



Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12.
Tel.: 74/447-998, Fax: 74/679-045 e-mail: titkarsagfaddph@tolna.net

KIVONAT

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 26-án
megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2019. (II. 26.) önkormányzati határozata

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: EljR.) 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a nagyközség Településrendezési Tervének 2019. évi 1. számú módosításáról szóló 137/2018. (X. 30.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:
- 2) Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 86/2017. (VIII. 29.) számú határozattal megállapított Településszerkezeti tervét, valamint a község helyi építési szabályzatáról szóló 12/2017. (VIII. 29.) számú önkormányzati rendeletét és annak mellékletét képező szabályozási tervlapját módosítani kívánja az alábbiak szerint:
 - a. Fadd-Dombori 3753 hrsz-ú ingatlanának a jelenlegi Különleges beépítésre nem szánt strand területből üdülő épületek elhelyezésére alkalmas területbe sorolása;
 - b. Fadd-Dombori 3527, 3531/27, 3529, 3528, 3531/9, /10, /11, /13, /12, /14 hrsz-ú ingatlanok a jelenlegi Üü és Üh építési övezetből a kialakult állapot és a 2017. év előtti rendezési terv szerinti besorolásnak megfelelően vegyes területbe sorolása;
 - c. a biológiai aktivitás érték szinten tartása érdekében a 0149/11 hrsz-ú Má általános mezőgazdasági területfelhasználású ingatlan gazdasági erdőterületbe történő átsorolása;
 - d. Falusias lakóterületen belül mezőgazdasági funkciójú építmények esetében a megengedett beépítési magasság emelése;
 - e. A Sándor utca-Sport utca-Mátyás király utca-Hősliget tömbben az Lke övezet és az Lf-1 övezetek összevonása egy új Lke övezetbe;
 - f. A Béri Balogh Ádám utca déli oldaláról nyíló 99/6 hrsz-ú zöldterület- közpark besorolású ingatlan északi részének különleges beépítésre nem szánt sportterületbe történő átsorolása az ott tervezett extrém típusú sportfunkciók elhelyezhetősége érdekében;
 - g. A 90 hrsz-ú (komplejáró menti) zöldterület-közpark területfelhasználású partszakasz egy részének, és a 92/2 hrsz-ú ingatlan különleges beépítésre nem szánt strandterületbe való átsorolása.

- 3) A Képviselő-testület a településrendezési terv (1) pontban ismertetett módosítását az Eljr. 32. §. (3) bekezdés alapján teljes eljárásban kívánja lefolytatni.
- 4) A Településrendezési eszközök módosítása várhatóan a környezetre káros hatással nem lesz, ezért a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) 1. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testület kéri a Polgármestert, hogy a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatásának szükségességéről kérje ki a környezetért felelős szervek véleményét, majd a beérkezett véleményekről tájékoztassa a Képviselő-testületet.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1) pontban foglaltaknak megfelelően:
 - a. a módosítandó településrendezési eszközök széleskörű társadalmi egyeztetését Fadd nagyközség településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint folytassa le,
 - b. küldjön előzetes tájékoztatást az Eljr. 37. § (2) bekezdése szerint az érintett államigazgatási szerveknek, valamint települési és területi önkormányzatoknak.

Határidő: 2019. március 15.


**Felelős: Fülöp János polgármester,
Dr. Percsi Elvira jegyző**

**Fülöp János sk.
polgármester**

**Dr. Percsi Elvira sk.
jegyző**

Fadd, 2019. március 6.

A kiadmány hitelül:


Hauck Izabella
igazgatási és titkársági ügyintéző

