

# *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

## *FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK*

*2024. november 7–i rendes nyilvános üléséről*



**Rendeletok:**  
**Határozatok:**

**6-17/2024. (XI. 8.)**  
**105-120/2024. (XI. 7.)**

**Rendeletek:**

<i>Száma</i>	<i>Tárgya</i>
16/2024. (XI. 8.)	a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
17/2024. (XI. 8.)	Fadd nagyközség településrendezési tervének 6. sz. módosításáról

**Határozatok:**

<i>Száma</i>	<i>Tárgya</i>
105/2024. (XI. 7.)	a Faddi Kismanók Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde Szakmai Programjának elfogadása
106/2024. (XI. 7.)	a Faddi Kismanók Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde 2024/2025. évi munkatervének jóváhagyása
107/2024. (XI. 7.)	a Faddi Kismanók Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde 2024. évi téli és 2025. évi nyári zárva tartási rendjének elfogadása
108/2024. (XI. 7.)	a polgármester 2024. évi és 2025. évi cafetéria-juttatásának jóváhagyása
109/2024. (XI. 7.)	a polgármester 2024. október 1-től december 31-ig tartó időszakra szóló szabadságolási ütemtervének elfogadása
110/2024. (XI. 7.)	a Fadd, belterület 3044/42 hrsz-ú ingatlan értékesítésének (Tolnagro Kft. kérelme) jóváhagyása
111/2024. (XI. 7.)	a Fadd, belterület 797 hrsz-ú ingatlan megvásárlása
112/2024. (XI. 7.)	az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
113/2024. (XI. 7.)	a 2024. évi közmeghallgatás időpontjának kitűzése
114/2024. (XI. 7.)	az Önkormányzat Fizetési számlájához tartozó 2025. évi folyószámla-hitelkeret igénylése
115/2024. (XI. 7.)	a „Dunaág 7139” Egyesület támogatásának jóváhagyása
116/2024. (XI. 7.)	döntés a Fadd-Dombori csónakkikötő üzemeltetéséről
117/2024. (XI. 7.)	Fadd Nagyközség Önkormányzata Településrendezési Terve 6. számú módosításának jóváhagyása
118/2024. (XI. 7.)	Fadd Nagyközség Önkormányzata Településrendezési Tervének 7. számú módosítása
119/2024. (XI. 7.)	a Védőnői Szolgálat tárgyában kötött együttműködési megállapodás módosítása
120/2024. (XI. 7.)	a megelőző ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadása



## Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12.

Tel.: 74/447-998, e-mail: [titkarsagfaddph@tolna.net](mailto:titkarsagfaddph@tolna.net)

### J e g y z ő k ö n y v

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. november 7-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel megtartott *rendes, nyilvános* üléséről

**Az ülés helye:** Önkormányzat Tanácsterme 7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12.

**Jelen vannak:**

Bordács József	polgármester,
Bali Ervin	alpolgármester,
Gerendai Ferenc	képviselő,
Antus Mihály Zsolt	képviselő,
Mihálovics Istvánné	képviselő,
Tóth Zita Anna	képviselő

**Távolmaradását előzetesen bejelentette:**

Baros Gábor	képviselő
-------------	-----------

**Előzetes bejelentés nélkül távol maradt: -**

**Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:**

Dr. Percsi Elvira	jegyző,
Kanczelné Kőrösi Edit	igazgatási csoportvezető,
Bán Klaudia	pénzügyi csoportvezető

**Meghívottak közül megjelent:**

Varga-Takács Anikó	Dunág 7139 Egyesület elnöke
--------------------	-----------------------------

**Jegyzőkönyvvezető:** Micskei Dóra adóügyi ügyintéző

**Bordács József polgármester:**

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Tárgyalásra a meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja, egyben kezdeményezi a 16. napirendi pont „A Fadd, belterület 4204/20 hrsz-ú ingatlan értékesítése (Wusching Gábor kérelme)” napirendről való levételét. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Micskei Dóra adóügyi ügyintézőt.

A Testület a jegyzőkönyvvezető személyét és a napirendet – **6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag – elfogadja, és a következő napirendet hagyja jóvá:

## Napirend

- 1. Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testülete a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendeletének, valamint a Faddi Kismanók Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde szakmai programjának módosítása**  
*Előadó: Bordács József polgármester*  
*(76. számú írásbeli előterjesztés)*
- 2. A Faddi Kismanók Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde 2024/2025. évi munkaterve**  
*Előadó: Bordács József polgármester*  
*(77. számú írásbeli előterjesztés)*
- 3. A Faddi Kismanók Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde 2024. évi téli és 2025. évi nyári zárva tartási rendje**  
*Előadó: Bordács József polgármester*  
*(78. számú írásbeli előterjesztés)*
- 4. A polgármester 2024. évi és 2025. évi cafetéria-juttatása**  
*Előadó: Dr. Percsi Elvira jegyző*  
*(79. számú írásbeli előterjesztés)*
- 5. Fadd Nagyközség Polgármesterének a 2024. október 1-től december 31-ig tartó időszakra szóló szabadságolási ütemterve**  
*Előadó: Dr. Percsi Elvira jegyző*  
*(80. számú írásbeli előterjesztés)*
- 6. A Fadd, belterület 3044/42 hrsz-ú ingatlan értékesítése (a Tolnagro Kft. kérelme)**  
*Előadó: Bordács József polgármester*  
*(81. számú írásbeli előterjesztés)*
- 7. A Fadd, belterület 797 hrsz-ú ingatlan megvásárlása**  
*Előadó: Bordács József polgármester*  
*(82. számú írásbeli előterjesztés)*
- 8. Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési terve**  
*Előadó: Bordács József polgármester*  
*(83. számú írásbeli előterjesztés)*
- 9. A 2024. évi közmeghallgatás időpontjának kitűzése**  
*Előadó: Bordács József polgármester*  
*(84. számú írásbeli előterjesztés)*
- 10. Az Önkormányzat Fizetési számlájához tartozó 2025. évi folyószámla-hitelkeret igénylése**  
*Előadó: Bordács József polgármester*  
*(85. számú írásbeli előterjesztés)*
- 11. A „Dunaág 7139” Egyesület támogatása**  
*Előadó: Bordács József polgármester*  
*(86. számú írásbeli előterjesztés)*
- 12. Fadd-Dombori csónakkikötő üzemeltetése**  
*Előadó: Bordács József polgármester*  
*(87. számú írásbeli előterjesztés)*
- 13. Fadd Nagyközség Önkormányzata Településrendezési Tervének 6. számú módosítása**  
*Előadó: Bordács József polgármester*  
*(88. számú írásbeli előterjesztés)*
- 14. Fadd Nagyközség Önkormányzata Településrendezési Tervének 7. számú módosítása**  
*Előadó: Bordács József polgármester*  
*(89. számú írásbeli előterjesztés)*

- 15. A Védőnői Szolgálat tárgyában kötött együttműködési megállapodás módosítása**  
*Előadó: Bordács József polgármester*  
*(90. számú írásbeli előterjesztés)*
- 16. Beszámoló a megelőző ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről**  
*Előadó: Bordács József polgármester*  
*(Szóbeli előterjesztés)*
- 17. Kérdések, interpellációk**  
*Előadó: Bordács József polgármester*  
*(Szóbeli előterjesztés)*

**Zárt ülés:**

- 18. A polgármester jutalmazása**  
*Előadó: Dr. Percsi Elvira jegyző*  
*(92. számú írásbeli előterjesztés)*

**1. Napirendi pont**

**Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testülete a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendeletének, valamint a Faddi Kismanók Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde szakmai programjának módosítása**

*Előadó: Bordács József polgármester*

*(A 76. számú írásbeli előterjesztés, a rendelettervezet és a szakmai program tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Bordács József polgármester:**

Részletesen ismerteti az előterjesztést, a rendelettervezetet és a szakmai program tervezetét. Ezután felkéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét, valamint a Humánpolitikai Bizottság elnökét, hogy tájékoztassák a Testületet a bizottságok véleményéről.

**Gerendai Ferenc képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést, a rendelettervezetet és a szakmai program tervezetét megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Tóth Zita Anna képviselő:**

A Humánpolitikai Bizottság az előterjesztést, a rendelettervezetet és a szakmai program tervezetét megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek szintén elfogadásra javasolja.

**Bordács József polgármester:**

Indítványozza a gyermekvédelmi ellátásáról szóló 7/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításának és a szakmai program elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozza:

**Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2024. (XI. 7.) önkormányzati határozata**

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Faddi Kismanók Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde Szakmai Programját elfogadja.

*(A Szakmai Program a határozat mellékletét elfogadja.)*

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Bordács József polgármester**

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül,** egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotja:

**Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének 16/2024. (XI. 8.) önkormányzati rendelete a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**2. Napirendi pont**

**A Faddi Kismanók Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde 2024/2025. évi munkaterve**

**Előadó: Bordács József polgármester**

*(A 77. számú írásbeli előterjesztés és a munkaterv tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Bordács József polgármester:**

Részletesen ismerteti az előterjesztést és a munkaterv tervezetét, majd átadja a szót a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökének, valamint Humánpolitikai Bizottság elnökének.

**Gerendai Ferenc képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést és a munkaterv tervezetét megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Tóth Zita Anna képviselő:**

A Humánpolitikai Bizottság az előterjesztést és a munkaterv tervezetét megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek ugyancsak elfogadásra javasolja.

**Bordács József polgármester:**

Kéri a Faddi Kismanók Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde 2024/2025. évi munkatervének jóváhagyását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül,** egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

**Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2024. (XI. 7.) önkormányzati határozata**

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 27.§-ának (3) bekezdése alapján a Faddi Kismanók Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde 2024/2025. évi munkatervét jóváhagyja.

*(A 2024/2025. évi munkaterv a határozat mellékletét képezi.)*

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Bordács József polgármester**

### **3. Napirendi pont**

**A Faddi Kismanók Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde 2024. évi téli és 2025. évi nyári zárva tartási rendje**

**Előadó: Bordács József polgármester**

*(A 78. számú írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Bordács József polgármester:**

Részletesen ismerteti az előterjesztést. Ezt követően felkéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét és a Humánpolitikai Bizottság elnökét, hogy tájékoztassák a Testületet a bizottságok álláspontjáról.

