

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. november 6–i rendes nyilvános üléséről



Rendeletek:
Határozatok:

20/2025. (XI. 7.)
136-146/2025. (XI. 6.)

Rendeletek:

<i>Száma</i>	<i>Tárgya</i>
20/2025. (XI. 7.)	a helyi adókról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

<i>Száma</i>	<i>Tárgya</i>
136/2025. (XI. 6.)	igazgatási szünet elrendelésének elfogadása
137/2025. (XI. 6.)	Fadd Nagyközség Önkormányzata által ellátott ebrendészeti feladatok díjtételei módosításának jóváhagyása
138/2025. (XI. 6.)	Fadd Nagyközség Önkormányzatának a Központi Nukleáris Pénzügyi Alapból származó 2026. évi támogatási igény és költségterv jóváhagyása
139/2025. (XI. 6.)	az Önkormányzat Fizetési számlájához tartozó 2026. évi folyószámla-hitelkeret igénylése
140/2025. (XI. 6.)	az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
141/2025. (XI. 6.)	a 2025. évi közmeghallgatás időpontjának kitűzése
142/2025. (XI. 6.)	Fadd Nagyközség Önkormányzata Településrendezési Terve 9. sz. módosításának elfogadása
143/2025. (XI. 6.)	a Versenyképes Járások Program keretében beadott fejlesztési igény módosításának jóváhagyása
144/2025. (XI. 6.)	a Versenyképes Járások Program keretében beadott fejlesztési igény módosításának elfogadása
145/2025. (XI. 6.)	a szekszárdi Fogorvosi ügyeleti rendszerhez való csatlakozás jóváhagyása
146/2025. (XI. 6.)	a megelőző ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadása



Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12.

Tel.: 74/447-998, e-mail: titkarsagfaddph@tolna.net

J e g y z ő k ö n y v

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 6-án (csütörtökön) **15.00** órai kezdettel megtartott *rendes nyilvános* üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat Tanácsterme 7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12.

Jelen vannak:

Bordács József	polgármester,
Bali Ervin	alpolgármester,
Antus Mihály Zsolt	képviselő,
Gerendai Ferenc	képviselő,
Tóth Zita Anna	képviselő,
Mihálovics Istvánné	képviselő

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Baros Gábor	képviselő
-------------	-----------

Előzetes bejelentés nélkül távol maradt:

-

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Dr. Percsi Elvira	jegyző,
Bán Klaudia	pénzügyi csoportvezető

Meghívottak közül megjelent: -

A lakosság részéről megjelent: 1 fő

Jegyzőkönyvvezető: Palcsó Noémi titkársági és igazgatási ügyintéző

Bordács József polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Tárgyalásra a meghívóban szereplő napirendi pontok mellett 8. napirendi pontként a „Fadd Nagyközség Önkormányzata Településrendezési Tervének 9. sz. módosítása”, 9. napirendi pontként a „Javaslat a Versenyképes Járások Program keretében fejlesztési igény módosítása”, 10. napirendi pontként a „Csatlakozás a szekszárdi Fogorvosi ügyeleti rendszerhez” című napirendi pontokat javasolja. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Palcsó Noémi titkársági és igazgatási ügyintézőt.

A Testület a jegyzőkönyvvezető személyét és a napirendet – **6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag – elfogadja, és a következő napirendet hagyja jóvá:

Napirend

1. **Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Bordács József polgármester
(92. számú írásbeli előterjesztés)
2. **Igazgatási szünet elrendelése**
Előadó: Dr. Percsi Elvira jegyző
(93. számú írásbeli előterjesztés)
3. **Fadd Nagyközség Önkormányzata által ellátott ebrendészeti feladatok bevételeinek és ráfordításainak alakulása, díjtételek módosítása**
Előadó: Dr. Percsi Elvira jegyző
(95. számú írásbeli előterjesztés)
4. **Fadd Nagyközség Önkormányzatának a Központi Nukleáris Pénzügyi Alapból származó 2026. évi támogatási igénye és költségterve**
Előadó: Bordács József polgármester
(96. számú írásbeli előterjesztés)
5. **Az Önkormányzat Fizetési számlájához tartozó 2026. évi folyószámla-hitelkeret igénylése**
Előadó: Bordács József polgármester
(97. számú írásbeli előterjesztés)
6. **Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési terve**
Előadó: Bordács József polgármester
(98. számú írásbeli előterjesztés)
7. **A 2025. évi közmeghallgatás időpontjának kitűzése**
Előadó: Bordács József polgármester
(99. számú írásbeli előterjesztés)
8. **Fadd Nagyközség Önkormányzata Településrendezési Tervének 9. számú módosítása**
Előadó: Bordács József polgármester
(100. számú írásbeli előterjesztés)
9. **Javaslat a Versenyképes Járások Program keretében fejlesztési igény módosítására**
Előadó: Bordács József polgármester
(101. számú írásbeli előterjesztés)
10. **Csatlakozás a szekszárdi Fogorvosi ügyeleti rendszerhez**
Előadó: Bordács József polgármester
(Szóbeli előterjesztés)
11. **Beszámoló a megelőző ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről**
Előadó: Bordács József polgármester
(Szóbeli előterjesztés)
12. **Kérdések, interpellációk**
Előadó: Bordács József polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Zárt ülés:

13. **A Faddi Dunáért Közalapítvány kuratóriumának, kuratóriumi elnökének, felügyelő bizottsági tagjainak és felügyelő bizottsági elnökének megválasztása**
Előadó: Bordács József polgármester
(94. számú írásbeli előterjesztés)

1. Napirendi pont

Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Bordács József polgármester

(A 92. számú írásbeli előterjesztés, a rendeletervezet, valamint a Tolna Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményezése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bordács József polgármester:

Részletesen ismerteti az előterjesztést és a rendeletervezetet, továbbá a Tolna Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményezését. Elmondja, hogy az adóemelésre egyrészt az önerős fejlesztések finanszírozása, másrészt az elmúlt évek inflációjának és a fenntartási költségek növekedésének kompenzálása érdekében van szükség. Ismerteti a település jelenlegi kiadási tételeit - például a közvilágítás, járdajavítás, utak kátyúzása - amelyek jelentős összegeket emésztenek fel. Hangsúlyozza, hogy részletesen tájékoztatni fogja a lakosságot a bevételek felhasználásáról. Kitér a tervezett adóemelések pénzügyi hatásaira. A kommunális adó 16.000 Ft/év összegről 18.000 Ft/év összegre növelése 3.090.000 Ft, a telekadó emelése magánszemélyek esetében 884.000 Ft, a vállalkozási, üzleti, kereskedelmi, termelési célt szolgáló telek esetében az I. övezetben 722.000 Ft, a II. övezetben 7.049.000 Ft, külterületi telek esetében 1.727.168 Ft, az idegenforgalmi adó esetében 1.513.824 Ft. Összeadva körülbelül 15-16 millió Ft éves többletbevételt eredményezne. Reálisan a 80-85 %-os befizetési aránnyal számolva ez 12-13 millió Ft-ot jelenthet. A 2025. évi adóbevétel 230 millió Ft, melyhez képest a tervezett módosítás nem drasztikus. Ebből nem csak a beruházásokat kell fedezni, hanem a fenntartást is, hiszen pár év alatt a működési kiadások a sokszorosukra nőttek.

Bali Ervin alpolgármester:

Nem emelné a kommunális adót a választások évében, nem tudni, hogy alakul a következő év adózási rendszere. A többi adónem kisebb mértékű növelésével egyetért, különösen az idegenforgalmi adóéval.

Gerendai Ferenc képviselő:

Év közben nem lehet az adóterheket súlyosbítani, a mostani döntés 1 évre szól. A Polgármester Úr által hivatkozott 12-13 millió Ft szükséges lenne a beruházásokhoz. Természetesen van, akinek ez is sok, de kompromisszumképes az Önkormányzat, lehet könnyítések is igénybe venni.

Bordács József polgármester:

Nincs összefüggés a választás és az adóemelés között. Felkéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét, valamint a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnökét, hogy tájékoztassák a Testületet a bizottságok álláspontjáról.

Gerendai Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést, a rendeletervezetet és a véleményezést megtárgyalta, a tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azzal, hogy a kommunális adó 20.000 Ft helyett 18.000 Ft-ra módosulna.

Antus Mihály Zsolt képviselő:

A Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság az előterjesztést, a rendeletervezetet és a véleményezést megtárgyalta, a tervezetet a Képviselő-testületnek ugyancsak elfogadásra javasolja azzal, hogy a kommunális adó 20.000 Ft helyett 18.000 Ft-ra módosulna.

Bordács József polgármester:

Indítványozza a helyi adókról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítását a két bizottság által javasoltak alapján.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **négy igen szavazattal, kettő tartózkodással, ellenszavazat nélkül** - az alábbi rendeletet alkotja:

**Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének
20/2025. (XI. 7.) önkormányzati rendelete a helyi adókról
szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Napirendi pont

Igazgatási szünet elrendelése

Előadó: Dr. Percsi Elvira jegyző

(A 93. számú írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Percsi Elvira jegyző:

Részletesen ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy az igazgatási szünet alatt is biztosítják ügyeleti rendszerben az anyakönyvi és egyéb halaszthatatlan feladatok ellátását.

Bordács József polgármester:

Átadja a szót a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökének, valamint a Humánpolitikai Bizottság elnökének.

Gerendai Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Tóth Zita Anna képviselő:

A Humánpolitikai Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek szintén elfogadásra javasolja.

Bordács József polgármester:

Kéri a 2025. december 22. és 2026. január 4. közötti időszakra szóló igazgatási szünet elrendelésének elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 136/2025. (XI. 6.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Faddi Polgármesteri Hivatalban a 2025. december 22. és 2026. január 4. közötti időszakra igazgatási szünetet rendel el.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt az igazgatási szünet szabadságolási ütemtervbe történő beépítésére amellet, hogy az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és a folyamatos feladatellátást.

Határidő: a szabadságolási ütemtervek szerint

Felelős: Dr. Percsi Elvira jegyző

3. Napirendi pont

Fadd Nagyközség Önkormányzata által ellátott ebrendészeti feladatok bevételeinek és ráfordításainak alakulása, díjtételek módosítása

Előadó: Bordács József polgármester

(A 95. számú írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bordács József polgármester:

Részletesen ismerteti az előterjesztést. Előadja, hogy sajnos növekedtek a kiadások: többek között a székesfehérvári befogadó cég díjai, az ebrendész bére. Tehát kénytelenek 20%-os díjemelést végrehajtani, hogy a jövőben ne keletkezzen újra magasabb veszteség. Az egyes önkormányzatokkal kötött szerződésekben is rögzítették a díjak éves felülvizsgálatának lehetőségét. Felkéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Testületet a Bizottság véleményéről.

Gerendai Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Bordács József polgármester:

Indítványozza a díjtételek emelésének jóváhagyását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

A Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 137/2025. (XI. 6.) önkormányzati határozata

A Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kóbor ebek befogásával elszállításával kapcsolatos díjtételeket a 2026. január 1-től 2026. december 31-ig terjedő időszakra a következők szerint állapítja meg:

- rendelkezésre állási díj:	234,-Ft/lakos/év	+ 27 % ÁFA =	297,-Ft/Fő/év
- kiszállási díj:	132,-Ft/km	+ 27 % ÁFA =	168,-Ft/km
- ebbefogás:	2.884,-Ft/eb	+ 27 % ÁFA =	3.663,-Ft/eb
- eb elszállítása:	18.439,-Ft/eb	+ 27 % ÁFA =	23.418,-Ft/eb

Határidő: azonnal

Felelős: Bordács József polgármester

4. Napirendi pont

Fadd Nagyközség Önkormányzatának a Központi Nukleáris Pénzügyi Alapból származó 2026. évi támogatási igénye és költségterve

Előadó: Bordács József polgármester

(A 96. számú írásbeli előterjesztés és a 2026. évi költségterv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bordács József polgármester:

Részletesen ismerteti az előterjesztést és a 2026. évi költségtervet. Rámutat, hogy a település támogatása közel 7 millió forinttal lesz több, ami jelentős pozitívum a költségvetés számára. Mindezért komoly küzdelem folyt, és reméli, hogy 2027-re tovább fog növekedni ez az összeg. Átadja a szót a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökének és a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnökének.

Gerendai Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Antus Mihály Zsolt képviselő:

A Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság az előterjesztést és megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek ugyancsak elfogadásra javasolja.

Bordács József polgármester:

Kéri a Központi Nukleáris Alapból származó 2026. évi támogatási igény és költségterv benyújtását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül,** egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotja:

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 138/2025. (XI. 6.) önkormányzati határozata

Fadd Önkormányzatának Képviselő-testülete, hatáskörében eljárva, jelen határozat formájában úgy dönt, hogy a Központi Nukleáris Pénzügyi Alapból - a Társadalmi Ellenőrző Információs és Településfejlesztési Társuláson (TEIT) keresztül az EABF/137/2023-EM_SZERZ iktatószámú Támogatási Keretszerződés alapján - igényelt **2026. évi költségvetési támogatást**, mint tagönkormányzat az alábbi jogcímenen, és a hozzá rendelt részösszegekkel kívánja igényelni és felhasználni.

1.) Működési célú támogatás:	18.750.900 Ft
2.) Felhalmozási célú támogatás:	0 Ft
Mindösszesen:	18.750.900 Ft.

A mellékelt költségterv alapján Fadd település Önkormányzata a 2026. évben

18.750.900 Ft-ot a III/1. egyéb működési

0 Ft-ot a IV/1. tájékoztatási, ellenőrzési feladatok

költség soron kíván elszámolni, a költségtervben részletezett feladatokra.

A polgármester a költségvetés megvalósításához, valamint a 2026. évi KNPA támogatás igényléséhez és felhasználásához szükséges intézkedéseket, beleértve a 2026. évi támogatási alszerződés létrejöttét, megteszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordács József polgármester

5. Napirendi pont

Az Önkormányzat Fizetési számlájához tartozó 2026. évi folyószámla-hitelkeret igénylése

Előadó: Bordács József polgármester

(A 97. számú írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bordács József polgármester:

Részletesen ismerteti az előterjesztést, majd felkéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Testületet a Bizottság álláspontjáról.

