvető közegészségügyi, járványügyi szabályokat nem tartja be,
- c) agresszív magatartásával zavarja a közösséget.

Szociális alapszolgáltatások térítési díjait Tolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatás és szociális ellátás helyi szabályozásáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelete tartalmazza.

Társulási megállapodás a 8. sz. módosítással egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről **Tolna Város Önkormányzata** (7130 Tolna, Hősök tere 1. képviseli: **Balogh Zoltán János polgármester**),
másrészről **Bogyiszló Község Önkormányzata** (7132 Bogyiszló, Kossuth Lajos u. 28., képviseli: **Tóth István polgármester**)
Fácánkert Község Önkormányzata (7136 Fácánkert, Árpád u. 12., képviseli: **Orbán Zsolt polgármester**)
Fadd Nagyközség Önkormányzata (7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12., képviseli: **Bordács József polgármester**)
közt az alulírt helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Fenti önkormányzatok képviselő-testületei Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-a alapján, az Mötv. IV. fejezetében foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően – a részt vevő települési önkormányzatok képviselő-testületei jóváhagyó határozatai szerint önkéntes és szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, arányos teherviselés mellett, a hatékonyabb és célszerűbb feladatellátás érdekében – önálló jogi személyiségű társulást hoznak létre az alábbiak szerint:
2. **A Társulás neve:** Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási, Szakosított Ellátási és Gyermekjóléti Társulása
Rövidített neve: Tolna és környéke Családsegítő Társulása
3. **A Társulás székhelye:** 7130 Tolna, Hősök tere 1.
4. **A Társulás lakosságszáma: 17.962 fő**
A társulást alkotó települések lakosságszámát a megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza.
5. **A Társulás működési területe:** a társult települések közigazgatási területe
6. **A Társulás időtartama:** a Társulás határozatlan időre szól.
7. **A Társulás létrejötte:** A Társulás a társulási megállapodásnak a tagok képviselő-testületei által – minősített többséggel – történő jóváhagyásával és a Magyar Államkincstár Tolna Vármegyei Igazgatósága általi nyilvántartásba vétellel jön létre.
8. **A Társulás jogállása:** A Társulás jogi személy. Gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

II. A TÁRSULÁS CÉLJA, A TÁRSULÁS ÁLTAL ELLÁTOTT FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK

1. A Társulás célja: A Mötv. 13.§. (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott szociális és gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások körében a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 57.§. (1) bek. c.)-e) és j) pontjaiban meghatározott szociális alapszolgáltatások és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 15.§. (2) bek. a.) pontjában meghatározott személyes gondoskodás körébe tartozó gyermekjóléti alapellátás hatékonyabb ellátása, valamint az SZt. 68. §, 68/A. § és 68/B. § szerinti idősotthoni ellátás biztosítása.

2. A Társulás által ellátott feladat- és hatáskör:

A Társulás ellátja:

- a) Az Szt. 63.§.-a szerinti házi segítségnyújtást, amely biztosítja az igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében, az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást.
- b)
- c) Az Szt. 64.§.-a szerinti családsegítést, amely biztosítja a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatást.
- d) A Gyvt. 39.§.-a szerinti, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatást, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.
- e) A Gyvt. 48.§.-a szerinti, gyermek átmeneti gondozásának megszervezése.
- f) A Gyvt. 94.§ (2a) bekezdése szerinti család- és gyermekjóléti szolgálatot és a Gyvt. 94.§ (4) bekezdése szerinti család- és gyermekjóléti központot.
- g)
- h) Ifjúság-egészségügyi gondozás területén belül az iskola egészségügyi ellátással, védőnői gondozásával, a 3-18 éves korú gyermekek egyéb ifjúság-egészségügyi gondozásával összefüggő feladatok ellátását.
- i) Nem fertőző megbetegedések megelőzése területén belül a lakosság egészségi állapotának javítása, az egészség megőrzése érdekében a népegészségügy fogalom- és feladatkörébe tartozó tevékenységekkel, valamint az egészségfejlesztés keretében a megelőzéssel és az egészségneveléssel összefüggő feladatok ellátását
- j) Pedagógiai szakmai szolgáltatások szakmai feladatai területén belül a pedagógiai szakmai szolgáltatások köznevelési törvény szerinti szakmai feladatainak ellátását.

- k) Idősek, demens betegek nappali ellátása területén belül a saját otthonukban élő – idős koruk, demenciájuk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló – személyek intézményi napközbeni ellátásával, annak támogatásával összefüggő feladatok ellátását.
- l) Szociális étkeztetés területén belül a koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai vagy szenvedélybetegségük, hajléktalanságuk miatt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel legalább napi egyszeri meleg étkezéssel kapcsolatos feladatok ellátását.
- m) Az Idősek Otthona öregségi nyugdíjhatárt betöltött, időskorú személyeket lát el, akik önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képesek, illetőleg, akiknek egészségi állapota rendszeres fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igényel. Az intézménybe az a 18. életévét betöltött személy is felvehető, aki betegsége vagy fogyatékosága miatt önmagáról gondoskodni nem képes. Idősothoni ellátás az értékelő adatlap alapján III. fokozatú, vagy a jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglet megállapítása esetén nyújtható. Az intézménybe történő elhelyezés feltétele, hogy az érintett személy nem szenved olyan fokú pszichiátriai vagy szenvedélybetegségben, melynek ellátásáról más intézmény keretében kell elkülönítetten gondoskodni.

A Társulás alaptevékenységének államháztartási szakágazati és kormányzati funkció szerinti besorolását a hatályos jogszabályoknak megfelelő bontásban a társulási megállapodás 3. sz. melléklete tartalmazza.

III.

A KÖZÖS FENNTARTÁSÚ INTÉZMÉNYEKSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

1. A közös fenntartású intézmény megnevezése, székhelye:

- a) **Neve:** Családsegítő Központ
- b) **Székhelye:** 7130 Tolna, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 96.
- c) **Székhelyen kívüli telephelyek:** A Családsegítő Központ mindenkor hatályos Alapító okirat szerint meghatározott telephelyei.
- d) **Ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségek:** A Családsegítő Központ mindenkor hatályos Szakmai programja szerint meghatározott helyiségek címei.

2. A közös fenntartású intézménnyel kapcsolatos alapítói és irányítási jogok gyakorlása:

- a) **Fenntartó neve:** Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási, Szakosított Ellátási és Gyermejjóléti Társulása
- b) **Teljes jogkörrel rendelkező irányító szerv:** Társulási Tanács
- c) **Alapítói jogokkal felruházott irányító szerv:** Társulási Tanács
- d) **A Társulási Tanács által gyakorolt irányítási jogok:**
 - 1.) a Családsegítő Központ Alapító Okiratának kiadása és módosítása

- 2.) a Családsegítő Központ szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása,
- 3.) a bevételi és kiadási előirányzatokkal való gazdálkodás rendszeres figyelemmel kísérése, a végrehajtás, illetve a költségvetési szerv által ellátandó közfeladatok meg nem valósításának veszélye esetén a jogszabályban meghatározott szükséges intézkedések megtétele,
- 4.) a közfeladatok ellátására vonatkozó, és az erőforrásokkal való szabályszerű és hatékony gazdálkodáshoz szükséges követelmények érvényesítése, számonkérése ellenőrzése,
- 5.) a jogszabályban meghatározott esetekben az intézmény döntéseinek előzetes és utólagos jóváhagyása,
- 6.) egyedi utasítás kiadása feladat elvégzésére vagy mulasztás pótlására,
- 7.) a Családsegítő Központ vezetője tekintetében a kinevezés és felmentés, vagy a vezetői megbízás adása, visszavonása és az egyéb munkáltatói jogok gyakorlása,
- 8.) az intézmény kezelésében lévő közérdekű adatok és közérdekből nyilvános adatok, valamint az egyes irányítási jogkörök gyakorlásához szükséges, törvényben meghatározott személyes adatok kezelése.

e) A Társulási Tanács által gyakorolt egyéb feladat- és hatáskörök:

- 1.) ellenőrzi a Családsegítő Központ működésének törvényességét,
- 2.) jóváhagyja a Családsegítő Központ szervezeti és működési szabályzatát, szakmai programját,
- 3.) ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét.
- 4.) gondoskodik a szakemberek képzéséről, továbbképzéséről,
- 5.) kikéri az ellátottak országos érdekképviselői szervezete területileg illetékes szervének véleményét az intézmény működését érintő lényeges döntés meghozatala előtt (ilyen különösen: intézmény megszüntetése, az intézményi típus, forma megváltoztatása),
- 6.) szolgáltatástervezési koncepciót készít az általa működtetett szociális szolgáltatások és intézmények vonatkozásában.

f) Egyéb rendelkezések

1. A személyes gondoskodást nyújtó ellátások (házi segítségnyújtás, családsegítés), az idős otthoni szakosított ellátás igénybevételével kapcsolatos szabályokat és a fizetendő térítési díjak összegét, és Fadd Nagyközség vonatkozásában az étkeztetés és nappali ellátás igénybevételével kapcsolatos szabályokat és a fizetendő térítési díjak összegét, továbbá a gyermekjóléti, gyermekvédelmi ellátásokat, azok igénybevételével kapcsolatos szabályokat, az esetleges térítési díjakat Tolna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által megalkotott rendelet határozza meg. A rendelet alapját képező feltételeket jelen rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.
2. A Társulás tagjai tudomással bírnak arról, hogy a Családsegítő Központ Tolna Város és Fadd Nagyközség közigazgatási területén ellátja az alábbi feladatokat:

- a) az Szt. 57.§. (1) bekezdés c) pontja szerinti étkeztetést, azaz jelen megállapodás II.2.l) pontjában meghatározott feladatot,
- b) az Szt. 57.§. (1) bekezdés j) pontja szerinti nappali ellátást, azaz jelen megállapodás II.2.k) pontjában meghatározott feladatot.