**Gerendai Ferenc képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Tóth Zita Anna képviselő:**

A Humánpolitikai Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek szintén elfogadásra javasolja.

**Bordács József polgármester:**

Indítványozza a Faddi Kismanók Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde 2024. évi téli és 2025. évi nyári zárva tartási rendjének elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

**Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2024. (XI. 7.) önkormányzati határozata**

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. §-ának (4) bekezdése, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 37. §-ának (3) bekezdése értelmében a Faddi Kismanók Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde vonatkozásában az ellátási szünetet a 2024/2025. nevelési évben a bölcsődei ellátás tekintetében **2024. december 23. napjától 2025. január 5. napjáig, valamint 2025. július 14. napjától 2025. július 27. napjáig és 2025. augusztus 18. napjától 2025. augusztus 31. napjáig**, az óvodai ellátás tekintetében **2024. december 23. napjától 2025. január 5. napjáig, valamint 2025. augusztus 11. napjától 2025. augusztus 22. napjáig**,

**Határidő: 2024. november 15.**

**Felelős: Bordács József polgármester**

### **4. Napirendi pont**

**A polgármester 2024. évi és 2025. évi cafetéria-juttatása**

**Előadó: Dr. Percsi Elvira jegyző**

*(A 79. számú írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Dr. Percsi Elvira jegyző:**

Részletesen ismerteti az előterjesztést.

**Bordács József polgármester:**

Átadja a szót a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökének és a Humánpolitikai Bizottság elnökének.

**Gerendai Ferenc képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Tóth Zita Anna képviselő:**

A Humánpolitikai Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek ugyanacsak elfogadásra javasolja.

**Bordács József polgármester:**

Kéri a polgármester 2024. évi és 2025. évi cafetéria-juttatásának jóváhagyását. Egyben bejelenti, hogy a szavazásban személyes érintettsége miatt nem kíván részt venni.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 5 fő képviselő.

Bordács József polgármester a szavazásban személyes érintettségére tekintettel nem vesz részt.

A Képviselő-testület - **öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül,** egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

**Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2024. (XI. 7.) önkormányzati határozata**

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L. §-ának (1) bekezdése és a 151. §-a alapján Bordács József polgármester részére a 2024. évi bruttó 400.000 Ft, a 2025. évre bruttó 365.900 Ft összegű cafetéria-juttatást állapít meg.
2. A Képviselő-testület a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, annak elszámolásra és visszatérítésre a Hivatal Közszolgálati Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére, elszámolására és visszafizetésére vonatkozó előírásait rendeli alkalmazni.

**Határidő: 2024. november 15.**

**Felelős: Bordács József polgármester**

**5. Napirendi pont**

**Fadd Nagyközség Polgármesterének a 2024. október 1-től december 31-ig tartó időszakra szóló szabadságolási ütemterve**

**Előadó: Dr. Percsi Elvira jegyző**

*(A 80. számú írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Dr. Percsi Elvira jegyző**

Részletesen ismerteti az előterjesztést.

**Bordács József polgármester:**

Felkéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Testületet a Bizottság véleményéről.

**Gerendai Ferenc képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Bordács József polgármester:**

Indítványozza Fadd Nagyközség Polgármesterének a 2024. október 1-től december 31-ig tartó időszakra szóló szabadságolási ütemterve elfogadását.



A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül,** egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

**Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2024. (XI. 7.) önkormányzati határozata**

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2024. évi szabadságolásával kapcsolatban a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-ának (3) bekezdése alapján megállapítja, hogy a polgármester a 2023. évben neki járó szabadságból 3 nap ki nem vett szabadsággal rendelkezik, melyet a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.
2. A Képviselő-testület a 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-ának (2) bekezdése értelmében a polgármester 2024. október 1-től december 31-ig tartó időszakra szóló szabadsága 10 nap (7 nap tárgyévi szabadság, 2023. évről áthozott szabadság: 3 nap) ütemtervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2024. / hónap	Igénybe veendő szabadság (napok száma)
október	2
november	3
december	5

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Bordács József polgármester,  
Dr. Percsi Elvira jegyző**

**6. Napirendi pont**

**A Fadd, belterület 3044/42 hrsz-ú ingatlan értékesítése (a Tolnagro Kft. kérelme)**

***Előadó: Bordács József polgármester***

*(A 81. számú testületi előterjesztés, a kérelem, a kérelmezői nyilatkozat, a tulajdoni lap és a térképmásolat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Bordács József polgármester:**

Részletesen ismerteti az előterjesztést, a kérelem és a kérelmező nyilatkozatát, bemutatja a tulajdoni lapot és a térképmásolatot. Ezután átadja a szót a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökének és a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnökének.

**Gerendai Ferenc képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést, a kérelmet, a kérelmező nyilatkozatát, a tulajdoni lapot és a térképmásolatot megtárgyalta, az ingatlant 16.000 Ft/m<sup>2</sup> helyett 20.000 Ft/m<sup>2</sup> áron javasolja értékesíteni.