Gerendai Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Bordács József polgármester:

Indítványozza az Önkormányzat Fizetési számlájához tartozó 2026. évi folyószámla-hitelkeret igénylésének elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül,** egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 139/2025. (XI. 6.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetése működési kiadásainak finanszírozásához az OTP Bank Nyrt. Dél-Dunántúli Régió Szekszárdi Igazgatóságához 2026. január 2-tól 2026. szeptember 20-ig tartó futamidőre 70.000.000 Ft, 2026. szeptember 21-től 2026. december 20-ig tartó futamidőre 15.000.000 Ft keretösszegre szóló folyószámlahitelkeret-szerződés megkötésére kérelmet nyújt be Fadd Nagyközség Önkormányzata 11746005-15414131 költségvetési pénzforgalmi számlájához kapcsolódóan.
2. A Képviselő-testület döntését minősített többséggel hozta meg, és vállalja, hogy az Önkormányzat 11746005-15414131 pénzforgalmi bankszámláján fordulónapon fennálló hitelt a lejárat napján visszafizeti.
3. Önkormányzatunk a kötelezettségei teljesítésének biztosítékaul felajánlja a 2026. évi helyi adóbevételét és az ingatlanokhoz kapcsolódó bérleti díj bevételét a hitel tőketartozásának és járulékai erejéig.
4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére és az adósságszolgálat éves költségvetésbe történő betervezésére.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a folyószámlahitel-igénylés számlavezető bankhoz történő benyújtására, továbbá felhatalmazza a Polgármestert és a Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportvezetőjét az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra, valamint a folyószámlahitelkeret-szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordács József polgármester

6. Napirendi pont

Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési terve

Előadó: Bordács József polgármester

(A 98. számú írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bordács József polgármester:

Részletesen ismerteti az előterjesztést, ezt követően átadja a szót a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökének.

Gerendai Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság a belső ellenőrzési tervet megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Bordács József polgármester:

Kéri Fadd Nagyközség Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül,** egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 140/2025. (XI. 6.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és Intézményei belső ellenőrzésére vonatkozó 2025. évi munkatervet az alábbiak szerint hagyja jóvá:
 - a) Fadd Nagyközség Önkormányzatánál Fadd Nagyközség Önkormányzata civil szervezetek támogatása, elszámolások ellenőrzése.
 - b) A Faddi Kismanók Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsődénél a személyzeti ügyek, személyi anyagok kezelésének ellenőrzése.
 - c) A Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzatnál a közzétételi kötelezettségek, szabályok betartásának ellenőrzése.
 - d) A Faddi Polgármesteri Hivatalnál a személyzeti ügyek, személyi anyagok kezelésének ellenőrzése.
2. A Képviselő-testület a belső ellenőrzés lefolytatásával Balázsne Geier Klára egyéni vállalkozót bízta meg és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: az 1. pont a) és b) alpontja tekintetében: 2026. július 31.

c) és d) alpontja tekintetében: 2026. november 30.

a 2. pont tekintetében: 2025. december 31.

Felelős: az 1. pont tekintetében: Dr. Percsi Elvira jegyző,

a 2. pont tekintetében: Bordács József polgármester

7. Napirendi pont

A 2025. évi közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Előadó: Bordács József polgármester

(A 99. számú írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bordács József polgármester:

Részletesen ismerteti az előterjesztést, ezután felkéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Testületet a Bizottság véleményéről.

Gerendai Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Bordács József polgármester:

Indítványozza a 2025. évi közmeghallgatás időpontjának elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül,** egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2025. (XI. 6.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a alapján

2024. november 27. napján 15 órától

a Polgármesteri Hivatal épületében testületi üléssel egybekötött közmeghallgatást tart.

Témakörök:

1. Tájékoztató Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi tevékenységéről
2. Tájékoztató Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi terveiről
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a közmeghallgatás időpontjának közzétételéről.

Határidő: az 1. pont tekintetében 2025. november 27.,

a 2. pont tekintetében 2025. november 12.

Felelős: Bordács József polgármester

8. Napirendi pont

Fadd Nagyközség Önkormányzata Településrendezési Tervének 9. számú módosítása

Előadó: Bordács József polgármester

(A 100. számú írásbeli előterjesztés és a szakhatósági vélemények a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bordács József polgármester:

Részletesen ismerteti az előterjesztést és a szakhatósági véleményeket. Elmondja, hogy a települési főépítész lefolytatta az egyeztetéseket, nem érkezett kifogás, ellenvélemény. A döntést sürgősen meg kell hozni, mert a vonatkozó pályázatnak megfelelően jövő tavasszal el kell kezdeni az építkezést. Kéri a Településrendezési Terv 9. sz. módosításának jóváhagyását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2025. (XI. 6.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása (a továbbiakban: Tervmódosítás) során a Települési Környezeti Értékelés eseti eldöntésére irányuló eljárás során a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményeit (lásd: 1. melléklet) megismerte, azokat elfogadja, továbbá tekintettel ezen véleményekre, **a Települési Környezeti Értékelést nem készítteti el.**
2. A Képviselő-testület a Tervmódosítás során lefolytatott partnerségi egyeztetés összegzését (lásd: 2. melléklet) megismerte, azokat elfogadja.
3. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Partnerek részéről vélemény nem érkezett, egyben **a partnerségi egyeztetést jelen döntéssel lezárja.**
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. §-ának (1) bekezdése alapján kezdeményezze az E-TÉR felületen a Tervmódosítás záró szakaszát.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Bordács József polgármester

9. Napirendi pont

Javaslat a Versenyképes Járások Program keretében fejlesztési igény módosítására

Előadó: Bordács József polgármester

(A 101. számú írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bordács József polgármester:

Részletesen ismerteti az előterjesztést. Emlékeztet, hogy a Versenyképes Járások Program keretében korábban beadtak egy igényt a Volent-öbölben lévő közösségi tér kialakítására. Ez tartalmazna egy szabadtéri épített kemencét, 25 darab fix, lebetonozott asztalt paddal, játszóteret és térburkolatot. A módosított javaslat szerint a körülbelül 60 millió forintos pályázati összegből két helyszínen valósulna meg fejlesztés. A Volent-öbölben egy kisebb volumenű, de még mindig jelentős közösségi tér épülne kb. 33,8 millió Ft értékben, illetve a Kossuth Lajos utca végén a régi játszótér helyén egy új játszóteret létesítenek kb. 13,6 millió Ft értékben.

Bali Ervin képviselő:

Ha a Kossuth Lajos utca végén sikerül az új játszóteret kialakítani, akkor azt be kellene keríteni, kamerával megfigyelni, viszont ez nincs benne a költségvetésben. Saját forrásból finanszíroznák?

Bordács József polgármester:

Igen, a kerítést és a kamerarendszert önerőből fogják megoldani.

Gerendai Ferenc képviselő:

A Bartal parkban levő játszóteret is át kellene nézni.

Bordács József polgármester:

Minden évben elvégzik a szükséges karbantartást, javításokat.

Bolgár Sándor FRNÖ elnök:

A központi játszótéren a körhinta egyik eleme eltört.

Bordács József polgármester:

Megnézik. Indítványozza a Versenyképes Járások Program keretében benyújtandó fejlesztési igény módosítását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül,** egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 143/2025. (XI. 6.) önkormányzati határozata

- 1.) Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében benyújtandó fejlesztési igényhez előzetes szándéknyilatkozatot tesz konzorciumi megállapodás megkötésére Tolna Város Önkormányzatával, Fácánkert Község Önkormányzatával és Bogyzsló Község Önkormányzatával.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri Tolna Város Önkormányzatát a Konzorcium vezetői feladatok ellátására.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Bordács József polgármestert az előzetes szándéknyilatkozat aláírására.

Határidő: 2025. november 9.

Felelős: Bordács József polgármester

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2025. (XI. 6.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - Tolna Város Önkormányzata mint Konzorcium Vezető közbenjárásával - a Versenyképes Járások Program keretében a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium felhívására Tolna Járás tekintetében 250.000.000 Ft értékben Térségi gazdaságfejlesztési kategóriában helyi (járási) jelentőségű turizmus fejlesztése célterület vonatkozásában fejlesztési igényt nyújt be a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Főispánja felé az alábbi fejlesztések megvalósítása érdekében:

Fejlesztési cél	Becsült költség (Ft)
1. Két helyszínen az Eötvös utcai iskola környezetében (Homokdomb u., Csokonai u.), valamint a Festetich utcában a volt selyemgyár környezetében minimum 40 férőhelyes parkoló kialakítása	107.500.000,-
2. Tolna, Rozmájer utca aszfaltburkolatú út kiépítése	
Közösségi tér kialakítása két helyszínen (Fadd)	60.500.000,-
Művelődési Ház felújítása (Bogyiszló)	45.500.000,-
Szabácsy István Sport- és Szabadidő Park fejlesztése (Fácánkert)	36.500.000,-

2. A Képviselő-testület felkéri Balogh Zoltán Jánost, Tolna Város polgármesterét - hogy a Tolnai Járás településeinek fejlesztési igényét nyújtsa be a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Főispánja részére.

Határidő: 2025. november 9.

Felelős: Bordács József polgármester

10. Napirendi pont

Csatlakozás a szekszárdi Fogorvosi ügyeleti rendszerhez

Előadó: Bordács József polgármester

(A Szóbeli előterjesztés. Szekszárd Megyei Jogú Város polgármesterének megkeresése és a szándéknyilatkozat tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bordács József polgármester:

Felvette a kapcsolatot Szekszárd Megyei Jogú Város polgármesterével a fogorvosi ügyelet kérdésében. A válasz pozitív volt, de szükség van egy szándéknyilatkozatra, amit a szekszárdi közgyűlés november 27-i ülésén tárgyalna. Ha minden rendben megy, 2026. január 1-jétől a faddiak is igénybe vehetik a szolgáltatást. Ez éves szinten körülbelül 700-750 ezer forint kiadással jár az Önkormányzatnak. Részletesen ismerteti Berlinger Attila Polgármester Úr válaszát és a szándéknyilatkozat tervezetét, s kéri a fogorvosi ügyelethez történő csatlakozás elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 145/2025. (XI. 6.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy Fadd Nagyközség Önkormányzata a szekszárdi fogorvosi ügyelethez 2026. január 1-jei hatállyal csatlakozni kíván.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Bordács József polgármestert a szekszárdi fogorvosi ügyelethez történő csatlakozásra irányuló tárgyalások lefolytatására, a csatlakozásról szóló megállapodás aláírására és a csatlakozással kapcsolatos egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. december 31.

**Felelős: Bordács József polgármester,
Dr. Percsi Elvira jegyző**

11. Napirendi pont

Beszámoló a megelőző ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről

Előadó: Bordács József polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Bordács József polgármester:

A Magyar Falu Programon belül felújított Somos utca műszaki átadása megtörtént. A nemespadka helyett tömörített földpadkát alakítottak ki, hogy meg tudják javítani az utat az 5112-es útra vezető csatlakozásig. A problémás helyeken utólag zúzott kővel megerősítik a széleket.

A Mátyás király utcai térkövezett parkoló is elkészült, az ottani csapadékvíz-elvezetési hibákat is orvosolták.

A Vörösmarty utcában három új kamerát szereltek fel, a Kossuth Lajos utca teljes hosszában is kamerákat telepítettek, valamint két tönkrement rendszámfelismerő kamerát kicseréltek. Ezek a kamerák még újabbak, jobb minőségűek.

Befejezték a Béri Balogh Ádám utca, a Mátyás király utca és a Széchenyi utca járdáinak javítását, pillanatnyilag a Rákóczi utcában folynak a munkálatok.

További 10 ünnepi fénydísz helyeznek fel, így már 23 ponton lesz oszlopra szerelt fénydísz a településen. November végén tervezik bekapcsolni ezeket.

A Templomavató ünnepséget november 23-án rendezik meg. Mindkét - a kalocsai és a pécsi püspök - jelen lesz. Az ünnepség 9.45-kor kezdődik és délig tart. Ezután közös ebédvel vendégelik meg a meghívottakat. A meghívottak között lesznek egyházi előljárók, papok, a Testület tagjai, a Polgármesteri Hivatal vezetői, az intézményvezetők, vármegyei vezetők, az országgyűlési képviselő, a főispán. Minden házhoz juttattak szórólapot, hogy minél szélesebb körben tudjanak az eseményről.

Mind a négy adventi hétvégén programok lesznek koncertekkel, kirakodóvásárral, ahogy az az elmúlt években megszokott volt. Az első adventi vasárnap november 30.

Idén is szerveznek karácsonyi adománygyűjtést a szegény sorsú családoknak és nyugdíjasoknak. Kéri a Testület segítségét ennek propagálásában. A csomagokat a Művelődési Házban lehet majd átvenni.

A Templom utcai parkolással összefüggésben a Közútkezelővel és az érintett lakosokkal folytatott egyeztetés eredményeként a „Várakozni tilos” tábla egy időbeli korlátozást tartalmazó táblával egészül ki, amelynek értelmében hétköznapi munkaidőben lesz tilos a parkolás, este és hétvégén azonban nem. Erre a változásra nézve sok pozitív visszajelzés érkezett hozzá.

Gerendai Ferenc képviselő:

Ezt az engedményt pont azok kezdeményezték, harcolták ki, akik egyébként be tudnának állni az udvarukba. A tiltó tábla megelőzi a baleseteket és megkönnyíti a haladást, ám megérti, hogy a Polgármester Úr próbált valamilyen köztes megoldást találni. Megnézte a benyújtott petíciót és azt tapasztalta, hogy az aláírók nagy része nem is faddi lakos. Az a véleménye, hogy semmi köze más településen élőknek ehhez a témakörhöz.

