

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. október 7–i rendkívüli nyilvános üléséről



**Rendeletek:
Határozatok:**

**19/2025. (X. 7.)
134/2024. (X. 7.)**

Rendeletek:

<i>Száma</i>	<i>Tárgya</i>
19/2025. (X. 7.)	a település jelképeiről, valamint a „Fadd Nagyközségért” kitüntető díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 9/1998. (VI. 25.) Kt. számú rendelet módosítása

Határozatok:

<i>Száma</i>	<i>Tárgya</i>
134/2025. (X. 7.)	Fadd Nagyközség Önkormányzata Településrendezési Terve 9. számú módosításának kezdeményezése



**Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-
testülete**

7133 Fadd. Dózsa Gy. u. 12.

Tel.: 74/447-998, e-mail: titkarsagfaddph@tolna.net

J e g y z ő k ö n y v

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 7-én (kedden) 15.30 órai kezdettel megtartott *rendkívüli nyilvános* üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat Tanácsterme 7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12.

Jelen vannak:

Bordács József	polgármester,
Bali Ervin	alpolgármester,
Gerendai Ferenc	képviselő,
Mihálovics Istvánné	képviselő

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Antus Mihály Zsolt	képviselő,
Tóth Zita Anna	képviselő,
Baros Gábor	képviselő

Előzetes bejelentés nélkül távol maradt:

-

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Dr. Percsi Elvira	jegyző,
Nyirati Kinga	igazgatási csoportvezető,
Bán Klaudia	pénzügyi csoportvezető

Meghívottak közül megjelent:

-

Jegyzőkönyvvezető: Palcsó Noémi titkársági és igazgatási ügyintéző

Bordács József polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Tárgyalásra a meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Palcsó Noémi titkársági és igazgatási ügyintézőt.

A Testület a jegyzőkönyvvezető személyét és a napirendet – **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag – elfogadja, és a következő napirendet hagyja jóvá:

Napirend

1. **Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati rendelete a település jelképeiről, valamint a „Fadd Nagyközségért” kitüntető díj alaptásáról és adományozásának rendjéről szóló 9/1998. (VI. 25.) Kt. számú rendelet módosításáról**
Előadó: Bordács József polgármester
(90. számú írásbeli előterjesztés)
2. **Fadd Nagyközség Önkormányzata Településrendezési Terve 9. számú módosításának kezdeményezése**
Előadó: Bordács József polgármester
(91. számú testületi előterjesztés)

Zárt ülés:

3. **„Fadd Nagyközségért az Év Mecénása” kitüntető díj adományozása**
Előadó: Bordács József polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

1. Napirendi pont

Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati rendelete a település jelképeiről, valamint a „Fadd Nagyközségért” kitüntető díj alaptásáról és adományozásának rendjéről szóló 9/1998. (VI. 25.) Kt. számú rendelet módosításáról

Előadó: Bordács József polgármester

(A 90. számú írásbeli előterjesztés és a rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bordács József polgármester:

Részletesen ismerteti az előterjesztést és a rendelettervezetet. Tájékoztatja a Testületet, hogy a Humánpolitikai Bizottság nem volt határozatképes, ezután átadja a szót a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökének.

Gerendai Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság a rendelettervezetet megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Bordács József polgármester:

Indítványozza a település jelképeiről, valamint a „Fadd Nagyközségért” kitüntető díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 9/1998. (VI. 25.) Kt. számú rendelet módosításának jóváhagyását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 4 fő képviselő.

A Képviselő-testület - **négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül,** egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotja:

Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének 19/2025. (X. 7.) önkormányzati rendelete a település jelképeiről, valamint „Fadd Nagyközségért” kitüntető díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 9/1998. (VI. 25.) Kt. számú rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Napirendi pont

Fadd Nagyközség Önkormányzata Településrendezési Terve 9. számú módosításának kezdeményezése

Előadó: Bordács József polgármester

(A 91. számú írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bordács József polgármester:

Részletesen ismerteti az előterjesztést majd felkéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét és a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnökét hogy tájékoztassák a Testületet a bizottságok álláspontjáról.