A Társulás Fadd Nagyközség területén az étkeztetést és a nappali ellátást igénybevevők egyszeri étkeztetését Fadd Nagyközség Önkormányzata *külső* szolgáltató által működtetett Napközi Otthonos Konyhájától szerzi be a tárgyévi díjkalkuláció szerinti önköltségi áron.

- 3. A Társulás tagjai tudomással bírnak arról, hogy a Családsegítő Központ kizárólag Tolna Város közigazgatási területén ellátja a Gyvt. 48.§-a szerinti, a gyermek átmeneti gondozásának megszervezésével kapcsolatos feladatokat, azaz jelen megállapodás II.2.e) pontjában meghatározott és a jelen megállapodás II.2.m) pontjában meghatározott idősotthoni ellátási feladatot.
- 4. A Családsegítő Központ működéséről, a szakmai munka eredményességéről évente egy alkalommal az intézményvezető beszámolót készít, amelyet a Társulási Tanács elnöke a Társulási Tanács elé terjeszt jóváhagyás céljából. A beszámolót a társult települések önkormányzatai részére is meg kell küldeni.

g) A közös fenntartású intézmény tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása

- 1.) A Családsegítő Központ egyszemélyi felelős vezetője az intézményvezető. Az intézményvezetőt nyilvános pályázat útján határozott időre a Társulási Tanács bízta meg. Ez a rendelkezés vonatkozik a megbízás visszavonására és a fegyelmi jogkör gyakorlására is.
- 2.) A Családsegítő Központ alkalmazottaival kapcsolatos munkáltatói jogköröket az intézményvezető személyesen gyakorolja. A társult településeken a házi segítségnyújtást ellátó szociális gondozók esetében a munkáltatói jogkör gyakorlása során a kinevezés és a felmentés tekintetében a társult települések polgármestereit egyetértési jog illeti meg.

IV.

A TÁRSULÁS SZERVEZETE ÉS MŰKÖDÉSE

1. A Társulási Tanács

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács.

- a) A Társulási Tanács tagjai a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok. A Társulási Tanács Tolna város delegáltján kívüli tagjai 1-1 szavazattal, míg Tolna városa 2 szavazattal rendelkezik.
- b) A Társulási Tanács alakuló ülését a társulás székhely települése önkormányzatának polgármestere hívja össze. Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A Társulási Tanács az

alakuló ülésen választja meg minősített többséggel, nyílt szavazással tagjai sorából az elnököt.

2. A Társulási Tanács elnöke

- a) ellátja a Társulás képviselőt,
- b) összehívja a Társulási Tanács ülését,
- c) vezeti a tanácskozást,
- d) gondoskodik a döntések végrehajtásáról,
- e) éves szinten beterjeszti a tárgyévi költségvetést és munkatervet, valamint az előző évi beszámolót és zárszámadást.

A Társulási Tanács az elnök munkájának segítésére alelnököt választ. Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot. Az alelnök az elnököt annak akadályoztatása esetén teljes jogkörrel helyettesíti.

A Társulási Tanács tisztújító ülését a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását követő 30 napon belül a társulás székhely települése önkormányzatának polgármestere hívja össze.

3. Döntéshozatal, határozatképesség

- a) A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésen legalább a szavazatok felével rendelkező tag jelen van.
- b) A Társulási Tanács döntéseit határozattal fogadja el. A határozatokat az év elejétől kezdődően növekvő sorszámmal kell ellátni.
A határozat teljes jelölése: Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási, Szakosított Ellátási és Gyermejjóléti Társulása Társulási Tanácsának .../év (hó, nap) határozata
A határozat rövidített jelölése:/év (hó, nap) TT határozata
- c) A határozatok elfogadásához egyszerű többség szükséges, legalább annyi tag egybehangzó szavazata, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak felét és az általuk képviselt települések lakosság számának egyharmadát.
- d) A Társulási Tanács kizárólagos hatáskörében dönt:
 - a. elnökének, alelnökének megválasztásáról,
 - b. a szervezeti és működési szabályzat elfogadásáról,
 - c. költségvetés, zárszámadás elfogadásáról,
 - d. költségvetési intézmény, gazdálkodó szerv alapításáról, megszüntetéséről, átszervezéséről, intézmény, más szervezet közös alapításáról,
 - e. pályázat benyújtásáról.
- e) Minősített többséghez legalább annyi tag egybehangzó szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatainak több, mint felét és az általuk képviselt települések lakosság számának a felét.
- f) Minősített többségű döntés szükséges:
 - a. a társulási megállapodás elfogadásának, módosításának kezdeményezéséhez,
 - b. üzleti érdek sérelmének veszélye miatti zárt ülés elrendeléséhez (a Társulás vagyonával való rendelkezés, illetve kiírt pályázat tárgyalása esetén),

- c. a Társulási Tanács hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása,
- d. a költségvetési intézmény, gazdálkodó szerv alapításához, megszüntetéséhez, átszervezéséhez,
- e. a szervezeti és működési szabályzat elfogadásához,

4. A Társulási Tanács működése

- a) A Társulási Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze és vezeti.
- b) A Társulási Tanács ülését össze kell hívni:
 - a Társulási Tanács tagjai ¼-ének – napirendet is tartalmazó – indítványára, a javaslat kézhezvételétől számított 15 napon belül,
 - Tolna Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének kezdeményezésére, a kezdeményezés kézhezvételétől számított 15 napon belül.
- c) A Társulási Tanács ülései nyilvánosak.
- d) A Társulási Tanács zárt ülést tart, illetve tarthat a Mötv. 46.§. (2) bekezdésében meghatározott esetekben.
- e) A Társulási Tanács üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a Mötv. 52.§. (1) bekezdésében foglaltakat.
- f) A jegyzőkönyvet az elnök és a székhely település polgármesteri hivatalának jegyzője írja alá. A jegyzőkönyvet a jegyző az ülést követő 15 napon belül megküldi a Tolna Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének.
- g) A Társulási Tanács működésének részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

5. A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatainak ellátása

- a) A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait (döntéseinek előkészítése, végrehajtás szervezése) a Tolnai Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) látja el. Ennek keretében:
 - biztosítja a Társulás működéséhez (a társulási tanács, tisztségviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételeket,
 - előkészíti a Társulási üléseket (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a társulási ülések jegyzőkönyveinek előkészítése, postázása),
 - előkészíti a Társulási döntéseket és a tisztségviselők döntéseit, ellátja a társulási és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatokat,
 - ellátja a Társulás működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat,
 - ellátja a Társulás költségvetésének előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.

V.

A TÁRSULÁS KÖLTSÉGVETÉSE, A TAGOK KÖLTSÉGVISELÉSE

- 1) A Társulás költségvetéséből finanszírozza és látja el feladatait. A Társulás éves költségvetés alapján működik. A költségvetést a Társulási Tanács önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg.
- 2) A Családsegítő Központ költségvetése a Társulás költségvetésének részét képezi. Társult települések megállapodnak, hogy a társult településeken szociális gondozó munkakörben dolgozó közalkalmazottakat közösen foglalkoztatják. Erre tekintettel a szociális gondozókkal a Családsegítő Központ közalkalmazotti jogviszonyt létesít.
- 3) A Társulás tekintetében a Tolnai Közös Önkormányzati Hivatal látja el az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 27.§. (4) bekezdése szerinti feladatokat: a Társulás bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatokat.
- 4) A közösen fenntartott intézmény költségvetésének, illetve módosításának tervezetét a polgármesterek előzetesen egyeztetik. A Társulás költségvetését és zárszámadását a jegyző készíti elő, azt a Társulási Tanács elnöke terjeszti elő a Társulási Tanács ülésére.
- 5) A Társulás feladat-ellátásának, ezen belül a Családsegítő Központ működésének fedezetéül a mindenkor éves költségvetésről szóló törvényben meghatározott feladatra rendelt normatíva, a társulási feladatellátás révén igénybe vehető normatíva, a közösen fenntartott intézmény működtetéséből származó bevétel, Tolna Város Önkormányzata rendeletében meghatározott térítési díjakból befolyt összeg, valamint a támogatások szolgálnak.
A Családsegítő Központ által kizárólag Tolna Város közigazgatási területén végzett feladatok ellátása pénzügyi fedezetét kizárólag Tolna Város Önkormányzata biztosítja.
A Családsegítő Központ által ezen Megállapodás II.2.k) és l) pontja alapján Fadd Nagyközség közigazgatási területén is végzett feladatok ellátása pénzügyi fedezetét Fadd Nagyközség vonatkozásában Fadd Nagyközség, míg Tolna Város vonatkozásában Tolna Város Önkormányzata biztosítja.
A Társulás tagjai az adott feladatellátással kapcsolatban a közigazgatási területükön végzett tevékenység során felmerülő költségeket viselik, ideértve a feladatellátást végzők rendszeres és nem rendszeres személyi juttatásait és annak járulékait, egyéb külső személyi juttatásokat.
A Társulás tagjai az adott feladatellátás helyéül szolgáló ingatlanok és nyitva álló helyiségek tekintetében azok üzemeltetésével kapcsolatos rezsiköltségeket (gáz, villany, víz) viselik. A Család-és Gyermejjóléti Központ 7130 Tolna Bajcsy-Zsilinszky E. u. 96. telephelyének üzemeltetésével kapcsolatos rezsiköltségeket Tolna Város Önkormányzata saját költségvetéséből finanszírozza.
A rezsiköltségen kívüli egyéb dologi kiadások lakosságarányosan kerülnek elszámolásra.
A Társulás tagjai az intézményvezető és a Társulás működésével összefüggő munkaszervezeti feladatok ellátásában részt vevő 1 fő foglalkoztatásával kapcsolatos költségeket (személyi juttatás és járulékok) a mindenkor éves költségvetési törvényben meghatározott normatíva alapján lakosságarányosan kötelesek megfizetni.
- 6) Amennyiben a pénzügyi elszámolás eredményeképpen megállapítható, hogy a társulás működéséhez az 5) pontban meghatározott finanszírozási összegek

nem elégségesek, a többletköltségeket a tagönkormányzatok lakosságárányosan kötelesek megfizetni.

