

**FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2017. (VIII. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A NAGYKÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL**

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 9. mellékletében megjelölt véleményezésben résztvevő szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**ELSŐ RÉSZ
Általános rendelkezések**

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) Jelen rendelet hatálya Fadd közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott területen területet felhasználni, építési telket, telket, vagy területet kialakítani, a földrészleteken építési tevékenységet folytatni, rendeltetést megváltoztatni, ilyen célra hatósági engedélyt adni az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997 Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásainak, az önkormányzatnak a településkép védelméről szóló rendelet előírásainak, valamint jelen szabályzatban foglaltaknak megfelelően szabad.
- (3) Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:
 - a) 1. melléklet: Övezeti előírások összefoglaló táblázata,
 - b) 2. melléklet: 1:10000 léptékű és 1:4000 léptékű szabályozási tervlap.
- (4) Jelen rendelethez az alábbi függelékek kapcsolódnak:
 - a) 1. függelék: Más jogszabályban szereplő korlátozások,
 - b) 2. függelék: Régészeti lelőhelyek jegyzéke,
 - c) 3. függelék: Műemlékek jegyzéke.

2. A szabályozás elemei

2. §

- (1) Kötelező erejű szabályozási elemek, melyek módosítása csak a Szabályozási Terv módosítása esetén lehetséges:
 - a) szabályozási vonal,
 - b) építési övezet, övezet határa,
 - c) területfelhasználási egység besorolása,
 - d) tervezett belterületi határ.

- (2) A nem önkormányzati döntéskörbe tartozó jogszabálytól függő szabályozási elemek, valamint a más önkormányzati rendeletben szabályozott elemek – e rendelet szempontjából informatív elemek – változása, változtatása nem igényel rendezési tervmódosítást. Ide tartoznak a táji, természeti, régészeti, építészeti értékvédelem helyi és országos jelentőségű elemei.
- (3) Az (1), (2) bekezdésben nem említett szabályozási elemek javaslati jellegűek, a további tervezési és építési engedélyezési eljárás során irányadóként veendő figyelembe.

3. Közterület-alakítás

3. §

- (1) A szabályozási terv közlekedési és zöldterületi, ezen belül közparki és közkerti közterületet jelöl.
- (2) A meglévő közterületeken kívül a beépítésre szánt területen közterületet alakítani a szabályozási vonalak figyelembe vételével lehet.
- (3) A területfelhasználási egységeken belül - az értékvédelmi területek kivételével - 150 m-t meg nem haladó hosszúságú kiszolgáló köz-, vagy magánút alakítható ki.

4. Az építészeti örökség helyi védelme

4. §

Az építészeti örökség helyi védelmének tárgyát azok az értékek képezik, amelyeket Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló rendelete védendőnek minősít.

5. Belterület lehatárolása

5. §

- (1) A rendezési tervi célok megvalósítása érdekében a beépítésre szánt területek - a település fejlődése által megkívánt ütemben - belterületbe vonhatók.
- (2) A belterület tervezett határát a szabályozási terv tartalmazza.

MÁSODIK RÉSZ

Övezeti előírások

1. Fejezet

Beépítésre szánt területek

6. Általános szabályok

6. §

- (1) A beépítésre szánt terület övezeteiben az adott építési övezetben megengedett funkciót nem zavaró közmű létesítmények – trafó, gáznyomás-szabályozó – számára önálló építési telek is kialakítható. Ezen építési telek méretét a műszaki igény határozza meg.
- (2) A beépítésre szánt területen a (3) bekezdésben jelölt kivétellel a beépítés feltétele a teljes közművesítettség megléte.
- (3) Dombori-Ófalu területén a közüzemi szennyvízcsatornára való rákötési lehetőség hiányában szennyvíztározó létesítése megengedett.

- (4) Fadd-Domboriban a 0206/1 hrsz út és holtág közötti beépítésre szánt területen terepszint alatti beépítés nem létesíthető.
- (5) A területek építési övezetein az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekterületet, azok előírt beépítési módját, legnagyobb beépítettségét és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb homlokzatmagasságot az 1. melléklet tartalmazza.

7. Lakóterület

7. §

- (1) A terület Lf, Lf-2 jelű falusias és Lke jelű kertvárosias építési övezetre oszlik.
- (2) Falusias és kertvárosias lakóterületen telkenként legfeljebb 2 lakás létesíthető.
- (3)¹Az Lf-2 jelű területen a 400 m²-nél kisebb telken a beépítettség elérheti a 40 %-ot, ebben az esetben a zöldfelületi arány legalább 45 % kell, hogy legyen.

8. Vegyes terület

8. §

A terület Vt jelű településközponti és Vin jelű intézményi építési övezetre oszlik.

9. Gazdasági terület

9. §

A terület Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató és Gip jelű ipari építési övezetre oszlik.

10. Üdülőterület

10. §

A terület Üh jelű hétvégi házas és Üü jelű üdülőházas építési övezetre oszlik.

11. Különleges terület

11. §

A terület Km jelű mezőgazdasági üzemi övezet található.

II. Fejezet

Beépítésre nem szánt területek

12. Közlekedési és közműterület

12. §

- (1) A közlekedési és közműterület a következő övezetekre oszlik:
- a) hálózati szerepű közlekedési célú közterület övezete,
 - b) kiszolgáló szerepű közlekedési célú közterület övezete.
- (2) Trafó, gáznyomás-szabályozó, közlekedési építmény a területen elhelyezhető.

¹ Az Állami Főépítész 2017. augusztus 22. keltezésű, TOD/25/00012-8/2017. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.

13. Zöldterület

13. §

- (1) A terület fásított és részben más növényvel betelepített járműforgalom előtt elzárt közterület.
- (2) Közkert, közpark létesítése vagy rekonstrukciója csak kertépítészeti terv alapján történhet.
- (3) A területen telekosztás nem engedélyezhető.

14. Erdőterület

14. §

- (1) A területen lévő erdők rendeltetésük szerint:
 - a) Ev jelű védelmi erdők,
 - b) Eg jelű gazdasági erdők.
- (2) Gazdasági erdő területén a terület rendeltetésének megfelelő épület létesíthető 0,5 %-os beépítettséggel és 7,5 m homlokzatmagassággal.
- (3) A szabályozási tervben erdőként jelölt területen csak akkor lehet építést engedélyezni, ha azon már az erdőtelepítés megtörtént.

15. Mezőgazdasági terület

15. §

Mezőgazdasági területen belül az azonos tájjelleg, földhasználat, a beépíttség intenzitása, továbbá tájképi, környezetvédelmi, ökológiai érzékenysége szerint alábbi területfelhasználási egységek találhatóak:

- a) M_á jelű általános mezőgazdasági terület,
- b) M_{ko} jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület,
- c) M_{ke} jelű kertes mezőgazdasági terület.

16. §

- (1) Az M_á jelű általános mezőgazdasági területre azok a területek tartoznak, amelyeknél az alapfunkciót érdemben nem korlátozzák környezet- és tájvédelmi, vagy ökológiai érdekek.
- (2) A területen épületet elhelyezni legfeljebb 3 %-os beépítettséggel lehet.

17. §

- (1) Az M_{ko} jelű mezőgazdasági területre azok a területek tartoznak, amelyeknél az alapfunkció mellett a környezet- és tájvédelmi, valamint ökológiai érdekek is jelentős szerepet játszanak.
- (2) A területen belül a művelési ág nem módosítható szántóra, szőlőre, gyümölcsösre.

18. §

- (1) Mezőgazdasági területen lakóépület csak birtokközponton helyezhető el.
- (2) A birtokközpont telkén a terület rendeltetésének megfelelő épületek és technológiai létesítmények helyezhetők el, az épületeknél 7,5 m-es homlokzatmagasság figyelembevételével.
- (3) A birtokközpont tájképbe illesztése érdekében a telekhatár menti 5 m-es sávot beültetési kötelezettség terheli.

19. §

- (1) Kertes mezőgazdasági területen épület legfeljebb 4,5 m homlokzatmagassággal és legfeljebb 5 %-os beépítettséggel helyezhető el.
- (2) A területen lakóépület csak legalább 3000 m²-es telken helyezhető el.

16. Vízgazdálkodási terület

20. §

- (1) A V jelű vízgazdálkodási terület az alábbi övezetekre van felosztva:
 - a) **Vá** jelű általános vízgazdálkodási övezet,
 - b) **Ve** jelű hullámtéri erdő övezet,
 - c) **Vip** jelű hullámtéri ipari övezet,
 - d) **Vid** jelű hullámtéri idegenforgalmi övezet.
- (2) A Ve jelű hullámtéri erdő övezetben a véderdőre vonatkozó szabályok érvényesek.
- (3) A Vip jelű hullámtéri gazdasági övezetben a kikötőhöz kapcsolódó, valamint a terménytárolást szolgáló létesítmények helyezhetők el 10 % beépítettséggel és 12,0 m homlokzatmagassággal. A terménytárolóra és a technológiai létesítményekre nincs magassági korlát.
- (4) A Vid jelű idegenforgalmi övezetben az idegenforgalommal összefüggő épületek helyezhetők el.
- (5) A Vid övezetben 10 % beépítettséggel 7,5 m homlokzatmagasságú épület létesíthető.
- (6) A Vip, Vid területen 92,7 mBf mértékadó árvízszint figyelembevételével lehet épületet elhelyezni az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával.