Bordács József polgármester:

Ha a képviselők nem elégedettek a fejleményekkel, foglalkozzanak ők ezzel a problémával. Tőle már eddig is rengeteg időt elvett, ráadásul nem is az ő hatásköre. 15 Templom utcai lakos kereste fel személyesen, leveleket, e-maileket írtak. Nem visszakozik, viszont a továbbiakban nem szeretne ebbe az ügybe energiát fektetni. Indítványozza a megelőző ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámoló jóváhagyását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 6 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 146/2025. (XI. 6.) önkormányzati határozata

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a megelőző ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordács József polgármester

12. Napirendi pont

Kérdések, interpellációk

Előadó: Bordács József polgármester
(Szóbeli előterjesztés.)

Bolgár Sándor FRNÖ elnök:

Látta a Facebookon az Eatrend Kft-ről szóló videót. Van új információ?

Bordács József polgármester:

Tárgyaltak az Eatrend Kft. vezetésével a minőségi és mennyiségi problémákról. A cég ígéretet tett a javításra, valamint lehetőséget biztosítanak az előzetes ételkóstolásra is. Valószínűleg kommunikációs gondok is felmerültek. A pedagógusokat is tájékoztatni fogja, hogy amennyiben bármilyen újabb gond előfordul, jelezzék. Az adagok mennyiségét jogszabályok rögzítik, amitől a cég nyilvánvalóan nem fog felfelé eltérni, hiszen nem érne meg. Egyébként a kiszállított ételre 10%-ot mindig rátesznek repetaként.

Gerendai Ferenc képviselő:

A közétkeztetést érintő jogszabályt ő is átnézte, nagyon szigorúak az előírások. A lakosság felé ő is azt kommunikálta, hogy szóljanak a problémákról az illetékeseknek, ne csak egymás között beszéljenek róla.

A Coop-os boltnál levő hulladékgyűjtőt még mindig nem fúrta le a Fatodi Kft, pedig kaptak rá ígéretet. Ezen kívül szóba került a közterületi alkoholfogyasztás a trafik környékén. Sokan ott isznak, dohányoznak, eldobálják a szemetet.

Bordács József polgármester:

A bolt szemetesének rögzítését a bolt intézze. Nem ígért ehhez az Önkormányzat vagy a Fatodi Kft. részéről semmiféle segítséget.

A közterületen való szeszesital-fogyasztás nem az Önkormányzat, hanem a rendőrség hatásköre. Rengetegszer egyeztetett erről a Kapitány Úrral.

Megállapítja, hogy kérdés, interpelláció nem érkezett, ilyen irányú további kezdeményezéssel az ülésen sem éltek, így a napirendi pontot lezárja.

A nyilvános testületi ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester a nyilvános ülést 16 óra 10 perckor bezárja és a továbbiakban zárt ülést rendel el.

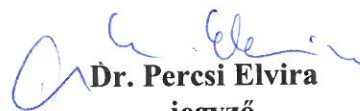
A Képviselő-testület zárt ülésen meghozta **147-149/2025. (XI. 6.) önkormányzati határozatát.**

A képviselő-testületi ülésen más nem hangzott el. A polgármester megköszöni a megjelenteknek a részvételt és az ülést 16 óra 30 perckor bezárja.

Kmft.



**Bordács József
polgármester**



**Dr. Percsi Elvira
jegyző**



Fadd Nagyközség Polgármestere

7133 Fadd, Dózsa György utca 12.

MEGHÍVÓ

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. november 6-án (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel

rendes ülést tart a **Polgármesteri Hivatal Tanácstermében**, amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés napirendje

- 1. Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Bordács József polgármester
(92. számú írásbeli előterjesztés)
- 2. Igazgatási szünet elrendelése**
Előadó: Dr. Percsi Elvira jegyző
(93. számú írásbeli előterjesztés)
- 3. Fadd Nagyközség Önkormányzata által ellátott ebrendészeti feladatok bevételeinek és ráfordításainak alakulása, díjtételek módosítása**
Előadó: Dr. Percsi Elvira jegyző
(95. számú írásbeli előterjesztés)
- 4. Fadd Nagyközség Önkormányzatának a Központi Nukleáris Pénzügyi Alapból származó 2026. évi támogatási igénye és költségterve**
Előadó: Bordács József polgármester
(96. számú írásbeli előterjesztés)
- 5. Az Önkormányzat Fizetési számlájához tartozó 2026. évi folyószámla-hitelkeret igénylése**
Előadó: Bordács József polgármester
(97. számú írásbeli előterjesztés)
- 6. Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési terve**
Előadó: Bordács József polgármester
(98. számú írásbeli előterjesztés)
- 7. A 2025. évi közmeghallgatás időpontjának kitűzése**
Előadó: Bordács József polgármester
(99. számú írásbeli előterjesztés)
- 8. Beszámoló a megelőző ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről**
Előadó: Bordács József polgármester
(Szóbeli előterjesztés)
- 9. Kérdések, interpellációk**
Előadó: Bordács József polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Zárt ülés:

10. A Faddi Dunáért Közalapítvány kuratóriumának, kuratóriumi elnökének, felügyelő bizottsági tagjainak és felügyelő bizottsági elnökének megválasztása

*Előadó: Bordács József polgármester
(94. számú írásbeli előterjesztés)*

Fadd, 2025. október 31.



JELENLÉTI ÍV

Fadd Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. november 6-án megtartott rendes nyilvános üléséről

A Képviselő-testület tagjai:

Bordács József polgármester



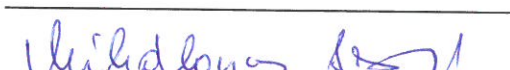
Bali Ervin alpolgármester



Antus Mihály Zsolt



Baros Gábor



Mihálovics Istvánné



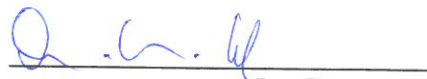
Gerendai Ferenc



Tóth Zita Anna

Tanácskozási joggal jelenlévők:

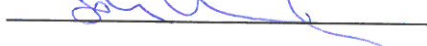
Dr. Percsi Elvira jegyző



Nyirati Kinga igazgatási csoportvezető



Bán Klaudia pénzügyi csoportvezető



Meghívottak:

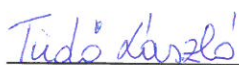
Bitay Ágota főigazgató



Takács Melitta Művelődési Ház mb. vezető



Bolgár Sándor FRNÖ elnök



Palcsó Noémi jegyzőkönyvvezető





AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 92.

MELLÉKLET: 2 db

**TÁRGY: Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének/2025.
(.....) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 19/2015. (XI.
30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

ELŐTERJESZTÉS

**FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. november 6-i RENDES ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Bordács József polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dr. Percsi Elvira jegyző

ELŐADÓ:

Bordács József polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

-

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

**Tolna Vármegyei Kereskedelmi és
Iparkamara**

EGYÉB SZERVEZET:

-

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

**Pénzügyi és Jogi Bizottság
Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság**

**...../2025. (.....) határozat
...../2025. (.....) határozat**

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 3 + 3 oldal

A napirend tárgyalására vonatkozó szabályok:

Ülés	<u>Nyilvános</u>	Zárt: Mötv. 46. § (2) bekezdés a) / b) / c) alapján
Szavazás	<u>Nyílt</u> Név szerinti	Titkos
Szavazati arány	Egyszerű	<u>Minősített</u>
Bizottsági véleményezés	Nem szükséges	<u>Szükséges, és</u> - <u>megtörtént</u> - nem történt meg

Tisztelt Képviselő-testület!

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - élve törvényben biztosított jogalkotói hatáskörével - Fadd nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan bevezette az építményadót, a telekadót, a magánszemély kommunális adóját és az idegenforgalmi adót. A helyi adókkal kapcsolatos szabályokat Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének a helyi adókról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) tartalmazza.

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete utoljára 2023. november 30-án tartott ülésén, 2024. január 1-jei hatállyal emelt az építményadó, a telekadó és a magánszemély kommunális adójának mértékén.

Az időközben bekövetkezett infláció és a központi intézkedések nyomán az önkormányzatokat sújtó bevételkiesések rendkívül nehéz gazdasági helyzetet idéztek elő. Ezért sajnos elodázhatatlanná vált a helyi adók következő módon történő emelése:

- magánszemély kommunális adója évi 16.000 Ft-ról 20.000 Ft-ra,
- a telekadó üzleti, kereskedelmi és termelési célt szolgáló belterületi telek esetében az I. számú övezetben (Fadd belterület 1-2999 hrsz-ig) 25 Ft/m²/év összegről 40 Ft/m²/év összegre, a II. számú övezetben (Volent-öböl, Dombori Öregfalu irányába haladva az 5166 számú út jobb és bal oldalán a faddi Duna-holtág parjáig terjedő terület) 120 Ft/m²/év összegről 180 Ft/m²/év összegre,
- telekadó külterületi telek vonatkozásában 10 Ft/m²/év összegről 15 Ft/m²/év összegre,
- telekadó üzleti, kereskedelmi és termelési célt nem szolgáló belterületi telek tekintetében 100 Ft/m²/év összegről 150 Ft/m²/év összegre,
- a tartózkodás utáni idegenforgalmi adó 350 Ft/éj/fő összegről 500 Ft/éj/fő összegre.

Megjegyezzük, hogy az üzleti, kereskedelmi és termelési célt nem szolgáló belterületi telekre nézve fizetendő telekadó 2015., az idegenforgalmi adó mértéke 2018. óta változatlan. Mindezekre tekintettel készült el a mellékelt Tervezet, amely véleményezés céljából megküldésre került a Tolna Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamarának. A Kamara a vállalkozók adóterheinek növelését nem támogatja.

A Tervezeten túl az előterjesztéshez melléleként csatolom a Kamara véleményezését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés és a rendelettervezet megtárgyalását, valamint a Tervezet elfogadását.

Fadd, 2025. október 27.



Bordács József
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei különösen:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Az adóemelés csekély mértékéből kifolyólag a tervezetnek a lakosságra, vállalkozásokra nézve számottevő társadalmi, gazdasági hatása nincs, azonban plusz bevételt jelent az Önkormányzat költségvetése számára.

b) Környezeti, egészségi következményei:

A rendeletben foglaltaknak környezeti, egészségi hatása nincs.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának a jelenlegi adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatásai nincsenek, azonban az adómérték-változások átvezetése rendkívül sok adminisztrációs teendővel jár.

d) Egyéb hatása: Nincs.

e) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A működési költségek normatív alulfinanszírozottsága miatt egyre több teher hárul az Önkormányzatra, a hiányzó forrásokat - az elsősorban a helyi adókból származó - saját bevételekből kell előteremteni.

f) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Fadd, 2025. október 27.

Dr. Percsi Elvira
jegyző

**Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének/2025. (.....)
önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról
(tervezet)**

- [1] Kiemelt cél Fadd Nagyközség Önkormányzata az arányos közteherviselés biztosítása, a helyi adóbevételek segítségével a közszolgáltatások, közintézmények működtetéséhez, a település fenntartásához szükséges finanszírozás megteremtése, az Önkormányzat gazdasági stabilitásának megőrzése.
- [2] Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Tolna Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének a helyi adókról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó éves mértéke az adóalap után:

- a) üzleti, kereskedelmi és termelési célt nem szolgáló belterületi telek vonatkozásában 150 Ft/m²/év,
- b) üzleti, kereskedelmi és termelési célt szolgáló belterületi telek vonatkozásában:
 - ba) az I. számú övezetben 40 Ft/m²/év,
 - bb) a II. számú övezetben 180 Ft/m²/év,
- c) külterületi telek vonatkozásában 15 Ft/m²/év.”

2. §

A R. 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

Az adó éves mértéke adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 20.000 Ft.”

3. §

A R. 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft.”

4. §

E rendelet 2026. január 1. napján lép hatályba.

Bordács József
polgármester

Dr. Percsi Elvira
jegyző

Záradék:

A rendelet 2025. november hó napján kihirdetésre került.

Dr. Percsi Elvira
jegyző



Fadd Nagyközség Jegyzője

Tárgy: véleményezés

Dr. Percsi Elvira jegyző részére

Fadd

Dózsa Gy. u. 12.

7133

Tisztelt Dr. Percsi Elvira Jegyző Asszony!

A Tolna Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara általános álláspontja, hogy nem támogatja vállalkozásokat érintő költségek növelését. Ezt a generális álláspontot természetesen minden egyedi esetben felülvizsgáljuk és a felülvizsgálati eredményét küldjük meg az illetékes Önkormányzatoknak. Az Önök által megküldött rendelet módosítás tervezetét megvizsgálva az alábbi álláspontot képviseljük:

A kamara kizárólag azokkal a módosításokkal foglalkozik, amelyek a vállalkozásokat érintik. A tervezett módosítás 1. és 3. §-a tartozik ebbe a körbe. Mindkét módosítás növeli a vállalkozások terheit így az idézett változtatásokat a Tolna Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara nem támogatja.

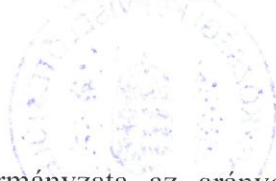
Szekszárd, 2025. 10.22.

Dr. Beréti Zsolt

elnök



**Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének 20/2025. (XI. 7.)
önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**



- [1] Kiemelt cél Fadd Nagyközség Önkormányzata az arányos közteherviselés biztosítása, a helyi adóbevételek segítségével a közszolgáltatások, közintézmények működtetéséhez, a település fenntartásához szükséges finanszírozás megteremtése, az Önkormányzat gazdasági stabilitásának megőrzése.
- [2] Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Tolna Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének a helyi adókról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó éves mértéke az adóalap után:

- a) üzleti, kereskedelmi és termelési célt nem szolgáló belterületi telek vonatkozásában 150 Ft/m²/év,
- b) üzleti, kereskedelmi és termelési célt szolgáló belterületi telek vonatkozásában:
 - ba) az I. számú övezetben 40 Ft/m²/év,
 - bb) a II. számú övezetben 180 Ft/m²/év,
- c) külterületi telek vonatkozásában 15 Ft/m²/év.”