**Antus Mihály Zsolt képviselő:**

A Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság az előterjesztést, a kérelmet, a kérelmező nyilatkozatát, a tulajdoni lapot és a térképmásolatot megtárgyalta, az ingatlant 16.000 Ft/m<sup>2</sup> helyett 25.000 Ft/m<sup>2</sup> áron javasolja értékesíteni.

**Bordács József polgármester:**

Jelzi, hogy a végleges árral a vételi szándékát jelző vállalkozónak is egyet kell értenie. Megjegyzi, hogy a területvásárlás legfőbb célja az udvar bővítése, nem ingatlanfejlesztés.

**Tóth Anna Zita képviselő:**

Készült értébecslés?

**Bordács József polgármester:**

Nem, mert az értékbecslésekről nagyon negatív tapasztalatai vannak. A rendelkezésre álló piaci adatokból kiindulva határozták meg az árat.

**Antus Mihály Zsolt képviselő:**

A 25.000 Ft/m<sup>2</sup>-t reálisnak tartja.

**Bordács József polgármester:**

A módosító indítványok sorrendjében kéri a Fadd, belterület 3044/42 hrsz-ú ingatlan értékesítésének jóváhagyását 20.000 Ft/m<sup>2</sup> ellenérték fejében

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, kettő tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül** - az alábbi határozatot hozza:

**Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2024. (XI. 7.) önkormányzati határozata**

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Fadd, belterület 3044/42 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból 194 m<sup>2</sup> alapterületű részt forgalomképesé nyilvánít.
2. A Képviselő-testület a Fadd, belterület 3044/42 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból 194 m<sup>2</sup> alapterületű részt 20.000Ft/m<sup>2</sup>, összesen 3.880.000 Ft vételáron a Tolnagro Kft, (székely: 7100 Szekszárd, Rákóczi u. 142-146., Cg. 17.09.001133, képviseli: Dr. Varga József ügyvezető) számára értékesít azzal, hogy a telekalakítás, a szerződéskötés és tulajdonátszállás költségei a vevőt terhelik.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az adásvétellel kapcsolatos egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Határidő: 2024. december 31.**

**Felelős: Bordács József polgármester**

**7. Napirendi pont**

**A Fadd, belterület 797 hrsz-ú ingatlan megvásárlása**

**Előadó: Bordács József polgármester**

*(A 82. számú testületi előterjesztés, a hitelintézeti igazolás, a tulajdoni lap és a térképmásolat a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Bordács József polgármester:**

Részletesen ismerteti az előterjesztést, bemutatja hitelintézeti igazolást, a tulajdoni lapot és a térképmásolatot, majd felkéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét és a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnökét, hogy tájékoztassák a Testületet a bizottságok álláspontjáról.

**Gerendai Ferenc képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést, a hitelintézeti igazolást, a tulajdoni lapot és a térképmásolatot megtárgyalta, a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Antus Mihály Zsolt képviselő:**

A Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság az előterjesztést, a tulajdoni lapot és a térképmásolatot megtárgyalta, a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek szintén elfogadásra javasolja.

**Bordács József polgármester:**

Indítványozza a Fadd, belterület 797 hrsz-ú ingatlan megvásárlásának elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozza:

**Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2024. (XI. 7.) önkormányzati határozata**

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Illés András 7623 Pécs, Siklósi u. 72. III/10. sz. alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező, Fadd, belterület 797 helyrajzi számú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 185 m<sup>2</sup> alapterületű, Fadd, Kossuth L. u. 45. sz. alatti ingatlant az annak tehermentesítéséhez szükséges - 1.800.000 Ft és 2.000.000 Ft közötti - vételáron megvásárolja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására és az adásvétellel kapcsolatos egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére.
3. A Képviselő-testület az adásvételhez szükséges fedezetet az Önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

**Határidő: 2024. december 31.**

**Felelős: Bordács József polgármester**

**8. Napirendi pont**

**Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési terve**

***Előadó: Bordács József polgármester***

*(A 83. írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Bordács József polgármester:**

Részletesen ismerteti az előterjesztést. Ezt követően átadja a szót a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökének.

**Gerendai Ferenc képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Bordács József polgármester:**

Kéri Fadd Nagyközség Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozza:

**Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2024. (XI. 7.) önkormányzati határozata**

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és Intézményei belső ellenőrzésére vonatkozó 2025. évi munkatervet az alábbiak szerint hagyja jóvá:
  - a) Fadd Nagyközség Önkormányzatánál a gépjárműhasználat szabályszerűségének utóellenőrzése
  - b) A Faddi Kismanók Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde költségvetése tervezésének, módosításának és végrehajtásának ellenőrzése
  - c) A Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzat operatív gazdálkodásával összefüggő jogkörök gyakorlása szabályszerűségének ellenőrzése
  - d) A Faddi Polgármesteri Hivatalnál házipénztár kezelésének ellenőrzése

2. A Képviselő-testület a belső ellenőrzés lefolytatásával Balázné Geier Klára egyéni vállalkozót bízta meg és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**Határidő: az 1. pont a) és b) alpontja tekintetében: 2025. július 31.**

**c) és d) alpontja tekintetében: 2025. november 30.**

**a 2. pont tekintetében: 2024. december 31.**

**Felelős: az 1. pont tekintetében: Dr. Percsi Elvira jegyző,**

**a 2. pont tekintetében: Bordács József polgármester**

### **9. Napirendi pont**

**A 2024. évi közmeghallgatás időpontjának kitűzése**

**Előadó: Bordács József polgármester**

*(A 84. számú írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Bordács József polgármester:**

Részletesen ismerteti az előterjesztést, ezután felkéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Testületet a Bizottság véleményéről.