Gerendai Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Mihálovics Istvánné képviselő:

A Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek ugyancsak elfogadásra javasolja.

Bordács József polgármester:

Kéri a Településrendezési Terv 9. számú módosításának elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban részt vesz 4 fő képviselő.

A Képviselő-testület – **négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 134/2025. (X. 7.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 17. § (1) bekezdésének b) pontja alapján dönt arról, hogy a 86/2017. (VIII. 29.) KT határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet, valamint a Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban együttesen: Településrendezési Eszközök) a következő pontokban módosítani kívánja:

- a) Fadd belterületi 340/2 hrsz-ú földrészlet, 340/1 hrsz-ú ingatlan melletti, 2. sz. mellékletben található változási vázrajz szerinti részét településközponti vegyes területbe sorolja tervezett telekalakítás érdekében,
 - b) Vt-3 jelű Településközponti vegyes övezet homlokzatmagasság előírásainak módosítása az önkormányzat településközpont fejlesztési szándékának támogatása érdekében.
2. A Képviselő-testület az új R. 59. § (2) bekezdésének b) pontjára hivatkozva igazolja, hogy a Településrendezési Eszközök módosításával nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.
3. A Képviselő-testület az új R. 7. §-a (8) bekezdésének megfelelően ezen határozat 1. mellékletét képező – a megalapozó vizsgálat, és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó – főépítési feljegyzést elfogadja.
4. A Képviselő-testület a Településrendezési Eszközök módosítását az új R. 68. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja értelmében EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS keretében készítteti el,
5. A Képviselő-testület a Tervmódosítás során a Helyi Partnerségi Egyeztetést az új R. 59. § (1) bekezdésének b) pontjára hivatkozva, Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-

testületének a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2022. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete előírásai szerint folytatja le.

6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az (1) bekezdésben foglalt Tervmódosítás előkészítése érdekében, hogy
- a) kössön település-tervezési szerződést Tóth Dóra Kata, egyéni vállalkozóval (7100 Szekszárd, Cinka utca 83., adószám: 74386682-1-37),
 - b) az új R 60. § (4) bekezdése, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. §-a (2) bekezdésének előírásai alapján kérje ki a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás,
 - c) a tervezet elkészültét követően az új R 66. §-a (1) bekezdésének megfelelően kezdeményezze az E-TÉR felületen a véleményezési szakaszt,
 - c) az új R 65. §-ának (6) bekezdése értelmében helyi partnerségi egyeztetés keretében ismertesse a Tervmódosítás tartalmát a Partnerekkel,
 - d) az új R 66. §-ának (7) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2025. december 31.

**Felelős: Bordács József polgármester,
Dr. Percsi Elvira jegyző**

A nyilvános testületi ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester a nyilvános ülést 15 óra 45 perckor bezárja és a továbbiakban zárt ülést rendel el.

A Képviselő-testület zárt ülésen meghozta **135/2025. (X. 7.) önkormányzati határozatát.**

A képviselő-testületi ülésen más nem hangzott el. A polgármester megköszöni a megjelenteknek a részvételt és az ülést 16 óra 15 perckor bezárja.

Kmft.



**Bordács József
polgármester**



**Dr. Percsi Elvira
jegyző**

JELENLÉTI ÍV

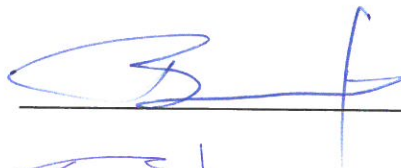
Fadd Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. október 7-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

A Képviselő-testület tagjai:

Bordács József polgármester



Bali Ervin alpolgármester



Antus Mihály Zsolt

Baros Gábor

Mihálovics Istvánné



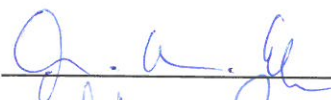
Gerendai Ferenc



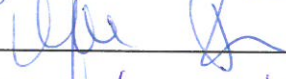
Tóth Zita Anna

Tanácskozási joggal jelenlévők:

