

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
(tervezet)

Dr. Deák Krisztina
ügyvéd
feladts. akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
feljártszám: 00235

Amely létrejött egyrészről
Fadd Nagyközség Önkormányzata
Székhely: 7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12.
Törzsszám: 11954010
Statisztikai számjel: 733337
Adószám: 15733335-2-17
Bankszámlaszám: 11746005-15414131-00000000
Képviseli: Fülöp János polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

[...]
Székhely: [...]
Postacím, levelezési cím: [...]
Cégjegyzékszám: [...]
Adószám: [...]
Pénzforgalmi számlaszám: [...]
Számlavezető pénzüintézet neve: [...]
Kivitelező kivitelezők nyilvántartása: [...]
szerinti nyilvántartási szám:
Képviselő neve: [...]
NÚJ száma: [...]
mint Kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján a Kbt. 115.§-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le: „Egészségház építése Fadd Nagyközségben” tárgyban.

Tekintettel arra, hogy a Kivitelező a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertese lett, így Felek a Kbt. értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: **Szerződés**) feltételei szerint.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Kivitelező a közbeszerzési eljárást megindító felhívásában, az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban, a benyújtott ajánlatában és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles szerződéses kötelezettségeit teljesíteni, azzal, hogy a jelen szerződésben nem részletezett, de a közbeszerzési dokumentumokban szereplő feltételek a jelen szerződés integráns részét képezik. Erre tekintettel a felek rögzítik, hogy a jelen szerződés rendelkezéseinek értelmezése során a közbeszerzési eljárás részét képező eljárást megindító felhívás, az eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumok, a Kivitelező ajánlattevőként tett nyilatkozatai tartalmát és rendelkezéseit veszik figyelembe.

1. A szerződés tárgya, a felek jogai és kötelezettségei

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban-, az eljárás során kiadott anyagokban-, és az ajánlatában részletesen meghatározott építési- és felújítási munkák kivitelezését, a rendeltetésszerű-, üzemeltethető állapotú, végleges-, rendeltetésszerű- és biztonságos használatba vételre alkalmas létesítmény kivitelezését, és ezzel összefüggésben esetlegesen szükséges hatósági átadások megtartását, bizonylatolását, és valamennyi szükséges dokumentáció elkészítését.

- 1.2. A Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági- és egyéb engedéllyel, eszközzel, feltétellel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

2. Teljesítési határidő, teljesítés helye

- 2.1. A jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljesítésének határideje: 2019. május 31.
Amennyiben a határidő utolsó napja nem munkanap, akkor a határidő az azt követő első munkanapon jár le.
A Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.2. Akkor teljesít határidőben a Kivitelező, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig (2019. május 31. napjáig) a műszaki átadás-átvételi eljárását meg lehet kezdeni (a műszaki átadás-átvételi eljárást akkor lehet megkezdeni, ha az építmények készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák,) és a műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő által előírt határidőben (5 nap + 15 nap alatt) sikeresen le kell tudni zárni.
- 2.3. A Megrendelő 5 munkanap alatt megvizsgálja az elkészült munkákat, művet, és ezt követően a Kivitelezőnek 15 napja van, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és a felújítási- és kivitelezési munkákat hiba- és hiánymentesen átadja.
- 2.4. A Kivitelezőnek hetekre lebontott – Megrendelővel egyeztetett részletességű – megvalósítási (sávos) ütemtervet kell készítenie a munkaterület átadásáig és azt a Megrendelővel, illetve annak képviselőjével (műszaki ellenőrrel) és szükség esetén az illetékes szervekkel jóvá kell hagyatnia és véglegesítés után azt át kell adnia a Megrendelő részére. A jóváhagyott ütemterv alapján vizsgálja a Megrendelő a tényleges előrehaladást.
- 2.5. A Megrendelő kifejezetten nyilatkozik, hogy nem kéri szerződéskötéstől számított 14 napon belül a kivitelezési tevékenység megkezdését.
- 2.6. A Kivitelező a munkáját úgy végzi, hogy tényleges előrehaladása feleljen meg a 2.1. pontban rögzített határidőnek, a beruházás követelményeinek.
- 2.7. Amennyiben Megrendelő megállapítja, hogy a Kivitelező tényleges előrehaladása nem felel meg az általa előírt követelményeknek, a Kivitelező a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni. Ha Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Kivitelező nem gyorsította az előrehaladást, követelheti a létszám növelését és/vagy a többletmunkanapok-, a túlórák- és egyéb erőforrások igénybevételeinek elrendelését a vállalkozói díj növelése nélkül.
A jelen pontban foglaltak alkalmazása semmilyen körülmények között nem befolyásolhatja a munka minőségét. Ha a Kivitelező nem tartja be a Megrendelő fentiekben alapuló utasításait, az megfelelő indokot teremt annak megállapítására, hogy a Kivitelező a munkát nem olyan ütemben végzi, hogy biztosítsa a meghatározott időre történő arányos teljesítést.
- 2.8. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy ha a fenti intézkedések ellenére a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Kivitelező az előírt határidőre nem tud teljesíteni (így pl.: 30 napot meghaladó késedelembe esik), a szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elálljon, illetve, ha annak feltételei nem állnak fenn, a szerződést felmondja, és a munkákat más Kivitelezővel fejeztesse be.
- 2.9. A teljesítés helye: 7133 Fadd Mátyás Király u. 1., hrsz.: 1407