2. §

A R. 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

Az adó éves mértéke adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 18.000 Ft.”

3. §

A R. 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft.”

4. §

E rendelet 2026. január 1. napján lép hatályba.



Bordács József
polgármester



Dr. Percsi Elvira
jegyző

Záradék:

A rendelet 2025. november hó 7. napján kihirdetésre került.





AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 93.
MELLÉKLET: -

TÁRGY: Igazgatási szünet elrendelése

ELŐTERJESZTÉS

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. november 6-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Dr. Percsi Elvira jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dr. Percsi Elvira jegyző

ELŐADÓ:

Dr. Percsi Elvira jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

-

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-

EGYÉB SZERVEZET:

-

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Pénzügyi és Jogi Bizottság
Humánpolitikai Bizottság

.... /2025. (.....) határozat
.... /2025. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 2 oldal

A napirend tárgyalására vonatkozó szabályok:

<i>Ülés</i>	<u>Nyilvános</u>	Zárt: Mötv. 46. § (2) bekezdés a) / b) / c) alapján
<i>Szavazás</i>	<u>Nyílt</u> Név szerinti	Titkos
<i>Szavazati arány</i>	<u>Egyszerű</u>	Minősített
<i>Bizottsági véleményezés</i>	Nem szükséges	<u>Szükséges, és</u> - <u>megtörtént</u> - nem történt meg

Tisztelt Képviselő testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) szabályozza az igazgatási szünet intézményét. A hivatkozott jogszabály 232. §-ának (3) bekezdése szerint a képviselő-testület – a Kormány ajánlásának figyelembevételével – a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

Az évek során kialakult gyakorlat, továbbá az éves szabadságolási ütemterv is azt mutatja, hogy a dolgozók több, mint a fele a nyári szünetre, illetve a karácsony és újév közötti időszakra tartalékolja szabadsága egy részét. Ezért mind a gazdaságosság, mind a Hivatal munkatársai, mind az ügyfelek szempontjából célszerű élni az igazgatási szünet elrendelésének lehetőségével.

A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a köztisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 13. §-ának (1) bekezdése értelmében az igazgatási szünet nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart, télen pedig két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

Természetesen ezen időszakban is gondoskodni kell azon jogszabályban meghatározott kötelezettségek és feladatok ellátásáról, amelyekhez jogszabály olyan határidőt rendel, ami csak akkor tartható, ha ezeket a hatásköröket az igazgatási szünet alatt is gyakorolják. Így a jegyző az igazgatási szünet tartama alatt is biztosítja csökkentett létszámban – ügyeleti rendszerben – az anyakönyvi, igazgatási, a jegyzői és az egyéb haladéktalan intézkedést igénylő feladatok ellátását.

Fentiekre tekintettel kezdeményezzük a Tisztelt Képviselő-testületnél, hogy a Polgármesteri Hivatalban a 2025. december 22. és 2026. január 4. közötti időszakra igazgatási szünetet elrendelni szíveskedjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat támogatását.

Fadd, 2025. október 6.


Dr. Percsi Elvira
jegyző

Határozati javaslat

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (XI. 6.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Faddi Polgármesteri Hivatalban a 2025. december 22. és 2026. január 4. közötti időszakra igazgatási szünetet rendel el.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt az igazgatási szünet szabadságolási ütemtervbe történő beépítésére amellet, hogy az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és a folyamatos feladatellátást.

Határidő: a szabadságolási ütemtervek szerint

Felelős: Dr. Percsi Elvira jegyző



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 95.
MELLÉKLET: -

TÁRGY: *Fadd Nagyközség Önkormányzata által ellátott ebrendészeti feladatok bevételeinek és ráfordításainak alakulása, díjtételek módosítása*

ELŐTERJESZTÉS

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. november 6-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Bordács József polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Bán Klaudia pénzügyi csoportvezető

ELŐADÓ:

Bordács József polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

-

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-

EGYÉB SZERVEZET:

-

MEGTÁRGYALTA:

Pénzügyi és Jogi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.... /2025. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 2 oldal

A napirend tárgyalására vonatkozó szabályok:

Ülés	<u>Nyilvános</u>	Zárt: Mötv. 46. § (2) bekezdés a) / b) / c) alapján
Szavazás	<u>Nyílt</u> Név szerinti	Titkos
Szavazati arány	<u>Egyszerű</u>	Minősített
Bizottsági véleményezés	Nem szükséges	<u>Szükséges, és</u> - <u>megtörtént</u> - nem történt meg

Tisztelt Képviselő-testület!

Fadd Nagyközség Önkormányzata a 2023. évben a környező települési önkormányzatokkal szolgáltatási szerződést kötött az ebrendészeti feladatok ellátására. A szerződés célja a környező településeken a kóbor ebek befogásával, elszállításával kapcsolatos problémák orvoslása, megoldása volt.

Sajnos a 2024. és 2025. évek számadatait áttekintve kiderül, hogy a feladatellátás Fadd Nagyközség Önkormányzatának költségvetését jelentős mértékben megterheli, saját hozzájárulásán felül többletkiadása keletkezett. A következő táblázat mutatja, hogy 20 %-os emeléssel érnénk el azt, hogy ne legyen veszteséges a feladatellátás.

Gyepmesteri tevékenységgel kapcsolatos bevételek és kiadások:

Megnevezés (bevétel-kiadás megnevezése)	2024. költségvetési év	2025. költségvetési év január- szeptember	2026. tervezett költségvetési év
Bevételek:			
rendelkezésre állási díj	5.638.943,-	4.328.331,-	6.864.966,-
kóbor eb befogása és elszállítása	479.405,-	636.072,-	756.500,-
BEVÉTEL ÖSSZESEN	6.118.348,-	4.964.403,-	7.621.466,-
Kiadások:			
Gyepmesteri tevékenység Alpha-Vet Kft.	2.990.000,-	1.241.995,-	2.256.000,-
Ebrendészeti telep üzemeltetése, gyepmesteri tevékenység	4.471.116,-	3.392.961,-	5.966.000,-
Üzemanyagköltség	643.349,-	655.872,-	712.000,-
Biztosítási díj	35.084,-	27.307,-	35.000,-
Szerviz, javítás, karbantartás	200.200,-	233.619,-	300.000,-
KIADÁS ÖSSZESEN:	8.339.749,-	5.551.754	9.269.400,-
TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE:	-2.221.401,-	-587.351	-1.647.934,-

A szolgáltatási szerződés 8. pontja alapján szolgáltatási díjtételeket Felek évente, tárgyévét megelőző év november 30. napjáig felülvizsgálják.

Az ebrendészeti tevékenységgel kapcsolatos díjakat a Testület 2023-ban hagyta jóvá, azokat 2024-ben és 2025-ben a KSH által közzétett előző évi inflációs rátával növeltük. 2026-tól azonban a fentebb már hivatkozott 20 %-os emelés javasolt az időközben megnövekedett költségekre tekintettel.

Az alábbi díjnövelést indítványozzuk a 2026. január 1-től 2026. december 31-ig terjedő időszakra:

- rendelkezésre állási díj:	234,-Ft/lakos/év	+ 27 % ÁFA =	297,-Ft/Fő/év
- kiszállási díj:	132,-Ft/km	+ 27 % ÁFA =	168,-Ft/km
- ebbefogás:	2.884,-Ft/eb	+ 27 % ÁFA =	3.663,-Ft/eb
- eb elszállítása:	18.439,-Ft/eb	+ 27 % ÁFA =	23.418,-Ft/eb

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat támogatását.

Fadd, 2025. október 16.



Bordács József
polgármester

Határozati javaslat

A Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (XI. 6.) önkormányzati határozata

A Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kóbor ebek befogásával elszállítással kapcsolatos díjtételeket a 2026. január 1-től 2026. december 31-ig terjedő időszakra a következők szerint állapítja meg:

- rendelkezésre állási díj:	234,-Ft/lakos/év	+ 27 % ÁFA =	297,-Ft/Fő/év
- kiszállási díj:	132,-Ft/km	+ 27 % ÁFA =	168,-Ft/km
- ebbefogás:	2.884,-Ft/eb	+ 27 % ÁFA =	3.663,-Ft/eb
- eb elszállítása:	18.439,-Ft/eb	+ 27 % ÁFA =	23.418,-Ft/eb

Határidő: azonnal

Felelős: Bordács József polgármester



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 96.
MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Fadd Nagyközség Önkormányzatának a Központi Nukleáris Pénzügyi Alapból származó 2026. évi támogatási igénye és költségterve

ELŐTERJESZTÉS

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. november 6-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Bordács József polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Bán Klaudia pénzügyi csoportvezető

ELŐADÓ:

Bordács József polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

-

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

-

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Pénzügyi és Jogi Bizottság
Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság

...../2025. (.....) határozat
...../2025. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 3 + 3 oldal

A napirend tárgyalására vonatkozó szabályok:

<i>Ülés</i>	<u>Nyilvános</u>	Zárt: Mötv. 46. § (2) bekezdés a) / b) / c) alapján
<i>Szavazás</i>	<u>Nyílt</u> Név szerinti	Titkos
<i>Szavazati arány</i>	<u>Egyszerű</u>	Minősített
<i>Bizottsági véleményezés</i>	Nem szükséges	<u>Szükséges, és</u> - <u>megtörtént</u> - nem történt meg

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarországon működő 4 ellenőrzési és információs célú önkormányzati társulás – köztük a **Társadalmi Ellenőrző Információs és Településfejlesztési Társulás (TEIT) – a Központi Nukleáris Pénzügyi Alapból (KNPA) jogosult költségvetési támogatásra.** A támogatási rendszer átfogó felülvizsgálatára került sor 2022-ben, melynek eredményeként, az érintett jogszabályok módosításával, a 2023. év elején egy új, határozatlan időre szóló támogatási keretszerződés került megkötésre az Energiaügyi Minisztérium mint Támogató, a TEIT mint Kedvezményezett és az RHK Kft. mint Közreműködő között. A Társulás és a tagönkormányzatok által megvalósítandó feladatok finanszírozásához szükséges pénzügyi forrást – összhangban a tárgyévi költségvetési törvény KNPA fejezetében foglaltakkal – a minden évben külön megkötésre kerülő éves támogatási szerződés biztosítja.

Az Energiaügyi Minisztériummal kötendő 2026. évi Támogatási szerződés aláírásához 2025. december 20-ig a TEIT-nek – és ezen belül az összes tagönkormányzatának – be kell nyújtania a 2026. évre vonatkozó támogatási igényét, részletes költségtervvel alátámasztva. A támogatási igényt a KNPA Szakbizottságának állásfoglalásával terjesztik az illetékes miniszter elé jóváhagyásra, ezt követően kerülhet sor az éves támogatási szerződés megkötésére a Társulással, majd támogatási alszerződések formájában a TEIT tovább szerződik a tagönkormányzatokkal. Tekintettel arra, hogy a 2026. évben a központi költségvetési törvény LXVI. fejezetének Ellenőrzési és információs célú önkormányzati társulások támogatása költségvetési sora jelentősen (267.000.000 Ft-tal) megemelkedett, amely többletből a TEIT mint társulás – a KNPA-ból az ellenőrzési és információs célú önkormányzati társulásoknak nyújtott támogatások szabályairól szóló 214/2013. (VI. 21.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott felosztási szabályok módosításával – 166.320.000 Ft-ot kap, indítványozom a mindösszesen 18.750.900 Ft TEIT támogatási összeg figyelembe vételével szerepeltetni tagönkormányzatunk Társulási Megállapodásban foglalt részarányosított összegét.

Fentiek okán a határozati javaslat szerinti növelt összegű költségterv benyújtását terjesztem elő.

Az előzményekben részletezett indokokból kifolyólag az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Fadd Önkormányzat Képviselő-testülete, hatáskörében eljárva, jelen határozat formájában úgy dönt, hogy a Központi Nukleáris Pénzügyi Alapból - a Társadalmi Ellenőrző Információs és Településfejlesztési Társuláson (TEIT) keresztül az EABF/137/2023-EM_SZERZ iktatószámú Támogatási Keretszerződés alapján - igényelt **2026. évi költségvetési támogatást**, mint tagönkormányzat az alábbi jogcímeken, és a hozzá rendelt részösszegekkel kívánja igényelni és felhasználni.

1.) Működési célú támogatás: 18.750.900 Ft

2.) Felhalmozási célú támogatás: 0 Ft

Mindösszesen: 18.750.900 Ft.

A mellékelt költségterv alapján Fadd Nagyközség Önkormányzata a 2026. évben

18.750.900 Ft-ot a III/1. egyéb működési,

0 Ft-ot a IV/1. tájékoztatási, ellenőrzési feladatok

költség soron kíván elszámolni a költségtervben részletezett feladatokra.

A polgármester a költségvetés megvalósításához, valamint a 2026. évi KNPA támogatás igényléséhez és felhasználásához szükséges intézkedéseket, beleértve a 2026. évi támogatási alszerződés létrejöttét, megteszi.

Az előterjesztéshez mellékletként csatolom a költségtervet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat támogatását.

Fadd, 2025. október 14.



Bordács József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (XI. 6.) önkormányzati határozata

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, hatáskörében eljárva, jelen határozat formájában úgy dönt, hogy a Központi Nukleáris Pénzügyi Alapból - a Társadalmi Ellenőrző Információs és Településfejlesztési Társuláson (TEIT) keresztül az EABF/137/2023-EM_SZERZ iktatószámú Támogatási Keretszerződés alapján - igényelt **2026. évi költségvetési támogatást**, mint tagönkormányzat az alábbi jogcímenek, és a hozzá rendelt részösszegekkel kívánja igényelni és felhasználni.

1.) Működési célú támogatás:	18.750.900 Ft
2.) Felhalmozási célú támogatás:	0 Ft
Mindösszesen:	18.750.900 Ft.

A mellékelt költségterv alapján Fadd település Önkormányzata a 2026. évben

18.750.900 Ft-ot a III/1. egyéb működési

0 Ft-ot a IV/1. tájékoztatási, ellenőrzési feladatok

költség soron kíván elszámolni, a költségtervben részletezett feladatokra.

A polgármester a költségvetés megvalósításához, valamint a 2026. évi KNPA támogatás igényléséhez és felhasználásához szükséges intézkedéseket, beleértve a 2026. évi támogatási alszerződés létrejöttét, megteszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordács József polgármester

2026. évi KÖLTSÉGTERV
A Központi Nukleáris Pénzügyi Alapból nyújtott támogatások felhasználásához

Település adatai	
neve:	Fadd Nagyközség Önkormányzata
székhelye:	7133 Fadd, Dózsa György utca 12.
adószáma:	15733335-2-17
adóviszonyra jogosult:	igen <u>nem</u>
képviselőre (aláírásra) jogosult megnevezése és beosztása:	Bordács József, polgármester

Felhalmozási támogatás terhére megvalósítandó feladatok, célok (beruházások/eszközök)		Elszámolni kívánt összeg forintban
I/1. Elvégezni kívánt beruházási/fejlesztési feladat megnevezése, rövid leírása. Támogatás terhére elszámolni kívánt összeg:		0
I/2. Elvégezni kívánt beruházási/fejlesztési feladat megnevezése, rövid leírása. Támogatás terhére elszámolni kívánt összeg:		0

I. Beruházási/fejlesztési feladatok összesen:		0
II/1. Eszköz beszerzés megnevezése, rövid leírása. Támogatás terhére elszámolni kívánt összeg:		0
II/2. Eszköz beszerzés megnevezése, rövid leírása. Támogatás terhére elszámolni kívánt összeg:		0
II. Eszköz beszerzések összesen:		0
Felhalmozási támogatás összesen. I-II.:		0

Működési célú támogatás terhére elszámolni kívánt költségek		
III/1. Támogatás terhére elszámolni kívánt egyéb működési költség megnevezése:	Személyi juttatások; Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó; Készletbeszerzés (szakmai és üzemeltetési anyagok); Kommunikációs szolgáltatások (informatikai és egyéb kommunikációs szolgáltatás); Szolgáltatási kiadások (közüzemi, vásárolt élelmezés, bérleti és lízing díjak, karbantartási, kisjavítási szolgáltatások, szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások, egyéb szolgáltatások); Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások; Egyéb dologi kiadások; Egyéb működési kiadások (nemzetközi kötelezettségek, egyéb működési célú támogatások államháztartáson belültre, egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre).	18 750 900
IV/1. Támogatás terhére elszámolni kívánt tájékoztatási, ellenőrzési feladatok megnevezése:		0
Működési támogatás összesen. III-IV.:		18 750 900

Település részéről összesen elszámolni kívánt összeg:	18750900
---	----------

Alulírott Bordács József, mint a(z) Fadd Nagyközség Önkormányzata **képviselőre jogosultja, mint POLGÁRMESTER** teljes felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen "KÖLTSÉGTERV" megnevezésű táblázatban rögzített adatok a Központi Nukleáris Pénzügyi Alapból finanszírozott fejlesztési/beruházási, működési célúak megfelelnek. Ezzel egyidejűleg kijelentem és aláírással igazolom továbbá, hogy a "KÖLTSÉGTERV" megnevezésű táblázatban foglalt tételek tervezését megalapozó és alátámasztó dokumentumok, háttérszámítások, kalkulációk teljes körűen alátámasztottak és rendelkezésre állnak.

Kelt: Fadd, 2025. november 6.

.....

cégszerű aláírás

polgármester



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 97.
MELLÉKLET: -

**TÁRGY: Az Önkormányzat Fizetési számlájához tartozó 2026. évi
folyószámla-hitelkeret igénylése**

ELŐTERJESZTÉS

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. november 6-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Bordács József polgármester
ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Bán Klaudia pénzügyi csoportvezető
ELŐADÓ:	Bordács József polgármester
KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:	-
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	HATÁROZAT SZÁMA:
Pénzügyi és Jogi Bizottság	 /2025. (... ..) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 2 oldal

A napirend tárgyalására vonatkozó szabályok:

<i>Ülés</i>	<u>Nyilvános</u>	Zárt: Mötv. 46. § (2) bekezdés a) / b) / c) alapján
<i>Szavazás</i>	<u>Nyílt</u> Név szerinti	Titkos
<i>Szavazati arány</i>	Egyszerű	<u>Minősített</u>
<i>Bizottsági véleményezés</i>	Nem szükséges	<u>Szükséges, és</u> - <u>megtörtént</u> - nem történt meg

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat a 2026. költségvetési évben jelentkező működési kiadásainak folyamatos finanszírozásához – a számottevő összegű közhatalmi bevételek befizetési határideje március 16-a, május 31-e és szeptember 20-a - számlavezető OTP Bank Nyrt-nél lévő bankszámlához kapcsolódóan folyószámlahitelkeret-szerződés megkötésére van szükség az elmúlt évhez hasonlóan 70.000.000 Ft összeghatárig és 2026. január 2-től szeptember 20-ig - a második félévi adóbevételek beérkezéséig - tartó futamidőre.

Ezen felül az Önkormányzat működőképességének biztosításához továbbra is szükségesnek tartjuk egy 15.000.000 Ft összegű folyószámla-hitelkeret igénybe vételét 2026. szeptember 21-től, amelyet még a 2026. év második felében befolyó helyi adóbevételekből 2026. december 20-ig vissza tudunk fizetni.

Jelenleg a számlavezető bankunk 4,5 %-os kamatot számol fel. A jövő évi kamatkondíciót a jegybanki alapkamat változása befolyásolja majd, egyéb költségek vonatkozásában a hosszú partneri kapcsolatra tekintettel eddig is igen kedvezőek voltak számunkra a feltételek és a Bank pozitívan viszonyult minden hitelkérelmünk elbírálásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat támogatását.

Fadd, 2025. október 14.



Bordács József
polgármester

Határozati javaslat

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (Xi. 6.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetése működési kiadásainak finanszírozásához az OTP Bank Nyrt. Dél-Dunántúli Régió Szekszárdi Igazgatóságához 2026. január 2-tól 2026. szeptember 20-ig tartó futamidőre 70.000.000 Ft, 2026. szeptember 21-től 2026. december 20-ig tartó futamidőre 15.000.000 Ft keretösszegre szóló folyószámlahitelkeret-szerződés megkötésére kérelmet nyújt be Fadd Nagyközség Önkormányzata 11746005-15414131 költségvetési pénzforgalmi számlájához kapcsolódóan.
2. A Képviselő-testület döntését minősített többséggel hozta meg, és vállalja, hogy az Önkormányzat 11746005-15414131 pénzforgalmi bankszámláján fordulónapon fennálló hitelt a lejárat napján visszafizeti.
3. Önkormányzatunk a kötelezettségei teljesítésének biztosítékaul felajánlja a 2026. évi helyi adóbevételét és az ingatlanokhoz kapcsolódó bérleti díj bevételét a hitel tőketartozásának és járulékai erejéig.
4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére és az adósságszolgálat éves költségvetésbe történő betervezésére.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a folyószámlahitel-igénylés számlavezető bankhoz történő benyújtására, továbbá felhatalmazza a Polgármestert és a Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportvezetőjét az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra, valamint a folyószámlahitelkeret-szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordács József polgármester



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 98.
MELLÉKLET: -

TÁRGY: Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési terve

ELŐTERJESZTÉS

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024. november 6-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: **Bordács József polgármester**

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: **Dr. Percsi Elvira jegyző**

ELŐADÓ: **Bordács József polgármester**

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS: -

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: -

EGYÉB SZERVEZET: -

MEGTÁRGYALTA: **HATÁROZAT SZÁMA:**

Pénzügyi és Jogi Bizottság/2025. (.....) határozat
Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzat/2025. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 3 oldal

A napirend tárgyalására vonatkozó szabályok:

Ülés	<u>Nyilvános</u>	Zárt: Mötv. 46. § (2) bekezdés a) / b) / c) alapján
Szavazás	<u>Nyílt</u> Név szerinti	Titkos
Szavazati arány	<u>Egyszerű</u>	Minősített
Bizottsági véleményezés	Nem szükséges	<u>Szükséges, és</u> - <u>megtörtént</u> - nem történt meg

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet határozza meg azokat a feladatokat, amelyeket a helyi önkormányzatnak és hivatalának a belső kontrollrendszer megszervezése és működtetése keretében el kell végeznie; továbbá a hivatkozott jogszabályok rendelkeznek arról is, hogy a belső kontrollok körében gondoskodni kell a belső ellenőrzés feladatainak ellátásáról is. Ennek érdekében éves ellenőrzési tervet kell készíteni, melyet a képviselő-testületnek el kell elfogadnia.

Bár az éves belső ellenőrzési tervet a Képviselő-testület hagyja jóvá, a belső ellenőrzéssel kapcsolatos jogköröket - mint a költségvetési szerv gazdálkodásáért felelős személy – a költségvetési szerv vezetője (jegyző, intézményvezető) gyakorolja.

A belső ellenőrzés tervezésének bemutatása

A belső kontrollrendszer létrehozásáért, működtetéséért és fejlesztéséért a költségvetési szerv vezetője felelős az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók figyelembe vételével, és egyben köteles olyan szabályzatokat kiadni, folyamatokat kialakítani és működtetni, amelyek biztosítják a rendelkezésre álló források szabályszerű, szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

Az Áht. 70. §-ának (2) bekezdése alapján a belső ellenőrzés a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, a tervezést, gazdálkodást és a közfeladatok ellátását vizsgálva megállapításokat és javaslatokat fogalmaz meg a költségvetési szerv vezetője részére.

A belső ellenőrzés az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet irányítási, belső kontroll és ellenőrzési eljárásainak hatékonyságát, a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, valamint a költségvetési bevételek és kiadások tervezését, felhasználását, elszámolását, továbbá az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodás folyamatát.

A belső ellenőrzés szakmai gyakorlatának normái szerint a belső ellenőrzési tevékenységnek értékelnie kell a vizsgált szervezet irányítását, működését és információs rendszerét fenyegető kockázatokat, a pénzügyi és működési adatok megbízhatósága, zártsága, a működési folyamatok hatékonysága, eredményessége, a vagyonvédelem, valamint a törvények, a szabályzatok, irányelvek, eljárások és szerződések betartása területén.

A fő folyamatokhoz rendelt kockázati tényezők a bekövetkezés valószínűségének és a szervezetre gyakorolt hatásának összevont értékelése alapján rangsorolhatók, amelyek a következő sorrendet mutatják:

- jogszabályi változások hatása,
- kontrolltevékenységek működése,
- belső szabályozás komplexitása,
- bevételek realizálhatósági szintje,
- pénzügyi szabálytalanságok bekövetkezésének hatásai,
- szervezeti változások hatásai,
- személyi változások hatásai.

Az éves terv összeállításánál számításba veendő prioritások:

- az önkormányzatokat érintő gazdálkodási feladatok átrendeződése,
- belső kontrollok szabályozottsága és működése,
- a pénzkezelés és a könyvvizetés szabályszerűsége,
- a kötelezettségvállalás szabályszerűsége,
- ésszerű forrás és eszközfelhasználás,
- a korábbi években zajlott belső és külső ellenőrzések tapasztalatainak, megállapításainak realizálása.

A jövő év során a következő területek belső ellenőrzésének elvégzését indítványozom:

1. A Fadd Nagyközség Önkormányzatánál Fadd Nagyközség Önkormányzata civil szervezetek támogatása, elszámolások ellenőrzése

Célja: annak vizsgálata, hogy a támogatások felhasználása a pályázati kiírásban, támogatási kérelemben meghatározott célnak megfelelt-e, pénzügyi elszámolása alátámasztotta megtörtént-e.

2. A Faddi Kismanók Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsődénél a személyzeti ügyek, személyi anyagok kezelésének ellenőrzése

Célja: annak vizsgálata, hogy a személyzeti ügyek bonyolítása, a személyzeti anyagok kezelése szabályszerűen történik-e, a szükséges dokumentumok rendelkezésre állnak-e.

3. A Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzatnál a közzétételi kötelezettségek, szabályok betartásának ellenőrzése

Célja: annak vizsgálata, hogy a Nemzetiségi Önkormányzat eleget tesz-e a jogszabályi közzétételi kötelezettségeinek.

4. A Faddi Polgármesteri Hivatalnál a személyzeti ügyek, személyzeti anyagok kezelésének ellenőrzése

Célja: annak vizsgálata, hogy a személyzeti ügyek bonyolítása, a személyzeti anyagok kezelése szabályszerűen történik-e, a szükséges dokumentumok rendelkezésre állnak-e.

A belső ellenőrzés lebonyolításával Balázsne Geier Klára egyéni vállalkozót indítványozzuk megbízni, aki már a megelőző nyolc évben is elvégezte ezt a feladatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat támogatását.

Fadd, 2025. október 6.

Bordács József
polgármester

Határozati javaslat

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (XI. 6.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és Intézményei belső ellenőrzésére vonatkozó 2025. évi munkatervet az alábbiak szerint hagyja jóvá:
 - a) Fadd Nagyközség Önkormányzatánál Fadd Nagyközség Önkormányzata civil szervezetek támogatása, elszámolások ellenőrzése.
 - b) A Faddi Kismanók Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsődénél a személyzeti ügyek, személyi anyagok kezelésének ellenőrzése.
 - c) A Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzatnál a közzétételi kötelezettségek, szabályok betartásának ellenőrzése.
 - d) A Faddi Polgármesteri Hivatalnál a személyzeti ügyek, személyi anyagok kezelésének ellenőrzése.
2. A Képviselő-testület a belső ellenőrzés lefolytatásával Balázsne Geier Klára egyéni vállalkozót bízta meg és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: az 1. pont a) és b) alpontja tekintetében: 2026. július 31.

c) és d) alpontja tekintetében: 2026. november 30.

a 2. pont tekintetében: 2025. december 31.