- 7) A Társulás nevében kötelezettséget vállalni és utalványozni az elnök, vagy az általa felhatalmazott személy jogosult. A Családsegítő Központ előirányzatai tekintetében kötelezettséget vállalni és utalványozni csak az intézményvezető jogosult. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére a Hivatal pénzügyi osztályvezetője, valamint a jegyző által felhatalmazott – pénzügyi szakképesítéssel rendelkező – köztisztviselő jogosult. A kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás és adatszolgáltatás rendjére egyebekben – a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével – a Hivatal érvényes szabályzatai az irányadók.
- 8) Amennyiben valamely tagönkormányzat vállalt pénzügyi hozzájárulása fizetési kötelezettségének teljesítését illetően 15 napos késedelembe esik, majd azt felszólítás ellenére – a felszólítás kézhezvételét követő – 15 napon belül nem teljesíti, a Társulás mindenféle előzetes felszólítás nélkül jogosult és köteles a követelést a határidő eredménytelen elteltét követő 10 napon belül beszédési megbízással érvényesíteni. (A beszédési megbízáshoz szükséges felhatalmazó nyilatkozat ezen megállapodás 2. sz. mellékletét képezi.)
- 9) Amennyiben a Társulás felé a székhely önkormányzatnak áll fenn tartozása, a beszédési megbízás érvényesítésére a Társulás azon legnagyobb lakosságszámmal rendelkező tagönkormányzata jogosult, akinek a Társulás felé tartozása nem áll fenn.
- 10) Tagönkormányzatok vállalják, hogy a 2. sz. melléklet szerinti felhatalmazó nyilatkozatot számlavezető pénzügyintézetüknél megteszik és azt a Társulás felé a nyilatkozat egy eredeti példányának megküldésével igazolják jelen – valamennyi tagönkormányzat által aláírt – megállapodás kézbesítésétől számított 15 napon belül.

VI.

A TÁRSULÁS VAGYONA, A VAGYONNAL VALÓ GAZDÁLKODÁS

- 1) Tolna Város Önkormányzata térítésmentesen biztosítja a Családsegítő Központ működéséhez szükséges ingatlant azok jelenlegi berendezési és felszerelési tárgyaival együtt azzal, hogy ezen megállapodás az ingatlan és a meglévő ingóságok tulajdonjogi helyzetét nem érinti.
- 2) Az ingatlan fenntartásával, karbantartásával, rendeltetésszerű használatra alkalmas üzemeltetésével járó feladatok – fűtés, világítás, takarítás – Tolna Város Önkormányzatát terhelik.
- 3) Szerződő felek vállalják, hogy a helyszíni feladatteljesítés esetén az ahhoz szükséges, rendeltetésszerű működésre alkalmas helyiséget saját költségükön biztosítják a Családsegítő Központ munkatársai számára a vállalt feladatok teljesítése érdekében és finanszírozzák annak fenntartását.
- 4) A Társulás tagjai a feladatok ellátása érdekében ingóságok (eszközök, berendezési tárgyak, gépjármű, stb.), továbbá ingatlanra vonatkozó jogok átengedésével is hozzájárulhatnak az eredményes működéshez. Az átengedés feltételeit a tag és a Társulás közötti külön megállapodás tartalmazza.

- 5) A Társulás által a működés során, adásvétel vagy egyéb jogcímen (pl. pályázat keretében elnyert támogatás) szerzett vagyon feletti tulajdonjog a Társulást illeti. A Társulást illeti a vagyon szaporulata is.
- 6) A Társulás vagyona feletti tulajdonosi jogosítványok gyakorlására a Társulási Tanács jogosult, egyben viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket is.
- 7) A Társulás gazdálkodó szervezetet alapíthat, illetve vállalkozásban vehet részt, azonban felelőssége nem haladhatja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

VII. CSATLAKOZÁS, KIVÁLÁS, KIZÁRÁS, A TÁRSULÁS MEGSZŰNÉSE

1. Csatlakozás

- a) A Társuláshoz csatlakozni csak a naptári év első napjával lehet. A csatlakozás iránti kérelmet a Társulási Tanács Elnökéhez kell benyújtani.
- b) A csatlakozásról szóló döntést legalább 6 hónappal korábban, minősített többséggel kell meghozni és arról a Társulási Tanácsot értesíteni kell.
- c) A Társuláshoz történő csatlakozáshoz való hozzájárulásról a Társulásban részt vevő valamennyi települési önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott döntése szükséges.
- d) A csatlakozó önkormányzat által a Társulásnak fizetendő pénzbeli hozzájárulásról, illetőleg a felajánlott vagyontárgyak (vagyon értékű jogok) átvételéről a Társulási Tanács dönt.

2. Kiválás

A Társulásból kiválni a naptári év utolsó napjával lehet. A kiválásról szóló döntést legalább 6 hónappal korábban, minősített többséggel kell meghozni és arról a Társulási Tanácsot értesíteni kell.

3. Kizárás

A Társulási Tanács minősített többséggel elfogadott határozatával a naptári év utolsó napjával kizárhatja a Társulás azon tagját, amely e megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget.

4. A Társulás megszűnése

- a) A Társulás megszűnik:
 1. ha a megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult,
 2. ha a Társulás tagjai minősített többséggel azt elhatározzák,
 3. a törvény erejénél fogva,
 4. a bíróság jogerős döntése alapján.
- b) A Társulás megszűnése esetén a Társulás tagjai kötelesek egymással elszámolni. A Társulás meglévő vagyona és annak szaporulata – a Társulást terhelő kötelezettségek kiegyenlítését követően – a Társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg.
- c) A vagyonfelosztás elvei:
 - a használatba adott ingatlanokat, meglévő ingóságokat a tulajdonos birtokába kell adni,
 - a meglévő tulajdonba adott ingóságokat természetben kell kiadni, ennek hiányában pénzben kell megváltani,
 - a tulajdonba adott ingatlan az eredeti tulajdonos önkormányzatot illeti meg,
 - a társulás által szerzett vagyont – a tagok eltérő rendelkezése hiányában – lakosságszám arányosan kell felosztani.
- d) A Társulásból történő kiválás, kizárás esetén a tag által a Társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni. A vagyon kiadására a Möt. 90.§. (4)-(5) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

5. A Társulási megállapodás módosítása

A társulási megállapodás módosításához a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.

VIII. A TÁRSULÁS MŰKÖDÉSÉNEK ELLENŐRZÉSE

- 1) A Társulás gazdálkodását az Állami Számvevőszék, valamint a jogszabály által arra feljogosított szervezetek ellenőrzik.
- 2) A Társulás működése felett a Tolna Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeletet gyakorol.
- 3) A Társulás tagjai – az általuk delegált képviselők útján – ellenőrizhetik a Társulás működését célszerűségi és gazdasági szempontból.
- 4) A Társulási Tanács Elnöke minden évben beszámol a Társulási Tanácsnak a társulás előző évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, társulási cél megvalósulásáról. A beszámolót a társult települések önkormányzatai részére meg kell küldeni.

IX. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 1) Jelen társulási megállapodás 2026. március 1. napjával lép hatályba. A társulási megállapodás érvényességéhez valamennyi társult tag képviselő-testületének minősített többséggel hozott jóváhagyó határozata szükséges.
- 2) Jelen társulási megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 2024. december 30. napján kelt társulási megállapodás.
- 3) A társulási megállapodást a Társulás tagjai módosíthatják, illetve törvényben, kormányrendeletben meghatározottak szerint módosítják. A társulási megállapodást a helyi önkormányzati általános választásokat követő 6 hónapon belül a tagok felülvizsgálják.
- 4) Felek jelen megállapodással kapcsolatos jogvitáikat a Szekszárdi Törvényszék illetékességi körébe utalják.
- 5) A bírósági eljárás kezdeményezését megelőzően legalább 8 nappal a felek kötelesek a vitás kérdésekre vonatkozóan álláspontjaikat egyeztetni, amelyről jegyzőkönyv készül. Az egyeztetés sikertelensége esetén a vitás kérdés a bíróság elé terjeszthető.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a felek átolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Tolna, 2025.

***Tolna Város Önkormányzata
Balogh Zoltán János polgármester
polgármester***

***Fadd Nagyközség Önkormányzata
Bordács József***

***Bogyiszló Község Önkormányzata
Tóth István polgármester***

***Fácánkert Község Önkormányzata
Orbán Zsolt polgármester***

Záradék:

A Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermejjóléti Társulása társulási megállapodását a társulás tagjait alkotó önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:

Tolna Város Önkormányzata: 264/2022. (X.27.) önkormányzati határozat
Fadd Nagyközség Önkormányzata: 149/2022. (X.27.) önkormányzati határozat
Bogyiszló Község Önkormányzata: 161/2022. (X.20.) számú önkormányzati határozat
Fácánkert Község Önkormányzata: 78/2022. (X.27.) számú önkormányzati határozat

A társulási megállapodás 1. sz. módosítását a társulás tagjait alkotó önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:

Tolna Város Önkormányzata: 319/2022. (XII.14.) önkormányzati határozat
Fadd Nagyközség Önkormányzata: 171/2022. (XII.15.) önkormányzati határozat
Bogyiszló Község Önkormányzata: 365/2022. (XII.13.) számú önkormányzati határozat
Fácánkert Község Önkormányzata: 87/2022. (XII.12.) számú önkormányzati határozat

A Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermejjóléti Társulása társulási megállapodás 2. sz. módosítását a társulás tagjait alkotó önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:

Tolna Város Önkormányzata: 143/2023. (IV.17.) önkormányzati határozat
Fadd Nagyközség Önkormányzata: 51/2023. (IV.27.) önkormányzati határozat
Bogyiszló Község Önkormányzata: 48/2023. (IV.19.) számú önkormányzati határozat
Fácánkert Község Önkormányzata: 17/2023. (IV.13.) számú önkormányzati határozat

A Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermejjóléti Társulása társulási megállapodás 3. sz. módosítását a társulás tagjait alkotó önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:

Tolna Város Önkormányzata 228/2023. (VI.29.) önkormányzati határozat
Fadd Nagyközség Önkormányzata: 72/2023. (VII.6.) önkormányzati határozat
Bogyiszló Község Önkormányzata: 96/2023. (VII.11.) számú önkormányzati határozat
Fácánkert Község Önkormányzata: 39/2023. (VI.21.) számú önkormányzati határozat

A Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermekjóléti Társulása társulási megállapodás 4. sz. módosítását a társulás tagjait alkotó önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:

Tolna Város Önkormányzata 433/2023. (XII.6.) önkormányzati határozat

Fadd Nagyközség Önkormányzata: 142/2023. (XI.30.) önkormányzati határozat

Bogyiszló Község Önkormányzata: 312/2023. (XI.29.) számú önkormányzati határozat

Fácánkert Község Önkormányzata: 71/2023. (XI.30.) számú önkormányzati határozat

A Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási, Szakosított Ellátási és Gyermekjóléti Társulása társulási megállapodás 5. sz. módosítását a társulás tagjait alkotó önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:

Tolna Város Önkormányzata: 39/2024. (I.25.) önkormányzati határozat

Fadd Nagyközség Önkormányzata: 5/2024. (I.25.) önkormányzati határozat

Bogyiszló Község Önkormányzata: 6/2024. (I.23.) határozat

Fácánkert Község Önkormányzata: 1/2024. (I.24.) önkormányzati határozat

A Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási, Szakosított Ellátási és Gyermekjóléti Társulása társulási megállapodás 6. sz. módosítását a társulás tagjait alkotó önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:

Tolna Város Önkormányzata: 194/2024. (V.15.) önkormányzati határozat

Fadd Nagyközség Önkormányzata: 42/2024. (V.16.) önkormányzati határozat

Bogyiszló Község Önkormányzata: 75/2024. (V.21.) határozat

Fácánkert Község Önkormányzata: 35/2024. (V.29.) önkormányzati határozat

A Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási, Szakosított Ellátási és Gyermekjóléti Társulása társulási megállapodás 7. sz. módosítását a társulás tagjait alkotó önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:

Tolna Város Önkormányzata: 391/2024. (XII.19.) önkormányzati határozat

Fadd Nagyközség Önkormányzata: 132/2024. (XII.12.) önkormányzati határozat

Bogyiszló Község Önkormányzata: 272/2024. (XII.12.) határozat

Fácánkert Község Önkormányzata: 78/2024. (XI.27.) önkormányzati határozat

A Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási, Szakosított Ellátási és Gyermekjóléti Társulása társulási megállapodás 8. sz. módosítását a társulás tagjait alkotó önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:

Tolna Város Önkormányzata: /2025. (XII....) önkormányzati határozat

Fadd Nagyközség Önkormányzata: /2025. (XII.....) önkormányzati határozat

Bogyiszló Község Önkormányzata: /2025. (XII....) határozat

Fácánkert Község Önkormányzata: /2025. (XII...) önkormányzati határozat

Ellenjegyzem:

**Ezerné dr. Huber Éva
jegyző**

A TÁRSULÁST ALKOTÓ TELEPÜLÉSEK LAKOSSÁGSZÁMA
2023. szeptember 1-i. évi adatok

1. Tolna Város	10988 fő
2. Fadd Nagyközség	4146 fő
3. Bogyiszló Község	2115 fő
4. Fácánkert Község	713 fő

FELHATALMAZÁS

.....
(Hitelintézet neve, címe)

A Tolnán,évhó napján kelt Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási, Szakosított Ellátási és Gyermejköltségi Társulását létrehozó társulási megállapodás V/9. pontja alapján
Önkormányzata (....., képviseli: polgármester) felhatalmazza Tolna Város Önkormányzatát (7130 Tolna, Hősök tere 1., képviseli: Balogh Zoltán János polgármester), mint jogosultat, hogy a társulási megállapodásból eredő lejárt követelését a (az)-nál/nél vezetett pénzforgalmi jelzőszámú számlája terhére külön engedély, vagy nyilatkozat nélkül beszédési megbízással érvényesíthesse a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti elévülési határidőn belül.

A számlatulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a fenti számlát megszünteti, új számlát nyit, erről a tényről és a számla adatairól Tolna Város Önkormányzatát írásban tájékoztatja, továbbá az új számlára új felhatalmazást nyújt be a hitelintézet felé.

Jelen felhatalmazás visszavonásig érvényes, mely visszavonás a számlatulajdonos és a beszédési megbízás jogosultjának közösen tett nyilatkozatával lehetséges.

Kelt:, év hónap nap

.....
A számlatulajdonos cégszerű aláírása és bélyegzője

Záradék:

A felhatalmazást nyilvántartásba vettük és vállaljuk, hogy beszédési megbízás visszavonása csak a számlatulajdonos és a jogosult közösen tett nyilatkozatával történhet.

.....
A hitelintézet cégszerű aláírása és bélyegzője

**A Társulás alaptevékenységének államháztartási szakágazat és
kormányzati funkció szerinti besorolása**

Alaptevékenységének szakágazat szerinti meghatározása:

841215 Szociális és jóléti szolgáltatások igazgatása

Kormányzati funkció szerinti besorolása:

074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
074051	Nem fertőző megbetegedések megelőzése
102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
102031	Idősek nappali ellátása
102032	Demens betegek nappali ellátása
104012	Gyermekek átmeneti ellátása
104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
104043	Család és gyermekjóléti központ
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052	Házi segítségnyújtás

Rendelet-alkotás alapját képező feltételek, térítési díjak

Alapellátások

Házi segítségnyújtás

Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást. A házi segítségnyújtás keretében biztosítani kell:

- a) az alapvető gondozási, ápolási feladatok elvégzését,
- b) az önálló életvitel fenntartásában, az ellátott és lakókörnyezete higiénias körülményeinek megtartásában való közreműködést,
- c) a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében, illetve azok elhárításában való segítségnyújtást.

Családsegítés

Családsegítés keretében az önkormányzat segítséget nyújt a szociális és mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából.

Szakosított ellátás

Idősoththoni ellátás

Az Idősek Otthona öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött, időskorú személyeket lát el, akik önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képesek, illetőleg akiknek egészségi állapota rendszeres fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igényel. Az intézménybe az a 18. életévét betöltött személy is felvehető, aki betegsége vagy fogyatékossága miatt önmagáról gondoskodni nem képes. Idősoththoni ellátás az értékelő adatlap alapján III. fokozatú, vagy a jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglet megállapítása esetén nyújtható. Az intézménybe történő elhelyezés feltétele, hogy az érintett személy nem szenved olyan fokú pszichiátriai vagy szenvedélybetegségben, melynek ellátásáról más intézmény keretében kell elkülönítetten gondoskodni. A szolgáltatás igénybevételeire vonatkozó szabályokat és az ellátottak után fizetendő hozzájárulás mértékét a Családsegítő Központ mindenkor hatályos Szakmai Programja tartalmazza.

Intézményi jogviszony

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevétele önkéntes, az ellátást igénylő, illetve törvényes képviselője kérelmére történik. A kérelmet az intézmény vezetőjénél kell benyújtani.

A személyes gondoskodást nyújtó ellátások igénybevételéről az intézményvezető dönt.

Az intézményvezető döntése ellen az igénylő, illetve törvényes képviselő a vitatott döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül a Fenntartóhoz fordulhat jogorvoslatért.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételéről az intézményvezető megállapodást köt az ellátást igénybe vevővel, amelyben meg kell határozni:

- a) az igénybevett ellátást,
- b) az igénybevevő természetes személyazonosító adatait,
- c) az ellátás kezdetének időpontját,
- d) az intézményi ellátás időtartamát (határozott vagy határozatlan időtartam),
- e) az igénybevevő számára nyújtott szolgáltatások részletes tartalmát,
- f) a személyi térítési díj megállapítására, fizetésére vonatkozó szabályokat, amennyiben az ellátás térítési díj-fizetési kötelezettséggel jár,
- g) az alapszolgáltatások körébe nem tartozó szolgáltatások térítési díját,
- h) panasz esetén a jogorvoslati lehetőséget.

Külön eljárásban biztosítható az ellátás, ha

- a) az igénybe vevő önmaga ellátására teljesen képtelen és nincs olyan hozzátartozója, aki az ellátásáról gondoskodna,
- b) a háziorvos, kezelőorvos szakvéleménye szerint soron kívüli szolgáltatás biztosítása indokolt,
- c) az igénybevevő szociális helyzetében, egészségi állapotában olyan kedvezőtlen változás következett be, ami az ellátást indokolja,
- d) az igénybevevő kapcsolata a vele együtt élő hozzátartozójával, eltartójával helyrehozhatatlanul megromlott és az ellátása így nem biztosított.

Külön eljárás nélkül biztosítható az ellátás, ha a kért szolgáltatás hiánya az igénylő életét vagy testi épségét veszélyezteti. Az írásos kérelmet és jövedelemigazolást ebben az esetben is mellékelni kell. Különösen indokolt az igény, ha a kérelmező egyedül él és önmaga ellátásában segítségre szorul.

A jogosultak érdekvédelmére vonatkozó részletes szabályokat az intézmény szervezeti és működési szabályzata, valamint házirendje határozza meg.

Intézményi jogviszony megszűnése

Az intézményi jogviszony megszűnik:

- a) az intézmény jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a jogosult halálával,
- c) határozott idő esetén a megjelölt időtartam lejártával,
- d) a rendelet 19.§ (4) bekezdése szerinti megállapodás felmondásával.

Az intézményi jogviszony megszüntetése az intézményvezető hatásköre. Az ellátás megszüntetéséről írásban értesíti az ellátásban részesültet.

Intézményi térítési díjak

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéként térítési díjat (intézményi térítési díj) kell megállapítani. Az intézményi térítési díjat szolgáltatásonként kell meghatározni. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget.

Az intézményekben nyújtott egyes ellátásokért, az azt igénybe vevők térítési díjat fizetnek (személyi térítési díj). A személyi térítési díjat utólag, a teljesített naptári hónap lezárását követő hó 10. napjáig kell megfizetni. A szociális alapszolgáltatás személyi térítési díjának megállapításánál a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmét, kiskorú igénybe vevő esetén a családban egy főre jutó rendszeres havi jövedelmet kell figyelembe venni.

A fenntartó ingyenes ellátásban részesíti azt az ellátottat, aki jövedelemmel nem rendelkezik.

Az intézményvezetőnek a térítési díj megállapítása során vizsgálni kell, hogy a kérelmező a Szoc. tv. 3.§ (3) bekezdés a.) pont hatálya alá tartozik-e. A térítési díjat a hazai és külföldről származó jövedelem együttes figyelembevételével kell meghatározni.

A személyi térítési díj évente kétszer vizsgálható felül és változtatható meg a Szoc. tv szociális térítési díj felülvizsgálatára vonatkozó rendelkezései alapján.

Az intézményvezető – legfeljebb 6 hónapra – a térítési díj 50%-áig terjedő térítési díjkedvezményt adhat, ha az igénybevevő életkörülményeiben kedvezőtlen változás következett be. Különösen kedvezőtlen változás az elemi kár, lakásában bekövetkezett súlyos kár (pl. tüzeset, csőtörés, tetőszerkezet legalább 50%-át érintő vihkár), egészségi állapotrosszabbodás.

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díjait Tolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatás és szociális ellátás helyi szabályozásáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelete tartalmazza.

A Társulási megállapodás III.2. f) 2.alpontja alapján Fadd Nagyközség közigazgatási területén ellátott feladatok

Étkeztetés

Étkeztetés vonatkozásában szociálisan rászorult az a személy, aki:

- a) hajléktalan,
- b) jövedelemmel nem rendelkezik,
- c) önmaga ellátására nem képes,

- d) az az igénylő, illetve az általa eltartott is, aki jövedelmétől függetlenül kora vagy egészségi állapota miatt nem képes az étkezéséről más módon gondoskodni.

Ingyenes étkezésben kell részesíteni azt a személyt, akinek a családja jövedelemmel nem rendelkezik.

Nappali ellátás

A nappali ellátás keretében az önkormányzat lehetőséget biztosít a 18. életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek részére nappali tartózkodásra.

A nappali ellátás keretében az Idősek Klubjában az önkormányzat lehetőséget biztosít a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségletek kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését.

A nappali ellátás szolgáltatásai:

- a) napi egyszeri étkeztetés,
- b) szabadidős programok, foglalkozások (sajtótermékek, könyvek, kártya- és társasjáték, tömegkommunikációs eszközök igénybevételének lehetősége, közösségi programok),
- c) egészségügyi ellátás (alapellátáshoz, szakellátáshoz jutás megszervezése)
- d) hivatalos ügyek intézése,
- e) mentális gondozás.

Megszűnik a jogosult ellátása:

- a) kéri az ellátás megszüntetését,
- b) ápolásra szorul és házi segítségnyújtásra van szüksége,
- c) kórokozó-hordozóvá válik,
- d) közveszélyes, vagy többszöri agresszív, fenyegető magatartásával a közösséget zavarja és nem tud, vagy nem akar beilleszkedni,
- e) a közösség sérelmére szabálysértést vagy bűncselekményt követ el.

Azonnali hatállyal meg kell tagadni az ellátást annak a jogosultnak, aki:

- a) az ellátást ittas állapotban veszi igénybe,
- b) az alapvető közegészségügyi, járványügyi szabályokat nem tartja be,
- c) agresszív magatartásával zavarja a közösséget.

Szociális alapszolgáltatások térítési díjait Tolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatás és szociális ellátás helyi szabályozásáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelete tartalmazza.

A Társulás által fenntartott költségvetési szerv illetékessége, működési területe

1. A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, valamint a Család- és Gyermekjóléti Központ esetében Tolna, Fadd, Fácánkert és Bogyiszló települések közigazgatási területe.
2. A házi segítségnyújtás esetében Tolna, Bogyiszló, Fadd, Fácánkert települések közigazgatási területe.
3. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 57.§ (1) bek. c) pontja és 62.§-a szerinti étkeztetés, az Szt. 57.§ (1) bekezdés j) és 65/F.§ (1) bek. a) pontja szerinti nappali ellátás esetén Tolna és Fadd települések közigazgatási területe.
4. A Gyvt. 48.§-a szerinti, gyermek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatot az intézmény kizárólag Tolna város közigazgatási területén látja el.
5. Az Szt. 68.§, 68/A. §, 68/B. § szerinti időszotthoni feladatellátás Tolna város közigazgatási területére terjed ki.



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 113.
MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi helyi adópolitikája

ELŐTERJESZTÉS

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. december 18-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Dr. Percsi Elvira jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Bán Klaudia pénzügyi csoportvezető

ELŐADÓ:

Dr. Percsi Elvira jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

-

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-

EGYÉB SZERVEZET:

-

MEGTÁRGYALTA:

Pénzügyi és Jogi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

...../2025. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 3 + 5 oldal

A napirend tárgyalására vonatkozó szabályok:

Ülés	<u>Nyilvános</u>	Zárt: Mötv. 46. § (2) bekezdés a) / b) / c) alapján
Szavazás	<u>Nyílt</u> Név szerinti	Titkos
Szavazati arány	<u>Egyszerű</u>	Minősített
Bizottsági véleményezés	Nem szükséges	<u>Szükséges, és</u> - <u>megtörtént</u> - nem történt meg

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testületnek a 2026. évi települési adópolitika meghatározása során számos helyi és központi szempontot kell figyelembe vennie. 2014-től került bevezetésre az önkormányzatok feladatfinanszírozási rendszere, ehhez igazodva alakítja folyamatosan a Kormány javaslatára a testület a helyi adórendszert.

Az önkormányzatok által kötelezően ellátandó, törvényben meghatározott feladatok működési kiadásait az Országgyűlés feladatalapú támogatással biztosítja. A rendszer célja, hogy rendelkezésre álljon a feladatellátás fedezete, így működési hiány a jövőben ne keletkezhessen.

Az egyensúly fenntartásának egyik eszköze az önkormányzatok saját bevételekben való érdekeltiségének növelése. Az adóbevételek beszedése a hiány csökkentése mellett vagy helyett, saját fenntartásunk biztosításának egyik eszköze is. A lehetséges saját források kiaknázása ugyanis több területen más számítások, normatíva-leosztások, jogosultságok alapja lesz fokozatosan. Továbbra is az a (2021. évtől érvényes) szabály érvényesül, hogy a befolyt gépjárműadó 100 %-a központi költségvetést illeti meg. Attól függetlenül, hogy a gépjárműadó a 2021. költségvetési évtől a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörébe tartozik, érkeznek befizetések a Gépjármű adó számlára.

A helyi adópolitika átgondolt kialakítása nagyon fontos az önkormányzati gazdálkodásban.

A helyi önkormányzás rendszerében a *pénzügyi önállóság* nem üres fogalom, hanem az önigazgatási jog szerves része, tartalmát az önálló költségvetési gazdálkodás, a bevételek és kiadások feletti önálló rendelkezés adja. A pénzügyi önállóság teljesebbé tételét szolgálja az, hogy a helyi önkormányzat pénzügyi forrásainak legalább egy részét olyan helyi adó- és díjbevételek tegyék ki, amelyek mértékének meghatározására a képviselő-testületnek van hatásköre.

A helyi adókat meghatározó, átfogó politikának mindenképpen *kapcsolódnia kell a központi adópolitikához*, mert az államháztartás rendszere akkor tekinthető kiegyensúlyozottnak, ha a két adórendszer egymást kiegészíti. A helyi adózás éppen ezért működhet csak korlátok között, hiszen a helyi gazdaságon túl hatással van a makrogazdasági egyensúlyra is (pl. a helyi adók az árakba beépülve növelik az inflációt).

A helyi adóknak elsődlegesen a *helyi közszolgáltatások finanszírozását* kell fedezniük. Ez azonban nem jelenti azt, hogy az adózásnak csak *fiskális funkciója* van. Nagyon fontos a *haszonelvű adóztatás* alapelve is, vagyis aki bármilyen önkormányzati szolgáltatást vesz igénybe (gyakorlatban a település minden lakója), az valamilyen mértékben járuljon hozzá a

közterhekhez. De nem kevésbé fontos szempont a *szolidaritásérzetet keltő helyi adórendszer* kiépítése sem, hiszen az is egyik eszköze annak, hogy a települést sajátjának érezze az adózó. A helyi adópolitika ugyanakkor eszköz lehet arra is, hogy bizonyos - a közösség részéről károsnak ítélt - tevékenységet magas adó kivetésével távol tartsunk.

A helyi adópolitika a helyi politikai, szociális, közösségi viszonyokra is kihat, ezért soha nem lehet önmagában az önkormányzat minél több bevételhez juttatása az egyetlen célja. Az pedig az *önkormányzat joga és egyben kötelessége is*, hogy az adók fajtáját és mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő-képességéhez igazodóan állapítsa meg a jogszabályban meghatározott adómaximumokra tekintettel. Adó bevezetésnél, illetve emelésnél természetesen azt is figyelembe kell venni, hogy a lakosság terhei is évről-évre nőnek, míg a lakosság teherviselő képessége korlátozott.

Annak érdekében, hogy adóbevételeink ne csak a tervezésben szerepeljenek, hanem realizálódjanak is, az adópolitikát alaposan át kell gondolni - az eddigi évek tapasztalatait összegezve, de a működőképesség elsődleges szempontját is figyelembe véve.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alábbi szabályairól tájékoztatom a Képviselő-testületet.

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén az alábbiakra terjed ki (adótárgyak lehetnek):

- ingatlanulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- nem állandó lakosként való tartózkodásra,
- a törvényben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására.

A törvény értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

Az önkormányzat rendeletével az alábbi adók bevezetésére jogosult:

- a) vagyoni típusú adók (→ építményadó, telekadó)
- b) kommunális jellegű adók (→ magánszemélyek kommunális adója)
- c) helyi iparüzési adó (→ állandó vagy ideiglenes iparüzési adó).

