J E G Y Z Ő K Ö N Y V

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. május 30–i rendkívüli nyilvános üléséről

Rendeletek: -
Határozatok: **76-77/2025. (V. 30.)**

Rendeletek: -

Határozatok:

Száma	*Tárgya*
76/2025. (V. 30.)	a Faddi Kismanók Óvod, Bölcsőde és Mini Bölcsőde átszervezésének elfogadása
77/2025. (V. 30.)	a Fadd, külterület 0229/3, 0229/4 és 0229/6 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének jóváhagyása

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

7133 Fadd. Dózsa Gy. u. 12.

Tel.: 74/447-998, e-mail: titkarsagfaddph@tolna.net

Jegyzőkönyv

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 30-án (pénteken) **15.00** órai kezdettel megtartott *rendkívüli, nyilvános* üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat Tanácsterme 7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12.

Jelen vannak:

Bordács József	polgármester,
Antus Mihály Zsolt	képviselő,
Gerendai Ferenc	képviselő,
Mihálovics Istvánné	képviselő

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Baros Gábor	képviselő,
Tóth Zita Anna	képviselő,
Bali Ervin	alpolgármester

Előzetes bejelentés nélkül távol maradt: -

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Dr. Percsi Elvira	jegyző,
Nyirati Kinga	igazgatási csoportvezető,
Bán Klaudia	pénzügyi csoportvezető

Meghívottak közül megjelent: -

Jegyzőkönyvvezető: Palcsó Noémi titkársági és igazgatási ügyintéző

Bordács József polgármester:
Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Tárgyalásra a meghívóban szereplő napirendi pontok mellett 2. napirendi pontként a „A Fadd, külterület 0229/3, 0229/4 és a 0229/6 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése" napirendi pontot javasolja. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Palcsó Noémi titkársági és igazgatási ügyintézőt.

A Testület a jegyzőkönyvvezető személyét és a napirendet – **négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag – elfogadja, és a következő napirendet hagyja jóvá:

Napirend

1. **A Faddi Kismanók Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde átszervezése**
   Előadó: Bordács József polgármester
   (61. számú írásbeli előterjesztés)

2. **A Fadd, külterület 0229/3, 0229/4 és 0229/6 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése**
Előadó: Bordács József polgármester
(62. számú írásbeli előterjesztés)

1. Napirendi pont
A Faddi Kismanók Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde átszervezése
Előadó: Bordács József polgármester
(A 61. számú írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bordács József polgármester:
Részletesen ismerteti az előterjesztést. Emlékeztet, hogy a testület 2025. május 20-i szintén rendkívüli ülésén már döntött a bölcsődei ellátás vonatkozásában hogy 1 fő kisgyermeknevelő és 1 fő bölcsődei dajka álláshely megszüntetéséről. Azóta sajnos egy kisgyermeknevelőt gyermekbántalmazással vádoltak meg a kollégái. Erősebben megfogta a gyermek kezét a nevelő, de a tűréshatárba ez sem fér már bele, szigorúak a törvények is erre vonatkozóan. Amikor a Főigazgató Asszony tudomására jutott az ügy, belső vizsgálatot, fegyelmi eljárást kezdeményezett. Ennek folyamán meghallgatták az érintett kisgyermeknevelőt és a tanúkat. Az elhangzottak alapján munkajogász bevonásával a nevelőt és még egy kollégát fegyelmi büntetéssel sújtották. Ezzel nem zárult le az ügy, ugyanis a nevelőtestület azon tagjai, akik jelentették az ügyet, ragaszkodtak hozzá, hogy távolítsák el a bántalmazással vádolt nevelőt és úgy nyilatkoztak, ha ez nem történik meg, rendőrségi feljelentést tesznek. Mérlegelni kellett a helyzetet, s tekintettel a közösségi média világára, ahol a híreket szinte azonnal elferdítik, nem kockáztathatják az intézmény és a település jó hírnevét. Miután a nevelő is elismerte, hogy hibázott, úgy állapodtak meg a Főigazgató Asszonnyal, hogy közös megegyezéssel megválnak tőle. Ezen ügy, és az egyre alacsonyabb gyermeklétszám miatt át kellett gondolni a bölcsődei ellátás működését. Ennek végeredményeként arra jutottak, hogy kezdeményezni kell a mini bölcsődei csoport megszűntetését, vagyis az intézmény átszervezését. S ebből kifolyólag kellett ilyen gyorsan összehívni ismét egy rendkívüli testületi ülést, ugyanis a nevelési intézmények átszervezéséről legkésőbb tárgyév májusának utolsó munkanapjáig határozni kell. Ezzel további 1 fő kisgyermeknevelő és 1 fő bölcsődei dajka álláshely szűnne meg 2025. szeptember 1-től. Ez a gyakorlatban 3 fő elbocsátását jelentené, mivel a mini bölcsődei csoportból az egyik kisgyermeknevelő átkerülne a bölcsődébe. Emellett az egyik bölcsődei alkalmazott határozott időtartamra szóló kinevezése 2025.augusztus 31-én lejár és nem kerül meghosszabbításra. Finanszírozás szempontjából is fontos, hogy megszülessen ez a döntés, különben további 1 évig fedezni kell a mini bölcsődei csoport a költségeit. Egyebekben a már meglévő két bölcsődei csoport elegendő a bölcsődei ellátás biztosításához.

