

**Fadd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének 19/2015. (XI. 30.)
önkormányzati rendelete a helyi adókról**

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
Általános rendelkezések**

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Fadd Nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

2. Adónemek

2. §

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időtartamra:

- a) építményadót,
- b) telekadót,
- c) magánszemély kommunális adóját,
- d) idegenforgalmi adót, valamint
- e) helyi iparüzési adót

vezet be.

**II. FEJEZET
Építményadó**

3. Az adó alanya és tárgya

3. §

- (1) Az adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 12. §-ában meghatározott adóalany.
- (2) Az adó tárgya a Htv. 11. §-ában foglalt adótárgy.

4. Az adó alapja

4. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5. Az adó mértéke

5. §

Az adó éves mértéke az adóalap után:

- a) üzleti, kereskedelmi és termelési célt nem szolgáló építmény vonatkozásában 600 Ft/m²/év,
- b) a c) pontban foglalt kivétellel üzleti, kereskedelmi és termelési célt szolgáló építmény, valamint jogi személy tulajdonában álló lakás vonatkozásában 450 Ft/m²/év,
- c) irodaként használt építmény vonatkozásában 500 Ft/m²/év.

6. Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

6. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. §-ában foglaltak az irányadók.

7. Az adófelfüggesztés

7. §

Az adófelfüggesztésre a Htv. 14/A. §-ában foglaltak az irányadók.

8. Adókedvezmény, adómentesség

8. §

- (1) Az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként vagy présházként bejegyzett - üzleti, kereskedelmi és termelési célt nem szolgáló - építmény adójából 44% adókedvezmény illeti meg az adóalanyt.
- (2) A Htv.13. §-ában és 13/A. §-ában meghatározottakon túl mentes az adó alól az az építmény, amely után magánszemély kommunális adóját kell fizetni.

III. FEJEZET

Telekadó

9. Az adó alanya és tárgya

9. §

- (1) Az adó alanya a Htv. 18. §-ában meghatározott adóalany.
- (2) Az adó tárgya a Htv. 17. §-ában foglalt adótárgy.

10. Az adó alapja

10. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

11. Az adó mértéke

11. §

- (1) Az adó éves mértéke az adóalap után:
- a) üzleti, kereskedelmi és termelési célt nem szolgáló belterületi telek vonatkozásában 100 Ft/m²/év,
 - b) üzleti, kereskedelmi és termelési célt szolgáló belterületi telek vonatkozásában:
 - ba) az I. számú övezetben 20 Ft/m²/év,
 - bb) a II. számú övezetben 100 Ft/m²/év,
 - c) külterületi telek vonatkozásában 7,50 Ft/m²/év.
- (2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti övezeteket az 1. melléklet tartalmazza.

12. Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

12. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 20. §-ában foglaltak az irányadók.

13. Adókedvezmény, adómentesség

13. §

- (1) 80 % adókedvezmény illeti meg az adóalanyt Fadd-Dombori Öregfalu irányába haladva az 5166 számú út jobb oldalán lévő, Üü, Üh besorolású övezetben elhelyezkedő - üzleti, kereskedelmi és termelési célt nem szolgáló - belterületi telek után.
- (2) 90 % adókedvezmény illeti meg az adóalanyt a Fadd-Dombori falusias lakóövezetében (Lf) lévő - üzleti, kereskedelmi és termelési célt nem szolgáló - telek után.
- (3) 95% adókedvezmény illeti meg az adóalanyt az alábbi - üzleti, kereskedelmi és termelési célt nem szolgáló - belterületi telkek után:
 - a) a Széchenyi, Somos és Új utcák által határolt belterületi telkek, amelyek tulajdonosa a szomszédos - önálló hrsz-on nyilvántartott - beépített ingatlan tulajdonosával nem azonos,
 - b) a Somos utca és a Fadd-Tolna összekötő út között elhelyezkedő belterületi telkek,
 - c) a Fadd,1598 hrsz-ú önkormányzati út mentén a Rákóczi utca felőli belterületi telkek,
 - d) a Béke utcában a Fadd, 1263/1 hrsz-tól a 1273 hrsz-ig húzódó, a falusias lakóövezetben (Lf) lévő belterületi telkek,
 - e) a Tanács utcában lévő belterületi telkek.

14. §

- (1) A Htv.19. §-ában meghatározottakon túl mentes a telekadó alól az alábbi - üzleti, kereskedelmi és termelési célt nem szolgáló - telkek:
- a) az a telek, amelynek tekintetében az adóalany érvényes építési engedéllyel rendelkezik, az építési engedély jogerőre emelkedésének napjától számított 2 évig,

- b) az a telek, amely az épülethez természetben is hozzátartozik, függetlenül a terület nagyságától, ideértve azt az esetet is, ha az épülethez több helyrajzi számon nyilvántartott belterületi földrészlet kapcsolódik. Ezen adómentesség igénybevételének feltétele az, ha minden egyes helyrajzi számon szereplő belterületi földrészlet tulajdonosa ugyanaz a személy.
- c) a 150 m²-t el nem érő alapterületű belterületi telek,
- d) az a falusias lakóövezetben (Lf) elhelyezkedő telek, amelynek főbejárat felőli szélessége a 12 m-t nem éri el.
- e) az általános hasznosítású mezőgazdasági övezetben (Má) és kiskertgazdálkodási mezőgazdasági övezetben (Mke) elhelyezkedő - üzleti, kereskedelmi célt nem szolgáló - telek, feltéve, hogy az adóévben annak teljes területe mezőgazdasági művelés alatt állt és ezt az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolja, azzal, hogy nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha a telken kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (gyommentesítés, kaszálás) végeznek,
- f) a KÖ-1, KÖ-2, KÖ-3, KÖ-4, KÖgy, KÖv és KÖk övezeti besorolású közlekedési és közműtelkek, a Z övezeti besorolású zöldterület, a korlátozott hasznosítású mezőgazdasági övezetben (Mko), a mezőgazdasági véderdősáv övezetben (Me), valamint a vízgazdálkodási területek övezeteiben (V, Ve, Vki) elhelyezkedő telkek,
- g) a telek területéből az ingatlan-nyilvántartásban külön alrészletként nyilvántartott árok, csatorna, közösségi mintatér, mocsár, út,
- h) az a telek, amely után magánszemély kommunális adóját keli fizetni.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontjában megállapított adómentesség keletkezésének időpontja:
- a) ha az építési engedély a tárgyi adóév első félévének utolsó napjáig emelkedett jogerőre, a tárgyi adóév júliusának 1. napja,
- b) ha az építési engedély a tárgyi adóév első félévének utolsó napja után emelkedett jogerőre, a tárgyi adóévet követő adóév első napja.
- (3) Az (1) bekezdés a) pontjában megállapított adómentesség megszűnésének időpontja:
- a) ha az építési engedély jogerőre emelkedésének napjától számított 2 év a tárgyi adóév első félévének utolsó napjáig jár le, a tárgyi adóév júliusának 1. napja,
- b) ha az építési engedély jogerőre emelkedésének napjától számított 2 év a tárgyi adóév első félévének utolsó napja után jár le, a tárgyi adóévet követő adóév első napja.

IV. FEJEZET

Magánszemély kommunális adója

14. Az adó alanya és tárgya

15. §

- (1) Az adó alanya a Htv. 24. §-ában meghatározott adóalany.
- (2) Az adó tárgya a Htv. 11. és 17. §-ában foglalt adótárgy és a lakásbérleti jog.

15. Az adó mértéke

16. §

Az adó éves mértéke adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 12.000 Ft.

16. Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

17. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadók.

17. Az adófelfüggesztés

18. §

Az adófelfüggesztésre a Htv. 26/A. §-ában foglaltak az irányadók.

18. Adókedvezmény, adómentesség

19. §

50 %-os adókedvezmény illeti meg az adóalanyt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. évi törvény 91/A. § 5. pontja szerinti komfort nélküli lakás után.

20. §

- (1) A (2)-(7) bekezdésben meghatározottaknak megfelelően az építési engedély jogerőre emelkedése utáni három egymást követő adóévben mentes az adó alól a helyi védelem alatt álló épület (továbbiakban: műemléképület), amennyiben felújítják.
- (2) E § alkalmazásában felújítás alatt a műemléképület legalább homlokzatán és több főszerkezetén végzett olyan általános javítást kell érteni, amely visszaállítja az épület esztétikai állapotát, valamint minimum eredeti műszaki állapotát.
- (3) Az adó alanya a mentességre vonatkozó igényét a mentességre okot adó körülmény keletkezésétől számított 15 napon belül az adóhatóságnak bejelenti.
- (4) Az adóhatóság az adómentességre jogosult kérelmét nyilvántartásba veszi és az adót évente megállapítja. A megállapított, de meg nem fizetett adót és az eredeti esedékességtől számított kamatot az adóhatóság a műemléképületre bejegyzett jelzáloggal biztosítja.
- (5) Az adóhatóság az adómentesség időtartamának lejártát követő év január 30-ig megkeresi a műemlékvédelmi hatóságot, hogy igazolja a műemléképület (2) bekezdés szerinti felújításának tényét és a felújítás befejezésének időpontját.
- (6) Amennyiben a megkeresés alapján az adóhatóság megállapítja, hogy a (2) bekezdés szerinti felújítás az adómentesség harmadik évének utolsó napjáig megtörtént, akkor a (3) bekezdés szerint nyilvántartott adót és kamatokat törli, valamint haladéktalanul intézkedik az ingatlanügyi hatóságnál a jelzálog jog törlése iránt.
- (7) Amennyiben a megkeresés alapján az adóhatóság azt állapítja meg, hogy a (2) bekezdés szerinti felújítás az adómentesség harmadik évének utolsó napjáig nem történt meg, úgy az adóhatóság haladéktalanul intézkedik a (4) bekezdés alapján nyilvántartott adó, s annak kamatai adózó általi megfizetése iránt.

