

**Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének 21/2023. (XI. 30.)
önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Tolna Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének a helyi adókról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §⁵

Az adó éves mértéke az adóalap után:

- a) üzleti, kereskedelmi és termelési célt nem szolgáló építmény vonatkozásában 770 Ft/m²/év,
- b) üzleti, kereskedelmi és termelési célt szolgáló és irodaként használt építmény, valamint jogi személy tulajdonában álló lakás vonatkozásában 650 Ft/m²/év.”

2. §

(1) A R. 11. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az adó éves mértéke az adóalap után:]

- „b) üzleti, kereskedelmi és termelési célt szolgáló belterületi telek vonatkozásában:
 - ba) az I. számú övezetben 25 Ft/m²/év,
 - bb) a II. számú övezetben 120 Ft/m²/év.”

(2) A R. 11. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az adó éves mértéke az adóalap után:]

- „c) külterületi telek vonatkozásában 10 Ft/m²/év.”

3. §

A R. 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

Az adó éves mértéke adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 16.000 Ft.”

4. §

A R. 25/B. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25/B. §

Az idegenforgalmi adóból 30% kedvezmény illeti meg az Önkormányzat illetékességi területén vendégéjszakát eltöltő magánszemélyt, amennyiben tartózkodásának célja munkavégzés.”

5. §

A R. 4. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

6. §

E rendelet 2024. január 1. napján lép hatályba.

Bordács József
polgármester

Dr. Percsi Elvira
jegyző

Záradék:

A rendelet 2023. november hó 30. napján a helyben szokásos módon kihirdetésre került.

Dr. Percsi Elvira
jegyző

1. melléklet a 21/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

4. melléklet a 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Nyilatkozat az adómentességre, adókedvezményre jogosító tartózkodásról¹⁴

Vendég neve	
Állandó lakcíme	
Születési hely, dátum	
Érkezés napja	
Távozás napja	
Eltöltött vendégéjszakák száma	
Adómentesen eltöltött vendégéjszakák (Htv. 31. §)	
a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;	<input type="text"/>
b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;	<input type="text"/>
c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése céljával az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély,	<input type="text"/>
d) a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély,	Vállalkozás neve: Faddi címe: Adószáma:
e) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak Ptk. szerinti hozzátartozója.	<input type="text"/>
f) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy.	<input type="text"/>
g) a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.	<input type="text"/>
Rendelet 25/B. § (30 %-os adókedvezmény) Az Önkormányzat illetékességi területén vendégéjszakát eltöltő magánszemély, amennyiben tartózkodásának célja munkavégzés.	<input type="text"/>
Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll.	
A mentesség megfelelő jogcím „oszlopánál” „X” jellel kell a vendégnek a jelölést megtennie.	
Fadd, _____ . év _____ hó _____ nap.	
	Vendég aláírása