Az önkormányzat adó megállapítási joga arra terjed ki, hogy:

- a) az adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
- b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,
- c) az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan - az e törvényben meghatározott felső határookra figyelemmel - megállapítsa,
- d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,
- e) e törvény és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között a helyi adózás részletes szabályait meghatározza.

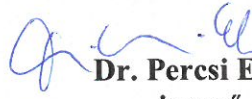
Az önkormányzat adó megállapítási jogát korlátozza az, hogy:

- a) az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle - az önkormányzat döntése szerinti - adó fizetésére kötelezheti,
- b) a vagyoni típusú adók körében az adót egységesen - tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével vagy a számított érték alapján - határozhatja meg,
- c) az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál
- d) év közben az adóalanyok adóterhei nem növelhetők.

Az előterjesztéshez mellékletként csatolom a 2026. évi helyi adópolitikát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat támogatását.

Fadd, 2025. december 9.


Dr. Percsi Elvira
jegyző

Határozati javaslat

A Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (XII. 18.) önkormányzati határozata

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi helyi adópolitikáját jóváhagyja.

(A 2026. évi helyi adópolitika a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Dr. Percsi Elvira jegyző

Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi helyi adópolitikája

A települési önkormányzatok saját bevételei között meghatározó szerepe van a helyi adóknak. Az önkormányzat autonóm módon dönt arról, hogy a gazdálkodási feladatainak teljesítése és az ehhez szükséges forrásképzés érdekében – a törvényi szabályozás keretei között – él-e és ha igen, akkor milyen mértékben a helyi adóztatás eszközeivel.

A helyi adópolitika meghatározása a képviselő-testület hatásköre, amely az önkormányzat gazdasági programjában tervezett működtetési és fejlesztési célokat alapozza meg. Az adópolitika végrehajtása magába foglalja az egyes adónemek bevezetését, módosítását a kedvezmények, mentességek, valamint a helyi adóztatás részletes eljárási szabályainak rendelettel történő megállapítását.

A helyi adók bevezetéséről, mértékének meghatározásáról, kedvezményekről, mentességekről a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerint az önkormányzat a következő adónemek bevezetésére jogosult: építményadó, telekadó, magánszemély kommunális adója, idegenforgalmi adó, helyi iparüzési adó, települési adó.

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési közszolgáltatások, kötelező önkormányzati feladatok ellátása, önkormányzati tulajdonú intézmények működtetése, a településen élők közművelődési, kulturális, jóléti és sportolási igényeinek működési támogatása, a helyi gazdasági és fejlesztési célok megvalósítása érdekében az adózók teherviselő képességét figyelembe véve a magánszemélyeket és a vállalkozói szektor szereplőit is helyi adóztatás alá vonta. A Képviselő-testületnek nem áll szándékában más adók bevezetése.

Az Önkormányzat célul tűzte ki az egyes adótípusoknál a szűrőpróbaszerű ellenőrzést, illetve jelentős hangsúlyt fektet az előző évben megkezdett végrehajtási cselekmények folyamatos foganatosítására (felszólítás utáni nem teljesítés esetén: önálló bírósági végrehajtó útján történő beszedése, munkabérből történő letiltás).

Önkormányzatunk által bevezetett helyi adók:

VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

Építményadó:

Az építményadó-kötelezettség kiterjed az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem lakás céljára szolgáló, valamint a vállalkozási céllal hasznosított építményekre.

A jogszabály az építményadó, mint tárgyi adó vonatkozásában lehetőséget biztosít arra, hogy a képviselő-testület a helyi sajátosságokra tekintettel differenciáltan – pl. az alapterület szerint – határozza meg a mértékét.

Az üzleti, kereskedelmi és termelési célt szolgáló építmény, valamint jogi személy tulajdonában álló lakás vonatkozásában az adó mértéke 650 Ft/m²/év, mely így is lényegesen a törvény által előírt adómaximum (3.059,3 /m²/év – 2026. évi adat) alatt van. Az üzleti, kereskedelmi és termelési célt nem szolgáló építmény esetében az adó összege 770 Ft/m²/év.

Az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként vagy préházként bejegyzett - üzleti, kereskedelmi és termelési célt nem szolgáló - építmény adójából 44% adókedvezmény illeti meg az adóalanyt. (431,-Ft/év)

Adómentes építmények körét a Htv. 13. §-a és 13/A. §-a tartalmazza.

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az éves építményadó-fizetési kötelezettséget két részletben - március 16-ig és szeptember 15-ig - teljesíthetik az adózók.

Az építményadó-bevétel jól tervezhető, hiszen az adóhatóság a bevallások adataiból ismeri az adóköteles építmények alapterületét.

Magánszemély kommunális adója:

Magánszemély kommunális adója kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül lakással, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó mértéke: adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 18.000,- Ft/év (adótétel maximuma 47.279,6 Ft/év).

Adómentesség:

- 50 %-os adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki komfort nélküli lakással rendelkezik.
- szintén 50 %-os adókedvezmény jár annak a tulajdonosnak, akinek lakóingatlana a Képviselő-testület 10/2003. (VII. 13.) Kt. rendelete alapján helyi védelem alatt áll és az ingatlan homlokzatának felújítása, illetve állagmegóvás céljából karbantartási munkákat végez, akkor az épület az építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő adóévben mentes az adó alól. Fontos tudni, hogy a felújítás alatt a műemléképület egészén, illetve homlokzatán és több főszerkezetén végzett olyan általános javítást kell érteni, amely teljesen visszaállítja az épület esztétikai állapotát, valamint legalább eredeti műszaki állapotát.
-

Telekadó:

Az adó alapja: a telek m²-ben meghatározott területe.

A telekadó mértéke: a telek m²-ben meghatározott területe után (adótétel maximuma: 556,2 Ft/m²/év):

a) belterületen:

aa) magánszemélyek esetében 150,- Ft/m²/év

ab) a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke után a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete alapján:

1. az I. számú övezetben 40,- Ft/m²/év,

2. a II. számú övezetben 180,- Ft/m²/év.

b) külterületen egységesen 15,-Ft/m²/év.

A mentes az adófizetési kötelezettség alól:

- a) Az a telek, amelynek tulajdonosa(i) érvényes építési engedéllyel rendelkezik(nek) vagy egyszerű bejelentést tett, építési engedély jogerőre emelkedésének napjától vagy a bejelentés napjától számított 2 évig.

- b) A magánszemély tulajdonában lévő belterületi telek, amely az építményhez, épülethez természetben is hozzátartozik függetlenül a terület nagyságától, ideértve azt az esetet is, ha az építményhez több helyrajzi számon nyilvántartott belterületi földrészlet kapcsolódik. Ezen adómentesség igénybevételének feltétele az, ha minden egyes helyrajzi számon szereplő belterületi telek tulajdonosa ugyanaz a magánszemély.
- c) A 150 m²-t el nem érő alapterületű belterületi telek.
- d) Az a beépítetlen belterületi telek, amely a falusias lakóterületen (Lf) helyezkedik el, és a telek szélessége a 12 m-t nem éri el (Helyi Építési Szabályzat továbbiakban: HÉSZ 7.§-a)
- e) Az a beépítetlen belterületi telek, amely általános hasznosítású mezőgazdasági övezetben (Má) helyezkedik el.
Az a beépítetlen belterületi telek, amely kiskertgazdálkodási mezőgazdasági övezetben (Mke) helyezkedik el.
- f) A HÉSZ 12. §-ban meghatározott közlekedési és közműterületek (KÖ-1 KÖ-2 KÖ-3 KÖ-4 KÖgy KÖv KÖk), a 13. §-ban meghatározott zöldterület (Z), a 15. § (3) (4) (5) bekezdéseiben meghatározott korlátozott hasznosítású mezőgazdasági övezet (Mko), továbbá a 15. § (10) bekezdésben meghatározott mezőgazdasági véderdősáv övezete (Me), valamint a 16. § (1) (2) (3) (4) (5) bekezdéseiben meghatározott vízgazdálkodási területek övezetei (V) (Ve) (Vki)
- g) A telek területéből a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban a tulajdoni lapon alrészletben nyilvántartott: árok, csatorna, közösségi mintatér, mocsár, út.
- h) az a telek, amely után magánszemélyek kommunális adóját kell fizetni

A b, d)-h) pontokban meghatározott mentesség nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadó vonatkozásában.

A helyi adókról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet által rögzített adókedvezmények:

- a) A Fadd-Dombori falusias lakóterületen lévő (a község szabályozási tervében szereplő elnevezése: Lf) 90 % adókedvezmény illeti meg azon belterületi telek, amelyen építmény, épület nem létesült
- b) 95 % adókedvezmény illeti meg azokat a magánszemélyek tulajdonában álló belterületi telkeket, amelyek az alábbiakban felsorolt területeken helyezkednek el:
 - ba) A Széchenyi, Somos és Új utcák által határolt olyan belterületi telkek, amelyek önálló hrsz- on szerepelnek, de nem kapcsolódnak olyan önálló hrsz-on szereplő belterületi telekhez, amelyek épülettel, építménnyel lefedettek, és a telek tulajdonosai nem azonosak.
 - bb) Azok a belterületi telkek, amelyek a Somos utca és a Fadd-Tolna összekötő út között helyezkednek el.
 - bc) Az 1598 hrsz-ú önkormányzati úttól a Rákóczi utcára dőlő belterületi telkek.
 - bd) A HÉSZ rendelettel jóváhagyott Fadd belterületi szabályozási terv alapján a Béke utca 1263/3, 1263/2, és 1263/1 hrsz-tól 1273 hrsz-ig a falusias lakóövezetben (Lf) lévő belterületi földrészletek
 - be) Tanács utcában lévő belterületi földrészletek.
- c) 80%-os adókedvezmény illeti meg azokat a magánszemélyek tulajdonában álló belterületi telkeket, amelyek az alábbiakban felsorolt területeken helyezkednek el:
 - ca) Fadd-Dombori Öreg-falu irányába haladva az 5166 számú út jobb oldalán lévő beépítetlen belterületi telkek. (Üü, Üh),
 - cb) Az (1)-(3) bekezdésben meghatározott kedvezmény nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadó vonatkozásában.