3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelezőt a szerződés tárgya megvalósításának, teljesítésének ellenértékéért, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) mindösszesen nettó:,- Ft illeti meg.
- 3.2. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen

tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak-, az irányadó szabványoknak-, és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen, a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget, ide értve különösen:

- a) a jelen szerződés tárgyaként rögzített építési- és felújítási munkák kivitelezésével kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésének ellenértékét, az ahhoz kapcsolódó minden költséget és ezektől függően a Kivitelező hasznát;
- b) a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő valamennyi díjat, illetéket, vámot, vámköltségeket, biztosítási díjat;
- c) a Kivitelező által foglalkoztatottak részére fizetendő munkabért és annak járulékait;
- d) a külföldi- és belföldi anyagszállítási- és csomagolási díjakat;
- e) a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit;
- f) a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények-, felvonulások megvalósítási költségeit;
- g) a vízszintes- és függőleges anyagmozgatás költségeit;
- h) a munkaterület őrzési költségeit;
- i) a Kivitelező által végzett munkák- és az építmény kivitelezés során adódó állagmegóvási költségeit;
- j) a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget;
- k) a dokumentációk készítésének költségét;
- l) a kivitelezéshez szükséges gépek-, eszközök-, irodák-, raktárak-, stb. bérleti-, használati- vagy egyéb díját;
- m) az építési tevékenységhez felhasznált anyagok-, készülékek-, berendezések-, stb. beszerzési költségeit;
- n) a megvalósulási dokumentáció készítésének költségeit;
- o) a szükséges üzemi próbák elvégzésének-, a kiértékelésének költségét;
- p) a szakvélemények-, műbizonylatok-, a Magyar Szabványban és egyéb szakági előírásokban meghatározott-, és a műszaki specifikációkban rögzített követelményekben kikötött paramétereket igazoló mérések szükséges költségét;
- q) a kezelési- és karbantartási utasítások készítésének költségét;
- r) a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásához-, és a rendeltetésszerű- és biztonságos használatba vételhez szükséges mérések-, vizsgálatok-, dokumentumok-, valamint a szakhatóságok- és közműszolgáltatók nyilatkozatainak- és azok beszerzésének költségét, az esetleges közműfejlesztési hozzájárulások kivételével, amelyek megfizetése a Megrendelő kötelessége;
- s) az átadás-átvételi eljárás költségeit;
- t) a helyszíni körülmények- és adottságok-, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével minden további, a munkák szakszerű- és komplett megvalósításához szükséges egyéb költséget is, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is;
- u) valamint a munkák kivitelezése során esetlegesen keletkező környezeti károk helyreállításának költségeit.

3.3. A nettó vállalási ár (vállalkozói díj) kialakítása a Kivitelező saját feltételei- és a helyi körülmények figyelembevételével-, valamint a közbeszerzési dokumentumok- és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt.

3.4. A vállalási ár (vállalkozói díj) egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Kivitelező arra hivatkozással, hogy a közbeszerzési dokumentumok hiányossága-, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet.

3.5. Az Áfa tv. 142. §-a alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő, mint a szolgáltatás igénybevevője fizeti.

3.6. A vállalkozói díj a Kivitelező jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a szerződés teljesítésével kapcsolatban

felmerült egyéb költséget is, és minden egyéb mellékköltséget, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is.

- 3.7. A felek rögzítik, hogy a Kivitelező vállalkozói díjának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban (közbeszerzési dokumentumokban) foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, és/vagy a kivitelezési szerződés tartalmát képezi, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkák, és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- 3.8. A vállalkozói díj tehát tartalmazza minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, tervek elkészítését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, a rendeltetészerű- és biztonságos használatához, a használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.
- 3.9. Mindezekre tekintettel a Kivitelező többletmunka elszámolására egyáltalán nem *(többletmunka: a szerződéskötés alapját képező-, a közbeszerzési eljárás során kiadott dokumentációban kimutathatóan meglévő-, a kivitelező által elkészített árazott tételes költségvetésben szereplő tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik, ide nem értve a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem voltak előreláthatóak)-*, pótmunka *(a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő-, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel)* elszámolására pedig csak a jelen szerződésben-, a Kbt.-ben-, és a 191/2009 (IX.15) Kormány rendelet 24/A.§ (5) bekezdése szerint-, a pótmunka (kiegészítő munkák) megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) vagy utólagosan, a Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt többletet jelentenek (pl. tervmódosítás miatt) vagy olyanok, amelyek a szerződéskötést megelőzően a Kivitelezőtől, mint szakképtől elvárható kellően gondos körültekintés esetén sem voltak előreláthatóak, (előre nem látható kiegészítő munka) (A továbbiakban együtt: pótmunka).
- 3.10. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a vállalkozói díjának megemelésére. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
- 3.11. Kivitelező kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A kivitelezési munkák alapját képező műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és szabályosságáért a Kivitelező felel. A műszaki dokumentáció azon hibájáért, mely kellően gondos áttekintés esetén a szerződés megkötését megelőzően megállapítható lett volna, szintén a Kivitelező felel.
- 3.12. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben ajánlati árát (vállalkozói díját) alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket-, kiadásokat-, stb. nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez őt nem mentesíti az I. osztályú teljesítési kötelezettség alól (I. osztályú a teljesítés, ha az mindenben megfelel a szerződésben-, a vonatkozó szabványokban (Építésügyi Ágazati Szabvány)- és a jogszabályokban-, előírásokban foglaltaknak).
- 3.13. A Megrendelő a Kivitelezőnek a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – az általános forgalmi adó nélkül számított –, az adott feladatra a teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít, a munkaterület átadását követő 15 napon belül. Az előleg a végösszegből kerül levonásra.