17. Természetközeli terület

21. §

A Tkn jelű természetközeli területhez a nádas területek tartoznak.

18. Különleges terület

22. §

- (1) Kt jelű temetői területen épület csak a temetést szolgáló funkcióval, legfeljebb 4,5 m homlokzatmagassággal létesíthető.
- (2) A temető 50 m-es környezetében a nyugalmat zavaró, vagy a kegyeletet sértő tevékenység nem engedélyezhető.

23. §

A Ksp jelű sportterületen a sportolást és a használók ellátását szolgáló létesítmények helyezhetők el legfeljebb 4,5 m homlokzatmagassággal.

24. §

A Kst jelű strandterületen a strandolást és a használók ellátását szolgáló létesítmények helyezhetők el legfeljebb 4,5 m homlokzatmagassággal.

25. §

A Kn jelű napelempark területen az alapfunkcióhoz tartozó technológiai létesítmények és épületek helyezhetők el.

HARMADIK RÉSZ

Záró rendelkezések

26. §

- (1) E rendelet a településrendezési eszköz állami főépítésznek és a településrendezési eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek történő közlést követő 15. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Fadd Nagyközség Önkormányzatának a község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2003 (V. 13.) KT rendelete.

Fülöp János
polgármester

Dr. Percsi Elvira
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2017. augusztus hó 29. napján a helyben szokásos módon kihirdetésre került.

Dr. Percsi Elvira
jegyző

1. melléklet a 12/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelethez²

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK PARAMÉTEREINK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az övezet			Az építési telek				Az épület
2	megnevezése	jele	sorszám	kialakítható minimális nagysága m ²	beépítési módja	legnagyobb beépítettsége %	legkisebb zöldfelületi aránya %	legnagyobb homlokzat magassága (m)
3	Falusias lakó övezet	Lf	1	700	O	30	55	mező- és erdőgazdasági, nem zavaró gazdasági tevékenységi célú építmények esetén: 6,5 egyéb funkció esetén: 4,5
4			2	400	O	40	55	mező- és erdőgazdasági, nem zavaró gazdasági tevékenységi célú építmények esetén: 6,5 egyéb funkció esetén: 4,5
5	Kertvárosias lakóövezet	Lke		500	O	30	55	6,5
6	Településközponti vegyes övezet	Vt		500	K	50	25	7,5
			1	200	Z	60	20	6,5
7	Intézmény övezet	Vin		800	SZ	45	OTÉK szerint	7,5
8	Kereskedelmi szolgáltató övezet	Gksz		800	SZ	45	30	7,5
9	Ipari övezet	Gip		2000	SZ	30	45	10,0
10	Üdülőházas övezet	Üü		1500	SZ	30	40	7,5
11	Hétvégi házas övezet	Üh		400	O	20	60	4,5
12	Mezőgazdasági üzemi övezet	Km		2000	SZ	30	45	10,0