Antus Mihály Zsolt képviselő:
A mini bölcsődében hány gyermek van és mennyi várható?

Bitay Ágota főigazgató:
Most 8 gyermek van, ebből 6 átkerül a bölcsődei csoportokba. 3 kicsit beírattak szeptembertől, így 5 fő lenne, de január 1-től 2 gyermek felmegy óvodába, tehát hárman maradnak.

Antus Mihály Zsolt képviselő:
Ezt a 3 kisgyermeket el tudják helyezni?

Bitay Ágota főigazgató:
Igen, a másik két bölcsődei csoportban.

Gerendai Ferenc képviselő:
Tudja már a Főigazgató Asszony, hogy kiket küld majd el?

Bordács József polgármester:
A Képviselő-testület a foglalkoztatottak létszámáról dönt, arról pedig a Főigazgató Asszony, hogy személy szerint kitől válik meg. Indítványozza a Faddi Kismanók Óvoda, Bölcsőde, és Mini Bölcsőde átszervezésének elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.
A szavazásban részt vesz 4 fő képviselő.
A Képviselő-testület - **négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének 76/2025. (V. 30.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében szervezeti változás keretében a Faddi Kismanók Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsődében 2025. szeptember 1-jei hatállyal a mini bölcsődei csoportot megszünteti.
2. A Képviselő-testület a Faddi Kismanók Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde tekintetében létszámcsökkentést rendel el, 2025. szeptember 1. napjával az engedélyezett álláshelyek számát az alábbiak szerint hagyja jóvá:
   Az óvodában:
   a) a nevelési-oktatási intézményben alkalmazott vezetők száma 1 fő intézményvezető, 1 fő intézményvezető-helyettes (csoportban foglalkoztatott)
   b) 10 pedagógus álláshely
   c) nevelő oktató munkát közvetlenül segítő alkalmazottak száma:
      ca) 1 fő óvodatitkár
      cb) 5 fő dajka
      cc) 1 fő pedagógiai asszisztens
   A bölcsődében:
   a) 4 fő kisgyermeknevelő
   b) 1 fő bölcsődei dajka
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átszervezéssel kapcsolatos jognyilatkozatok, a főigazgatót pedig a létszámcsökkentéssel összefüggő munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. augusztus 31.
Felelős: Bordács József polgármester,
Bitay Ágota főigazgató

2. Napirendi pont
A Fadd, külterület 0229/3, 0229/4 és 0229/6 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése
Előadó: Bordács József polgármester
(A 62. számú írásbeli előterjesztés és az érintett ingatlanokat feltüntető térképvázlatot a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Bordács József polgármester:
Részletesen ismerteti az előterjesztést és az érintett ingatlanokat feltüntető térképvázlatot.

Gerendai Ferenc képviselő:
Ezeket mire lehetne hasznosítani?

Bordács József polgármester:
Ezt később is ráérnek pontosítani. Könnyűszerkezetes kis épületek állnak ezeken a telkeken. Az elhelyezkedésük jó, a Duna az út másik oldalán húzódik. Kéri a Fadd, külterület 0229/3, 0229/4 és 0229/6 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételének jóváhagyását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.
A szavazásban részt vesz 4 fő képviselő.
A Képviselő-testület - **négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**, egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 77/2025. (V. 30.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Fadd, külterület 0229/3 helyrajzi számon felvett, „kivett, épület" megnevezésű, 20 m^2 alapterületű, Fadd külterület 0229/4 helyrajzi számon felvett, „kivett, gazdasági épület, udvar" megnevezésű, 160 m^2 alapterületű, Fadd, külterület 0229/6 helyrajzi számon felvett, „kivett, gazdasági épület, udvar" megnevezésű 56 m^2 alapterületű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyekkel összefüggő feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és sportturizmus céljára hasznosítani.
3. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a Fadd, külterület 0320 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fadd, külterület 0229/3, és 0229/4 és 0229/6 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2025. június 20.
Felelős: Bordács József polgármester

