Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének 16/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete a víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályairól

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Fadd nagyközség közigazgatási területén meglévő és létesítendő valamennyi víziállásra, valamint a víziállás tulajdonosára, bérlőjére, használójára kezelőjére (a továbbiakban együttesen: tulajdonos).

2. Értelmező rendelkezések

2. §

A rendelet alkalmazásában:

a) *Víziállás:* a vízi közlekedésről szóló 2000. XLII. évi törvény alapján kikötőnek, illetve úszóműnek minősülő létesítmény kivételével az állami, önkormányzat tulajdonban lévő vizek medrében, vagy a közcélú vízilétesítmények vízterületén elhelyezett – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerint épületnek nem minősülő, a meder talajába beépített, vagy a meder talajára támaszkodó tartókra, cölöpökre, talpakra rögzített építmény, padozat - beleértve a bejárót is -, mely a vízterületnek nem vízgazdálkodási célú használatát teszi lehetővé.

b) *Ideiglenes víziállás:* rögzített, azonban elmozdítható, a talapzattól sérülésmentesen eltávolítható víziállás.

c) *Felépítményes víziállás:* zárt terű, fedett vagy oldalfalakkal ellátott - épületnek nem minősülő - felépítményt hordozó padozat.

d) *Magán víziállás*: a létesítő magán-, vagy jogi személy tulajdonában, bérletében használatában, haszonélvezetében lévő partszakaszon létesített víziállás.

e) *Közhasználatú víziállás:* a bárki által korlátozás nélkül használható, vagy meghatározott feltételekkel történő közhasználatra létesített víziállás,

f) *Meder*: a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló természetes mélyedés vagy kiépített terepalakulat, amelyet meghatározott partvonalig a víz rendszeresen elborít.

g) *Úszó víziállás:* a meder talajába beépített, vagy a meder talajára támaszkodó tartókra, cölöpökre, talpakra nem rögzített, helyváltoztatásra is alkalmas víziállás.

h) *Telepítési vonal:* a víziállás partéltől számított legtávolabbi pontja.

3. Víziállás telepítésének szabályai

3. §

(1) A víziállás nem akadályozhatja a meder fenntartását, az ár- és a belvíz elleni védekezést, valamint a víziközlekedést.
(2) A víziállás a Holt-Duna ág déli (üdülőtelepi, lakott területi) oldalán létesíthető.
(3) Felépítményes víziállás a Holt-Duna ág területén nem létesíthető, kivéve tudományos vagy szakszolgálati célokat szolgáló eszközök és berendezések elhelyezésére vagy ilyen jellegű munkák végzésére, azonban a felépítmény alapterülete ekkor sem haladhatja meg a víziállás – bejáró nélkül számított – alapterületének 30 %-át.
(4) Felépítmény nélküli víziálláson tartósan csak maximum 1,1 m magas korlát és ülőpad létesíthető, rögzíthető, azon semmiféle hozzá nem tartozó tárgy (berendezés, eszköz, stb.) nem tárolható.
(5) A víziállást és a parti bejárót nem szabad lezárni, parti környezete nem bekeríthető, a bejáratnál építmény nem létesíthető vagy telepíthető.
(6) A víziállás környezetében a vízen, vagy a parton egyéb építmény, kerítés nem létesíthető.
(7) Úszó víziállás nem telepíthető.
(8) Víziállások csak a part mentén és kizárólag egysorosan létesíthetők.
(9) A szomszédos víziállások között minimum 5 m védőtávolságot kell hagyni,
(10) A faddi 0189/1 hrsz-tól a Fadd 0204/2 hrsz-ig, a Fadd, belterület 181 hrsz-on, valamint a faddi 142-143 hrsz-ú ingatlannal szemben elhelyezkedő vízfelületen víziállás nem létesíthető.
(11) Összefüggő, zárt nádassal övezett partszakasz előtt létesített víziálláshoz a nádasban legfeljebb 1 m széles nyiladék vágható.
(12) A víziállás a nád szélétől maximum 4 m-re nyúlhat a mederbe.
(13) Nem létesíthető víziállás:
   a) azokon a partszakaszokon, amelyeken terület- és településrendezési, vízügyi, környezet-, természet- vagy tájvédelmi érdekeket sért vagy veszélyeztet,
   b) olyan part-, illetve mederszakaszon, ahol a mederben elhelyezett vagy medret keresztező nyomvonalas létesítmények biztonságát veszélyeztetné,
   c) nád nélküli területeken.