Dr. Percsi Elvira jegyző



Nyirati Kinga igazgatási csoportvezető



Bán Klaudia pénzügyi csoportvezető



Palcsó Noémi jegyzőkönyvvezető





Fadd Nagyközség Polgármestere

7133 Fadd, Dózsa György utca 12.

MEGHÍVÓ

**Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. október 7-én (kedden) 15.30 órai kezdettel**

rendkívüli ülést tart a **Polgármesteri Hivatal Tanácstermében**, amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés napirendje

1. Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati rendelete a település jelképeiről, valamint a „Fadd Nagyközségért” kitüntető díj alaptásáról és adományozásának rendjéről szóló 9/1998. (VI. 25.) Kt. számú rendelet módosításáról
*Előadó: Bordács József polgármester
(90. számú írásbeli előterjesztés)*

Zárt ülés:

2. A „Fadd Nagyközségért az Év Mecénása” kitüntető díj adományozása
*Előadó: Bordács József polgármester
(Szóbeli előterjesztés)*

Fadd, 2025. október 1.



**Bordács József
polgármester**



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 90.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: *Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati rendelete a település jelképeiről, valamint a „Fadd Nagyközségért” kitüntető díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 9/1998. (VI. 25.) Kt. számú rendelet módosításáról*

ELŐTERJESZTÉS

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. október 7-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Bordács József polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dr. Percsi Elvira jegyző

ELŐADÓ:

Bordács József polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

-

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-

EGYÉB SZERVEZET:

-

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

*Pénzügyi és Jogi Bizottság
Humánpolitikai Bizottság*

*...../2025. (.....) határozat
...../2025. (.....) határozat*

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 2 + 2 oldal

A napirend tárgyalására vonatkozó szabályok:

Ülés	<u>Nyilvános</u>	Zárt: Mötv. 46. § (2) bekezdés a) / b) / c) alapján
Szavazás	<u>Nyílt</u> Név szerinti	Titkos
Szavazati arány	Egyszerű	<u>Minősített</u>
Bizottsági véleményezés	Nem szükséges	<u>Szükséges, és</u> - <u>megtörtént</u> - nem történt meg

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a település jelképeiről, valamint a „Fadd Nagyközségért” kitüntető díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 9/1998. (VI. 25.) Kt. számú rendeletében (a továbbiakban: R.) határozta meg a település jelképeiről, azok használatáról, továbbá létrehozta a „Fadd Nagyközségért” kitüntető díjat.

A Testület 2025. szeptember 25-i ülésén vetődött fel a „Fadd Nagyközségért, az Év Mecenása” kitüntető díj megalapítása a település fejlődését, és a település közösségét támogató magánszemélyek, illetve közösségek elismeréséül.

A díj évente egy magánszemélynek, közösségnek ítélhető oda. A díjazottra a Képviselő-testület, annak bizottsága és a polgármester tehetne javaslatot tárgyév szeptember 15. napjáig. A díjazottak személyéről a Képviselő-testület dönt. Az elismerés átadására az ünnepélyes keretek között, az október 23-i megemlékezésen kerülne sor.

A R. módosításának tervezetét jelen előterjesztéshez mellékként csatolom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés és a rendelettervezet megtárgyalását, továbbá a Tervezet elfogadását.

Fadd, 2025. szeptember 29.



Bordács József
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei különösen:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A tervezet „Fadd Nagyközségért az Év Mecénása” díj megalapításával társadalmi megbecsülést biztosít azon személyeknek, közösségeknek, akik támogatják Fadd fejlődését, közösségi életét. A tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.

b) Környezeti, egészségi következményei:

A rendeletben foglaltaknak környezeti, egészségi hatása nincs.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának a jelenlegi adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

d) Egyéb hatása: Nincs.

e) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Nem releváns.

f) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Fadd, 2025. szeptember 29.