Bordács József polgármester:
A napirendeken túl a következőkről szeretné tájékoztatni a Tisztelt Képviselőket. A Magyar Falu Programban megjelentek újabb pályázati lehetőségek, melyre szeretne az Önkormányzat is kérelmet benyújtani. Azt javasolja, hogy a bruttó 50 millió Ft értékű önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztéséről szóló pályázati ablakba adjanak be igényt. Az elnyert forrást a FATODI Kft. telephelyének korszerűsítésére, renoválására és a Községháza udvarának parkosítására fordítanák. Részletezve: az iroda és raktár megmarad, azokat felújítanák. Ehhez építenének hozzá egy vizesblokkot és egy acélvázas raktárt, ahova a gépeket is el tudnák helyezni. A jelenlegi pihenőt elbontanák. Már tárgyalt egy tervezővel, elkezdték előkészíteni a pályázatot.A többi pályázati lehetőséget már vagy kihasználták korábban, vagy arra most nem tudnak pályázni. A beérkezési határidő 2025. augusztus 1.

Gerendai Ferenc képviselő:
A Bartal kastély nem kerül át addig az Önkormányzat tulajdonába?

Bordács József polgármester:
Biztosan nem, talán az év vége felé, de az elnyerhető összeg egyébként kevés lenne a felújítására.

Gerendai Ferenc képviselő:
A Bartal-parkban mi omlott be? Egy pince?

Bordács József polgármester:
Egy kút fából készült fedlapja elkorhadt és beszakadt. Már jelezte, hogy hozzanak egy beton fedlapot rá.

A képviselő-testületi ülésen más nem hangzott el. A polgármester megköszöni a megjelenteknek a részvételt és az ülést 15 óra 30 perckor bezárja.

Kmft.

Bordács József
polgármester

NAGYKÖZSÉGI KÉPVISELŐTESTÜLET * FAMD *

Dr. Percsi Elvira
jegyző

LA MOTTE-PICQUET GRENELLE

Fadd Nagyközség Polgármestere

7133 Fadd, Dózsa György utca 12.

MEGHÍVÓ

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. május 30-án (pénteken) 15.00 órai kezdettel

rendkívüli ülést tart a **Polgármesteri Hivatal Tanácstermében, amelyre ezúton tisztelettel meghívom.**

Az ülés napirendje

1. **A Faddi Kismanók Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde átszervezése**
   Előadó: Bordács József polgármester
   (61. számú írásbeli előterjesztés)

Fadd, 2025. május 29.

POLGÁRMESTER FADD

Bordács József
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Fadd Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. május 30-án megtartott rendkívül nyilvános üléséről

A Képviselő-testület tagjai:

Bordács József polgármester

Bali Ervin alpolgármester

Antus Mihály Zsolt

Baros Gábor

Mihálovics Istvánné

Gerendai Ferenc

Tóth Zita

Tanácskozási joggal jelenlévők:

Dr. Percsi Elvira jegyző

Nyirati Kinga igazgatási csoportvezető

Bán Klaudia pénzügyi csoportvezető

Meghívottak:

Bitay Ágota főigazgató

Takács Melitta Művelődési Ház mb. vezető

Bolgár Sándor FRNÖ elnök

Palcsó Noémi jegyzőkönyvvezető

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 61.
MELLÉKLET: -

TÁRGY: A Faddi Kismanók Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde átszervezése

E L Ő T E R J E S Z T É S

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. május 30-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	***Bordács József polgármester***
ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	***Dr. Percsi Elvira jegyző***
ELŐADÓ:	***Bordács József polgármester***
KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:	-
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA: *Faddi Roma Nemzetiségi Önkormányzat*	***HATÁROZAT SZÁMA:*** *...../2025. (.....) FRNÖ határozat*

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 2 oldal

A napirend tárgyalására vonatkozó szabályok:

Ülés	Nyilvános	Zárt: Mötv. 46. § (2) bekezdés a) / b) / c) alapján
Szavazás	Nyílt Név szerinti	Titkos
Szavazati arány	Egyszerű	Minősített
Bizottsági véleményezés	Nem szükséges	Szükséges, és - megtörtént - nem történt meg

Tisztelt Képviselő-testület!