**Gerendai Ferenc képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Bordács József polgármester:**

Indítványozza a 2024. évi közmeghallgatás időpontjának elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül,** egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

### **Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2024. (XI. 7.) önkormányzati határozata**

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a alapján

***2024. november 28. napján 15 órától***

a Polgármesteri Hivatal épületében testületi üléssel egybekötött közmeghallgatást tart.

#### **Témakörök:**

1. Tájékoztató Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi tevékenységéről
2. Tájékoztató Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi terveiről
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a közmeghallgatás időpontjának közzétételéről.

**Határidő: az 1. pont tekintetében 2024. november 28.,**

**a 2. pont tekintetében 2024. november 13.**

**Felelős: Bordács József polgármester**

## **10. Napirendi pont**

**Az Önkormányzat Fizetési számlájához tartozó 2025. évi folyószámla-hitelkeret igénylése**

**Előadó: Bordács József polgármester**

*(A 85. számú írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Bordács József polgármester:**

Részletesen ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökének.

**Gerendai Ferenc képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Bordács József polgármester:**

Kéri az Önkormányzat Fizetési számlájához tartozó 2025. évi folyószámla-hitelkeret igénylésének jóváhagyását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

### **Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 114/2024. (XI. 7.) önkormányzati határozata**

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetése működési kiadásainak finanszírozásához az OTP Bank Nyrt. Dél-Dunántúli Régió Szekszárdi Igazgatóságához 2025. január 2-től 2025. szeptember 20-ig tartó futamidőre 70.000.000 Ft, 2025. szeptember 21-től 2025. december 20-ig tartó futamidőre 15.000.000 Ft keretösszegre szóló folyószámlahitelkeret-szerződés megkötésére kérelmet nyújt be Fadd Nagyközség Önkormányzata 11746005-15414131 költségvetési pénzforgalmi számlájához kapcsolódóan.
2. A Képviselő-testület döntését minősített többséggel hozta meg, és vállalja, hogy az Önkormányzat 11746005-15414131 pénzforgalmi bankszámláján fordulónapon fennálló hitelt a lejárat napján visszafizeti.
3. Önkormányzatunk a kötelezettségei teljesítésének biztosítékaul felajánlja a 2025. évi helyi adóbevételét és az ingatlanokhoz kapcsolódó bérleti díj bevételét a hitel tőketartozásának és járulékai erejéig.
4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére és az adósságszolgálat éves költségvetésbe történő betervezésére.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a folyószámlahitel-igénylés számlavezető bankhoz történő benyújtására, továbbá felhatalmazza a Polgármestert és a Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportvezetőjét az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra, valamint a folyószámlahitelkeret-szerződés aláírására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Bordács József polgármester**

## **11. Napirendi pont**

**A „Dunaág 7139” Egyesület támogatása**

**Előadó: Bordács József polgármester**

*(A 86. számú írásbeli előterjesztés és a kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Bordács József polgármester:**

Részletesen ismerteti az előterjesztést és a kérelmet. Ezt követően felkéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Testületet a Bizottság álláspontjáról.

**Gerendai Ferenc képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést és a kérelmet megtárgyalta, a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Bordács József polgármester:**

Indítványozza a „Dunaág 7139” Egyesület támogatását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

### **Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2024. (XI. 7.) önkormányzati határozata**

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Dunaág 7139” Egyesület részére az Egyesület működési költségeinek finanszírozásához a 2025. évre 300.000 Ft támogatást nyújt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület a támogatás fedezetét az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

**Határidő: 2025. január 15.**

**Felelős: Bordács József polgármester**

## **12. Napirendi pont**

**Fadd-Dombori csónakkikötő üzemeltetése**

**Előadó: Bordács József polgármester**

*(A 87. számú írásbeli előterjesztés, a kérelem és az üzemeltetésre vonatkozó terv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Bordács József polgármester:**

Részletesen ismerteti az előterjesztést, a kérelmet és az üzemeltetésre vonatkozó tervet, majd átadja a szót a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökének és Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnökének.

**Gerendai Ferenc képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést, a kérelmet és az üzemeltetésre vonatkozó tervet megtárgyalta, a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Antus Mihály Zsolt képviselő:**

A Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság az előterjesztést, a kérelmet és az üzemeltetésre vonatkozó tervet megtárgyalta, a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek ugyancsak elfogadásra javasolja.

**Bordács József polgármester:**

Kéri a Fadd-Dombori csónakkikötő üzemeltetésére irányuló beadványának elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozza:

**Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2024. (XI. 7.) önkormányzati határozata**

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fadd-Dombori csónakkikötő üzemeltetési feladatainak ellátásával 2025. december 31-ig szóló határozott időtartamra a „Dunaág 7139” Egyesületet bízza meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy keresse meg a „Dunaág 7139” Egyesületet, hogy gondoskodjon az üzemeltetési szerződés előkészítéséről és terjessze azt a Testület következő ülése elé.

**Határidő: 2024. november 30.**

**Felelős: Bordács József polgármester**

**13. Napirendi pont**

**Fadd Nagyközség Önkormányzata Településrendezési Tervének 6. számú módosítása**

***Előadó: Bordács József polgármester***

*(A 88. számú írásbeli előterjesztés, a záró véleményezési anyag, az állami főépítész záró szakmai véleménye és rendeletmódosítás tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Bordács József polgármester:**

Részletesen ismerteti az előterjesztést, a záró véleményezési anyagot, az állami főépítész záró szakmai véleményét és rendeletmódosítás tervezetét. Ezután felkéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét és a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnökét, hogy tájékoztassák a Testületet a bizottságok véleményéről.

**Gerendai Ferenc képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést, a záró véleményezési anyagot, az állami főépítész záró szakmai véleményét és rendeletmódosítás tervezetét megtárgyalta, a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Antus Mihály Zsolt képviselő:**

A Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság az előterjesztést, a záró véleményezési anyagot, az állami főépítész záró szakmai véleményét és rendeletmódosítás tervezetét megtárgyalta, a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek szintén elfogadásra javasolja.

**Bordács József polgármester:**

Indítványozza Fadd Nagyközség Önkormányzatának Településrendezési Terve 6. számú módosításának jóváhagyását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag** - az alábbi rendeletet alkotja:

**Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének 17/2024. (XI. 8.) önkormányzati rendelete a nagyközség szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 12/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

**Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2024. (XI. 7.) önkormányzati határozata**

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ának (1) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/20221. (VII. 15.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésének b) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 136/2023. (XI. 30.) önkormányzati határozatával jóváhagyott településfejlesztési döntés tekintetében a 86/2017. (VIII. 29.) önkormányzati határozatával elfogadott és többször módosított Fadd nagyközség településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:
  - a. a Fadd, belterület 3531/30 hrsz-ú ingatlanból ~ 0,03 ha nagyságú területet különleges beépítésre nem szánt strand területéből településközponti vegyes sorol át;
  - b. a Fadd, belterület 0195/6 hrsz-ú ingatlant védelmi célú erdőterületből általános mezőgazdasági területbe sorolja át.
  - c. a Fadd, belterület 3627 hesz-ú földrészletből ~ 0,03 ha nagyságú területet zöldterületbe sorol át.
2. A többször módosított 86/2017. (VIII. 29.) önkormányzati határozat 1. mellékletében lévő Településszerkezeti tervlap jelen határozat **1. melléklete** szerint módosul.
3. A többször módosított 86/2017 (VIII. 29.) önkormányzati határozat 4. melléklete jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.
4. A jelenlegi tervmódosítás területrendezési tervekkel való összhangjának igazolását jelen határozat 3. melléklete tartalmazza.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Bordács József polgármester,  
Dr. Percsi Elvira jegyző**

**14. Napirendi pont**

**Fadd Nagyközség Önkormányzata Településrendezési Terve 7. számú módosítása**

***Előadó: Bordács József polgármester***

*(A 89. számú írásbeli előterjesztés és a véleményezések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Bordács József polgármester:**

Részletesen ismerteti az előterjesztést és a véleményezéseket. Ezt követően átadja a szót a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökének és a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnökének.

**Gerendai Ferenc képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést és a véleményezéseket megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Antus Mihály Zsolt képviselő:**

A Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság az előterjesztést és véleményezéseket megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek ugyancsak elfogadásra javasolja.

**Bordács József polgármester:**

Kéri a Településrendezési Terv 7. számú módosításának elfogadását.



A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül,** egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

**Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2024. (XI. 7.) önkormányzati határozata**

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása (a továbbiakban: Tervmódosítás) során a Települési Környezeti Értékelés eseti eldöntésére irányuló eljárás során a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményeit (lásd: 1. melléklet) megismerte, azokat elfogadja, továbbá tekintettel ezen véleményekre, a Települési Környezeti Értékelést nem készítette el.
2. A Képviselő-testület a Tervmódosítás során lefolytatott partnerségi egyeztetés összegzését (lásd: 2. melléklet) megismerte, azokat elfogadja.
3. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Partnerek részéről vélemény nem érkezett, egyben a partnerségi egyeztetést jelen döntéssel lezárja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (1) bekezdés alapján kezdeményezze az E-TÉR felületén a Tervmódosítás záró szakaszát.

**Határidő: 2024. november 30.**

**Felelős: Bordács József polgármester,  
Dr. Percsi Elvira jegyző**

**15. Napirendi pont**

**A Védőnői Szolgálat tárgyában kötött együttműködési megállapodás módosítása**

***Előadó: Bordács József polgármester***

*(A 90. számú írásbeli előterjesztés és az együttműködési megállapodás tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Bordács József polgármester:**

Részletesen ismerteti az előterjesztést és az együttműködési megállapodás tervezetét. majd felkéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét és a Humánpolitikai Bizottság elnökét, hogy tájékoztassák a Testületet a bizottságok álláspontjáról.