Dr. Percsi Elvira
jegyző

Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati rendelete
a település jelképeiről, valamint a „Fadd Nagyközségért” kitüntető díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 9/1998. (VI. 25.) Kt. számú rendelet módosításáról
(tervezet)

- [1] Kiemelt cél Fadd nagyközség jelképeinek meghatározása, védelme, használatuk rendjének szabályozása, valamint a Fadd nagyközségért kiemelkedő munkát, tevékenységet végző, illetve azt támogató állampolgárok, közösségek elismerése.
- [2] Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének a település jelképeiről, valamint a „Fadd Nagyközségért” kitüntető díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 9/1998. (VI. 25.) Kt. számú rendelete (a továbbiakban: Rendelet) az alábbi 14/A.-14/D §-okkal egészül ki:

„14/A. §

Fadd Nagyközség Önkormányzata a település fejlődését, és a település közösségét támogató állampolgárok, vagy közösségek tevékenységének elismerésére „Fadd Nagyközségért az Év Mecénása” elnevezéssel kitüntető díjat alapít.

14/B. §

- (1) „A Fadd Nagyközségért az Év Mecénása” kitüntetést évente egy alkalommal, egyszerre egy állampolgárnak, vagy közösségnek lehet adományozni. A kitüntetés posztumusz is adományozható.
- (2) A kitüntetéssel járó emlékplakett: 100 mm átmérőjű kör alakú, öntött, csiszolt, lakkozott egyoldalas bronzplakett, melynek teljes szélességében Fadd címere van, alatta „AZ ÉV MECÉNÁSA” felirattal.
- (3) A bronzplakett hátoldalára gravírozással kerül a kitüntetett neve, az adományozás évszáma.
- (4) Az Emlékplakettet Fadd nagyközség címerével díszített díszdobozban kell elhelyezni.

14/C. §

A kitüntetést minden évben október 23-a alkalmából kell adományozni, az első alkalommal a 2025. évben.

14/D. §

- (1) A „Fadd Nagyközségért az Év Mecénása” kitüntetés adományozására javaslatot tehet a Képviselő-testület, a Képviselő-testület bizottsága, a polgármester.
- (2) A kitüntetésre vonatkozó javaslatokat 2025-ben legkésőbb 2025. október 15-ig, ezt követően minden évben legkésőbb szeptember 15-ig írásban kell eljuttatni a polgármesterhez.
- (3) A javaslatnak tartalmaznia kell a kitüntetésre javasolt személyek, közösségek nevét, támogatói tevékenységük méltatását. A javaslatokat a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.

(4) A kitüntetésben részesült állampolgár, vagy közösség a díjat egy alkalommal kaphatja meg.”

2. §

E rendelet a kihirdetése napján 16 órakor lép hatályba.

Bordács József
polgármester

Dr. Percsi Elvira
jegyző

Záradék:

E rendelet 2025. október hó 7. napján 15 óra 45 perckor kihirdetésre került.

Dr. Percsi Elvira
jegyző

Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének 19/2025. (X. 7.) önkormányzati rendelete
a település jelképeiről, valamint a „Fadd Nagyközségért” kitüntető díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 9/1998. (VI. 25.) Kt. számú rendelet módosításáról

- [1] Kiemelt cél Fadd nagyközség jelképeinek meghatározása, védelme, használatuk rendjének szabályozása, valamint a Fadd nagyközségért kiemelkedő munkát, tevékenységet végző, illetve azt támogató állampolgárok, közösségek elismerése.
- [2] Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének a település jelképeiről, valamint a „Fadd Nagyközségért” kitüntető díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 9/1998. (VI. 25.) Kt. számú rendelete (a továbbiakban: Rendelet) az alábbi 14/A.-14/D §-okkal egészül ki:

„14/A. §

Fadd Nagyközség Önkormányzata a település fejlődését, és a település közösségét támogató állampolgárok, vagy közösségek tevékenységének elismerésére „Fadd Nagyközségért az Év Mecénása” elnevezéssel kitüntető díjat alapít.