² Módosította a/2019 önkormányzati rendelet

2. melléklet a 12/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelethez³



SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

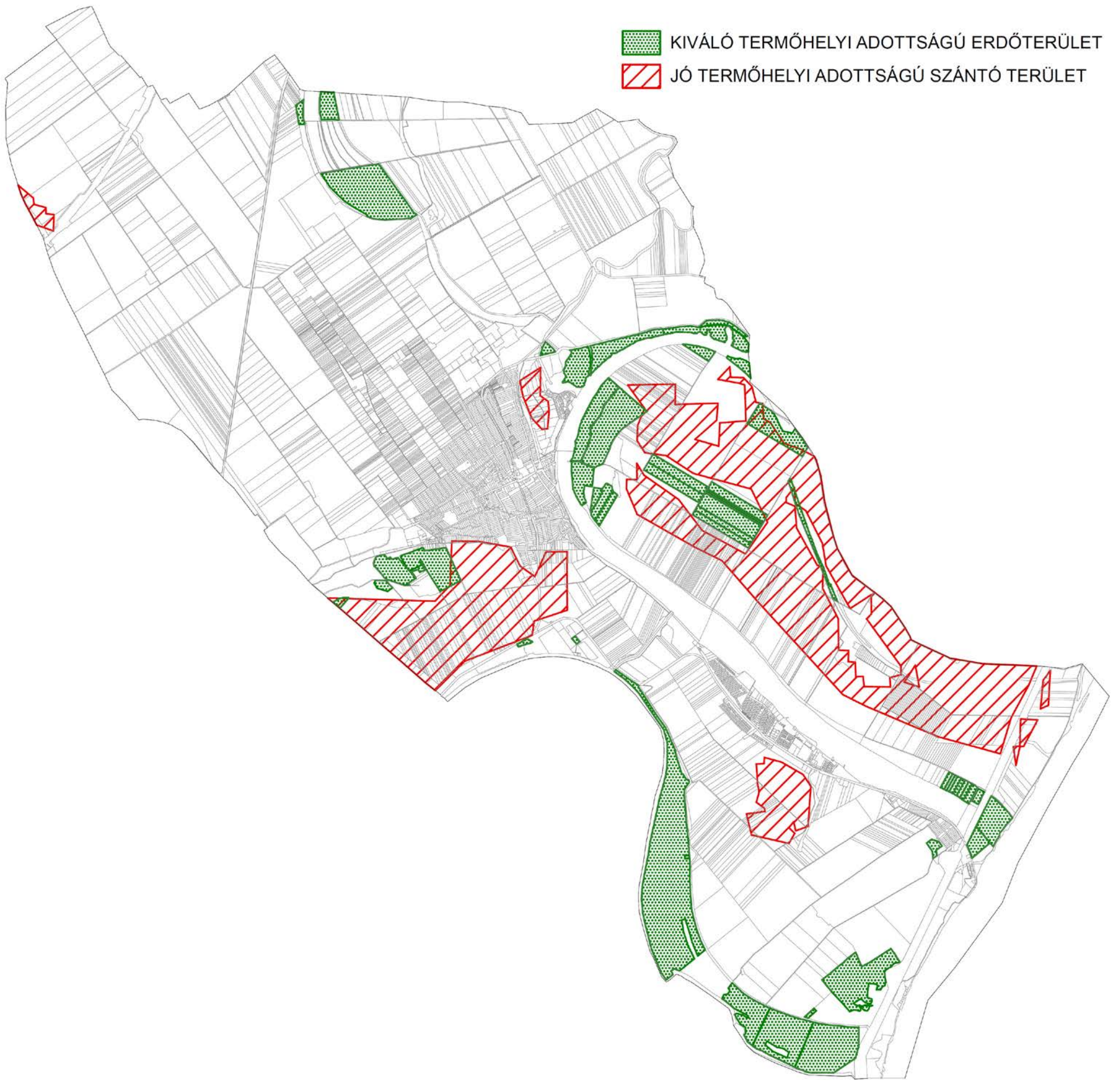
³ Módosította/2019 önkormányzati rendelete

