



Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12.
Tel.: 74/447-998, Fax: 74/679-045 e-mail: titkarsagfaddph@tolna.net

KIVONAT

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 30-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 137/2018. (IX. 30.) önkormányzati határozata

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 86/2017. (VIII. 29.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti tervét, valamint a nagyközség szabályzási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 12/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja az alábbiak szerint:
 - a. Fadd-Dombori 3753. hrsz-ú ingatlanát a jelenlegi Különleges beépítésre nem szánt strand területből üdülő épületek elhelyezésére alkalmas területbe sorolása;
 - b. Fadd-Dombori 3527., 3531/27, 3529, 3528, 3531/10, /11, /12, /14. hrsz-ú ingatlanok a jelenlegi Üü és Üh építési övezetből a kialakult állapot és a 2017. év előtti rendezési terv szerinti besorolásnak megfelelően vegyes területbe sorolása;
 - c. a biológiai aktivitás érték szinten tartása érdekében a Dombori bekötő út túloldalán, tartalék hétvégiházás terület (Üh) mezőgazdasági területbe visszaminősítése;
 - d. Falusias lakóterületen belül mezőgazdasági funkciójú épületek esetében a megengedett beépítési magasság emelése.
- 2) A Képviselő-testület a településrendezési terv (1) pontban ismertetett módosítását az Eljr. 32. §-ának (3) bekezdése alapján teljes eljárásban kívánja lefolytatni.
- 3) A településrendezési eszközök módosítása várhatóan a környezetre káros hatással nem lesz, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. §-ának (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a Képviselő-testület kéri a Polgármestert, hogy a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatásának szükségességéről kérje ki a környezetért felelős szervek véleményét, majd a beérkezett véleményekről tájékoztassa a Képviselő-testületet.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1) pontban foglaltaknak megfelelően:
 - a. településtervezési szerződést kössön,
 - b. településrendezési szerződést kössön a módosítást kérelmezőkkel,

- c. az Eljr. 28/A. §-a szerint adatszolgáltatást kérjen az érintett földmérési és térinformatikai államigazgatási szervnél,
- d. a módosítandó településrendezési eszközök széleskörű társadalmi egyeztetését Fadd nagyközség településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendeletében rögzítettek szerint folytassa le,
- e. küldjön előzetes tájékoztatást az Eljr. 37. § (2) bekezdése értelmében az érintett államigazgatási szerveknek, valamint települési és területi önkormányzatoknak.


(Az előzetes tájékoztatás a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: 2018. november 15.

**Felelős: Fülöp János polgármester,
Dr. Percsi Elvira jegyző**

Fadd, 2018. november 26.

A kiadmány hiteléül:


Hauck Izabella
Igazgatási és titkársági ügyintéző