- 3.14. Az előleget a Kivitelező – az előlegbekérő okirat benyújtásával – igényelheti a Megrendelőnél. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Kivitelező köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani 15 napon belül és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítja a Kivitelező részére.
- 3.15. A felek a szerződésben foglalt nettó vállalkozói díj (ajánlati ár) 5 %-ának megfelelő mértékű, azaz,- Ft összegű tartalékkeretet kötnek ki az esetlegesen az építési-szerelési munkák során felmerülő pótmunkák - kiegészítő munkák költségeinek fedezésére.
- 3.16. A tartalékkeret kizárólag a jelen szerződésben megfogalmazottak szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges pótmunkák - kiegészítő munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 3.17. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő külön díjazásért – a tartalékkeret terhére, és a közbeszerzési jogszabályi előírások és a jelen szerződésben szabályozottak maradéktalan betartása mellett – a Kivitelezőtől pótmunkát, kiegészítő munkát rendelhet meg, amely pótmunkát, kiegészítő munkát a Kivitelező köteles elvégezni.
- 3.18. A Kivitelező köteles a Megrendelőt olyan időpontban értesíteni az esetleges pótmunka, kiegészítő munka igényeiről, hogy az még lehetővé tegye a Megrendelő részére, hogy a pótmunka, kiegészítő munka megítéléséhez szükséges valamennyi szükséges adatot, jóváhagyást be tudja szerezni.
- 3.19. A Kivitelező a pótmunkát, kiegészítő munkát csak Kbt.-ben meghatározottak szerint, a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése és a Megrendelő által elfogadott árajánlat, külön megállapodás alapján végezhet. A pótmunka, kiegészítő munka árajánlatának alapja a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes árazott költségvetésben szereplő adatok.
- 3.20. Amennyiben a Megrendelő által elrendelt pótmunka, kiegészítő munka anyag- és díj tételei a beadott ajánlat tételes árazott költségvetésében nem szerepel(nek), akkor a Kivitelező a pótmunka- kiegészítő munka árajánlatában az igazolt anyag- és beszerzési költségeket, valamint a közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes árazott költségvetés elkészítésekor alkalmazott rezsiradíjjal számolt munkadíjat szerepeltetheti. A felek közötti vita esetén a TERC VIP Gold összevont építőipari költségvetés – készítő programrendszerben szereplő – az adott időpontban aktuális adatok az irányadóak a pótmunkára, kiegészítő munkára vonatkozóan azzal, hogy a mindenkori hatályos jogszabályoknak is meg kell egyúttal felelniük a Feleknek.
- 3.21. A Megrendelő fizetési kötelezettségét igazolt teljesítés esetén a – Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően az építési beruházások-, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői- és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §-ában-, és a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdésével összhangban, a tartalmilag- és formailag szabályszerűen kiállított – számla kézhezvételének napját követő harminc (30) napon belül, átutalással teljesíti a Kivitelező bankszámlájára, és az alábbiak figyelembe vételével:
- 3.22. Az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői- és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai szerint:
- 32/A. § (1)** A Megrendelőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az Kivitelező(k)a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- a) Kivitelező(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

- c) a Kivitelező(k) mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Kivitelező(k)nek;
- e) az Kivitelező(k) haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) Kivitelező(k) átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) Kivitelező(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja Kivitelező(k)nek;
- h) ha Kivitelező(k) valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Kivitelezőt, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését a Kivitelezővel (Kivitelezőkkel) szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes Kivitelező(k) alatt a projektársaságot kell érteni.

32/B. § (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a Kivitelező(k) az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó a Kivitelező(k) rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- c) a Kivitelező(k) rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) A Kivitelező az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Kivitelező elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

3.23. A fenti szabályokat a Kivitelező is köteles alkalmazni az alvállalkozójával-, illetve a velük munkaviszonyban- vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekkel szemben és ezen ténnyől köteles az összes alvállalkozót, illetve a velük munkaviszonyban- vagy egyéb

foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket tájékoztatni.