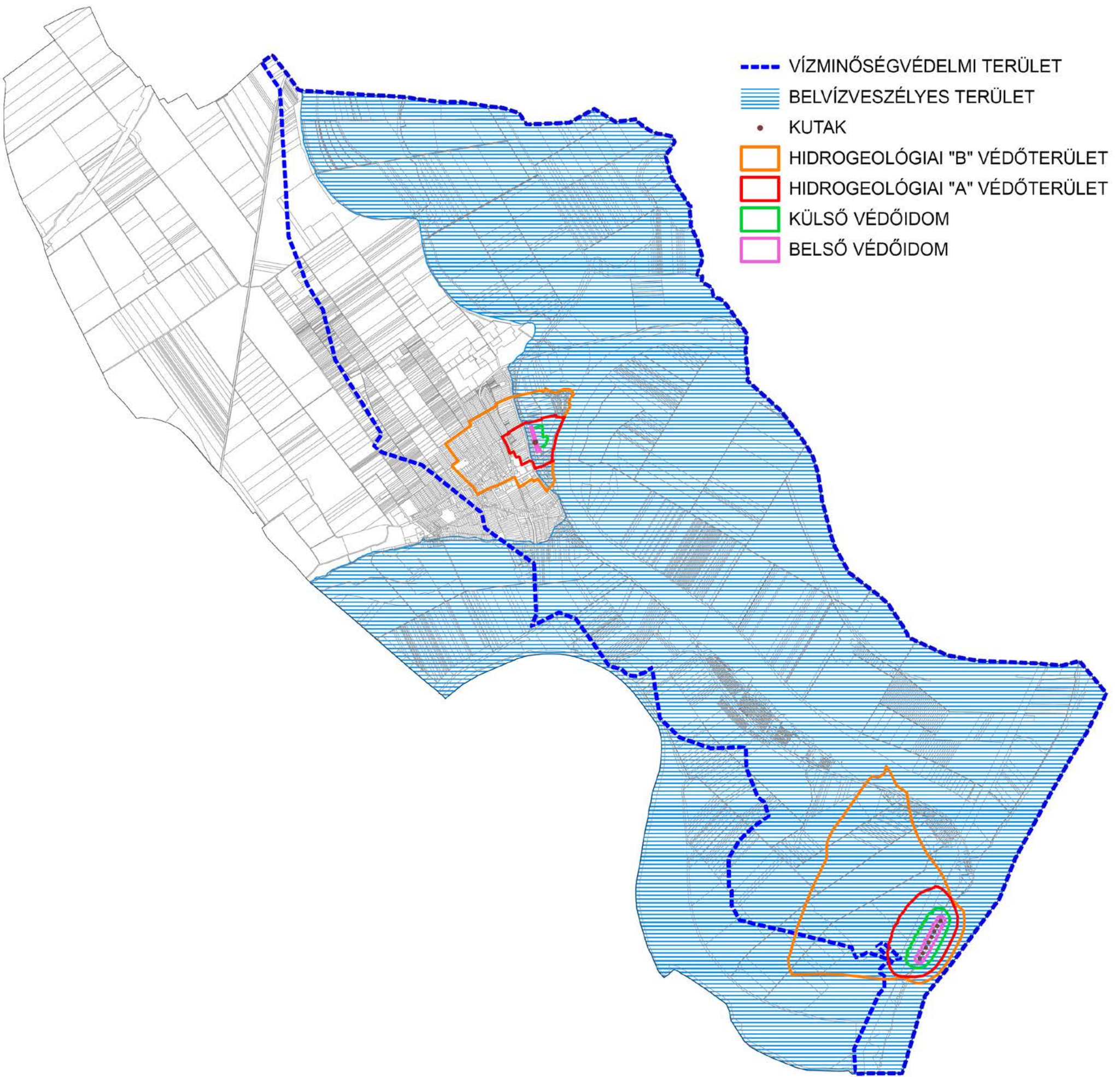
1. függelék a 12/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelethez

**MÁS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ KORLÁTOZÁSOK
A HÉSZ JÓVÁHAGYÁSÁNAK PILLANATÁBAN**

TÁJ TÉRKÉPET BETENNI

-  KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET
-  JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓ TERÜLET

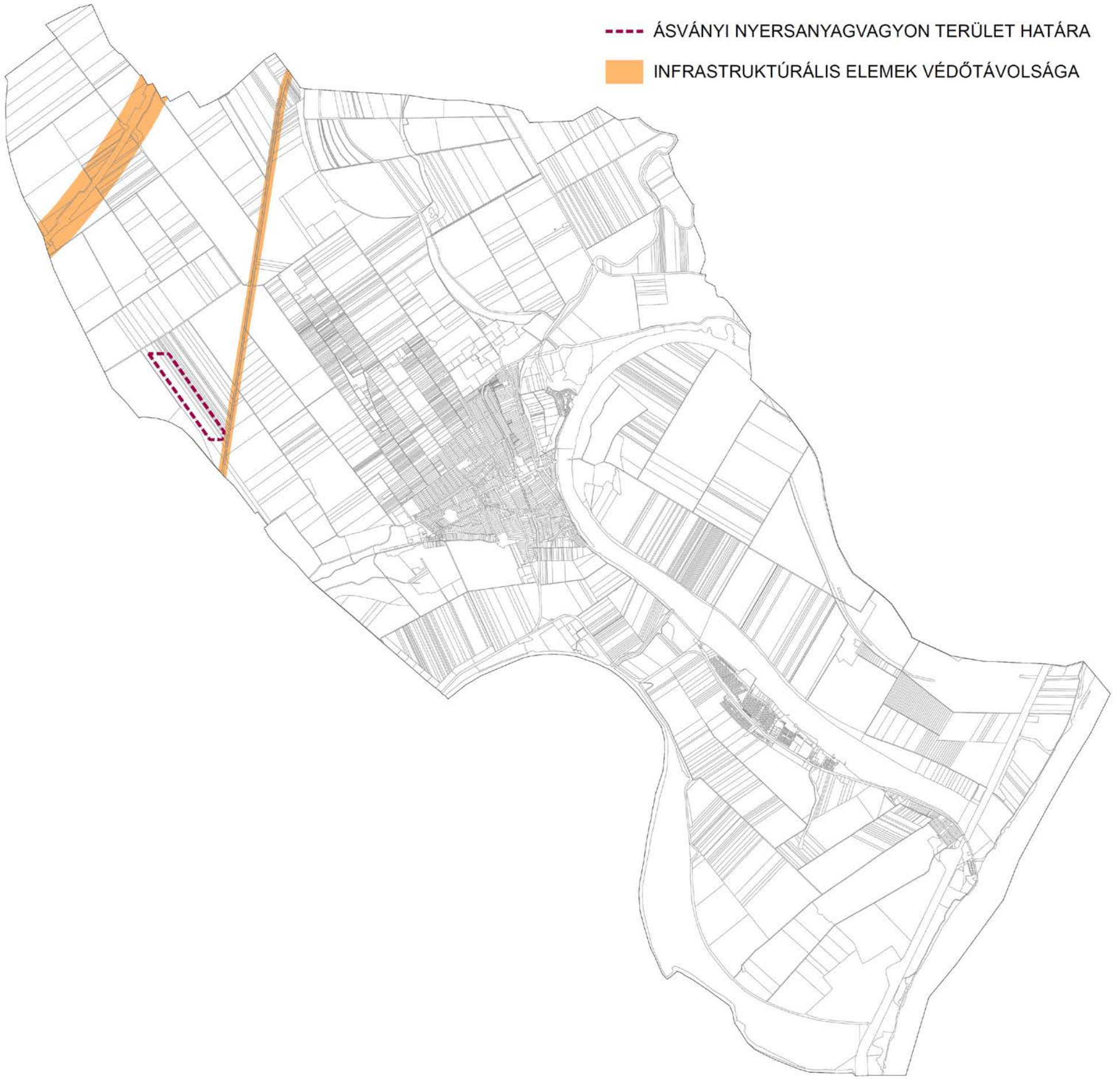






----- ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON TERÜLET HATÁRA

INFRASTRUKTÚRÁLIS ELEMÉK VÉDŐTÁVOLSÁGA



RÉGÉSZETI LELŐHELYEK JEGYZÉKE

1. Fadd - Alvég utca - Öreg utca - Rákóczi utca

Lelőhely-azonosító: 20048

Hrsz.: 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 89, 90, 99/6, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124/1, 124/2, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135/1, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 228/1, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236/1, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337/1, 338/1, 338/2, 339, 674/1, 878/1, 1699, 1700, 1701/1, 1701/2, 1701/3, 1701/4, 1702, 1703, 1704/1, 1704/2

2. Fadd - GyőzelemTsz/Heréskert/Juhakol/Partsori-dűlő

Lelőhely-azonosító: 20054

Hrsz.: 062/3, 06312, 063/3, 064, 065/1, 065/3, 065/4, 065/6, 06517, 06518, 06519, 065/10, 065/13, 065/15, 065/16, 065/17, 065/18, 065/19, 066/1, 068/5, 068/14, 068/16, 068/19, 068/25, 071/15

3. Fadd - Radnóti Miklós utca 21-23.

Lelőhely-azonosító: 23035

Hrsz.: 209, 210, 215, 216, 217, 218, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 294, 295, 296, 297, 298, 299

4. Fadd - Jegeshegy

Lelőhely-azonosító: 23037

Hrsz.: 071/15, 071/16

5. Fadd - Dombori, Molnár-tanya

Lelőhely-azonosító: 23084

Hrsz.: 0256/2, 025613, 0256/4, 0256/6

6. Fadd – Csüföldeki

Lelőhely-azonosító: 23086

Hrsz.: 062/3, 066/1, 071/8, 071/9

7. Fadd – Nasica

Lelőhely-azonosító: 23087

Hrsz.: 062/7, 066/2, 073/34, 073/35, 073/36, 073/37, 073/38, 073/39, 073/40, 073/41, 073/42

8. Fadd - Falu feletti dűlő II.

Lelőhely-azonosító: 23101

Hrsz.: 073/15, 073/32, 073/33

9. Fadd - DeákFerenc utca 8/A

Lelőhely-azonosító: 23116

Hrsz.: 1472/1, 1472/2, 1479/6

10. Fadd - Béke utca 107.

Lelőhely-azonosító: 23117

Hrsz.: 1292/2, 1474/1, 1474/2, 1474/9, 1475/2

11. Fadd - Újházak

Lelőhely-azonosító: 23118

Hrsz.: 02/1, 1525/2, 1526/2, 1527/2, 1528/2, 1529, 1530, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612