14/B. §

- (1) „A Fadd Nagyközségért az Év Mecénása” kitüntetést évente egy alkalommal, egyszerre egy állampolgárnak, vagy közösségnek lehet adományozni. A kitüntetés posztumusz is adományozható.
- (2) A kitüntetéssel járó emlékplakett: 100 mm átmérőjű kör alakú, öntött, csiszolt, lakkozott egyoldalas bronzplakett, melynek teljes szélességében Fadd címere van, alatta „AZ ÉV MECÉNÁSA” felirattal.
- (3) A bronzplakett hátoldalára gravírozással kerül a kitüntetett neve, az adományozás évszáma.
- (4) Az Emlékplakettet Fadd nagyközség címerével díszített díszdobozban kell elhelyezni.

14/C. §

A kitüntetést minden évben október 23-a alkalmából kell adományozni, az első alkalommal a 2025. évben.

14/D. §

- (1) A „Fadd Nagyközségért az Év Mecénása” kitüntetés adományozására javaslatot tehet a Képviselő-testület, a Képviselő-testület bizottsága, a polgármester.
- (2) A kitüntetésre vonatkozó javaslatokat 2025-ben legkésőbb 2025. október 15-ig, ezt követően minden évben legkésőbb szeptember 15-ig írásban kell eljuttatni a polgármesterhez.
- (3) A javaslatnak tartalmaznia kell a kitüntetésre javasolt személyek, közösségek nevét, támogatói tevékenységük méltatását. A javaslatokat a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.

(4) A kitüntetésben részesült állampolgár, vagy közösség a díjat egy alkalommal kaphatja meg.”

2. §

E rendelet a kihirdetése napján 16 órakor lép hatályba.



Bordács József
polgármester



Dr. Percsi Elvira
jegyző

Záradék:

E rendelet 2025. október hó 7. napján 15 óra 45 perckor kihirdetésre került.



Dr. Percsi Elvira
jegyző



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 91.
MELLÉKLET: -

TÁRGY: Fadd Nagyközség Önkormányzata Településrendezési Terve 9. számú módosításának kezdeményezése

ELŐTERJESZTÉS

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. október 7-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Bordács József polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dr. Percsi Elvira jegyző,
Németh Tamás települési főépítész

ELŐADÓ:

Bordács József polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

-

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-

EGYÉB SZERVEZET:

-

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Pénzügyi és Jogi Bizottság
Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság

..../2025. (.....) határozat
..../2025. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 8 oldal

A napirend tárgyalására vonatkozó szabályok:

Ülés	<u>Nyilvános</u>	Zárt: Mötv. 46. § (2) bekezdés a) / b) / c) alapján
Szavazás	<u>Nyílt</u> Név szerinti	Titkos
Szavazati arány	<u>Egyszerű</u>	Minősített
Bizottsági véleményezés	Nem szükséges	<u>Szükséges, és</u> - <u>megtörtént</u> - nem történt meg

Tisztelt Képviselő-testület!

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendeletével fogadta el a nagyközség szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát (a továbbiakban: Rendelet), továbbá 86/2018. (VIII. 29.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá a nagyközség településszerkezeti tervét.

Fenti településrendezési eszközök módosítását (a továbbiakban: Tervmódosítás) a TTSZ BAU Kft. folyamatban lévő beruházási szándékának módosítása eredményezi.

A TTSZ BAU Kft. a 340/1 hrsz-ú, természetben Templom utca 4. alatt található ingatlanán szállás jellegű, – kormányhivatal által már engedélyezett – épület tervét szeretné módosítani. Ehhez az önkormányzattól a 340/2 hrsz-ú iskola ingatlan területéből már 4 m széles sávot megvásárolt.

A jelenlegi tervektől eltérő egységesebb, modernebb és jövőbe mutató homlokzat kialakítását szeretné megvalósítani, mely a településkép szempontjából kedvezőbb lenne. Ehhez a módosításhoz az alábbiakra van szükség:

- Az övezethatár módosítása, hogy a megvásárolt telekrészt a beruházással érintett területhez tudja csatolni.
- Az övezetre előírt homlokzatmagasság módosítása. Jelenleg az utcai épületszárnyon alacsonyabb homlokzatmagasság előírás érvényes. Ennek emelésével, egy esztétikailag egységesebb képű épület keletkezne.

A Tervmódosítás elkészítésével az Önkormányzatnak településtervezői jogosultsággal rendelkező tervezőt kell megbízni. A hatályban lévő településrendezési eszközök eddigi módosítását is Tóth Dóra Kata tervező készítette el, ezért javaslom jelen Tervmódosítással is őt megbízni. A Tervmódosítás költségeit a kérelmező viseli az Önkormányzat által vele kötött szerződés keretében.

A rendezési eszközök módosításának egyeztetése az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) rendszerben történik.

A Tervmódosítást mind a helyi lakosság, mind pedig a vonatkozó jogszabályok szerinti államigazgatási szervek véleményezik az eljárás során.

A Tervmódosítás megindítását követően a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntése érdekében, ki kell kérni a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: Szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A Szervek véleményei alapján a későbbiekben dönt arról a tisztelt Képviselő-testület, hogy a Tervmódosításhoz készített-e Települési Környezeti Értékelést.

A Tisztelt Képviselő-testületnek a következő pontokban szükséges döntést hoznia:

- A Településrendezési Eszközök módosításának elfogadásáról és megindításáról
- Az egyeztetési eljárás típusáról.
- A Helyi Partnerségi Egyeztetés lefolytatásának módjáról.
- A tervezés alapjául szolgáló főépítész feljegyzésben szereplő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek elfogadásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat támogatását.

Fadd, 2025. október 2.

Bordács József
polgármester

Határozati javaslat

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (X. 7.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 17. § (1) bekezdésének b) pontja alapján dönt arról, hogy a 86/2017. (VIII. 29.) KT határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet, valamint a Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban együttesen: Településrendezési Eszközök) a következő pontokban módosítani kívánja:

- a) Fadd belterületi 340/2 hrsz-ú földrészlet, 340/1 hrsz-ú ingatlan melletti, 2. sz. mellékletben található változási vázrajz szerinti részét településközponti vegyes területbe sorolja tervezett telekalakítás érdekében,

- b) Vt-3 jelű Településközponti vegyes övezet homlokzatmagasság előírásainak módosítása az önkormányzat településközpont fejlesztési szándékának támogatása érdekében.
2. A Képviselő-testület az új R. 59. § (2) bekezdésének b) pontjára hivatkozva igazolja, hogy a Településrendezési Eszközök módosításával nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.
 3. A Képviselő-testület az új R 7. §-a (8) bekezdésének megfelelően ezen határozat 1. mellékletét képező – a megalapozó vizsgálat, és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó – főépítési feljegyzést elfogadja.
 4. A Képviselő-testület a Településrendezési Eszközök módosítását az új R 68. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja értelmében EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS keretében készítteti el,
 5. A Képviselő-testület a Tervmódosítás során a Helyi Partnerségi Egyeztetést az új R. 59. § (1) bekezdésének b) pontjára hivatkozva, Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének *a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 12/2022. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete előírásai szerint folytatja le.
 6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az (1) bekezdésben foglalt Tervmódosítás előkészítése érdekében, hogy
 - a) kössön település-tervezési szerződést Tóth Dóra Kata, egyéni vállalkozóval (7100 Szekszárd, Cinka utca 83., adószám: 74386682-1-37),
 - b) az új R 60. § (4) bekezdése, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. §-a (2) bekezdésének előírásai alapján kérje ki a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás,
 - c) a tervezet elkészültét követően az új R 66. §-a (1) bekezdésének megfelelően kezdeményezze az E-TÉR felületen a véleményezési szakaszt,
 - c) az új R 65. §-ának (6) bekezdése értelmében helyi partnerségi egyeztetés keretében ismertesse a Tervmódosítás tartalmát a Partnerekkel,
 - d) az új R 66. §-ának (7) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – *egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet* – ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2025. december 31.