- 3.24. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás), vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Kivitelező szerződő fél teljesítésétől- vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 3.25. A Kivitelező – az előlegrszámlán felül – 3 db részszámla (25 %, 50% és 75 % -os pénzügyi készütségnek megfelelő műszaki készütségnél) - és a befejezéskor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után) a végszámla benyújtására jogosult. Az Kivitelező köteles a kiállított számlákban külön soron feltüntetni a különböző támogatásból megvalósuló műszaki tartalmakra vonatkozó ellenértéket, és a támogatás megnevezését is! (ld. árazott költségvetés)
- 3.26. A részszámla összegét a teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.**

A Kivitelező a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően-, a Megrendelő által kiadott, hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a fennmaradó összegről a végszámláit kiállítani. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a végszámla benyújtásának a feltétele.

A teljesítésigazolást a számlákhoz minden esetben mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Kivitelező a számláján köteles feltüntetni a szerződés és az adott feladatkör tárgyát is.

A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdése az irányadó.

- 3.27. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy nem fizethet ki-, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.28. A számlákat a Kivitelezőnek 4 példányban (3 példány a Megrendelőnél marad) a Kék Madár Alapítvány részére kell benyújtania.
- 3.29. A Megrendelő a számlákat a Megrendelő vezetett számú számlájáról a Kivitelezővezetettszámú számlájára átutalással egyenlíti ki.
- 3.30. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) mértékű-, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, valamint a Kivitelező a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.
- 3.31. A Megrendelő kijelenti, hogy a megbízáshoz szükséges pénzügyi fedezet részben támogatásból, részben saját forrásból történik, így a TOP támogatás szempontjából elszámolható költség a „Egészségház építése Fadd Nagyközségben” tárgyú, TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00014 azonosítószámú pályázat keretében elnyert támogatásból történik, a Jövők Energiája Területfejlesztési Alapítvány által nyújtott támogatás szempontjából elszámolható költség a „Egészségház építése Fadd Nagyközségben” tárgyú, JETA-75-2017 azonosítószámú pályázat keretében elnyert támogatásból, a fennmaradó rész saját forrásból kerül finanszírozásra, utófinanszírozással
- A támogatás mértéke a TOP pályázatból támogatható rész tekintetében a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, a JETA pályázatból támogatható rész tekintetében a projekt elszámolható költségének 58%-a.
- 3.32. A finanszírozási feltételekre vonatkozó jogszabályok különösen:
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény,
 - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
 - A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,

- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,
- 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet

3.33. A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Kivitelező részéről beépített anyagok-, berendezések-, és leszállított eszközök-, stb. az ellenérték megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik. A Szerződő felek rögzítik, hogy a végszámla megfizetésével a beruházás során megvalósított-, elkészült- és átadott létesítmény(ek)- teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerül(nek).

4. Alvállalkozás

- 4.1. A Kivitelező a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (1)-(5) rendelkezései szerint vehet igénybe. A Megrendelő az alvállalkozói teljesítés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően-, valamint a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak az alábbiakban részletezettek szerinti-, a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott 65%-os mértéket.
- 4.2. A Kivitelező az igénybe vett alvállalkozóért-, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó-, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 4.3. A Kivitelező csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával és a Kbt. rendelkezései szerint változtathatja meg a jelen szerződés teljesítése során bevonásra kerülő Alvállalkozóit.
- 4.4. Szerződő felek a Kbt. 138. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a szerződést a Kivitelező(k)nek kell teljesítenie. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.
- 4.5. A Kivitelező azt is tudomásul veszi, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt, és kifejezetten kötelezettséget vállal, hogy az alvállalkozókkal megkötendő szerződés(ek)ben ezen kitévelt, mint kötelező szerződéses feltételt, szerepelteti.
- 4.6. A Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával- vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti – az áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás legfeljebb 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.
- 4.7. Az alvállalkozókkal kapcsolatos rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és az a Megrendelőnek – a Kivitelezővel szembeni kártérítési kötelezettség megfizetése nélküli – a szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot.
- 4.8. A Kivitelező a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles **előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni**, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 4.9. Az eljárás során a Kivitelező által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült (lásd MV-É jogosultságú felelős műszaki vezető). Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban

bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával, és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

- 4.10. Szerződő felek a Kbt. 139. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a Kivitelező felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:
- a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság- vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy- vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy
 - b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának-, egyesülésnek-, szétválásnak- vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység – átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetésektelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;
 - c) ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, – a Kivitelezőre irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)–(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

5. A Kivitelező kötelezettségei

- 5.1. A Kivitelező kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés- és annak mellékletei-, valamint a mindenkor hatályos építésügyi-, tűzrendészeti-, balesetvédelmi-, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások- és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű- és biztonságos használat követelményeinek megfelelően-, teljes körűen-, műszakilag- és minőségileg kifogástalan kivitelben-, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben- és I. osztályú anyagok felhasználásával-, hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 5.2. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok-, a vonatkozó magyar szabványok- és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek-, tanúsítványok határozzák meg. A felhasznált anyagok-, elemek-, szerkezetek- és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar- és EU szabványokban-, műszaki előírásokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltakat alkalmazni kell.
- 5.3. A Kivitelező köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal-, közreműködő személyekkel kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések- és előírások alvállalkozók-, közreműködő személyek általi betartásáért a Kivitelező a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. Kivitelező a Megrendelővel szemben teljes mértékben felel az alvállalkozók-, közreműködő személyek minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.4. A Kivitelező a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos- és gyors befejezését.
- 5.5. A Kivitelező köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók-, közreműködő személyek egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók-, közreműködő személyek kizárólag a Kivitelezővel állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