Felelős: az 1. pont tekintetében: Dr. Percsi Elvira jegyző,

a 2. pont tekintetében: Bordács József polgármester



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 99.
MELLÉKLET: -

TÁRGY: A 2025. évi közmeghallgatás időpontjának kitűzése

ELŐTERJESZTÉS

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. november 6-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: **Bordács József polgármester**

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: **Dr. Percsi Elvira jegyző**

ELŐADÓ: **Bordács József polgármester**

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS: -

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: -

EGYÉB SZERVEZET: -

MEGTÁRGYALTA: **HATÁROZAT SZÁMA:**

Pénzügyi és Jogi Bizottság /2025. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 2 oldal

A napirend tárgyalására vonatkozó szabályok:

<i>Ülés</i>	<u>Nyilvános</u>	Zárt: Mötv. 46. § (2) bekezdés a) / b) / c) alapján
<i>Szavazás</i>	<u>Nyílt</u> Név szerinti	Titkos
<i>Szavazati arány</i>	<u>Egyszerű</u>	Minősített
<i>Bizottsági véleményezés</i>	<u>Nem szükséges</u>	Szükséges, és - <u> megtörtént</u> - nem történt meg

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-ának megfelelően a Képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Indítványozom, hogy a képviselő-testületi üléssel egybekötött közmeghallgatás időpontját 2025. november 27-én 15 órára tűzzük ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat támogatását.

Fadd, 2025. október 6.



Bordács József
polgármester

Határozati javaslat

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (XI. 6.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a alapján

2024. november 27. napján 15 órától

a Polgármesteri Hivatal épületében testületi üléssel egybekötött közmeghallgatást tart.

Témakörök:

1. Tájékoztató Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi tevékenységéről
2. Tájékoztató Fadd Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi terveiről
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a közmeghallgatás időpontjának közzétételéről.

**Határidő: az 1. pont tekintetében 2025. november 27.,
a 2. pont tekintetében 2025. november 12.**

Felelős: Bordács József polgármester



*AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 100.
MELLÉKLET: 8 db*

TÁRGY: Fadd Nagyközség Önkormányzata Településrendezési Tervének 9. számú módosítása

ELŐTERJESZTÉS

***FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. november 6-i RENDES ÜLÉSÉRE***

ELŐTERJESZTŐ:

Bordács József polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

***Dr. Percsi Elvira jegyző,
Németh Tamás települési főépítész***

ELŐADÓ:

Bordács József polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

-

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-

EGYÉB SZERVEZET:

-

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

-

-

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 6 + 17 oldal

A napirend tárgyalására vonatkozó szabályok:

Ülés	<u>Nyilvános</u>	Zárt: Mötv. 46. § (2) bekezdés a) / b) / c) alapján
Szavazás	<u>Nyílt</u> Név szerinti	Titkos
Szavazati arány	<u>Egyszerű</u>	Minősített
Bizottsági véleményezés	Nem szükséges	Szükséges, és - megtörtént - nem történt meg

Tisztelt Képviselő-testület!

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendeletével fogadta el a nagyközség szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát (a továbbiakban: Rendelet), továbbá 86/2018. (VIII. 29.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá a nagyközség településszerkezeti tervét.

A Tisztelt Képviselő-testület 135/2025. (X. 7.) önkormányzati határozatában döntött fenti Településrendezési Eszközök 9. számú módosításáról (a továbbiakban: Tervmódosítás), amely a - Testület által már elfogadott - következő beavatkozásokat igényli:

1. Fadd belterületi 340/2 hrsz-ú földrészlet, 340/1 hrsz-ú ingatlan melletti, 2. sz mellékletben található változási vázrajz szerinti részét településközponti vegyes területbe sorolása.
2. Vt-3 jelű Településközponti vegyes övezet homlokzatmagasság előírásainak módosítása.

Tóth Dóra Kata településtervező elkészítette a Tervmódosítás véleményezési anyagát, melyet a Polgármester az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) véleményeztetett a Partnerekkel.

A Partnerek részéről az E-TÉR felületen nem érkezett vélemény.

Az E-TÉR felületen zajló véleményezési szakasszal párhuzamosan a lakosság és a helyi partnerek helybeni tájékoztatására Fadd Nagyközség 12/2022. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) szerint az Önkormányzat hirdetőtábláján, az Önkormányzat hivatalos honlapján és közösségi weboldalán került sor.

A lakosság és a helyi partnerek felől a megadott egyeztetési idő keretén belül közvetlenül a Tervmódosítás tartalmára sem érkeztek be vélemények.

A polgármester kikérte a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek (a továbbiakban: Szervek) véleményét arra vonatkozóan, hogy a Tervmódosításhoz szükséges-e a Települési Környezeti Értékelés elkészítése. A Szervek egybehangzó véleménye alapján nem szükséges Települési Környezeti Értékelés elkészítése.

A határozati javaslatban szereplő döntések meghozatalát követően a polgármester kezdeményezi az E-TÉR felületen a módosítás záró szakaszát, melynek során Tolna Vármegye Állami Főépítésze (a továbbiakban: Állami Főépítész) egyeztető tárgyalást fog kezdeményezni, amelyre meghívja a véleményezésre jogosult államigazgatási szerveket is.

Az Állami Főépítész záró szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá a Tervmódosítás.

Az előterjesztéshez melléleként csatolom az érintett államigazgatási szervektől érkezett véleményezéseket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok támogatását.

Fadd, 2025. november 4.



Bordács József
polgármester

Határozati javaslatok

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (XI. 6.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása (a továbbiakban: Tervmódosítás) során a Települési Környezeti Értékelés eseti eldöntésére irányuló eljárás során a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményeit (lásd: 1. melléklet) megismerte, azokat elfogadja, továbbá tekintettel ezen véleményekre, a Települési Környezeti Értékelést nem készítetteti el.
2. A Képviselő-testület a Tervmódosítás során lefolytatott partnerségi egyeztetés összegzését (lásd: 2. melléklet) megismerte, azokat elfogadja.
3. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Partnerek részéről vélemény nem érkezett, egyben a partnerségi egyeztetést jelen döntéssel lezárja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. §-ának (1) bekezdése alapján kezdeményezze az E-TÉR felületen a Tervmódosítás záró szakaszát.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Bordács József polgármester

TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK ÖSSZEGZÉSE

Fadd Nagyközség Településrendezési Eszközeinek 9. számú módosítása
során a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás

A környezet védelméért felelős szervek válaszai

az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.
rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. melléklete szerint:

1. környezetvédelemre kiterjedően és hulladékgazdálkodásra kiterjedően

**Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály – TOG/82/00960-7/2025.**

Környezetvédelmi szempontból elvi kifogás nem merült fel, környezetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatások nem várhatóak. Környezeti vizsgálat lefolytatását a hatóság nem tarja szükségesnek.

Táj- és természetvédelmi szempontból megállapítja, a módosítással érintett ingatlanok országos ökológiai hálózatnak, országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, tájképvédelmi övezetet nem képezik részét, így az SKVr szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Hulladékgazdálkodási szempontból megállapítja, hogy kizáró ok nem merült fel, így a hulladékgazdálkodási hatóság környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

A Fentiek figyelembevételével a hatóság megállapítja, hogy a tervezett módosításhoz kapcsolódóan környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

2. természet- és tájvédelemre kiterjedően

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2004. (I. 11.) korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 4.§ (4) bekezdésében meghatározott határidőn belül véleményt nem küldött.

3. környezet- és település-egészségügyre kiterjedően

**Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és Járványügyi Osztály – TOR/71/00510-3/2025.**

Megállapítja, hogy a dokumentációban bemutatott változások, és azok hatásait figyelembe véve, népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

4. a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály – TOR/71/00510-3/2025

Megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosításából várhatóan jelentős környezeti hatások nem származnak vízügyi és vízvédelmi szempontból. A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

5. helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően

Fadd Nagyközség Önkormányzati hivatal

Az Eljr. 4.§ (4) bekezdésében meghatározott határidőn belül véleményt nem küldött.

6. az épített környezet védelmére kiterjedően

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda – TOB/2/00408-2/2025.

Véleményében megállapítja, hogy terv megvalósítása során az épített környezet védelme – a benyújtott dokumentáció alapján – vélhetően biztosítható. A környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, környezeti értékelés elkészítését nem tartják szükségesnek.

7. erdővédelemre kiterjedően

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály

Az Eljr. 4.§ (4) bekezdésében meghatározott határidőn belül véleményt nem küldött.

8. talajvédelemre kiterjedően

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály – TOF/53/00008-8/2025.

A tervezett változtatás következtében fellépő környezeti hatások a vonatkozó jogszabályok és előírások betartása esetén talajvédelmi szempontból várhatóan nem lesznek értelmezhetőek. Talajvédelmi szempontból környezeti értékelés készítése, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

9. a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály – 17502-2/2025.

Az Eljr. 4.§ (4) bekezdésében meghatározott határidőn belül véleményt nem küldött.

10. a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. – BP/FNEF/05768-2/2025.

Tájékoztatott, hogy a nagyközség területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

11. kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően

**Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály - BP/2602/00838-3/2025**

A tervezett beruházásokkal kapcsolatos általános tájékoztatásának megjegyzésével a véleménye szerint nem szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása.

12. kémiai biztonságra kiterjedően

Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ – NNGYK/78633-2/2025.

Véleményében kifejti, hogy a célok tekintetében nem azonosítottak olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartják szükségesnek.

13. súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően

**Tolna Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Szekszárd**

Az Eljr. 4.§ (4) bekezdésében meghatározott határidőn belül véleményt nem küldött.

Fadd, 2025. 10. 03.

Az összefoglalót készítette:



**Németh Tamás
főépítész**

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ÖSSZEGZÉSE

Fadd Nagyközség Településrendezési Eszközeinek 8. számú módosítása kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetésről

A Településrendezési Eszközök módosítása során a partnerségi egyeztetés a következők szerint lett lefolytatva:

1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 68. § (2) bekezdésének a) pontja alapján

Véleményezési szakasz az E-TÉR-ben (csak a Partner ad véleményt):

- a) időtartama: 2025. január 08. - 2025. január 18.
 - b) összegzése: Az E-TÉR-ben nem érkezett partneri vélemény.
2. A településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2022. (VIII. 26.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: PR.) foglaltak szerint Helyi Partnerségi Egyeztetésre (a továbbiakban: HPE) sor került:

Helybeni tájékoztatás:

- a) időtartama: 2025. október 15. - 2025. október 25.
- b) módja:
 - ba) a Fadd Nagyközség Önkormányzat hirdetőtábláján,
 - bb) Fadd nagyközség honlapján történő közzététel, fadd.hu
 - bc) az Önkormányzat közösségi weboldalon,
- c) összegzése: A tájékoztatás során a véleményezési időn belül partneri észrevétel nem érkezett.

Fadd, 2025. november 3.



Németh Tamás
főépítész



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

BORDÁCS JÓZSEF
Fadd Nagyközség Önkormányzata
Polgármester

Iktatószám: TOG/82/00960-7/2025.
Ügyintéző: dr. Kálmán Betti Mariann
Hiv. sz.: 30-25/2025

Hivatali kapu

108163726

Tárgy: Fadd nagyközség településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása – környezeti vizsgálat szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályától (a továbbiakban: hatóság) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti véleményt kért Fadd Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről.

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 135/2025. (X.7.) KT számú határozatában döntött a Nagyközség településrendezési eszközeinek 9. számú módosításáról, melynek egyeztetési folyamatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében kívánja lefolytatni.

A tervezett módosítások:

- a) Fadd belterület 340/2 és 340/1 hrsz-ú ingatlan közötti, 2. sz. mellékletben található változási vázrajz szerinti részét településközponti vegyes területbe sorolása a tervezett telekalakítás érdekében;
- b) Vt-3 jelű Településközponti vegyes övezet homlokzatmagasság előírásainak módosítása az önkormányzat településközpont fejlesztési szándékának támogatása érdekében. A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 9 méter helyett 11 méterben, az utcai homlokzatmagasság pedig 7,8 méter helyett 10,5 méterben kerül meghatározásra.

Az eljárás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Megkeresésével kapcsolatban a hatóság az alábbi véleményt adja.

Környezetvédelem

Fadd Nagyközség Településrendezési tervének 9. számú módosításával kapcsolatban, a megküldött dokumentáció alapján, környezetvédelmi szakterületet érintően – a mindenkor hatályos szágázati jogszabályok betartása mellett – elvi kifogás nem merült fel, környezetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatások nem várhatóak. Környezeti vizsgálat lefolytatását a hatóság nem tarja szükségesnek.

Táj- és természetvédelem

A módosítással érintett ingatlanok országos ökológiai hálózatnak, országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, tájképvédelmi övezetnek nem képezik részét, jelenlegi ismereteink szerint védett természeti érték tartós előfordulási helyeként nem ismert.

Fentiekre figyelembevételével táj- és természetvédelmi szempontból a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Hulladékgazdálkodás

Fadd Nagyközség Településrendezési tervének 9. számú módosításával kapcsolatban a hulladékgazdálkodási hatóság részéről - a mindenkor hatályos szakágazati jogszabályok betartása mellett - kizáró ok nem merül fel.

A hulladékgazdálkodási hatóság környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

Fentiek figyelembe vételével a hatóság megállapítja, hogy a tervezett módosításhoz kapcsolódóan környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Dr. Lehőcz Regina főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:

Blaskovits Zoltán
osztályvezető



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

BORDÁCS JÓZSEF
polgármester

Iktatószám: TOR/71/00510-3/2025

Ügyintéző: Nagy Mercédesz

Hiv.szám: 30-25/2025.

Fadd

Hivatali kapu útján: KRID azonosító: 456198100

Tárgy: Fadd Nagyközség településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása - közegészségügyi szakvélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

2025. október 16-án, Fadd Nagyközség településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása tárgyában kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2), és (4) bekezdése valamint a 3. sz. melléklete.