**Felelős: Bordács József polgármester,
Dr. Percsi Elvira jegyző**

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Fadd Nagyközség Településrendezési Eszközeinek 8. számú módosítása (a továbbiakban: Tervmódosítás) tervezési folyamatának megindításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban új R.) 7. §-ának (7) bekezdése alapján a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmára a következő javaslatot teszem:

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

az új R. 1. melléklete alapján

A megalapozó vizsgálat a település közigazgatási területére vonatkozóan határozza meg, és vizsgálati térképen ábrázolja a következőket:

- | | |
|---|------------|
| 1. Az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket | elhagyható |
| 2. A fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép) | elhagyható |
| 3. Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását | szükséges |

A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:

- | | |
|--|------------|
| 1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok | elhagyható |
| 2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések | elhagyható |
| 3. Területrendezési követelmények | elhagyható |
| 4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése | szükséges |
| 5. A település demográfiai helyzete | elhagyható |
| 6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások | elhagyható |
| 7. A település gazdasága | elhagyható |
| 8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés | elhagyható |
| 9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat | szükséges |
| 10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata | szükséges |
| 11. Környezetiállapot-jellemzők | elhagyható |
| 12. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat | elhagyható |
| 13. Közlekedés | elhagyható |
| 14. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás | elhagyható |
| 15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők | elhagyható |

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI
az új R. 2. melléklete alapján

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása) | szükséges |
| 2. Településrendezési javaslat | szükséges |
| 3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére | elhagyható |
| 4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás | elhagyható |
| 5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat | elhagyható |
| 6. Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei) | elhagyható |
| 7. A módosítással érintett területek bemutatása | szükséges |
| 8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása | szükséges |
| 9. A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye | elhagyható |

A feljegyzésben szereplő tartalom a Tervmódosítás során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a tervező által – a *feljegyzés módosítása nélkül* – kiegészíthető.

A Tervmódosítás során a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntése érdekében, az új R. 60. § (3) bekezdés valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdés előírásai alapján ki kell kérni a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: Szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Amennyiben a Tervmódosításhoz szükséges a Települési Környezeti Értékelés, akkor a Szervek azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy azt az új R. 2. melléklet 2. pontja szerinti milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíttetni.

Tájékoztatom, hogy a módosítással kapcsolatban településrendezési szerződés nem készül. A módosítás elsődleges célja nem beruházás, hanem önkormányzati szándék, így külön a módosításhoz telepítési tanulmányterv sem készült. Az önkormányzati szándékhoz készült vázlatok a 2.sz mellékletben találhatóak, mely a tervezés alapjának megfelel.

Fadd, 2025. október 01.

Tisztelettel:



Németh Tamás
főépítész

2. melléklet a(z) .../2025. (X. 7.) önkormányzati határozathoz





	L	F	TERVEZETT F/L	Az épület megengedett legnagyobb homlokzatmagasság a (jelenleg hatályos HÉSZ)	JAVASOLT
	fm	m ²	m	m	m
Dél-nyugati utcai homlokzat	34,86	358,851	10,29	7,8	10,5
Dél-keleti udvari homlokzat 1.	14,1	128,515	9,11	9	11
Dél-keleti udvari homlokzat 2.	22	209,554	9,53	9	11
Dél-keleti udvari homlokzat 3.	11,5	107,565	9,35	9	11
Dél-nyugati udvari homlokzat	23,36	220,468	9,44	9	11
Észak-keleti udvari homlokzat	23,36	222,179	9,51	9	11
Észak-keleti hátsó udvari homlokzat	34,86	370	10,61	9	11
Észak-nyugati homlokzat	47,6	424,076	8,91	9	11