- 5.6. A Kivitelező köteles a munkaterületet tiszta- és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési- és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. Kivitelezőnek az építési- és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési- és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.7. A Kivitelező köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-, munkavédelmi-, környezetvédelmi- (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi-, tűzvédelmi- és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Kivitelező kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Kivitelezőt terheli.
- 5.8. A Kivitelező köteles a személyek biztonságát- vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal rövid úton, és 24 órán belül írásban is értesíteni.
- 5.9. A beruházás megvalósítása során, a helyszínen szükséges víz- és villamos energia mennyiséget a Kivitelező biztosítja. A Kivitelező köteles hulladékok gyűjtését-, elszállítását-, az azokkal való elszámolást előírások szerint ellátni, valamint a megvalósítás során a területhasználatot minimalizálni.
- 5.10. A Kivitelező felelősséget vállal arra és szavatol azért, hogy munka teljesítésében részt vevők és a teljesítésbe bevont alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelnek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesz, valamint felelősséggel tartozik a munkaterületen bármely jogviszony alapján megbízásából tartózkodók erkölcsi- és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért.
- 5.11. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Kivitelező kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet-költségigénye nincs.
- 5.12. A Kivitelező köteles a fenti munkálatokra dedikált munkaszervezetet felállítani és a szerződés időtartama alatt azt Megrendelő rendelkezésére tartani. A munkaszervezetet úgy kell felállítani, hogy a Kivitelező – a szerződéses rendelkezések betartása mellett – a jogszabályok szerinti szolgáltatás végzésére alkalmas legyen.
- 5.13. A Kivitelező biztosítja a Megrendelő- és Megrendelő általi megbízottak részére az építési helyszínre történő belépést a teljesítés-, illetve a kivitelezés teljes idejére.
- 5.14. A Kivitelező szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkor érvényben lévő hazai törvények-, szabványok-, előírások figyelembe vétele mellett végzi, megfelelően különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek.
- 5.15. A Kivitelező kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által átadott műszaki leírást, tervdokumentációt és árazatlan költségvetést a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és a Megrendelőt a felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztette.
- 5.16. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően köteles viselni annak jogkövetkezményét, amely a kiadott műszaki dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően, a közbeszerzési eljárás során, kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem jelzett.
- 5.17. A Kivitelező feladatát képezi bárminemű engedély-, illetve a szerződés teljesítése során a későbbiekben felmerülő terv beszerzése, amely a munka megkezdéséhez- és elvégzéséhez szükséges, valamint a kivitelezéshez szükséges nyilatkozatok-, hozzájárulások beszerzése.
- 5.18. A Kivitelező feladata mindazon munkák elvégzése, amelyek a szerződés tárgyát képező munkákhoz szükségesek, illetve a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenek.

- 5.19. A Kivitelezőnek a Megrendelővel közösen-, a munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az elektronikus építési naplót (a továbbiakban: építési napló vagy e-napló), melyet a Kivitelező a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtak szerint vezetni. Vita esetén az építési napló bejegyzései, valamint a Megrendelő műszaki ellenőrének véleménye az irányadók. Amennyiben a Kivitelező nem ért egyet a Megrendelő műszaki ellenőrének véleményével, észrevételeit az építési naplóba bejegyzi.
- 5.20. Az építési napló nem vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó jogkövetkezmények a Kivitelezőt terhelik.
- 5.21. Amennyiben a Kivitelező a jogszabályoknak megfelelő építési naplóvezetési kötelezettségét elmulasztja, Megrendelő jogosult a munka végzését a kötelezettség teljesítéséig felfüggeszteni.

6. A kivitelezési munka megkezdése

- 6.1. Az építési napló megnyitása, a munkaterület átadás-átvétele a szerződés aláírását követő legkésőbb 10 napon belül.
- 6.2. A Megrendelő a munkát a Kivitelező szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Kivitelező nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 6.3. A Megrendelőnek joga van a kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Kivitelező köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről emlékeztetőt kell felvenni, melyet Felek képviselői ellenjegyeznek. Az emlékeztetőben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Kivitelező számára.

7. A beruházás átvétele: a teljesítés

- 7.1. A Megrendelő és a Kivitelező a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:
- műszaki vonatkozásban teljesítettnek tekintendők, amikor a Kivitelező a munkákat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott- és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint („*Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.*”) rendeltetésszerű- és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő átvette (a műszaki átadás-átvételi eljárás elkezdődhetett);
 - jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha az építési-, felújítási munkákat a Megrendelő hiba- és hiánymentesen, az előírt határidőn belül átvette, és a Kivitelező a jogszabályokban- és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott;
 - pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlákat kifizette.
- 7.2. A Kivitelező teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és I. osztályú minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra, használatba vételre alkalmas, és a Kivitelező valamennyi, a jogszabályokban- és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek átadta.
- 7.3. A Kivitelező csak I. osztályú minőségű (azaz olyan anyagokat fogad el, amelyek a szerződésben-, a vonatkozó szabványokban (Építésügyi Ágazati Szabvány) - és a jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek megfelelnek), az építéshez csak új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat-, szerkezetet- és berendezéseket használhat fel, építhet be, I. osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai-, alkalmazástechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött)-, vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel.

Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Kivitelezőnek a kifogás tárgyát képező anyagot-, szerkezetet-, szerelvényt-, stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a vállalkozói díjat.

7.4. Az építési tevékenységek befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le a felek.

Amennyiben a Kivitelező a kivitelezés egészét elkészültnek tekinti (kivitelezési munkákat a jelen szerződésben-, a jogszabályban előírtak- és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint elvégezte), úgy köteles arról a Megrendelőt 10 nappal előre, az építési naplóban értesíteni (késze jelenteni), annak érdekében, hogy a Megrendelő az általa szükségesnek tartott vizsgálatokat a késze jelentett létesítményen el tudja végezni.

7.5. A késze jelentésben a Kivitelezőnek meg kell jelölnie a munkák elkészültének időpontját, mely egyben a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdésének a napja. A Megrendelő erre a napra hívja össze az eljárást.

7.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha – a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésében foglaltak szerint – az elkészült létesítmény (építési-, felújítási munkák) készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák- és hiányosságok kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű- és biztonságos használatot.

7.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Kivitelező a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben- és jogszabályban előírtak alapján, a tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki- és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek-, valamint jogszabályi előírásoknak.

7.8. A Megrendelő és műszaki ellenőr köteles a Kivitelező által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során maximum 5 nap alatt megvizsgálni az elkészült kivitelezési tevékenységet, és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését.

Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. A jegyzőkönyv két példánya a Megrendelőt és egy példány a Kivitelezőt illeti meg.

7.9. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Kivitelező köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. A felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavításuk határidejét, amely maximum 15 nap lehet. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidő hosszabbodásához vezetnének, úgy a Kivitelező köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtéríteni és késedelmi kötbért fizetni a jelen szerződésben foglaltak szerint.

7.10. Amennyiben a Kivitelező a kijavítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott határidőre nem tesz eleget, úgy jogosult a hibák kijavításáig késedelmi kötbért felszámolni, vagy dönthet úgy, hogy a hibákat a Kivitelező költségére maga javítja ki vagy más vállalkozóval kijavíttatja.

7.11. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Kivitelező teljesítése hiba- és hiánymentes, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező berendezésekben, felvonulási területeken, megközelítésre igénybe vett közutakon a Kivitelező vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

7.12. Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák-, hiányok- és hiányosságok kijavítását, pótlását követően – a szerződés teljesítéseként – a Kivitelező átadja a rendeltetésszerű- és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására-, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, bizonylatokat.

Az átadás-átvétel során a Kivitelező feladatát képezi az általa beépített/telepített berendezések, eszközök vonatkozásában az üzembe helyezés keretében a Megrendelő által kijelölt személyek oktatása is.

Az átadás-átvétel során a Kivitelező – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

A Kivitelező az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2-2 (két-két) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:

- felhasznált anyagok és beépített elemek/berendezések minőségét tanúsító műbizonylatait,
- céges kivitelezői nyilatkozatokat, jegyzőkönyveket,
- minőségvizsgálati, illetve minőségtanúsító jegyzőkönyveket és bizonylatokat,
- beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatait,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó kitöltött hulladék-nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását,
- jótállási dokumentumokat:
 - o a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
 - o üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
 - o a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
 - o az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági- és egészségvédelmi tervet,
- a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat,
- építési napló példányt annak összes mellékletével, annak lezárása után,
 - a nyomáspróba jegyzőkönyveit (adott esetben),
 - a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
 - a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
- kivitelezés során készített fotókat (csak CD-n), amennyiben releváns
- minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételhez szükséges.

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele a dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni.

- 7.13. A sikeres átadás-átvételi eljárást követően a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatokat, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket, és mellékletként az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

8. A Kivitelező nem szerződészerű teljesítése, kötbér, a szerződés megszűnése

- 8.1. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés, vagy annak a határidőben történő teljesítést, a teljesítés eredményességét, a Kivitelező haladéktalanul köteles írásban értesítenie Megrendelőt, megjelölve az okokat és az esetleges késedelem várható időtartamát. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Kivitelező felelős.
- 8.2. **Késedelmi kötbér:** A Kivitelező a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes.

A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozási díj. Mértéke Ft/nap (*megajánlás szerint*). Maximális mértéke a nettó ajánlati ár 20 %-ának megfelelő összeg.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a nyertest a szerződészerű teljesítés alól.

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

A Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

A Kivitelező mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződösszegését kimenti.