A gazdasági nehézségek és az egyre csökkenő gyermeklétszám miatt a Tisztelt Testület 2025. május 20-i rendkívüli ülésén hagyta jóvá a bölcsődében 1 fő dajka, a mini bölcsődében 1 fő kisgyermeknevelő leépítését.
Ezen döntés meghozatala óta kiderült, hogy az egyik bölcsődei csoportban dolgozó kisgyermeknevelő közalkalmazotti jogviszonyát megszüntetik. E személyi változást és a várható alacsony gyermeklétszámot figyelembe véve Főigazgató Asszony kezdeményezte az intézmény átszervezését: a mini bölcsődei csoport megszüntetését.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a fenntartó határozza meg az adott nevelési évben indítható csoportok számát.

A szóban forgó szervezeti átalakításról a döntést az Nkt. 84. § (7) bekezdésének d) pontja értelmében legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtási éve májusának utolsó munkanapjáig (jelen esetben 2025. május 30-ig) meg kell hozni.

Fentiekben részletezettek munkaügyi következményekkel is járnak. A mini bölcsődei csoport megszüntetésével - a Testület által 2025. május 20-án már elfogadott létszámcsökkentésen felül - további 1 fő kisgyermeknevelő és 1 fő bölcsődei dajka álláshely szűnik meg 2025. augusztus 31-i hatállyal.

Ennek eredményeként az Intézmény létszáma 2025. szeptember 1-től a következőképpen alakul:

Az óvodában:

a) a nevelési-oktatási intézményben alkalmazott vezetők száma 1 fő intézményvezető, 1 fő intézményvezető-helyettes (csoportban foglalkoztatott)
b) 10 pedagógus álláshely
c) nevelő oktató munkát közvetlenül segítő alkalmazottak száma:
   ca) 1 fő óvodatitkár
   cb) 5 fő dajka
   cc) 1 fő pedagógiai asszisztens

A bölcsődében:

a) 4 fő kisgyermeknevelő
b) 1 fő bölcsődei dajka.

Az átszervezés kapcsán működési engedélyezési eljárást kell lefolytatni, emellett módosítani kell az Intézmény alapító okiratát, szervezeti és működési szabályzatát, pedagógiai, szakmai programját és házirendjét.

A változást a Magyar Államkincstár Tolna Vármegyei Igazgatósága vezeti át a törzskönyvi nyilvántartáson.

Kérem a Tisztelt Képviselő testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Fadd, 2025. május 29.

Bordács József
polgármester

Határozati javaslat

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének ...../2025. (V. 30.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében szervezeti változás keretében a Faddi Kismanók Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsődében 2025. szeptember 1-jei hatállyal a mini bölcsődei csoportot megszünteti.
2. A Képviselő-testület a Faddi Kismanók Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde tekintetében létszámcsökkentést rendel el, 2025. szeptember 1. napjával az engedélyezett álláshelyek számát az alábbiak szerint hagyja jóvá:
   Az óvodában:
   a) a nevelési-oktatási intézményben alkalmazott vezetők száma 1 fő intézményvezető, 1 fő intézményvezető-helyettes (csoportban foglalkoztatott)
   b) 10 pedagógus álláshely
   c) nevelő oktató munkát közvetlenül segítő alkalmazottak száma:
      ca) 1 fő óvodatitkár
      cb) 5 fő dajka
      cc) 1 fő pedagógiai asszisztens
   A bölcsődében:
   a) 4 fő kisgyermeknevelő
   b) 1 fő bölcsődei dajka
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átszervezéssel kapcsolatos jognyilatkozatok, a főigazgatót pedig a létszámcsökkentéssel összefüggő munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. augusztus 31.
Felelős: Bordács József polgármester,
Bitay Ágota főigazgató

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 62.
MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: A Fadd, külterület 0229/3, 0229/4 és 0229/6 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

E L Ő T E R J E S Z T É S

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. május 30-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	***Bordács József polgármester***
ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	***Dr. Percsi Elvira jegyző***
ELŐADÓ:	***Bordács József polgármester***
KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:	-
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	***HATÁROZAT SZÁMA:***
Pénzügyi és Jogi Bizottság	*..../2025. (.....) határozat*
Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság	*..../2025. (.....) határozat*

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 3 + 1 oldal

A napirend tárgyalására vonatkozó szabályok:

Ülés	Nyilvános	Zárt: Mötv. 46. § (2) bekezdés a) / b) / c) alapján
Szavazás	Nyílt Név szerinti	Titkos
Szavazati arány	Egyszerű	Minősített
Bizottsági véleményezés	Nem szükséges	Szükséges, és - megtörtént - nem történt meg

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) az alábbi megkereséssel fordult Önkormányzatunkhoz:

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, melynek keretében az elmúlt években - többek között - több ezer, állami feladat ellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez, s ezen kezdeményezés 2025-ben is folytatódik az 5000 fő alatti települések számára.
Mindezekre tekintettel a Kormány a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV. 15.) Korm. határozatában felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy az 5.000 fő és az ez alatti lakosságszámú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének további erősítése céljából mérje fel a magyar állam és az egyes gazdasági társaságok tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanjait, és a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos bevonásával tegyen javaslatot a Kormány számára az ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adása érdekében szükséges intézkedésekre.

Az MNV Zrt., illetve az egyes gazdasági társaságok előzetes felmérése alapján megküldték az Önkormányzatuk közigazgatási területén található azon ingatlanok listáját, melyek esetében a tulajdon-átruházás elvi lehetősége a rendelkezésre álló adatok alapján előzetesen vizsgálandó.
Ezen ingatlanok a következők: a Fadd, külterület 0229/3 helyrajzi számon felvett, „kivett, épület" megnevezésű, 20 m^2 alapterületű, Fadd, külterület 0229/4 helyrajzi számon felvett, „kivett, gazdasági épület, udvar" megnevezésű, 160 m^2 alapterületű, Fadd, külterület 0229/6 helyrajzi számon felvett, „kivett, gazdasági épület, udvar" megnevezésű, 56 m^2 alapterületű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányada.
Egyben kérték az Önkormányzat írásbeli nyilatkozatát legkésőbb 2025. június 20-ig arra nézve, hogy kíván e élni a felsorolt ingatlanok ingyenes megszerzésének lehetőségével.

A tulajdon-átruházás elvi lehetősége nem kizárólag a megkeresésében szereplő ingatlanok összességére áll fenn, azaz a felajánlásban szereplő egyes ingatlanok tekintetében önállóan (külön-külön) is van lehetőség nyilatkozni.
Az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonjuttatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a későbbiekben.

Az ingyenes tulajdonba adás – a későbbiekben nem módosítható –, alább ismertetett **főbb kötelezettségekkel jár** az önkormányzatok számára (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §):

a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított **15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;**
b) az önkormányzat az átruházott vagyon **hasznosításáról évente köteles beszámolni** az MNV Zrt. felé,
c) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva **15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.** Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kérelmezi. Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.
d) A c) pont szerinti elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

Az MNV Zrt., a Kormány vagy az ingyenes tulajdonba adáshoz hozzájárulását adó vagyonkezelő a vonatkozó **jogszabályi előírásokban rögzített feltételeken túl további, az ingyenes vagyonátadás jogosultja által teljesítendő kötelezettségeket is előírhat.**
Az MNV Zrt. az ingyenesen átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt – a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére – egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

Az ingyenesen átruházott vagyon **juttatási célnak megfelelő felhasználását** a térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződés és a vonatkozó jogszabályok által biztosított keretek között **az MNV Zrt. vizsgálhatja.**
Ha megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak **részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles** az MNV Zrt felszólítására, az abban meghatározott határidőig **a jogsértő állapotot megszüntetni.** A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő **elmulasztása esetén** a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadásról szóló szerződésben rögzített **forgalmi értéknek** a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori **jegybanki alapkamattal növelt összegét** a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig **nemteljesítési kötbérként megfizetni.**
Az MNV Zrt a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező **szerződéstől elállhat.**

Amennyiben a szerződéskötést követően a jogszabályban és a vagyonátruházást tartalmazó szerződésben előírt feltételeknek az önkormányzat nem tud eleget tenni, a szerződésszegés akár az ingyenesen tulajdonba adott vagyontárgy becsült forgalmi értékének kamattal növelt összegének megfizetését is maga után vonhatja. E következmények mérséklésére, a fizetendő összeg elengedésére az MNV Zrt-nek – a jogosult gazdálkodási helyzetétől függetlenül – sajnos nincsen lehetősége.

Az előterjesztéshez mellékletként csatolom az érintett ingatlanokat feltüntető térképvázlatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat támogatását.

Fadd, 2025. május 30.