21. §

- (1) Mentés az adó alól a Fadd Nagyközségi Tűzoltó Egyesület (a továbbiakban: Tűzoltó Egyesület) szaktevékenységet ellátó aktív önkéntes tűzoltó tagja az általa életvitelszerűen lakott egy lakóingatlan tekintetében. A mentesség a jogosultság keletkezését követő adóév 1. napján keletkezik és a jogosultság megszűnését követő adóév 1. napjától szűnik meg.
- (2) Az (1) bekezdésben szabályozott mentesség igénybevételére jogosult adóalanyokról a Tűzoltó Egyesület elnöke és parancsnoka minden év január 31-ig kérelmet nyújt be és igazolást állít ki, amelyet megküld az önkormányzati adóhatóság részére. E határidő elmulasztása a tárgyi adóévi mentesség érvényesítésére nézve jogvesztő.
- (3) Mentés az adó alól a Faddi Polgárőr Egyesület (a továbbiakban: Polgárőr Egyesület) azon aktív polgárőri szolgálatot teljesítő tagja, aki az adóévben minimum 100 óra szolgálatot teljesített, az általa életvitelszerűen lakott egy lakóingatlan tekintetében. A mentesség a jogosultság keletkezését követő adóév 1. napján keletkezik és a jogosultság megszűnését követő adóév 1. napjától szűnik meg.
- (4) A (3) bekezdésben szabályozott mentesség igénybevételére jogosult adóalanyokról a Polgárőr Egyesület elnöke és titkára minden év január 31-ig kérelmet nyújt be, és igazolást állít ki, amelyet megküld az önkormányzati adóhatóság részére. E határidő elmulasztása a tárgyi adóévi mentesség érvényesítésére nézve jogvesztő.
- (5) Az (1) és a (3) bekezdésben szabályozott adómentesség a jogosulttal életvitelszerűen vele közös háztartásban élő Ptk. szerinti közeli hozzátartozóját, élettársát is megilleti, amennyiben részben, vagy egészben nem a jogosult a mentességgel érintett ingatlan tulajdonosa.

**V. FEJEZET
Idegenforgalmi adó****19. Az adó alanya****22. §**

Az adó alanya a Htv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott adóalany.

20. Az adó alapja**23. §**

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

21. Az adó mértéke**24. §**

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 320 Ft.

22. Az adó beszedésére kötelezett

25. §

- (1) Az adó beszedésére kötelezett tekintetében a Htv. 34. §-ában foglaltak az irányadók.
- (2) A Htv. 31. § c) pontjában foglalt szolgálati kötelezettség teljesítését a munkáltató által kiállított kiküldetési rendelvénnyel kell igazolni.
- (3) Az adó beszedésére kötelezett az idegenforgalmi adóval kapcsolatosan a 2. melléklet szerinti nyilvántartást köteles vezetni.

VI. FEJEZET

Helyi iparüzési adó

23. Adókötelezettség, az adó alanya

26. §

- (1) Az adó alanya a Htv. 35. § (2) bekezdésében meghatározott adóalany.
- (2) Adóköteles a Htv. 35. § (1) bekezdésében meghatározott tevékenység.

24. Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

27. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38. §-ában foglaltak az irányadók.

25. Az adó alapja

28. §

Az adó alapját a Htv. 39-39/B. §-ában rögzítettek szerint kell megállapítani.

26. A foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adóalap-mentesség

29. §

A foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adóalap-mentességre a Htv. 39/D. §-ában rögzítetteket kell alkalmazni.

27. Az adó mértéke

30. §

Az adó mértéke:

- a) állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén évente az adóalap 1,8 %-a,
- b) ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység esetén:
 - ba) a piaci és vásároló kiskereskedelem kivételével 2.000 Ft/nap,
 - bb) a piaci és vásároló kiskereskedelmi tevékenység esetén 1.000 Ft/nap.

28. Az adó csökkentése

31. §

Az adó csökkentésére a Htv. 40/A. §-ában foglaltak az irányadók.

VII. FEJEZET

Vegyes és záró rendelkezések

32. §

- (1) A bejelentkezésre, az változás-bejelentésre, az adóbevallás benyújtására, az adóelőleg megállapítására, az adó bevallására és megfizetésére, a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) E rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 19/2004. (XII. 3.) KT. rendelete (a továbbiakban: R.), valamint az annak módosításáról szóló 9/2007. (II. 28.) rendelete, 20/2008. (XII. 11.) rendelete, 25/2009. (XII. 10.) rendelete, továbbá 17/2010. (XII. 8.) rendelete.




Fülöp János
polgármester




Dr. Percsi Elvira
jegyző

Záradék:

A rendelet 2015. november hó 30. napján a helyben szokásos módon kihirdetésre került.



Dr. Percsi Elvira
jegyző



Az üzleti, kereskedelmi és termelési célt szolgáló belterületi telkek övezetei

	<i>A</i>	<i>B</i>
<i>1.</i>	I. számú övezet	Fadd, belterület 1 – 2999 hrsz-ig
<i>2.</i>	II. számú övezet	a) Volent-öböl b) Fadd-Dombori Öreg-falu irányába haladva az 5166 számú út jobb és bal oldalán a faddi Duna holtág partjáig terjedő terület