ÉRTÉKESÍTÉSI ÉS FORGALMI TÍPUSÚ ADÓK

Helyi iparűzési adó:

A vállalkozások adminisztratív terheinek csökkentése érdekében 2019. július 01. naptól a NAV adatszolgáltatása helyettesíti a vállalkozók iparűzési adó alá történő bejelentését.

Helyi iparűzési adófizetésre azon adóalanyok kötelezettek, akik az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel vállalkozási tevékenységet folytatnak. Az iparűzési adó mértéke a 2 %. (a törvény által engedélyezett felső határ 2 %).

Az iparűzési adófizetés sajátossága, hogy az adózók az éves bevallás során, minden év május 31-ig számolnak el az előző időszakban szeptember 15-ig és március 16-ig befizetett előleg összegével. Az elmúlt évek tapasztalata azt mutatja, hogy a helyi iparűzési adóbevételek tervezése a legbizonytalanabb. Ezt a tényt támasztja alá, hogy egyre nagyobb számban fordul elő, hogy a bevallás benyújtása alkalmával a megfizetett adóelőleghez képest visszaigénylés történik.

A Képviselő-testület a vállalkozások számára nem biztosít kedvezményt, adómentességet, azok csak a törvényben szabályozott kedvezményt, mentességet vehetik igénybe.

EGYÉB ÁRUHASZNÁLATI ÉS SZOLGÁLTATÁSI ADÓK

Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó:

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Adómentesség: az önkormányzat saját hatáskörben rendeletében mentességet, kedvezményt nem biztosít az adókötelezettség alól.

Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.

az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft/fő, munkavégzési céllal az önkormányzat illetékességi területén munkavállalói céllal vendégéjszakát eltöltő magánszemélyt esetén 30 %-os kedvezmény illeti meg. A fizetendő adó összege 350,- Ft/fő/éj (adómaximum 834,3 Ft/fő/vendégéjszaka).

Az adó beszedésére kötelezett

- a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,
- a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján.

A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

Talajterhelési díj:

Adókötelezettség: Talajterhelési díjfizetési kötelezettség terheli azt a kibocsátót, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és a helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés alapján szennyvízelhelyezést alkalmaz.

Az talajterhelési díj egységdíjának mértéke: 2012. 02 01-től 1.200 Ft/m³
területérzékenységi szorzó: 3
veszélyeztetési szorzó: 1

A megállapított talajterhelési díj alapja:

A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott vagy egyedi vízberendezés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége.

Csökkenthető a külön jogszabály szerinti locsolási célú vízmennyiséggel, illetve azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából olyan arra feljogosított szervezettel szállíttat el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

Mezőöri járulék:

Mezőöri járulékot kell fizetniük azoknak a természetes személyeknek, jogi személyeknek, amelyek Fadd Nagyközség közigazgatási területéhez tartozó termőföldek, vagy vegyes minősítésű területek földhasználói, tulajdonosai.

A járulék mértéke 3.000 Ft/ha/év, megkezdett hektáronként, szőlők, tanyák esetében 3.000 Ft/év/tanya.

A mezőöri járulékot évente két alkalommal, március 16-ig és szeptember 15-ig, két egyenlő részletben kell megfizetnie annak, aki a tárgyév január 1. napján a terület használója vagy tulajdonosa.

Mentesség, kedvezmény nem biztosított a járulékfizetés alól.

Az Önkormányzatot megillető adójellegű bevételek évente eléri a 210-230 millió Ft-ot, amelyből a legjelentősebb rész a helyi iparüzési adóból befolyó összeg (35-40%), de számottevő az építmények után megfizetett építményadó aránya is (25%).

Ezúton is megköszönjük a határidőre és pontosan fizető vállalkozóknak, magánszemélyeknek, hogy adójuk befizetésével hozzájárulnak, és lehetővé teszik, hogy Fadd település folyamatosan fejlődjön, szépüljön, hiszen mind fejlesztési, mind működési kiadásaink tekintélyes részét a helyi önkormányzatnak befizetett adóforintokból fedezzük.

Fadd, 2025. december 9.


Bordács József
polgármester



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 114.
MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi költségvetési koncepciója

ELŐTERJESZTÉS

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. december 18-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Bordács József polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Bán Klaudia pénzügyi csoportvezető

ELŐADÓ:

Bordács József polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

-

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-

EGYÉB SZERVEZET:

-

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Pénzügyi és Jogi Bizottság

... .. /2025. (... ..) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 2 + 4 oldal

A napirend tárgyalására vonatkozó szabályok:

Ülés	<u>Nyilvános</u>	Zárt: Mötv. 46. § (2) bekezdés a) / b) / c) alapján
Szavazás	<u>Nyílt</u> Név szerinti	Titkos
Szavazati arány	<u>Egyszerű</u>	Minősített
Bizottsági véleményezés	Nem szükséges	<u>Szükséges, és</u> - <u>megtörtént</u> - nem történt meg

Tisztelt Képviselő-testület!

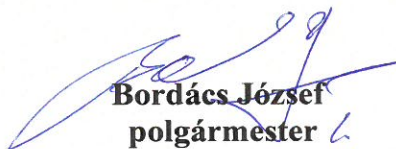
Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 24. §-ának (1) bekezdése megszüntette az éves költségvetési koncepció készítésére, benyújtására vonatkozó önkormányzati kötelezettséget. a hatékony és jól tervezhető, kiszámítható gazdálkodás érdekében azonban célszerűnek tartjuk, hogy a Képviselő-testület meghatározza a tervezési alapelveket, hiszen az önkormányzati törvényből eredő és a vállalt kötelezettségek mellett beruházási, felújítási tevékenység rajzolódik ki a következő évekre.

A 2026. gazdasági évben 2 jelentős összegű felhalmozási projekt indulhat: a faddi strand és 2 db közösségi tér megvalósítása.

Fentiek fényében szükségesnek látom megfogalmazni a 2026. évi költségvetési koncepció alapelveit, amelyek közül az első és legfontosabb az alapfeladatok ellátása, a működés folyamatos biztosítása, a működési és fejlesztési mérleg egyensúlyban tartása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és Fadd Nagyközség Önkormányzata 2026. évi költségvetési koncepciójának elfogadását.

Fadd, 2025. december 9.


Bordács József
polgármester

Határozati javaslat

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (XII. 18.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évre szóló költségvetési koncepcióját megtárgyalta és elfogadja.
2. A Képviselő-testület a költségvetés előkészítése során érvényesítendő célokat, végrehajtandó feladatokat, illetve a költségvetésbe beépítendő elveket az alábbiak szerint határozza meg:

A./ Bevételek:

A bevételek tervezésekor a megalapozottságot és a bevételek biztonságos növelését egyaránt figyelembe kell venni. Törekedni kell a bevételek maximális feltárására.

B./ Működési kiadások:

Az Önkormányzat valamennyi közalkalmazott, köztisztviselő és munka törvénykönyve alá tartozó munkavállaló számára biztosítja a jogszabályokban előírt illetményeket, pótlékokat és juttatásokat.

A Polgármesterei Hivatal köztisztviselői számára a béren kívüli juttatások a Cafeteria-rendszer keretében vehetők igénybe a Közzszolgálati Szabályzat alapján.

A technikai dolgozók, mezőőrök, egészségügyi dolgozók és a tanyagondnok munka- és védőruha juttatását a jegyző által készített szabályzat alapján kell biztosítani.

A dologi kiadások vonatkozásában az üzemeltetési költségeknél a szerződésekben megállapított díjakkal kell számolni.

A szociális ellátásokat az alapul szolgáló nyugdíjminimum összege és a várható kérelmek, valamint a vonatkozó önkormányzati rendelet alapján kell áttekinteni és tervezni.

A civil szervezeteknek nyújtandó támogatások összege nem emelkedhet.

C./ Felhalmozási kiadások, tartalékok:

Meg kell tervezni az áthúzódó beruházásokat és felújításokat.

Új beruházásként és felújításként elsőbbséget élveznek azok, amelyekre a Képviselő-testület a előző években kötelezettséget vállalt, valamint a Gazdasági programban megfogalmazott fejlesztési feladatok.

Tartalékok a költségvetési egyensúly keretein belül tervezendők.

D./ Általános alapelvek

Alapvető cél a költségvetés egyensúlyának biztosítása, a működőképesség megőrzése.

A költségvetést nullbázisról kell indítani, és egyensúlyban kell tervezni.

Adósságot keletkeztető ügyletből származó bevétel (hitelfelvétel), külső finanszírozású működési hiány nem tervezhető.

A költségvetést egyebekben a vonatkozó jogszabályok alapján kell tervezni.

(A 2026. évi költségvetési koncepció a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Bordács József polgármester

Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi költségvetési koncepciója

A koncepció célja, hogy elfogadásával a Képviselő-testület megszabja az Önkormányzat 2025. évi költségvetése tervezésének fő irányait, szempontjait, ezáltal garantálva, hogy a költségvetési rendelettervezetben szereplő előirányzatok a biztonságos működés mellett az Önkormányzat terveinek, megfogalmazott feladatainak megvalósítását szolgálják.

A gazdálkodás során továbbra is fontos követelmény, hogy a helyi önkormányzatok számára jogszabályokban előírt kötelező feladatellátás biztosított legyen. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, azok finanszírozása saját bevételek, vagy az e célra biztosított külön források terhére lehetséges.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az Országgyűlés elfogadta Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló törvényt (Költségvetési tv.)

I. ÖNKORMÁNYZATI BEVÉTELEK

Helyi önkormányzatok támogatása

Az új költségvetés alapján a települési önkormányzatokat 2026-ban is az alábbi **átengedett adóbevételek** illetik meg:

- a termőföld bérbeadásból származó személyi jövedelemadó 100 %-a,
- a települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság 100 %-a,
- a fővárosi és megyei kormányhivatal által a településen kiszabott és befolyt környezetvédelmi bírság 30 %-a,
- közigazgatási bírság behajtásából, illetve végrehajtásából származó bevétel 40%-a (abban az esetben, ha a behajtást, végrehajtást a település jegyzője foganatosította).