Bordács József
polgármester

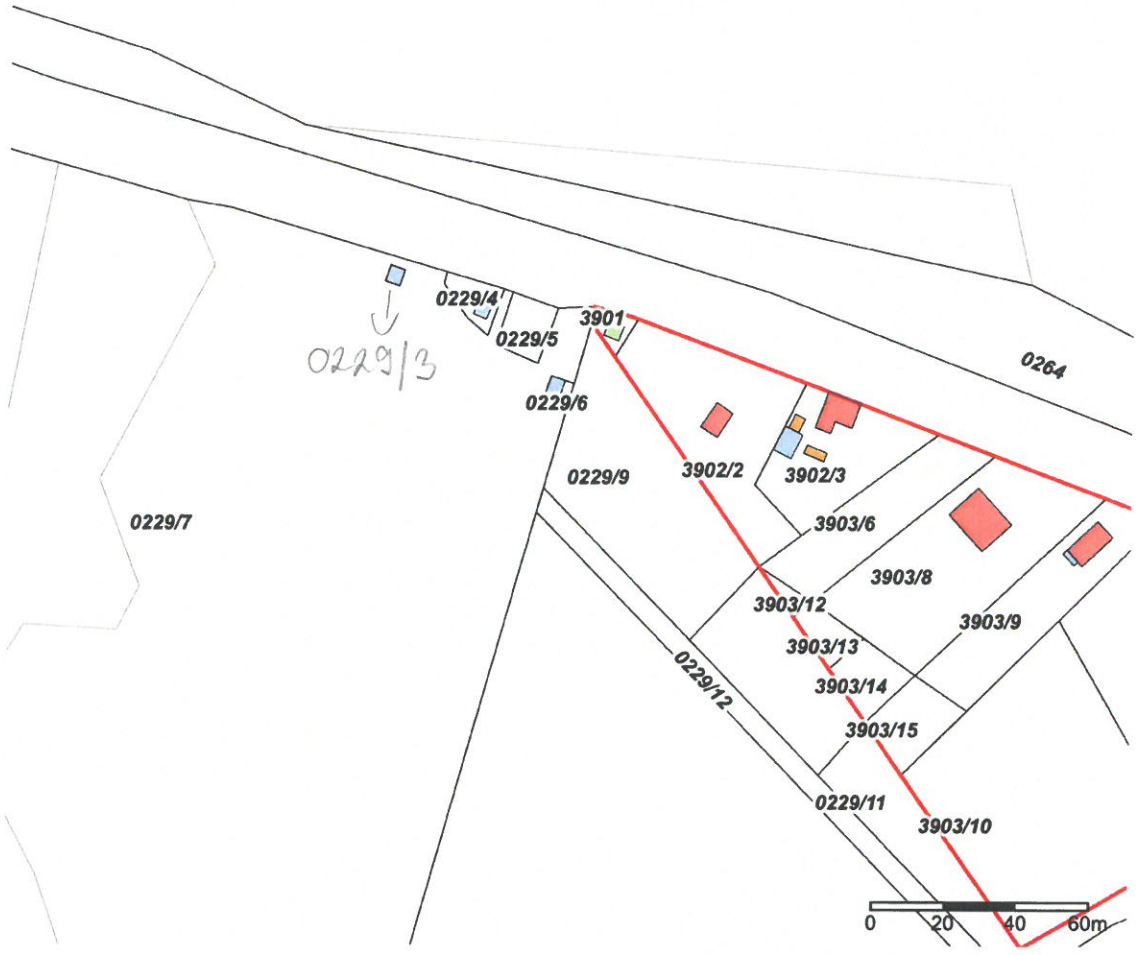
HATÁROZATI JAVASLAT

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (V. 30.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Fadd, külterület 0229/3 helyrajzi számon felvett, „kivett, épület" megnevezésű, 20 m^2 alapterületű, Fadd, külterület 0229/4 helyrajzi számon felvett, „kivett, gazdasági épület, udvar" megnevezésű, 160 m^2 alapterületű, Fadd, külterület 0229/6 helyrajzi számon felvett, „kivett, gazdasági épület, udvar" megnevezésű, 56 m^2 alapterületű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyekkel összefüggő feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és sportturizmus céljára hasznosítani.
3. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi/ természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fadd, külterület 0320 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fadd, külterület 0229/3, 0229/4 és 0229/6 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2025. június 20.
Felelős: Bordács József polgármester

Fadd - Kataszter



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:2000

2025.05.29