- 8.3. **Meghiúsulási kötbér:** Elállás (felmondás) esetén Kivitelező az általános forgalmi adó nélkül számított – a vállalkozói díj 30%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér-, és az ezt meghaladóan kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Kivitelező, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Kivitelező tehető felelőssé.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Kivitelező a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Kivitelező érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- a Megrendelő él az azonnali hatályú felmondás/elállás jogával.

Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

A Kivitelező mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződösszegését kimenti.

- 8.4. A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának – az ok megjelölésén túl – részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, valamint a kötbérezéssel érintett tevékenységek megjelölését. A Megrendelő az érvényesíthető (elismert) kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni.

- 8.5. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékből levonni, amennyiben a Kbt. 135. § (6) bekezdésében rögzített feltételek fennállnak.

- 8.6. Lehetetlenülés

- Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a felek nem felelősek, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.
- Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Kivitelező érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Megrendelő pedig a teljesítés elmaradása miatt kártérítést követelhet.
- Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Megrendelő érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Kivitelező pedig követelheti igazolt költségeinek a megtérítését.

9. A szerződés teljesítése alatti káresemény

- 9.1. A Kivitelező a kivitelezési munka végzésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára All Risk-típusú – teljeskörű-, kizárások nélküli felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra („Egészség ház építése Fadd Nagyközségben”) is kiterjeszteni. Az előírt biztosítás értéke: legalább 80 millió Ft/ év és 20 millió Ft/ káresemény, melynek le kell fednie a szerződés teljes időtartamát.

- 9.2. A Kivitelező az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás-átvétel megtörténteig akár egyetlen személy is áll a Kivitelező alkalmazásában. A Megrendelő felszólítására, a Kivitelező köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényeit.

- 9.3. Abban az esetben, ha a Kivitelező úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy a Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.

- 9.4. A biztosítás a jelen szerződés melléklete. A biztosítás költségét Kivitelező viseli, annak megtérítésére Megrendelő nem köteles.

- 9.5. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az anyagok szállítása során, úgy a Kivitelező a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul, rövid úton, és 24 órán belül írásban köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Kivitelező, vagy a Kivitelező érdekkörébe tartozó személy/alkalmazott/közreműködő személy magatartására vezethető vissza, úgy a Kivitelező külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződésben foglaltakkal.

10. Vis Maior

- 10.1. Sem a Megrendelő, sem a Kivitelező nem tekinthető úgy, hogy késedelembe estek vagy úgy, hogy szerződésszegést követtek el egészen addig, amíg kötelességeik tekintetében vis maior esemény gátolja meg őket.

Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:

- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó,
 - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
 - lázadás, forradalom, felkelés, katonai- vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a Kivitelező alkalmazottjaira terjed ki,
 - természeti katasztrófa.
- 10.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben a teljesítési határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.
- 10.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a Kivitelező köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

11. Szavatosság, jótállás

- 11.1. A Kivitelező felelősségére-, a beépített anyagok-, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok-, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 11.2. A Kivitelező ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyag- és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.
- 11.3. A Kivitelezőt a beruházás teljes egészét tekintve a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított**hónap** (*megajánlás szerinti*) jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Kivitelező jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű- és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű- és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 11.4. A szavatossági- és jótállási felelősség keretében a Kivitelező köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Kivitelező a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 96 órán belül köteles megkezdeni, és 5 (öt) munkanapon – vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel, és ezt a műszaki ellenőr írásban megerősíti, a Megrendelő

által a műszaki ellenőr bevonásával ésszerűen tűzött megfelelő máshatáridőn – belül befejezni.

- 11.5. A jótállási idő alatt elvégzendő garanciális javítások esetén a Kivitelező semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget a Megrendelőnek, kivételt képez ez alól, amikor a Kivitelező nem felelős az adott hibáért vagy a bekövetkező károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, így például amennyiben azok okát kizárólag az alábbiak egyike képezte:
- (a) A nem megfelelő kezelése és karbantartása a Megrendelő által (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha a Kivitelező e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett);
 - (b) A nem rendeltetésszerű használat;
 - (c) Vis major eredménye.
- 11.6. Az egyes berendezésekkel összefüggésben a jótállási idő alatti meghibásodások miatti jótállási igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó cég által adott jótállási idő lejárt, de a Kivitelező szavatossági ideje még nem, úgy a javítási költséget a Kivitelező viseli. A jótállás nem vonatkozik a természetes elhasználódásra.
- 11.7. A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszak 1. évének, és a vállalt jótállási idő lejártának végén. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Kivitelezőt. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal-, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Kivitelező által elismert hibák kijavítására-, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.
- 11.8. Amennyiben a Kivitelező a szavatossági- vagy jótállási (garanciális) kötelezettsége teljesítését nem vagy nem határidőben teljesíti, Megrendelő jogosult a szükséges javításokat harmadik féllel a Kivitelező költségterhére elvégeztetni, és a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékából lehívni, anélkül, hogy a Kivitelezővel szemben fennálló bármely joga ezzel csorbát szenvedne.
- 11.9. **Jótállás idejére szóló biztosíték** (a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka): A Kivitelező az Áfa nélkül számított vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő, azaz,- Ft összegű, a vállalt hónapos jótállási idő + okirati forma esetén további 45 napig fennálló biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére.