A megküldött véleményezési dokumentáció alapján Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 135/2025. (X. 7.) számú határozatában úgy döntött, hogy Településrendezési tervét módosítja.

Fadd belterületi 340/1 és a 340/2 hrsz-ú ingatlanok közötti övezethatár módosításra kerül, telekalakítási szándék megvalósíthatósága érdekében.

A Vt-3 jelű építési övezet megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értéke módosításra kerül az önkormányzat által támogatott látványtervek megvalósíthatósága érdekében. Tervezett módosítás alapján a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 9 méter helyett 11 méterben, az utcai homlokzatmagasság pedig 7,8 méter helyett 10,5 méterben kerül meghatározásra.

A szabályozási tervlapon „telek be nem építhető része” került jelölésre a Vt-3 és a Vin jelű építési övezeteken elhelyezhető épületek közötti megfelelő telepítési távolság biztosítása érdekében a 340/2 hrsz-ú ingatlanon, mely az új övezethatárral együtt eltolódik.

A tervezett változtatás településszerkezeti terv és szabályozási tervlap módosítását teszi szükségessé. Újonnan kijelölt beépítésre szánt terület nem jön létre.

A dokumentációban bemutatott változásokat, és azok hatásait figyelembe véve, népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Közegészségügyi szakvéleményemet az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése, valamint 3. számú melléklete alapján adtam meg.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

7100 Szekszárd, Arany János u. 27. Telefon: (36 74) 505 850 E-mail: nepegeszsegugy@tolna.gov.hu

Hivatali kapu rövid név: TMKNSZSZ, KRID: 400899916

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Szakvéleményemet „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontjában, a „fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 385/2016.(XI.8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörömben eljárva, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése szerinti illetékesség alapján adtam meg.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

dr. Lehőcz Regina főispán nevében és megbízásából:

Berkecz Anita
osztályvezető

Melléklet: -



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 30407/7576/2025.ált.
Ügyintéző: Gömbösné Rostaházi Judit

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv. szám: 30-25/2025
Ügyintézőjük: Gyöngyösiné R.E.Anita

Fadd Nagyközség Önkormányzata

7133 Fadd, Dózsa György utca 12.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fadd Nagyközség Önkormányzata a hivatkozott számú megkeresésében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet II. pontja alapján a Fejér Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban vízügyi és vízvédelmi hatóság) véleményét kérte a környezeti vizsgálat szükségességéről, illetve arról, hogy a hatáskörébe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően a Korm. rend. 2. mellékletének szempontjai alapján várható-e jelentős környezeti hatás a terv megvalósulása következtében.

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete településrendezési tervének módosításának elindításáról döntött.

A benyújtott dokumentumok alapján:

A módosítás a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet értelmében egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra.

A módosítás célja, hogy

-Fadd belterületi 340/2 hrsz -ú földrészlet, 340/1 hrsz -ú ingatlan melletti részét településközponti vegyes területbe sorolja tervezett telekalakítás érdekében, - az Önkormányzat úgy döntött, hogy a tulajdonát képező 340/2 hrsz -ú ingatlanból 159 m² nagyságú területet átad a 340/1 hrsz -ú ingatlan bővítésére, A Vt-3 jelű Településközponti vegyes övezet homlokzatmagasság előírásainak módosítása az önkormányzat településközpont fejlesztési szándékának támogatása. A tervezett módosítás alapján a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 9 méter helyett 11 méterben , az utcai homlokzatmagasság pedig 7,8 méter helyett 10, 5 méterben kerül meghatározásra.

A vízügyi és vízvédelmi hatóság az alábbi véleményt adja a felelős döntéshozó részére:

Fadd Nagyközség közigazgatási területének szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.) Korm. rendelet (továbbiakban: faviR.) 7.§ (4) bek. alapuló 1: 100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny (2.c)- *„Azok a területek, ahol a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.”*

Az érintett ingatlanok üzemelő, illetve távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, illetve hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomába nem metszenek bele, védőövezet- és védőterület-rendszerét nem érintenek.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendeletben Tolna település szerepel, mint közepesen veszélyeztetett, B kategóriába tartozik. -” *nyílt vagy mentesített ártéren fekszik, és amelyet nem az előírt biztonságban kiépített védmű véd.*”

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az ingatlan lakóépület jellegű beépítését akkor javasoljuk, ha a település szennyvizét fogadó szennyvíztisztító telep kapacitása rendelkezik az ingatlanon esetlegesen keletkező többletszennyvizek befogadására.

A módosítás során kialakult helyzet várhatóan nem jelent veszélyt a felszíni vagy felszín alatti vizekre, mindazonáltal a vízminőség-védelem szempontjából alapvető környezetvédelmi elvárás a szennyvizek és csapadékvizek megfelelő kezelése.

Megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításából várhatóan *jelentős környezeti hatások nem származnak* vízügyi és vízvédelmi szempontból. A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek

A véleményt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése, 4. §-a alapján adtam meg.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán
névében és megbízásából

Maincz Tamás
vízügyi és vízvédelmi osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Bordács József polgármester
részére

Fadd Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/05768-2/2025.
Ügyintéző: Fürst Csenge
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: 30-25/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Fadd Nagyközség településrendezési eszközeinek 9. sz. módosítás tárgyában, fenti iktatószámú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapja:

1. Fadd Nagyközség Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00838-3/2025
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Hivatkozási szám: 30-25/2025
Ügyintézőjük: Gyöngyösiné Ruff Erika Anita

Tárgy: Fadd Nagyközség településrendezési tervének 9. sz. módosítása 1 részterületre (340/1–2 hrsz.-ú ingatlanok, Vt-3 övezet, homlokzatmagasság). Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Örökségvédelmi érintettség:

Régészeti lelőhely: —
Műemléki érték: —
Műemléki jelentőségű terület: —
Világörökségi terület: —

Bordács József
polgármester

Fadd Nagyközség Önkormányzata
7133 Fadd
Dózsa György utca 12.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: 419/2021. Kormányrendelet) 60. § (3) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az alábbi megjegyzéssel nem szükséges

a környezeti vizsgálat lefolytatása.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy a tárgyi módosítás részterületén (340/1–2 hrsz.-ú ingatlanok) régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett.

1) A tervezett beruházás vonatkozásában tájékoztatom az Önkormányzatot a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdéséről, amely szerint Nagyberuházás esetén – [...] – előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.

7. § 23. Nagyberuházás: az alábbi, földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás: a) a

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: oroksegevedelem@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

bruttó 800 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, b) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztótározó-építés, vagy c) a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítással járó közérdekű célú beruházás.

7. § 5. Előzetes régészeti dokumentáció: valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti lelőhelyekre és régészeti leletekre vonatkozó ismeretek, különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak, valamint a lelőhelyek elfedésének lehetőségét vizsgáló lelőhely-, illetve leletfelderítési módszerek és próbafeltárás alkalmazásával egy vagy két fázisban készült dokumentum.

- 2) A régészeti lelőhelyek, illetve a műemlékek és műemléki területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Kormányrendelet 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Tolna Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7100 Szekszárd, Szent István tér 11–13.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására a Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett — HK
2. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7100 Szekszárd, Szent István tér 11–13. — HK



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

BORDÁCS JÓZSEF
Fadd Nagyközség Polgármestere

Iktatószám: TOF/53/00008-8/2025

Ügyintéző: Dr. Gabi Géza

Hiv. szám: 30-25/2025

Székhelyén

Tárgy: Fadd Nagyközség településrendezési eszközeinek 9. sz. módosítása - környezeti értékelés eseti eldöntése

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNYEZÉS

Fadd Nagyközség Polgármesterének (7133 Fadd, Kossuth tér 2.) fenti számú megkeresése alapján indult közigazgatási eljárásban a részemre megküldött iratanyagban foglaltak figyelembevételével, mint az adott ügyben közreműködő, hatáskörrel rendelkező és illetékes talajvédelmi hatóság, szakhatósági véleményem **Fadd Nagyközség településrendezési eszközeinek 9. sz. módosítása során a környezeti értékelés elkészítésének eseti eldöntésével kapcsolatban a következő:**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. d) pontjának és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) előírásainak figyelembevételével az alábbi véleményt adom:

A benyújtott iratanyag alapján a tervezési területek nem minősülnek termőföldnek, azok környezetében termőföldek, mezőgazdasági területek nem találhatók.

A tervezett változtatás (övezeti átsorolás, építési előírások és telekméret megváltoztatása) következtében fellépő környezeti hatások a vonatkozó jogszabályok és előírások betartása esetén talajvédelmi szempontból várhatóan nem lesznek értelmezhetőek.

Talajvédelmi szempontból környezeti értékelés készítése, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

A talajvédelmi érdekek érvényesítését szolgáló pontos előírásokat a tervezett beruházások megvalósítását megelőző engedélyezési eljárások során adjuk meg.

A további tervezés az alábbiak figyelembevételével végezhető:

- 1.) Mezőgazdasági művelésű területet érintő tevékenység esetén mezőgazdasági művelést kell folytatni mindaddig, amíg az eltérő tevékenység engedélyezése és az esetleges beruházások beindulása nem történik meg.
- 2.) A beruházások tervezése és megvalósítása során a talajvédelmi létesítmények működőképességét fenn kell tartani.

Agrárügyi Főosztály
Növény- ÉS Talajvédelmi Osztály

7100 Szekszárd, Tormay Béla utca 18. Telefon: (36 74) 795-677 E-mail: novenyitalaj@tolna.gov.hu
Hivatali kapu rövid név: TMKHNTI, KRID: 102898115

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

3.) A tervezés és megvalósítás során vizsgálni kell, hogy

- ~ a mezőgazdasági területek beépítése, hasznosítása hogyan befolyásolja a vízfolyási viszonyokat, illetve
- ~ milyen hatással van az érintett mezőgazdasági művelésű területekre, továbbá
- ~ miként befolyásolja a talajvédő gazdálkodás feltételeit, valamint
- ~ a tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a mezőgazdasági területekre, szükséges-e védőterületek kijelölése,

Amennyiben az érintett területeken tervezett beruházások megvalósításakor mezőgazdasági művelésű területeket vagy termőföldnek minősülő ingatlanokat igénybe vesznek, az építés az alábbi jogszabályok figyelembevételével történhet:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről, továbbiakban Tftv.,
- 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól.

Ezen szakhatósági vélemény az önkormányzati rendeletben szereplő időpontig érvényes.

INDOKOLÁS

Fadd Nagyközség Polgármestere talajvédelmi szakhatósági vélemény megadása iránti megkereséssel élt a talajvédelmi hatóság felé **Fadd Nagyközség településrendezési eszközeinek 9. sz. módosítása során a környezeti értékelés elkészítésének eseti eldöntésével kapcsolatban.**

Ügyiratához csatolta az alábbi dokumentációt:

- Fadd Nagyközség településtervének 9. sz. módosítása – Környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez készített tájékoztató anyag (Készítette: Tóth Dóra Kata településtervező (TT 17-1484); munkaszám: 272/2025. készült: 2025. október)

A benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

- Fadd Nagyközség Képviselő-testülete a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött.
- A módosítás célja a következő:
 - a) **Fadd belterületi 340/2 hrsz-ú földrészlet**, 340/1 hrsz-ú ingatlan melletti, 2. sz. mellékletben található változási vázrajz szerinti részét településközponti vegyes területbe sorolja tervezett telekalakítás érdekében,
 - b) **Vt-3 jelű** Településközponti vegyes övezet homlokzatmagasság előírásainak módosítása az önkormányzat településközpont fejlesztési szándékának támogatása érdekében.
- A változtatás termőföldnek minősülő területet nem érint.
- A településterv módosításának kidolgozása során a talajvédelmi érdekeket figyelembe véve jártak el, annak tartalma talajvédelmi szempontból elfogadható.
- A tervezett változtatás következtében talajvédelmi szempontból értelmezhető környezeti hatás nem várható.

- **Talajvédelmi szempontból környezeti értékelés készítése, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.**
- A tervben foglaltakkal kapcsolatban megindított más célú hasznosítási, illetve az egyedi engedélyezési eljárások során fogjuk a talajvédelmi jogszabályok betartását érvényesíteni.

A benyújtott dokumentáció felülvizsgálata alapján megállapítottam, hogy a talajvédelmi követelmények a dokumentációban foglaltak alapján, szakhatósági véleményem figyelembevételével nem sérülnek.

Szakhatósági véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. d) pontjának és a 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a Tftv. előírásainak figyelembevételével fogalmaztam meg.

Szekszárd, 2025. elektronikus aláírás napján

dr. Lehőcz Regina főispán nevében és megbízásából,

Németh Judit
osztályvezető

Melléklet: -



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

BORDÁCS JÓZSEF
polgármester

Iktatószám: TOB/2/00408-2/2025.
Ügyintéző: Nagy Dávid
nagy.david@tolna.gov.hu
Tel.: 74/501-250

Fadd Nagyközség Önkormányzata

Fadd

Dózsa Gy. u. 12.
7133

Hiv. szám: 30-25/2025
Ügyintézőjük: Gyöngyösiné R. E. Anita

Tárgy: Fadd nagyközség településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása - környezeti értékelés eseti eldöntése *(Környezeti vizsgálattal kapcsolatos előzetes megkeresés)*

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Fadd Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött, amelyet a *településtervek* tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendeletnek (a továbbiakban: új R.) megfelelően kívánnak elkészíttetni, egyszerűsített eljárásban.

A tervdokumentációra szakmai véleményt kér az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai szerint, a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervektől (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervektől) arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, és szükséges-e környezeti értékelés elkészítése.

Vélemény

A terv megvalósítása során az épített környezet védelme – a benyújtott dokumentáció alapján – vélhetően biztosítható. A környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

A vélemény indokolása

Tervezett módosítás a rendelkezésre bocsátott dokumentáció tartalma szerint:

- A 340/1 és a 340/2 hrsz-ú ingatlanok közötti övezethatár módosításra kerül telekalakítási szándék megvalósíthatósága érdekében.
- Vt-3 jelű Településközponti vegyes övezet homlokzatmagasság előírásainak módosítása.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások vélhetően nem jelentősek. A tervezett módosítás nem veszélyezteti az építészeti értékeket, az épített környezetre gyakorolt hatása vélhetően nincs.