**Gerendai Ferenc képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést és az együttműködési megállapodás tervezetét megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Tóth Zita Anna képviselő:**

A Humánpolitikai Bizottság az előterjesztést és az együttműködési megállapodás tervezetét megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek szintén elfogadásra javasolja.

**Bordács József polgármester:**

Indítványozza a Védőnői Szolgálat tárgyában kötött együttműködési megállapodás módosítását

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül,** egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

**Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2024. (XI. 7.) önkormányzati határozata**

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tolna Vármegyei Balassa János Kórházzal a védőnői szolgáltatás átadása-átvétele tárgyban kötött együttműködési megállapodás módosítását elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

*(Az együttműködési megállapodás módosítása a határozat mellékletét képezi.)*

**Határidő: 2024. december 31.**

**Felelős: Bordács József polgármester,  
Dr. Percsi Elvira jegyző**

**16. Napirendi pont**

**Beszámoló a megelőző ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről**

**Előadó: Bordács József polgármester**

*(Szóbeli előterjesztés.)*

**Bordács József polgármester:**

Bejelenti, hogy Kanczelné Körösi Edit igazgatási csoportvezető végleg nyugdíjba vonul, az utódja Nyirati Kinga lesz. A piacprojekt felgyorsult, ugyanis a műszaki átadást még Karácsony előtt meg kell ejteni. A térkövezés jövő hétre elkészül, illetve a szendvicspanelek is akkor érkeznek meg. Minden csütörtökön délelőtt 9 órakor koordinációt tartanak az átadásig. A Dózsa György utca 4. szám alatti ingatlan belső festése folyamatban van. Az Arany János köz és a Béke köz útfelújítása a jövő héten kezdődik. Januárban szeretne egy ünnepélyes átadót, mire mindhárom útberuházás befejeződik. A Sertéstelepi úttal összefüggő pótkisajátítást jövő hétfőn zárják le szerződéskötéssel. A település több pontján körülbelül 7 járdaszakaszt sikerült javítani. Még egy járdaszakasz van vissza, továbbá a pékség előtt lévő vízelvezető. A kamerarendszer bővítéséhez a szerződést megkötötték, december elejére el is készül. A veszélyes fák kivágása, ágak levágása már két hete tart, körülbelül 2 hét múlva végeznek vele. Az összes veszélyes fára most tudnak sort keríteni, csak a legveszélyesebbekre, de a következő évben folytatják a munkát. A Karácsony időszakában a falu 13 pontjára helyeznek el díszkivilágítást, amit megrendeltek. A tartószerkezetek már megvannak, az E.on-nál a bekötéseket intézik. Advent első vasárnapján kapcsolják fel őket. Jövőre további 7 helyre szeretnének világítást, köztük Domboriba is. Az adventi vásárt, műsorokat a Művelődési Ház szervezi. Az élő adventi koncertek a renoválás miatt most nem a templomban, hanem a Művelődési Ház nagytermében lesznek. A gépjárműbeszerzésről már az előző testületi ülésen szó esett, nem lesz olyan egyszerű, mint gondolta. Engedélyeztetni kell az ügyletet az Államkincstáron keresztül a Kormányval, tekintettel arra, hogy hosszú távú hitelfelvételnek minősül. Ehhez rengeteg dokumentumot be kell nyújtani. Tegnap a szociális tűzifát elkezdtek kihordani, több mint 90 család fog részesülni benne. Minden évben van pár nehéz sorsú ember, aki a szociális tűzifára vonatkozó a kiírásnak nem felel meg, de rászorulnak. Nekik az Önkormányzat saját fakészletéből nyújtanak segítséget. Decemberre várhatóan meg fog jelenni egy külterületi útfelújítási pályázat, amire a Tanyasor szilárd burkolattal történő ellátását szeretné beadni. A tervezővel való egyeztetés során arra jutottak, hogy nem aszfaltos út lesz, hanem betonos, mert az sokkal strapabíróbb.

**Antus Mihály Zsolt képviselő:**

Szívesebben támogatná a Volent-öbli terület útfelújítását, ott nagyon sokan járnak és többen is laknak azon a részen.

**Bordács József polgármester:**

Hány méteres szakaszról lenne szó? Még nincs semmi eldöntve, várja az ötleteket.

**Bali Ervin alpolgármester:**

Kövári Erika projektmenedzserrel bejárták a Tanyasort is és a Volent-öblöt is. A Tanyasornál közel 2,8 km hosszú, a Volent-öbölnél pedig kb. 1,8 km a burkolandó út.

**Bordács József polgármester:**

Megnézik a tervezővel a Volent-öblöt is. A következő testületi ülésen megtárgyalják. A Kossuth L. utca 54. szám alatti ingatlant megkapták ajándékozási szerződéssel. Még a tulajdonjog bejegyzésére várnak, hogy le tudják köttetni az áramot. A Kossuth L. utca végén a félig összedőlt háznál eltakarították a sok szemetet. A Kossuth L. utca 45. szám alatti ingatlan adásvétele még folyamatban van. Kéri a megelőző ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámoló jóváhagyását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület – **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozza:

**Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2024. (XI. 7.) önkormányzati határozata**

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a megelőző ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Bordács József polgármester**

**17. Napirendi pont**

**Kérdések, interpellációk**

**Előadó: Bordács József polgármester**

*(Szóbeli előterjesztés.)*

**Bali Ervin alpolgármester:**

Olvasta a közösségi oldalon, hogy a felújítás alatt álló két közben régebben volt árok, ami valamilyen szinten megoldotta az esővíz-elvezetést.