A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása

1. Az önkormányzati hivatal működése támogatásának megállapítására vonatkozó szabályok megegyeznek a 2025. évi költségvetésben előirányzottakkal, de a normatíva összege magasabb.
2. A településüzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás alaptámogatásába tartozik továbbra is a zöldterület-gazdálkodással, a közvilágítás biztosításával, a temetőfenntartással, a közutak fenntartásával, lakott külterületekkel összefüggő feladatok támogatása.
3. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása:
 - az óvodapedagógusok és az óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítők bértámogatása,
 - az óvoda működtetésének támogatása,
 - az óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz nyújtott kiegészítő támogatás.
 - bölcsődei dajkák és kisgyermeknevelők bértámogatása
 - a bölcsődék működtetésének támogatása
4. A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása:
 - Az egyes szociális és jóléti feladatok támogatása.
 - Az intézményi gyermekétkeztetés támogatása. Igénylésének feltétele jövőre is az, hogy az önkormányzat saját fenntartásban lévő költségvetési szerv útján, vagy gazdasági társaságtól vásárolt szolgáltatással oldja meg az étkeztetést.

- A rászoruló gyermekek szünidei étkezésének támogatása. Igénylésének feltételei szintén nem módosultak.
- 5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása szintén változatlan maradt. A támogatási összeg kiegészült a kulturális illetménypótlék fedezetével.
- 6. A 2026. évi normatíva igénylésével egyidőben az óvoda, a bölcsőde, a gyermekétkeztetés és a közvilágítás energiaszükséglete is felmérésre került. Feltételezhető, hogy a központi költségvetés ismételt pluszforrást biztosít a megnövekedett bérköltségek kiegyensúlyozására.

Az állami támogatás alakulása:

Állami támogatás jogcíme	2026. évi felmérés szerinti összeg (Ft)
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	135.903.345,-
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	168.859.588,-
Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása	37.447.600,-
Települési önkormányzatok szociális egyéb támogatása	26.588.956,-
Tanyagondnoki szolgálat támogatása	6.346.500,-
Gyermekétkeztetés támogatása (szünidei gyermekétkeztetéssel együtt)	30.179.700,-
Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	9.046.744,-
ÁLLAMI TÁMOGATÁS MINDÖSSZESEN:	414.369.442,-

Működési bevételek

A működési bevételek tekintélyes részét a közhatalmi bevételek teszik ki, melynek legjelentősebb blokkja a helyi adórendelet szerint megállapított, kivetett adó.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően emelkedés a 2026-ös költségvetési évben lesz. Meg kell említeni az idén elvégzett adóellenőrzéseket, melynek hatása - részletfizetés, halasztás miatt - még 2026-ban is eredményez bevételt. Nem tervezett, de pénzben realizálható bevétel lehet a NAV által fogantatosított intézkedések hatása is.

Intézményi működési bevételeknél, a térítési díjak és hozzájárulások tekintetében a Képviselő-testület már meghozta a döntést, szolgáltatási díjak és hozzájárulások emelésével. Az étkezés térítési díjak vonatkozásában – a gyorsan és folyamatosan emelkedő nyersanyag árak miatt – a 2026. költségvetési évben a költségvetés elfogadásával egyidőben, valamint a tanév megkezdése előtt szükséges lehet a fizetendő térítési és ellátási díjak módosítása.

Az intézményi működési bevételek között számba kell venni a hivatali bevételeket, az áru- és készletértékesítés bevételeit, a nyújtott szolgáltatások ellenértékét, a bérleti díjakat, az intézményi ellátási díjakat, az alkalmazottak térítéseit, valamint az általános forgalmi adóból és a tovább-számlázásokból adódó előirányzatot.

Felhalmozási bevételek

A felhalmozási célú bevételek között szerepeltetjük előirányzatonként az államháztartáson belülről származó támogatásokat.

Ugyancsak itt kell elszámolnunk a Képviselő-testület által értékesítésre kijelölt ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök eladásából származó bevételeket.

A „Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről” előirányzat a korábban folyósított támogatások összegét foglalja magába.

II. ÖNKORMÁNYZATI KIADÁSOK

Működési kiadások

A költségvetés működési kiadás oldalát befolyásoló fontosabb tényezők:

1. A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a 401/2023 (VIII.30.) Korm. rendelet alapján a nevelési –oktatási intézményekben foglalkoztatott pedagógusok és az oktató munkát közvetlenül segítők (dajka, óvodatitkár) közalkalmazotti jogviszonya köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá alakul át, míg a nevelő munkát közvetve segítő munkatársak foglalkoztatása munkaviszony keretében valósítható meg. A változás a bölcsődei dolgozókat nem érinti ők továbbra is közalkalmazottak maradnak.

Fontosnak tartom tájékoztatni a Képviselő-testületet arról, hogy minimálbér 2026. január 1. naptól meghatározott összege 322.800,- Ft míg, a garantált bérminimum összege 373.200,- Ft összegben került meghatározásra.

2026. január 1-jétől újabb jelentős béremelési lépcső érkezik a pedagógus életpálya rendszerben. A magyar közoktatásban dolgozó tanárok, óvodapedagógusok, gyógypedagógusok és egyéb pedagógus munkakörben foglalkoztatottak számára ez a harmadik egymást követő év, amikor a kormány a diplomás átlagbérhez igazítja a fizetéseket. A Belügyminisztérium 2025 nyári közleménye szerint a 2025-ös kétlépcsős emelés után 2026-ban is folytatódik a felzárkóztatási program. A kormány decemberi frissítése már 936 000 Ft-os bruttó átlagfizetést jelöl meg célként a köznevelésben dolgozók számára. Ez a szám a korábbi 800 000 Ft körüli átlaghoz képest jelentős, mintegy 17%-os növekedést jelent az előző évhez képest.

A pontos bértábla még nem jelent meg a Magyar Közlönyben

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a végrehajtásáról kiadott 401/2023.(VIII.30.) Korm. rendelet szerint, a köznevelési intézményben dolgozók pótlékainak mértékét - az előző évhez hasonlóan - 2026. január 1-től az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- intézményvezetői pótlék:	132.000,- Ft/hó
- intézményvezető-helyettesi pótlék:	66.000,- Ft/hó
- munkaközösség-vezetői pótlék	22.000,- Ft/hó,
- esélyteremtési illetmény	alapilletmény 20 %
ágazati pótlék	
- bölcsődei pótlék	257/2000.(XII.26.) 6.és 6/a számú melléklet.

2. A **közzszolgálati köztisztviselőkről** szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 132. §-ában rögzített illetményalap 46.380,- Ft. Az illetményalap összege sajnos több, mint 10 éve változatlan, hivatalunkban személyi bér került bevezetésre

3.A **munka törvénykönyve** hatálya alá tartozó munkavállalók esetében a kormányzati döntésen alapuló minimálbér (322.800,- Ft/hó) és a garantált bérminimum (373.200,- Ft/hó) valószínűsíthető emelése jelent nagyobb kiadást, amelyet a központi költségvetés finanszírozni fog (eddigi gyakorlat szerint)

Az Önkormányzat mérlegelési körén kívül eső, kötelezően tervezendő tételek az alábbiak: kötelező pótlékok, jubileumi jutalmak, szociális hozzájárulási adó, rehabilitációs hozzájárulás, cafeteria-juttatás.

A hatékony munkaerő-gazdálkodás, az aktív korúak munkalehetőségeinek javítása érdekében az Önkormányzatnál és költségvetési szerveinél nyugdíjas foglalkoztatása nem megengedett.

Dologi kiadások

A működés (működtetés) folyamán a dologi költségek esetén szigorú takarékosagra kell törekedni. (üzemeltetési, fenntartási költségek). A megnövekedett energia árak miatt meghozott intézkedéseket szigorúan be kell tartani. A legszükségesebb karbantartási, javítási feladatok végezhetőek el, törekedni kell az állagmegóvásra.

A költségvetés összeállítása során már az ismert árakkal kell tervezni, de az árak gyors változása miatt (növekedése) a tervadatok tarthatatlanok lesznek.

Az alábbi szempontokat célszerű figyelembe venni a költségvetés tervezése során:

- A szociális ellátásokat az alapul szolgáló nyugdíjminimum összege és a várható kérelmek, valamint az Önkormányzat vonatkozó rendeletei alapján kell áttekinteni és kalkulálni.
- A településüzemeltetés kiadásai csak indokolt esetben és legfeljebb az inflációval növelhetők.
- A támogatások összegét azok szinten tartásával, illetőleg a megállapodásokban foglaltak szerint kell számolnunk.

Felhalmozási kiadások

A felhalmozási kiadások között tervezni kell az idei évről áthúzódó, jövőre esedékes feladatok megvalósításának költségeit. Az áthúzódó beruházásokra, felújításokra a pénzmaradványnak fedezetet kell nyújtania. Az áthúzódó feladatokon kívül figyelembe kell venni minden olyan beruházást és felújítást, melyre a Képviselő-testület 2026. évet megelőzően kötelezettséget vállalt. A már vállalt kötelezettségek mellet csak olyan fejlesztés indítható, kezdhető el amelyhez nem szükséges önerő.

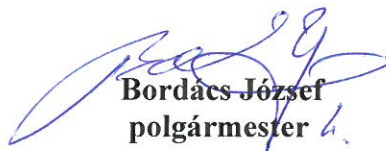
Tartalékok

Az általános tartalékot az előre nem látható feladatok, események végrehajtása miatt felmerülő fizetési kötelezettségek rendezésére, a gazdálkodás biztonságának garantálására szükséges képezni.

Költségvetési egyensúly várható alakulása

A költségvetést nullbázisról kell indítani és egyensúlyban kell tervezni.

Fadd, 2025. december 9.



Bordács József
polgármester