

## ***Tisztelt Faddi Lakosok!***

Az elmúlt hónapokban számtalan cikk jelent meg az engedély nélkül létesített fúrt és ásott kutak utólagos engedélyezéséről, amelynek hatására többen is érdeklődtek az eljárás iránt. Tekintettel arra, hogy a kérdés a lakosság széles körét érinti, az alábbiakban szeretnénk tájékoztatni Önöket a részletekről.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 29. § (7) bekezdésének 2021. január 1-jén hatályba lépett módosítása értelmében a **2020. július 1. előtt engedély nélkül létesített**, vízkivételt biztosító vízilétesítmények után nem kell vízgazdálkodási bírságot fizetni, abban az esetben, ha **2023. december 31-ig** a létesítő előterjeszti a vízjogi fennmaradási engedélyezés iránti kérelmét.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésének a) pontja szerint olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez adható engedély, amely a következő feltételeket **együttesen** teljesíti:

- a) belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvízkiészlet igénybevétele, érintése nélkül, és **500 m<sup>3</sup>/év** vízigénybevétellel **kizárólag talajvízkiészlet vagy parti szűrésű vízkészlet** felhasználásával üzemel,
- b) épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény és a **háztartási igények kielégítését szolgálja**, és
- c) **nem gazdasági célú** vízigény kielégítésére létesült.

A létesítőnek a vízügyi hatóságként eljáró **jegyzőnél** kell kérelmeznie a fennmaradási engedély kiadását.

**Ezen kérelmet a Polgármesteri Hivatalban beszerezhető, illetőleg a települési honlapról ([www.fadd.hu](http://www.fadd.hu)) letölthető formanyomtatványon kell benyújtani.**

A Korm. rendelet 1/B. § (4) bekezdése szerint a kérelmezőnek a kérelem részeként igazolnia, illetve mellékelni kell:

- a) ha a tervezett vízimunka vagy vízilétesítmény közműveket érint, a közmű kezelője (üzemeltetője) - az engedélyezési dokumentációra alapozott, a kérelemmel összefüggő - hozzájárulásának meglétét,
- b) közcélú vízilétesítmény elhelyezésénél, vízvezetési szolgalmi jog megállapítására irányuló kérelem [Vgtv. 20. § (1) bekezdése] esetén az ingatlan tulajdonosa, állami tulajdon esetén vagyongazdálkodója és a szolgalmat alapítását kérő közötti - a korlátozás mértékének megfelelő kártalanításra vonatkozó - megállapodás meglétét, megállapodás hiányában az annak sikertelenségét igazoló nyilatkozatot és az ingatlan tulajdonosa megkeresésének igazolását [Vgtv. 20. § (4) bekezdés],
- c) a d) pont kivételével, ha a tervezett vízhasználattal, vízimunka elvégzésével, vízilétesítmény megépítésével, üzemeltetésével vagy megszüntetésével érintett ingatlan nem az engedélyes tulajdona - a közcélú vízilétesítmény elhelyezését biztosító vízvezetési szolgalmat alapításának [Vgtv. 20. § (1) bekezdés], az országos közút és tartozékai, illetve a törzshálózati vasúti pálya és tartozékai víztelenítését szolgáló közcélú vízilétesítmény elhelyezésének [Vgtv. 20. § (3a) bekezdés], a környezeti kármentesítési célú vízilétesítmények elhelyezésének [1995. évi LIII. törvény 101. § (4) bekezdés] esetét kivéve - az ingatlan igénybevételére, használatára vonatkozó jogcím fennállását, vízilétesítmény megvalósítása esetén az ingatlan tulajdonosa, állami tulajdon esetén a vagyongazdálkodója - a tervezett vízilétesítmény tulajdonjogát is megjelölő, az ingatlanhasználattal járó jogokat és kötelezettségeket rögzítő - írásbeli hozzájárulásának meglétét,
- d) ha a tervezett vízhasználat, vízimunka elvégzése, vízilétesítmény megépítése, üzemeltetése vagy megszüntetése termőföldet érint vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy részeként valósul meg, azonban az ingatlan nem az engedélyes tulajdona - a közcélú vízilétesítmény elhelyezését biztosító vízvezetési szolgalmat alapításának [Vgtv. 20. § (1) bekezdés], az országos közút és tartozékai, illetve a törzshálózati vasúti pálya és tartozékai víztelenítését szolgáló közcélú vízilétesítmény elhelyezésének [Vgtv. 20. § (3a) bekezdés], a környezeti kármentesítési célú vízilétesítmények elhelyezésének [1995. évi LIII. törvény 101. § (4) bekezdés] esetét kivéve -, a létesítő (kérelmező) nyilatkozatának fennállását arról, hogy rendelkezik vagy a kivitelezés megkezdéséig rendelkezni fog az érintett ingatlan vonatkozásában a polgári jog szabályai szerinti jogosultsággal, illetve a tervezett vízhasználattal, vízimunka elvégzésével, vízilétesítmény megépítésével, üzemeltetésével vagy megszüntetésével összefüggésben létrejött vagy létrejövő megállapodással,
- e) ha a tervezett vízhasználat, vízimunka, vízilétesítmény állami tulajdonban lévő vízkészletet, vízilétesítményt, felszín alatti vizek víztartó képződményét vagy felszíni víz medrét érinti, vagy arra közvetlen hatással van, a vízügyi igazgatóság vagyongazdálkodói hozzájárulásának meglétét,
- f) valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízilétesítmény esetén - elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél - a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozata meglétét.

Az eljárás **illeték- és díjmentes**, azonban a kérelmezőt terhelik **az engedélyezési dokumentáció elkészítésének költségei**.

A fentiekben részletezett mentesség kizárólag a **2020. július 1-je előtt** engedély nélkül létesített fúrt kút tekintetében alkalmazható. Amennyiben **ezt követően** létesített/létesít valaki engedély nélkül fúrt kutat, azzal szemben a **vízgazdálkodási bírság kiszabása kötelező**. A kérelem benyújtására **2023. december 31-ig** van lehetőség. A **kérelem-formanyomtatvány** a Faddi Polgármesteri Hivatalban kérhető, illetve a település honlapjáról ([www.fadd.hu](http://www.fadd.hu)) letölthető.

Fennmaradási engedély csak arra a kútra adható, amely **megfelel a jogszabályban előírt műszaki követelményeknek**. Ezek teljesülését az eljáró hatóság ellenőrzi és **hiányosság esetén** kötelezi a létesítőt a kút **megszüntetésére** (eltömedékelésére), amely szintén **engedélyköteles**.

Külön felhívjuk a figyelmet, hogy a Vgtv. 45/N §-a szerinti **mezőgazdasági öntözési célú kutak** tekintetében a **fennmaradási/működési engedélyezési eljárást szintén le kell folytatni**, eziránt a **Nemzeti Földügyi Központ**hoz kell fordulni.

További információ, kérdés vagy esetleges segítség céljából **Csesznegi Kinga Andrea műszaki ügyintéző** készséggel áll rendelkezésre személyesen, telefonon (74/447-998) vagy e-mail-ben ([penzugyfaddph@tolna.net](mailto:penzugyfaddph@tolna.net)).

**Kelt: Fadd, 2023. április 4.**

**Dr. Percsi Elvira s.k.**  
jegyző