**Antus Mihály Zsolt képviselő:**

A legnagyobb probléma, hogy több telekre is befolyik a csapadékvíz.

**Bordács József polgármester:**

Megbeszélte a kivitelezővel. A legmélyebb a ponton kb. egy markoló-kanálnyi földet ki fognak emelni, így orvosolni tudják a problémát.

**Varga-Takács Anikó 7139 Dunaág Egyesület elnöke:**

Az üdülőhelyi fórumon szó eset arról, hogy a strand belépődíj-köteles lenne, illetőleg, hogy ezzel összefüggésben lesz még egy fórum. Ez mikorra várható?

**Bordács József polgármester:**

2027-ig a strand ingyenes marad a fenntartási idő okán. Fórumot akkor sem kíván rendezni a nagy ellenállásból adódóan, amit az előző fórumon tanúsítottak. Pillanatnyilag a kijelölt parkolókat szeretnék fizetőssé tenni.

**Varga-Takács Anikó 7139 Dunaág Egyesület elnöke:**

Valóban problémás az üdülési szezonban a parkolás, amire mindenképpen kellene megoldást találni.

**Bordács József polgármester:**

Egy kérdéssort állítanak össze kiemelten a parkolás és a vizesblokkok díjkötelessé tételére nézve.

**Varga-Takács Anikó 7139 Dunaág Egyesület elnöke:**

Sok tulajdonos megkereste, hogy mit lehetne kezdeni a platánfák levelével, hiszen ezek a fák már nagyra megnöttek és már egyre több szemetet hagynak maguk után.

**Bordács József polgármester:**

Össze kell szedni és el kell tüzelni. A Fatodi Kft. a közterületen összegyűjti, amit tud, de a kerítésen belül erről a tulajdonosnak kell gondoskodniuk.

**Varga-Takács Anikó 7139 Dunaág Egyesület elnöke:**

A ház előtti közterületbe gondolnak.

**Bordács József polgármester:**

A telekhatártól számított 5 m-es sávban a tulajdonosnak kell tisztán tartania a közterületen. Nyugodtan tüzeljék el a lehullott ágakat, leveleket.

**Gerendai Ferenc képviselő:**

Idén is tervezi az Önkormányzat a rászoruló családok támogatását tartós élelmiszersomagokkal?

**Bordács József polgármester:**

Természetesen, sőt, gyűjtést is fognak szervezni. A tavalyi évtől eltérően nem szállítják ki, hanem előzetes értesítés alapján a Művelődési Házban lehet majd átvenni az adományokat. A katolikus templom színes ólomüveglakaira hirdetett gyűjtésre is többmillió forint érkezett. A Pécsi Püspökségtől azt az ígéretet kapták, hogy amekkora összeg összegyűlik, annyival még támogatja a Püspökség is a projektet.

**Gerendai Ferenc képviselő:**

Lehetne egy sporteseményt is rendezni, amivel a gyűjtést tudnák segíteni. A nevezési díjat 100 %-ban erre a célra fordítanák.

**Bali Ervin alpolgármester:**

Ezt akár a szilveszteri futás alkalmával is meg lehetne hirdetni.

**Tóth Zita Anna képviselő:**

A kerékpárosokat is be lehetne vonni, ők is szoktak csoportosan biciklizni szilveszterkor.

**Varga-Takács Anikó 7139 Dunaág Egyesület elnöke:**

Valóban, értesíti a kerékpárosokat, akik ezen általában részt vesznek.

**Bordács József polgármester:**

Támogatja az ötleteket. Egyeztet a Művelődési Házzal is, hogy a résztvevőket milyen formában vendégeljük meg. Elkezdtek újra lobbizni a dombori gátörháznál lévő sorompó megnyitására, már a környező települések polgármestereit is megkereste ezügyben. Két alternatíva van jelenleg. Az egyik, hogy kerítést építenek a töltés mellé, ami közel 30 millió forintba kerülne plusz a kamerarendszer. Ezen variációnál eleve vitatják a magas költségeket. A másik lehetőség, hogy a két zúzottköves utat leaszfaltozzák. Az sokkal kisebb kiadással járna. Megállapítja, hogy kérdés, interpelláció nem érkezett, ilyen irányú további kezdeményezéssel az ülésen sem éltek, így a napirendi pontot lezárja.

*A nyilvános testületi ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester a nyilvános ülést 16 óra 15 perckor bezárja és a továbbiakban zárt ülést rendel el.*

A Képviselő-testület zárt ülésen meghozta **121/2024. (XI. 7.) önkormányzati határozatát.**

*A képviselő-testületi ülésen más nem hangzott el. A polgármester megköszöni a megjelenteknek a részvételt és az ülést 16 óra 25 perckor bezárja.*

**Kmft.**



**Bordács József  
polgármester**



**Dr. Percsi Elvira  
jegyző**