

Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének
8/2022. (V. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
12/2017. (VIII. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Fadd Nagyközség szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 12/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Má jelű övezetben épületet elhelyezni legfeljebb 3 %-os beépítettséggel lehet.”

2. §

A Rendelet a következő 5/a. alcímmel egészül ki:

„5/a. Általános előírások

5/A. §

Fadd közigazgatási területén belül szálláshely szolgáltatásként, vagy folyamatosan 2 óra időtartamot meghaladó tartózkodásra szánt lakókocsit, lakóautót, huzamos tartózkodás célját szolgáló gépjárművet, illetőleg késztermékként az építési helyszínre szállított mobilházat, mobil- és tengeri konténert elhelyezni nem lehet.”

3. §.

A Rendelet 16. §-a a következő bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az Má-2 jelű övezetben épületet elhelyezni legfeljebb 8 %-os beépítettséggel lehet.”

4. §.

A Rendelet 2. melléklete jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

5. §

Záró rendelkezések

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb elbírálásokat tartalmaz.


Fülöp János
polgármester

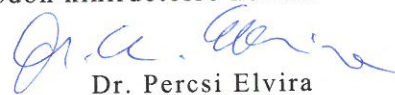



Dr. Percsi Elvira
jegyző

Záradék:

E rendelet 2022. május hó 30. napján a helyben szokásos módon kihirdetésre került.




Dr. Percsi Elvira
jegyző

1. melléklet a 8/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelethez



