

**Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének
6/2022. (III. 4.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
SZÓLÓ 12/2017. (VIII. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Fadd Nagyközség szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 12/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 11. §-a az alábbiak szerint módosul:

„11. §

- (1) A terület Km jelű mezőgazdasági üzemi és Ki jelű idegenforgalmi célú építési övezetre oszlik.
- (2) A Ki jelű idegenforgalmi célú területen szállásadó, vendéglátó, sportolási célú és rehabilitációs épületek, valamint ezek működéséhez kapcsolódó rendeltetésű épületek helyezhetők el. Lakás, lakóépület nem helyezhető el.”

2. §

A Rendelet 1. mellékletének „Beépítésre szánt építési övezetek paramétereinek összefoglaló táblázata” a következő 13. sorral egészül ki:

13	Idegenforgalmi célú övezet	Ki	1	2000	SZ	30	40	6,5
----	----------------------------	----	---	------	----	----	----	-----


3. §

A Rendelet 2. melléklete jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

Záró rendelkezések

4. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A hatálybalépést megelőzően érkezetti és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb elbírálásokat tartalmaz.


Fülöp János
polgármester





Dr. Percsi Elvira
jegyző

Záradék:

E rendelet 2022. március hó 4.. napján a helyben szokásos módon kihirdetésre került.




Dr. Percsi Elvira
jegyző