4. §

(1) A Holt–Duna ágon - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - kizárólag közhasználatú víziállás létesíthető.
(2) Magán víziállás csak a létesítő magánszemély tulajdonában lévő partszakaszon létesíthető.
(3) Magán víziállás csak abban az esetben engedélyezhető, ha a meder és a magánterület egymással határos vagy attól csak a parti kezelő út választja el.
(4) Ingatlanonként (helyrajzi számonként) legfeljebb egy magán víziállás létesíthető.

4. A víziállás műszaki paraméterei

5. §

(1) A víziállást a mértékadó igénybevétel, a szél, a hullámzás, a jégnyomás, a hasznosítás jellege és módja, valamint a helyi környezeti adottságok figyelembevételével kell megtervezni, méretezni és kivitelezni.
(2) A víziállást és tartozékait olyan anyagból, olyan szerkezettel és méretekkel, oly módon kell kialakítani, hogy az kedvezőtlen időjárási viszonyok között is biztonságosan legyen használható, és a víz levonulását ne akadályozza, a vizet ne szennyezze és a használók biztonságát ne veszélyeztesse.

(3) A víziállás alapterületét a tervezett használattal arányos méretben kell meghatározni, törekedve a vízterület minél kisebb igénybevételére.
(4) A víziállás bejáró nélkül számított alapterülete maximum 20,0 négyzetméter lehet.
(5) A bejáró hossza a partvonaltól mérve: maximum 20,0 méter, szélessége minimum 1,0 méter, maximum 2,0 méter. Amennyiben a nádas szélessége a partvonaltól számítva több, mint 20,0 méter, a bejáró hossza a nádas széléig terjedhet.
(6) A magán víziállás – bejáró nélkül számított – alapterülete legfeljebb 15 m^2 lehet, a bejáró hossza a partvonaltól mérve az 5 m-t nem haladhatja meg..
(7) a víziállás és a bejáró a Holt-Duna ág üzemi vízszintje fölé legfeljebb 0,5 méterrel épülhet, sík, botlásveszély nélküli felülettel. Az elemek közötti szintbeli különbség maximum 10 mm lehet.
(8) Víziállás és felépítménye - a tartókeret, tartólábak, feljárókeret kivételével - csak természetes anyagból készíthet, a víziállásbólés felépítménye nem szennyezheti környezetét, használata során káros, veszélyes vagy szennyező anyag nem juthat a környezetbe.
(9) A víziállást és a parti bejárót szükség szerint el kell látni a használat biztonságát szolgáló kiegészítő elemekkel (korlát, biztonsági lánc).
(10) A víziálláson a vízbe történő ki- és bejárást szolgáló lépcső, létra nem létesíthető.
(11) A víziállás létesítése, felújítása, karbantartása esetén csak a környezettel harmonizáló színek használhatók.
(12) A víziállás tulajdonosa a víziállás bejáratánál jól látható helyen, maradandó módon, jól olvashatóan köteles feltüntetni nevét, címét, engedélyszámát, a víziállás számát, jellegét, teherbírásának mértékét egy legalább A/5-es táblán, minimum 28-as betűmérettel.

4. Víziállás létesítésének, fennmaradásának engedélyezése

6. §

(1) Víziállás létesítéséhez, fennmaradásához a létesíteni szándékozónak kérelmet kell benyújtania az illetékes területi vízügyi hatósághoz a továbbiakban: engedélyező szerv).
(2) A kérelemben fel kell tüntetni:
a) a víziállást létesítő nevét és címét,
b) a víziállás használati célját,
c) a vízíállás általános kialakításának (alaprajzi méretek, nézetek) és szerkezeti megoldásának ismertetését.
(3) A kérelemhez csatolni kell:
a) a víziállás telepítésének helyét, az érintett földrészleteket és szomszédos víziállásokat, épületeket, építményeket ábrázoló, M=1:100 méretarányú helyszínrajzot, amely tartalmazza a telepítés helyének a parthoz való viszonyát, valamint a víziállással érintett parti ingatlanok és az azokkal szomszédos ingatlanok azonosításához szükséges adatokat,
b) hiteles térképmásolatot a telepítés helyéről és közvetlen környezetéről 1 példányban,
c) a víziállással érintett földrészlet tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatát, amennyiben az magántulajdon, 1 példányban.
d) műszaki leírást 1 példányban, amely tartalmazza a víziállás tervezett építési anyagait és paramétereit.

7. §

(1) A létesítési, fennmaradási engedély 5 év időtartamra szól, annak lejárata után 30 napon belül kérelemre meghosszabbítható.
(2) A víziállást az engedély kézbesítésétől számított egy éven belül meg kell építeni. Amennyiben ezen időtartam alatt nem került sor a víziállás megépítésre, az engedély, a díjfizetésétől függetlenül a hatályát veszti.
(3) A víziállás tulajdonosa - az engedély alapján - jogosult a víziállást rendeltetésszerűen használni, továbbá köteles a víziállás használatba vételét - annak megépítését követő 15 napon belül - az engedélyező szervnek bejelenteni.
(4) Ha a víziállást engedély nélkül, vagy nem a kiadott engedély szerint építették meg, vagy nem fejezték be, vagy az engedélye lejárt, engedély nélküli víziállásnak minősül.

8. §

(1) A víziállás tulajdonosa köteles a víziállás elkészültét, használatba vételét 15 napon belül bejelenteni az engedélyező szervnek.
(2) A víziállás tulajdonosa az adataiban vagy személyében bekövetkezett változást köteles a váltosástól számított 15 napon belül bejelenteni az engedélyező szervnek. A bejelentés elmaradásának, késedelmének jogkövetkezményei a tulajdonost terhelik.
(3) Ha a tulajdonos a víziállást véglegesen megszünteti, köteles azt elbontani és alkatrészeit a mederből maradéktalanul eltávolítani.
(4) A víziállás végleges megszüntetését annak tulajdonosa köteles az engedélyező szervnek az elbontástól számított 15 napon belül bejelenteni. Az engedélyező szerv jogosult a víziállás megszüntetését a helyszínen ellenőrizni.

9. §

(1) A víziállásokról a Faddi Polgármesteri Hivatal jegyzője nyilvántartást (vízikönyvet) vezet.
(2) A vízikönyv tartalmazza az ügyirat iktatószámát, az engedélyező határozat, a meder-, és parthasználati szerződés számát, keltét, lejárati idejét, az engedélyes nevét, lakcímét, a víziállás helyét, számát, típusát, létesítésének időpontját, alapterületét, a bejáró hosszát.

5. Víziállás használata és karbantartása, a karbantartás ellenőrzése

10. §

(1) A víziállást (stéget) bárki használhatja, több használó egyidejű használata mellett egymás zavarása nélkül.
(2) A víziállás használatának sorrendje az alábbi:
   a) elsősorban a tulajdonos,
   b) másodsorban a tulajdonos által meghatározott kör,
   c) előbbiekek távolléte esetén az érkezés sorrendje szerint bárki.
(3) A yíziállást rendeltetés- és szerződésszerűen kell használni. A használat során a használó a víziállásban kárt nem tehet, gondatlan, vagy szándékos károkozás esetén a tulajdonosnak az okozott kárt megtéríteni tartozik.
(4) Rendkívüli esetekben (életmentés, baleset stb.), valamint hatósági tevékenység végzésére a víziállás ezen tevékenységek időtartamára soron kívül, hozzájárulás nélkül használható.
(5) A víziállás használata során fokozott gondot kell fordítani a környezet- és vízminőség-védelmi előírások betartására.

(6) A Holt-Duna ág vízszintingadozásából eredő károkért Fadd Nagyközség Önkormányzatát kártérítési felelősség nem terheli.
(7) A víziállás bérbe nem adható.
(8) A víziállás tulajdonosa köteles a víz, a part, a környezet tisztántartásáról, továbbá a víziállás és a bejáró állandó jó karbantartásáról gondoskodni.
(9) A víziállás fürdés céljára nem használható.

11. §

(1) A viziállás és a hozzá tartozó bejáró, felépítmény műszaki állapotáért, biztonságáért a víziállás tulajdonosa tartozik teljes felelősséggel.
(2) A víziállás tulajdonosa köteles az állagmegóvás érdekében a szükséges karbantartási munkákat elvégezni a víziállás megfelelő műszaki állapotának megőrzése érdekében.

12. §

(1) Az engedélyező hatóság jogosult a stégek rendeltetésszerű használatát ellenőrizni, szükség esetén a víziállás tulajdonosát a megfelelő használatra és az esedékes fenntartási munkák elvégzésére felhívni, ennek eredménytelensége esetén közigazgatási hatósági eljárás lefolytatását kezdeményezni.
(2) A víziállásokat évente egy alkalommal előzetes értesítés mellett, műszakilag át kell vizsgálni. Ha a vizsgálat állékonysági, biztonsági, környezetvédelmi, vízvédelmi, talajvédelmi hiányosságot állapít meg, a tulajdonost határidő kiszabásával hiánypótlásra kell felszólítani. Ha a hiányosságot a tulajdonos a határidőre nem javítja ki, az engedély visszavonható, valamint a víziállás bontása rendelhető el.
(3) A vizsgálatról jegyzőkönyvet kell felvenni. Amennyiben a kérelmező a jegyzőkönyvben foglalt megállapításokkal nem ért egyet, akkor a kérelmező költségén szakértő rendelhető ki.
(4) Ugyanazon víziállásra akkor adható ki újabb engedély, ha a víziállás átvizsgálása állékonysági, biztonsági, környezetvédelmi, vízvédelmi, talajvédelmi hiányosságot nem állapított meg.
(5) A víziállás tulajdonosa köteles tűrni a mederfenntartási, a vízvédelmi, földmérési és egyéb partvédelmi célra elrendelt önkormányzati munkákat, továbbá a víziállás szakhatósági, és rendészeti feladat-ellátás alkalmával történő igénybevételét.
(6) A mederben végzendő, indokolt munkálatok idejére az Önkormányzat kártérítés nélkül a víziállás kivételére kötelezheti a tulajdonost.

6. A meder- és parthasználattal kapcsolatos rendelkezések

13. §

(1) A víziálláshoz szükséges medret a létesítési, fennmaradási engedély időtartamára Fadd Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) mederhasználati szerződés keretében biztosítja a víziállás tulajdonosa számára. A mederhasználati szerződés megkötése az Önkormányzat kezelői, tulajdonosi hozzájárulását is biztosítja.
(2) Az Önkormányzat kérelemre a víziállással szemközti partszakaszból 2 m^2-t parthasználati szerződéssel a víziállás tulajdonosának használatába adja a létesítési, fennmaradási engedély időtartamára.

(3) A meder- és parthasmálati szerződésnek tartalmaznia kell a víziállás tulajdonos(ai)nak adatait, a víziállás sorszámát, helyét, méretét, típusát, létesítésének évét, valamint a meder- és parthasmálati díj mértékét, a befizetésre vonatkozó egyéb adatokat, a meder- és parthasználat időtartamát, valamint a stég használati besorolását, a vízkezelő hozzájárulását.

(4) A meder- és parthasználati szerződés nem mentesít a víziállásokra vonatkozó külön jogszabályokban meghatározott hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól, az ingatlan nyilvántartásba történő tulajdonjog-bejegyzésre, elbirtoklásra nem jogosít.

(5) A meder-, vagy parthasználati szerződés azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntethető, amennyiben a víziállás tulajdonosa

a) az e rendeletben a víziállás létesítésére és használatára vonatkozóan, valamint a meder, a part és a nádas vonatkozásában előírt bármely rendelkezést megszegi, vagy

b) a meder- vagy parthasználati díj megfizetésére az e rendeletben és a meder- vagy parthasználati szerződésben meghatározott határidőt elmulasztja, és a meder- vagy parthasználati díjat felszólításra 30 napon belül sem fizeti meg, vagy

c) a rossz állapotú, elhanyagolt, balesetveszélyes víziállást felszólításra 30 napon belül nem újítja fel, állagát nem állítja helyre,

a meder tulajdonosa a mederhasználati szerződést rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondhatja.

(6) Azonnali hatályú rendkívüli felmondás esetén a víziállás tulajdonosának 5 évig nem adható ki létesítési és fennmaradási engedély.

(7) Ha a víziállás létesítésére vagy fennmaradására kiadott engedély érvényességi ideje és a mederhasználati szerződés hatálya lejár, és annak meghosszabbítását a víziállás tulajdonosa az érvényességi idő lejárata előtt nem kérelmezte, avagy a meder- vagy parthasználati szerződés megszűnt, a víziállás tulajdonosa köteles a víziállást 30 napon belül véglegesen megszünteti.

(8) Amennyiben a víziállás tulajdonosa a (6) bekezdésben meghatározott kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, az Önkormányzat intézkedhet víziállásnak a víziállás tulajdonosának költségére és veszélyére való megszüntetése iránt. Ebben az esetben a víziállás tulajdonosának 5 évig nem adható ki létesítési és fennmaradási engedély.

14. §

(1) A mederhasználati díj

a) a bejáró nélküli alapterület után 1.800 Ft/m^2/év.

b) A meder talajába beépített víziállás (feltöltéssel létrehozott földnyelv, móló, gát) vonatkozásában a mederhasználati díj a bejáróval együtt számított alapterület után 1.800 Ft/m^2/év, a bejáró után 600 Ft/m^2/év.

(2) A parthasználati díj mértéke 5.000 Ft/víziállás/év.

(3) A meder- és parthasználati díjat évente, tárgyév február 1-ig, átutalással vagy pénztári befizetésssel kell teljesítetni.

(4) Az évközben létesített víziálás után a meder-, vagy parthasználati díj arányos részét kell megfizetni.

(5) A meder-, vagy parthasználati díj mértékének változása esetén a megváltozott mértékű díjat a díjváltozás hatályba lépését követően kiadott engedélyek és megkötött meder-, vagy parthasználati szerződések esetén kell alkalmazni, az a díjváltozáskor már kiadott engedélyeket és megkötött meder- vagy parthasználati szerződéseket nem érinti.

7. Eljárás engedély nélkül létesített víziállás esetén

15. §

(1) A víziállás megszüntetése (elbontása) rendelhető el, ha:
a) a víziállást engedély nélkül vagy nem az engedélyben foglaltaknak megfelelően létesítették,
b) a víziállást rendeltetéstől eltérően használják, azt felszólításra nem hagyják abba,
c) a víziállás állapotát elhanyagolják, továbbá a megállapított hiányosságokat határidőre nem javítják ki,
d) a víziállás használata során a vízminőség, állatvilág, növényzet, ill. a környezet állapota került veszélybe és a tulajdonos a veszély elhárítására vonatkozó felhívásnak határidőre nem tesz eleget.
e) a víziállás műszaki állapota az egészségre, testi épségre, életre, közbiztonságra veszélyt jelent, és a tulajdonos a veszély elhárítására vonatkozó felívásnak határidőre nem tesz eleget.
f) a víziállás után megállapított meder-, vagy parthasználati díjat a fizetési határidő lejártát követő 30 napon belül, felszólítás ellenére nem fizették meg,
g) a víziállást szabálytalanul építették meg,
h) a víziállást lezárják és azt felhívásra sem szüntetik meg,
i) a víziálláson felépítményt létesítenek és azt felhívás ellenére sem bontják el,

(2) A víziállás tulajdonosa az erről szóló értesítés kézbesítésétől számított 90 napon belül köteles a víziállást elbontani, ha az az adott partszakaszt érintő, bármely holtág rehabilitációjával kapcsolatos pályázat megvalósításához szükséges. Amennyiben ezen kötelezettségnek a tulajdonos az értesítésben megjelölt határidőn belül nem tesz eleget, az Önkormányzat intézkedik a víziállás tulajdonos költségére történő elbontása iránt azzal, hogy a bontásból eredő esetleges károk szintén a tulajdonost terhelik.

(3) A bontás elvégzésére 30 napos határidőt kell megállapítani, mely nem hosszabbítható meg.

(4) A bontásra előírt határidő elteltével újabb felszólítás nélkül elrendelhető a hatósági bontás.

(5) A hatósági bontás költsége a víziállás tulajdonosát terheli, a gazdátlan víziállás elbontása az Önkormányzat kötelezettsége.

(6) A víziállásból kibontott anyagok a tulajdonost illetik meg, hatósági bontás esetén az anyagok a bontási költség megfizetéséig visszatarthatók, a hatósági bontástól számított egy évig a bontott anyagokat tárolni kell, e határidő elteltével a kibontott anyag értékesíthető. Az értékesítésből származó bevétellel – a flmerült költségek levonását követően – el kell számolni a tulajdonos felé. Sikertelen értékesítés esetén a bontott anyagok jogszerűen megsemmisíthetők.

(7) A hatósági bontás elrendelője a hatósági bontás során a viziállás anyagában keletkezett károkért nem vállal felelősséget.

(8) A tárolás, bontás költségeit az építőipari normák alapján kell megállapítani.

8. Záró rendelkezések

16. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendeletet a vonatkozó hatályos jogszabályok, rendelkezéseivel összhangban kell alkalmazni.

(3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Fadd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2015. (III. 24.) számú önkormányzati rendelete hatályát veszti.

(4) E rendelet hatályba lépésének időpontjában meglévő, jogszerűen létesített víziállást e rendelet szerint is jogszerűen létesített víziállásnak kell tekinteni.

Bordács József
polgármester

NAGYKÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET * FADD *

Dr. Percsi Elvira
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2023. szeptember hó 28. napján a helyben szokásos módon kihirdetésre került.

FADD NAGYKÖZSÉG * JEGYZŐJE *

Dr. Percsi Elvira
jegyző