

FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
21/2011. (XII.13.)ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a helyi adókról szóló 19/2004.(XII.3.) Kt. rendeletének
módosításáról

A Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. Tv. (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 19/2004.(XII.3.)Kt rendeletének módosítása céljából az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet 4. § -a (1-3) bekezdések helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) E rendelet alkalmazásában adóalany a Htv. 3. § (1) bekezdésben meghatározottak.

(2) Adómentesek a Htv. 3. § (2-4) bekezdésében meghatározott adóalanyok.

2.§

A rendelet 5. § (2) bekezdése 2012. 01.01-től hatályon kívül helyezve.

3.§

A rendelet a 11. § szövege az alábbi szövegre módosul.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

4.§

A rendelet 14. §-nak (1-3) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezés kerül:

Az adókötelezettség keletkezésére, változására, megszűnésére a Htv. 20. §-ban szabályozottakat kell értelemszerűen alkalmazni.

5.§

A rendelet 15. § (2) bekezdése helyébe új (2) bekezdés lép.

(2) A telekadó mértéke, a telek m² -ben számított területe után: 15 Ft/m².

6.§

A rendelet 13. § (1) bekezdés c)-d) pontjai helyébe az alábbi új c)-h) pontok kerülnek:

- c) *Az a magánszemély tulajdonában lévő belterületi telek, amely az építményhez, épülethez természetben is hozzátartozik függetlenül a terület nagyságától, ideértve azt az esetet is, ha az építményhez több helyrajzi számon nyilvántartott belterületi földrészlet kapcsolódik. Ezen adómentesség igénybevételének feltétele az, ha minden egyes helyrajzi számon szereplő belterületi telek tulajdonosa ugyanaz a magánszemély.*
- d) *A 150 m²-t el nem érő alapterületű belterületi telek.*
- e) *Az a beépítetlen belterületi telek, amely a falusias lakóterületen (Lf) helyezkedik el, és a telek szélessége a 12 m-t nem éri el (Helyi Építési Szabályzat továbbiakban: HÉSZ 7.§-a)*
- f) *Az a beépítetlen belterületi telek, amely általános hasznosítású mezőgazdasági övezetben (Má) helyezkedik el.*
- g) *Az a beépítetlen belterületi telek, amely kiskertgazdálkodási mezőgazdasági övezetben (Mke) helyezkedik el.*
- ¹h) *A HÉSZ 12. §-ban meghatározott közlekedési és közműterületek (KÖ-1 KÖ-2 KÖ-3 KÖ-4 KÖgy KÖv KÖk), a 13. §-ban meghatározott zöldterület (Z), a 15. § (3) (4) (5) bekezdéseiben meghatározott korlátozott hasznosítású mezőgazdasági övezet (Mko), továbbá a 15. § (10) bekezdésben meghatározott mezőgazdasági véderdősáv övezete (Me), valamint a, 16. § (1) (2) (3) (4) (5) bekezdéseiben meghatározott vízgazdálkodási területek övezetei (V) (Ve) (Vki)*

(2) Az (1) bekezdés d)-h) pontjaiban meghatározott mentesség nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadó vonatkozásában.

7. §

Adókedvezmény

A rendelet 13/A§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

13/A§ (1) 50% adókedvezmény illeti meg a magánszemélyek tulajdonában álló belterületi telkeket, kivéve azokat a magánszemélyeket, akik a 6. § szerint mentességben részesülnek.

A rendelet 13/A§ (2)- (3) bekezdés szövegét e rendelet kihirdetésével hatályon kívül helyezi.

8. §

A rendelet 27. § (1) és (2) bekezdése helyébe az alábbi (1) –(2) bekezdés kerül.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ
27. §
Az adó alapja és mértéke

(1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az alvállalkozói teljesítés értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Mentés az adóalapnak az a része, amely a külföldön létesített telephelyen végzett tevékenységből származik.

(2) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez állandó jellegű iparúzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell a Htv. 3. számú mellékletében meghatározottak szerint megosztania.

9. §

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2012.01.01. napjától kell alkalmazni.

(2) A Képviselő-testület a 21/2011.(XII.13.) rendeletét a helyi adókról szóló 19/2004.(XII.3.) számú rendelet módosításáról az e rendelet kihirdetését követő naptól hatályon kívül helyezi.

(3) A rendelet kihirdetéséről - a Fadd Polgármesteri Hivatal (Fadd, Dózsa Gy. u. 12.) hirdetőtábláján történő kifüggesztés útján - a jegyző gondoskodik.

Fülöp János
polgármester

Herczig Gáborné
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2011. december 14-én a helyben szokásos módon kihirdetésre került.

Herczig Gáborné
jegyző