

**Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének 15/2022. (XI. 25.)  
önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének a helyi adókról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 14. § (1) bekezdés a) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Htv.19. §-ában meghatározottakon túl mentes a telekadó alól az alábbi - üzleti, kereskedelmi és termelési célt nem szolgáló - telkek:

a) az a telek, amelynek tekintetében az adóalany érvényes építési engedéllyel rendelkezik, az építési engedély véglegessé válását követő év első napjától számított 2 évig, vagy ha egyszerű bejelentést tett, a bejelentést követő év első napjától számított 2 évig,”

**2. §**

(1) A R. 25/A. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Turizmus törvény) hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltatóknak az idegenforgalmi adókötelezettség nyilvántartására a Turizmus törvény szerinti szálláshelykezelő szoftvert (a továbbiakban: szálláshelykezelő szoftver) kell használni Az adóbeszedésre kötelezett köteles gondoskodni arról, hogy a szálláshelykezelő szoftver a szálláshelyen folyamatosan és vezetésre alkalmasan rendelkezésre álljon.”

(2) A R. 25/A. § (4) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A szálláshelykezelő szoftverben a vendég érkezését követően haladéktalanul rögzíteni kell:

a) a vendég:

aa) vezeték- és utónevét,

ab) születési helyét és idejét,

ac) lakcímét,

ad) állampolgárságát,

ae) útlevel-, személyazonosító igazolvány vagy vezetői engedély számát,

b) az érkezés és távozás napját és időpontját.

A szálláshelyet a vendég a nyilvántartásba vételt követően foglalhatja el.”

(3) A R. 25/A. § (5) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A szálláshelykezelő szoftverben legkésőbb a vendég távozásakor rögzíteni kell:

a) a távozás napját és időpontját (amennyiben az előzetesen megadotthoz képest változott),

- b) a ténylegesen eltöltött vendégéjszakák számát, az ebből adóköteles és adómentesen eltöltött vendégéjszakák számát,
- c) az adómentesség jogcímét,
- d) a vendég vagy törvényes képviselőjének aláírását,
- e) a beszedett adó összegét,
- f) a kibocsátott számla, készpénzfizetési számla, nyugta sorszámát.”

(4) A R. 25/A. § (9) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az adó beszedésre kötelezettek a Htv. 31. §-a által tételesen felsorolt adómentességekre jogosító tartózkodást a 4. mellékletnek megfelelően igazolnia kell, ennek hiányában az adót be kell szedni, illetve meg kell fizetni. Az életkor miatti mentesség igénybevétele esetén a mentességi nyilatkozat kitöltése nem kötelező, amennyiben a szálláshelykezelő szoftver az életkor adatát egyértelműen tartalmazza.”

### 3. §

A R. 30. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó mértéke:


- a) állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén évente az adóalap 2 %-a,”

### Záró rendelkezések

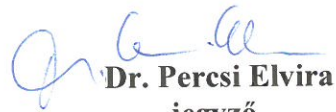
### 4. §

(1) E rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a R. 14. § (2) és (3) bekezdése, 25. §-a, 25/A. § (2), (3), (6), (7), (8), (10) és (11) bekezdése, továbbá 2. melléklete és 3. melléklete.


  
**Bordács József**  
 polgármester



  
**Dr. Percsi Elvira**  
 jegyző

#### Záradék:

A rendelet 2022. november hó 25. napján a helyben szokásos módon kihirdetésre került.

  
**Dr. Percsi Elvira**  
 jegyző