Az új R. 60. § (4) bekezdése alapján az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény) szerinti elektronikus úton került lefolytatásra környezeti értékelés szükségességének vizsgálata.

További teendők

A Kr. 4. § rendelkezései szerint a környezet védelméért felelős szervek hatáskörükbe tartozó véleményüket a 2. számú mellékletben foglalt szempontok alapján alakítják ki.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, amelynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A Kr. 5. § előírásai szerint, amennyiben véleményük eltérő a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, megbeszélést kell tartaniuk az érintett szervekkel.

Egyéb tájékoztatás

A településrendezési eszközök módosításának gördülékeny lebonyolításához felhívjuk a figyelmüket, hogy az eljáráshoz szükséges önkormányzati döntések, valamint az új R. rendelkezéseinek megfelelően, a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények, jegyzőkönyv a záró véleményezési dokumentációhoz csatolandók, az E-TÉR-be történő feltöltéssel.

Különösen felhívjuk a figyelmüket az új R. 65. § (3) bekezdésben foglaltakra: *„A partner véleményének megismerése céljából - a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül - az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.”*

Felhívjuk figyelmüket a Nagyközség Településképezének Védelméről szóló Fadd nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2017. (VIII.29.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: TKR) foglaltakkal való összhang biztosítására.

Felhívjuk a figyelmüket a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang igazolására.

Kérjük figyelemmel lenni az új R. 7. § (7)-(8) bekezdés, az 59. § (2) bekezdés előírásainak megtartására, valamint kérjük az eljárást megindító határozatot a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai vélemény a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel készült.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Lehőcz Regina főispán nevében és megbízásából:

Hajba Csaba
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/78633-2/2025

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 30-25/2025.

Ügyintézőjük: Gyöngyösiné R. E. Anita

Melléklet: -

Bordács József

polgármester részére

Fadd Nagyközség Polgármesteri Hivatala

Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Fadd Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya

országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Német Balázs

osztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 101.
MELLÉKLET: -

TÁRGY: Javaslat a Versenyképes Járások Program keretében fejlesztési igény módosítására

ELŐTERJESZTÉS

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. november 6-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Bordács József polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dr. Percsi Elvira jegyző

ELŐADÓ:

Bordács József polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

-

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-

EGYÉB SZERVEZET:

-

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

-

-

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 3 oldal

A napirend tárgyalására vonatkozó szabályok:

Ülés	<u>Nyilvános</u>	Zárt: Mötv. 46. § (2) bekezdés a) / b) / c) alapján
Szavazás	<u>Nyílt</u> Név szerinti	Titkos
Szavazati arány	<u>Egyszerű</u>	Minősített
Bizottsági véleményezés	Nem szükséges	Szükséges, és - megtörtént - nem történt meg

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya meghirdette a Versenyképes Járások Programot, amelynek kiemelt célja, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járások települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) felhívást tett közzé fejlesztési igények benyújtására az alábbi célterületek vonatkozásában:

- Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése
- Térségi közszolgáltatások fejlesztése
- Térségi gazdaságfejlesztés
- Településüzemeltetés

A fejlesztési igénynek illeszkednie kell az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióban, valamint a Tolna Vármegyei Területfejlesztési Program 2021-2030. dokumentumokban foglaltakhoz.

A fejlesztési igényt űrlapon kell benyújtani, melynek kötelező melléklete egy előzetes szándéknyilatkozat konzorciumi megállapodás megkötésére. A Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet 3. §-ának (1) bekezdése alapján *támogatási igényt legalább három települést érintő fejlesztés támogatása céljából legalább három települési önkormányzat együtt, konzorciumban vagy társulásként (a továbbiakban együtt: jogosult) nyújthat be, azzal, hogy a konzorciumban társulás is részt vehet.*

A szándéknyilatkozatban meg kell jelölni a Konzorcium vezetőjét és a Konzorciumi Partnerek adatait.

A Tolnai Járás (Tolna, Fadd, Bogyiszló, Fácánkert) forrás kerete: 250.000.000 Ft, mely előzetes egyeztetés alapján az alábbiak szerint kerülne felosztásra:

- a forrás egyik fele - 125.000.000 Ft - a Tolnai Járás települései között egyenlő arányban, ami 31.250.000 Ft településenként
- a keret másik fele a Tolnai Járás települései között lakosságszám-arányosan:

Tolna Város	(10.988 fő)	76.466.920 Ft
Fadd Nagyközség	(4.146 fő)	28.852.552 Ft
Bogyiszló Község	(2.115 fő)	14.718.559 Ft
Fácánkert Község	(713 fő)	4.961.969 Ft

Tehát Fadd Nagyközség Önkormányzatára összesen: 60.102.552 Ft támogatási igény jut.

A Tolnai Járás a 2025. év első félévi felhívása alapján a járási keretrendszer kétszerese mértékéig nyújtotta be fejlesztési igényét. Akkor Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 47/2025. (III. 27.) önkormányzati határozatában a VJP második ütemében közösségi tér kialakítását irányozta elő.

Most mód és lehetőség van arra, hogy a jelenlegi Felhívás alapján ezen döntést a Testület felülvizsgálja, s a fejlesztési igényünket módosítsa. Erre 2025. november 3. és 10. között van lehetőség, akkor nyílik meg az az informatikai felület, ahova a testületi döntésnek megfelelő igény feltölthető. A módosított fejlesztési igényt a Járási Fejlesztési Fórum tárgyalja meg, s javaslatot tesz a miniszternek azok támogatására legkésőbb 2025. november 24. napjáig.

A területileg illetékes főispán december 2. napjáig értesíti az igénylőket, s a támogatási igény december 3. és december 19. között tölthető fel.

Javaslom, hogy a Volent-öböl mellett a Temetősor és az Attila utca által határolt közterületen is létesítsenek egy korszerű, többfunkciós közösségi teret.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok támogatását.

Fadd, 2025. november 5.



**Bordács József
polgármester**

Határozati javaslatok

I.

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (XI. 6.) önkormányzati határozata

- 1.) Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében benyújtandó fejlesztési igényhez előzetes szándéknyilatkozatot tesz konzorciumi megállapodás megkötésére Tolna Város Önkormányzatával, Fácánkert Község Önkormányzatával és Bogyiszló Község Önkormányzatával.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri Tolna Város Önkormányzatát a Konzorcium vezetői feladatok ellátására.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Bordács József polgármestert az előzetes szándéknyilatkozat aláírására.

Határidő: 2025. november 9.

Felelős: Bordács József polgármester

II.

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (XI. 6.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - Tolna Város Önkormányzata mint Konzorcium Vezető közbenjárásával - a Versenyképes Járások Program keretében a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium felhívására Tolna Járás tekintetében 250.000.000 Ft értékben Térségi gazdaságfejlesztési kategóriában helyi (járási) jelentőségű turizmus fejlesztése célterület vonatkozásában fejlesztési igényt nyújt be a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Főispánja felé az alábbi fejlesztések megvalósítása érdekében:

Fejlesztési cél	Becsült költség (Ft)
1. Két helyszínen az Eötvös utcai iskola környezetében (Homokdomb u., Csokonai u.), valamint a Festetich utcában a volt selyemgyár környezetében minimum 40 férőhelyes parkoló kialakítása	107.500.000,-
2. Tolna, Rozmájer utca aszfaltburkolatú út kiépítése	
Közösségi tér kialakítása két helyszínen (Fadd)	60.500.000,-
Művelődési Ház felújítása (Bogyiszló)	45.500.000,-
Szabácsy István Sport- és Szabadidő Park fejlesztése (Fácánkert)	36.500.000,-

2. A Képviselő-testület felkéri Balogh Zoltán Jánost, Tolna Város polgármesterét - hogy a Tolnai Járás településeinek fejlesztési igényét nyújtsa be a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Főispánja részére.

Határidő: 2025. november 9.

Felelős: Bordács József polgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Szám: I/F/~~336~~-2/2025.
Üi: dr. Holczer Mónika
Tel.: 74/504-148

Tárgy: Tájékoztatás- Fogorvosi ügyelet
Melléklet: - db
Hiv. szám:-

Fadd Nagyközség Önkormányzata
Bordács József polgármester részére

elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2025. október 21. napján elektronikus úton keresztül megküldött levelét köszönettel kézhez vettem, az abban foglaltakkal kapcsolatban pedig az alábbiakról tájékoztatom.

Az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V.11.) EszCsM rendelet 6. § (4) bekezdése alapján fogorvosi ügyeleti ellátás szervezése a fővárosban, a vármegyeszékhelyen, valamint a megyei jogú városban legalább a heti pihenőnapokon és munkaszüneti napokon – legalább 6 óras rendelési időben – kötelező.

Fentiek alapján Szekszárd Megyei Jogú Városban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) szerződéses kapcsolatban álló fogorvosok a heti pihenőnapokon és munkaszüneti napokon 6 órában (8 órától 14 óráig) a saját rendelőjükben, saját asszisztensükkel biztosítanak fogorvosi ügyeleti ellátást. A fogorvosi ügyeleti ellátás biztosításáért az Önkormányzat nem kap a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől finanszírozást, jogszabályi kötelezettségünknek saját, valamint az ügyeleti ellátásban részes önkormányzatok költségvetésének terheire teszünk eleget.

Önkormányzatunk Közgyűlése a Megyei Jogú Városok Szövetsége által részünkre megküldött kimutatást is mérlegelve a 2025. május 29. napi rendes ülésén a 197/2025. (V.29.) számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzattal fogászati szolgálat ellátására feladat-ellátási szerződést kötött, a fogorvosi ügyeleti ellátásban résztvevő fogorvosok részére az ügyeleti ellátás díját 2025. július 1. napjától 60.000,- Ft/ügyeleti nap összegben állapítja meg.

Tekintettel arra, hogy az ügyeleti ellátásban részt vevő fogorvosok részére fizetendő megbízási díj összege nem változik, illetve a heti pihenőnapok száma és a munkaszüneti napok száma is adott, ezért a megbízási díj összege előre megállapítható, Önkormányzat Egészségügyi Gondnokságának költségvetésében előre tervezhető. A többi települési önkormányzattal kötött feladat-ellátási megállapodás alapján az önkormányzatok a lakosság számuk arányában félévente fizetnek hozzájárulást Önkormányzatunk részére. Erről Önkormányzatunk félévente küld értesítést, 1. félévi értesítést tárgyév szeptember 15. napjáig, a 2. félévi értesítést tárgyév követő év április 30. napjáig.

Önkormányzatunknak elsősorban Szekszárd Megyei Jogú Város lakosai részére kell biztosítani a fogorvosi ügyeleti ellátást, valamint Harc, Sióagárd, és Szálka községek lakossága részére azért, mert ők a 6. számú vegyes fogorvosi körzethez tartoznak, ugyanakkor Önkormányzatunk nem zárkózik el Fadd Nagyközség Önkormányzatának fogorvosi ügyeleti ellátáshoz történő csatlakozásától sem, a fenti feltételek (ügyeleti ellátási díj megfizetése, lakosság szám arányában) elfogadása, valamint Fadd

Nagyközség Önkormányzata ezirányú szándéknyilatkozatának Önkormányzatunkhoz történő beérkezése esetében.

Tájékoztatom, hogy Önkormányzatunk Közgyűlése a 2025. február 12. napi ülésén a 13/2025. (II.12.) számú határozatával 2025. évi munkatervének (a továbbiakban: Munkaterv) elfogadásáról határozott. A Munkaterv értelmében Közgyűlésünk utolsó ülésére 2025. november 27. (csütörtök) napján kerül sor. Amennyiben Fadd Nagyközség Önkormányzatának ezirányú szándéknyilatkozata legkésőbb 2025. november 18. (kedd) napjáig Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részére megküldésre kerül, úgy a szerződéskötésre és az ügyeleti ellátáshoz való csatlakozásukra akár 2026. január 1. napjával is lehetőség nyílik.

Fentiekre tekintettel tisztelettel kérem Polgármester Urat, hogy szíveskedjék írásban nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy Fadd Nagyközség Önkormányzata részéről sor kerül-e a fogorvosi ügyeleti ellátás tárgyában történő együttműködés keretében a megállapodás megkötésére, amelyben az ügyeleti díj összege 60.000 Ft/ügyeleti nap mértékben kerül rögzítésre.

Amennyiben a fentiekben foglalt kérdésekben való döntéshozatalhoz képviselő-testületi határozat meghozatala szükséges, úgy kérem annak tényét részemre szíveskedjék írásban jelezni, egyidejűleg megjelölve a döntéshozatalra tervezett testületi ülés várható időpontját is.

Tisztelettel kérem tájékoztatásom elfogadását!

Szekszárd, 2025. október 27.

Tisztelettel:

Berlinger Attila József
polgármester

2. 3. 9



FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

FADD, Dózsa György u. 12.
Tel: 74/447-998, Fax: 74/679-045
e-mail: titkarsagfaddph@tolna.net

Szám:/2025.

Ügyintéző: Dr. Percsi Elvira

Tárgy: Szándéknyilatkozat

Hiv. szám: 338-2/2025.

Mell.: 1 db határozat-kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

7100 Szekszárd

Béla király tér 8.

Berlinger Attila József polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Bordács József polgármester Fadd Nagyközség Önkormányzatának (7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12.) képviselőtében eljárva Fadd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (XI. 6.) önkormányzati határozata alapján a nyilatkozom, hogy Önkormányzatunk a Szekszárdi Fogorvosi Ügyelethez - lehetőség szerint 2026. január 1. napjától - csatlakozni szándékozik.

Tisztelettel kérem segítő együttműködését és csatlakozási szándékunk pozitív elbírálását.

Kelt: Fadd, 2025. november

Köszönettel:

**Bordács József
polgármester**