12. Fadd - Répás

Lelőhely-azonosító: 23120

Hrsz.: 073/14

13. Fadd - Falufeletti dűlő 1.

Lelőhely-azonosító: 23121

Hrsz.: 073/21, 073/42, 073/43

14. Fadd - Sertéstelep 1.

Lelőhely-azonosító: 23122

Hrsz.: 073/106

15. Fadd - Sertéstelep II.

Lelőhely-azonosító: 23123

Hrsz.: 059/1, 073/106

16. Fadd - útmellék 1.

Lelőhely-azonosító: 23124

Hrsz.: 073/106

17. Fadd - Útmellék II.

Lelőhely-azonosító: 23125

Hrsz.: 073/17, 073/29, 073/100, 07512

18. Fadd - Hideg-csárda

Lelőhely-azonosító: 23126

Hrsz.:075/2, 076/3, 076/5

19. Fadd - Szelle-földek

Lelőhely-azonosító: 23127

Hrsz.: 076/1, 077/2, 077/11, 077/12, 077/13, 077/14

20. Fadd - Kenderföld

Lelőhely-azonosító: 23129

Hrsz.: 071/16, 071/17

21. Fadd - Hencsei-út

Lelőhely-azonosító: 23130

Hrsz.: 0133/1, 0135/9, 0135/11, 0135/13, 0135/14, 0135/15 , 0135/101, 0135/102

22. Fadd - Haris

Lelőhely-azonosító: 23131

Hrsz.: 0126, 0149/11, 0149/13, 0149/14, 0149/15, 0149/16, 0149/17, 0149/29, 0149/30, 0149/31, 0149/32, 0149/33, 0149/34 , 0149/35, 0149/36, 0149/37, 0149/38 , 0149/39, 0149/42, 0149/47, 0149/48, 0151, 0164, 1982/2, 1983, 1984, 1985

23. Fadd – Szemételep

Lelőhely-azonosító: 23132

Hrsz.: 0164, 0165, 0166

24. Fadd - Cseri-dűlő

Lelőhely-azonosító : 23133

Hrsz.: 0149/48

A lelőhelyhez kiemelten védett besorolása miatt régészeti védőövezet kapcsolódik. A védőövezet azonosítója: 85271. A védőövezet területe (hrsz.): 0149/48

25. Fadd - Hangosi út

Lelőhely-azonosító: 23134

Hrsz.: 0126 , 1946, 1947, 1948

26. Fadd - Faddi Szőlők

Lelőhely-azonosító: 23135

Hrsz.: 0127/104, 0127/105, 0127/106, 0127/20, 0127/30, 1926, 0149/40, 0149/41,

27. Fadd - Bolha-út

Lelőhely-azonosító: 23136

Hrsz.: 073/18, 073/106 , 073/107, 073/114, 073/115 , 073/118, 0124, 0129/30, 0130/18, 0130/83 , 0130/84 , 0130/102, 0131, 0132/1, 0132/2, 0132/3, 0132/5, 0132/30 , 0132/31 , 1801

28. Fadd - Bodzás-dűlő 1.

Lelőhely-azonosító: 23137

Hrsz.:073/18,073/106,073/107, 073/118

A lelőhelyhez kiemelten védett besorolása miatt régészeti védőövezet kapcsolódik. A védőövezet azonosítója: 85269. A védőövezet területe (hrsz.): 073/18, 073/106,073/107, 073/118

29. Fadd - Bodzás-dűlő 11.

Lelőhely-azonosító: 23138

Hrsz.: 073/18, 073/106

30. Fadd - Bodzás-dűlő III.

Lelőhely-azonosító: 23139

Hrsz.: 073/106

31. Fadd – Magyalos

Lelőhely-azonosító: 23140

Hrsz.: 0102/16, 0102/17

32. Fadd – Cserepes

Lelőhely-azonosító: 23141

Hrsz.: 083/8, 083/13, 083/15, 083/21

33. Fadd - Szőlőhegy alatt

Lelőhely-azonosító: 23142

Hrsz.: 080/11

34. Fadd - Tengelici út

Lelőhely-azonosító: 23143

Hrsz.: 080/2

35. Fadd - Kecse-sziget

Lelőhely-azonosító: 23144

Hrsz.: 06/8

36. Fadd - Tula-foki-dűlő

Lelőhely-azonosító: 23145

Hrsz.: 06/8, 06/9, 0321/5, 0322

37. Fadd – Kengyeles

Lelőhely-azonosító: 23146

Hrsz.: 08/14

38. Fadd - Török-rét

Lelőhely-azonosító: 23147

Hrsz.: 014/13, 014/14, 014/18, 015, 016

39. Fadd – Kaszáló

Lelőhely-azonosító: 23148

Hrsz.: 014/25 , 014/27, 014/29

40. Fadd - Köményes I.

Lelőhely-azonosító: 23149

Hrsz.: 020/7

41. Fadd - Köményes II.

Lelőhely-azonosító: 23150

Hrsz.: 02017, 02018, 020136

42. Fadd - Köményes III.

Lelőhely-azonosító: 23151

Hrsz.: 020/35

43. Fadd - Köményes IV.

Lelőhely-azonosító: 23152

Hrsz.: 020/2 , 020/35

44. Fadd - Köményes V.

Lelőhely-azonosító: 23153

Hrsz.: 020/25, 020126

45. Fadd - Köményes VI.

Lelőhely-azonosító: 23154

Hrsz.: 020/2, 020/24, 020125, 020126, 020/39

46. Fadd - Köményes VIII.

Lelőhely-azonosító: 23156

Hrsz.: 020/27

47. Fadd - Öreg-ér

Lelőhely-azonosító: 23158

Hrsz.: 031/5, 031/6, 031/7, 031/8

48. Fadd - Erzsébet-major

Lelőhely-azonosító: 23159

Hrsz.: 047, 053/1

49. Fadd - Békeutca 20.

Lelőhely-azonosító: 22950

Hrsz.: 1292/1, 1393, 1395, 1396, 1423/1, 1424/1, 1425

50. Fadd - Cseh-tanya 1. / Dunaszentgyörgy-M6-TO20.

Lelőhely-azonosító: 30734

Hrsz.: 089/8, 089/22, 089/23 (Fadd); 076/23, 076/24, 076162, 089127 (Dunaszentgyörgy)

51. Fadd - Cseh-tanya II.

Lelőhely-azonosító: 37577

Hrsz.: 089/22

52. Fadd - Déllő / Dunaszentgyörgy-Déllő

Lelőhely-azonosító: 37580

Hrsz.: 077/15; Dunaszentgyörgy 081/11, 081/19, 081/20, 081/42

A lelőhelyhez kiemelten védett besorolása miatt régészeti védőövezet kapcsolódik. A védőövezet azonosítója: 85267

Avédőövezet területe (hrsz.): Dunaszentgyörgy 081/11,081/19,081/20, 081/42

53. Fadd - 6.számú főút vona 1121+650-124+800kmsz (Dunaszentgyörgy 15)

Lelőhely-azonosító: 58597

Hrsz.: 078/6, 080/1, 0116/8 (Fadd); 02, 043/4, 1500/3, 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1500/7, 1501/1, 1501/2, 1502, 1503, 1522/1, 1522/2, 1523/1, 1523/2, 1622/1, 1622/2, 1623/3, 1623/4, 1623/5, 1623/6, 1713/3, 1713/4, 1714/1, 1714/2, 1717/2, 1807/2, 1808/2 (Dunaszentgyörgy)

54. Fadd - Béke utca 50. / Béke utca

A lelőhely besorolása: nyilvántartásba vétel alatt

Hrsz.: 1244

55. Fadd - Béke utca 53. / Béke utca

A lelőhely besorolása: nyilvántartásba vétel alatt

Hrsz.: 1445

56. Fadd - Béke utca 56. / Békeutca

A lelőhely besorolása: nyilvántartásba vétel alatt

Hrsz.: 1251

57. Fadd - Rákóczi utca 79.

A lelőhely besorolása: nyilvántartásba vétel alatt

Hrsz.: 30

58. Fadd - Alsó-rét

A lelőhely besorolása: nyilvántartásba vétel alatt

Hrsz.: 012/2, 012/10, 012/11, 012/12, 012/13, 012/ 14, 012/24, 012/25

59. Fadd - öreg-ér II.

A lelőhely besorolása: nyilvántartásba vétel alatt

Hrsz.: 053/4, 053/5

60. Fadd - Újtemető

A lelőhely besorolása: nyilvántartásba vétel alatt

Hrsz.: 942, 943

61. Fadd - Falu feletti-dűlő III.

A lelőhely besorolása: nyilvántartásba vétel alatt

Hrsz.: 073/50, 073/51, 073/52

3. függelék a 12/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelethez

MŰEMLEKEK JEGYZÉKE

település	törzsszám	azonosító	cím	név	védelem fajtája	hrsz.
Fadd	4202	22133		Református templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	138, 139, 141, 142, 228/1, 228/2, 229 , 231, 235 , 261, 262 , 301
Fadd	4202	8612	Alvég u.	Református templom	Műemlék	230