Az ajánlattételi felhívásban előírtaknak mindenben megfelelő szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának rendelkezésre bocsátásáról szóló dokumentumot a teljesítés időpontjáig, azaz a szerződésben rögzített teljesítési határidőig kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a végszámla benyújtásának a feltétele.

A Kivitelező az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, de a biztosítékoknak a szerződésben foglalt összegnek- és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A Megrendelőt a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka összegéből véglegesen megilletik mindazon költségek, amelyek a műszaki átadás-átvétel után, de már a használat során felmerült esetleges hibák kijavítására szolgálnak, amennyiben a Kivitelező a felmerült hibák kijavítását nem vállalja, a javításokat a Megrendelő harmadik féllel elvégezteti.

Amennyiben ilyen hibák nem merülnek fel, úgy a Megrendelő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a jótállási (garanciális) idő lejártakor lefolytatott utó-felülvizsgálati eljárás sikeres lezárásának időpontjától számított 10 napon belül Kivitelező részére felszabadítani.

12. Felmondás, elállás

- 12.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni vagy azt felmondani:

- a) a Kivitelező a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
- b) a Kivitelező által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- c) a Kivitelező ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Kivitelező végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Kivitelező érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
- d) amennyiben a szerződés finanszírozási alapját képező Támogatási Szerződés megszűnik vagy olyan mértékben csökken a támogatás mértéke, amely a Megrendelő részéről nem teszi lehetővé a szerződés szerinti teljesítést;
- e) a Kivitelező a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződés szerinti kötelezettségeinek tegyen eleget;
- f) a Megrendelő ismételt felszólítás ellenére vagy a Megrendelő által meghatározott határidőig a Kivitelező nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat, kivétel, ha a Kivitelező jogosult megtagadni az utasítás teljesítését;
- g) az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Kivitelező a munkát csak számottevő (30 napot elérő) késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja, vagy egyáltalán nem tudja elvégezni;
- h) a Kivitelezőnek felróható olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy megghiúsítja;
- i) ha a Kivitelező egyéb súlyos szerződésszegést követ el, amely a szerződés határidőre történő befejezését veszélyezteti;
- j) ha a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható-, a műszaki ellenőr által is elismert-, a Kivitelezőnek felróható-, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni;
- k) a neki felróható mulasztáson túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos magyar jogszabályt megszeg, amennyiben az alapvetően befolyásolja a szerződés szerinti teljesítést;
- l) a Kivitelező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- m) a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- n) a Kivitelező felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy Kivitelező legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről-, felszámolásának kezdeményezéséről határoz; kivétel a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. Törvény (a továbbiakban: Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakat.
- o) a jogszabályon alapuló felmondási- vagy elállási okok fennállnak;
- p) a Kivitelező bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen- vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- q) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés- vagy bűncselekmény miatt;
- r) más közbeszerzési eljárásban a Kivitelező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

12.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül továbbá, ha:

- a) a szerződésszegés olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradásával valósul meg, amelyet a Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett; vagy
- b) a szerződésszegés eredményeként a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely – ha a felek szerződésüket így módosították volna – szerződésmódosításként a Kbt. vonatkozó szakaszai alapján (141. § (6) bekezdése szerint) lényeges módosításnak minősülne.
- 12.3. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha:
- a Kivitelezőben közvetetten- vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - a Kivitelező közvetetten- vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 12.4. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 12.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 12.6. A Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel-, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Kivitelező érdekkörén belül merül fel) okot ad.
- 12.7. A szerződés felmondása esetén a Kivitelező a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Kivitelező érdekkörében merül fel.
- 12.8. A Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni- és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és – adott esetben – a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.
- 12.9. A Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Kivitelező a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához- vagy elálláshoz-, kártérítési követeléséhez- vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Kivitelező olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.

13. Kapcsolattartás

- 13.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről haladéktalanul tájékoztatni.
- 13.2. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítést érintő információt haladéktalanul írásban, igazolt módon közöl a Megrendelővel, ennek elmulasztásáért teljes anyagi- és nem anyagi felelősséget vállal.
- 13.3. A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

14. Meghatalmazott képviselők

14.1. Megrendelő meghatalmazott képviselői:

Műszaki kérdésekben:

Név:
tel.:
fax:
e-mail:

Egyéb kérdésekben:

Név:
tel.:
fax:
e-mail:

14.2. Műszaki ellenőr:

Név:
tel.:
fax:
e-mail:

14.3. Kivitelező meghatalmazott képviselője:

Név:
tel.:
fax:
e-mail:

14.4. Felelős Műszaki Vezető (MV-É):

Név:
tel.:
fax:
e-mail:

névjegyzékbe vételt követő szakmai gyakorlatának időtartama hónap.
(megajánlás szerint)

- 14.5. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben vagy e-mailben kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére jelen pontban meghatározottak szerint

bejelentett elérhetőségre kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.

- 14.6. Az e-mail értesítés akkor válik joghatályossá, amikor arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 14.7. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés első megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 14.8. Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

15. Titoktartás

- 15.1. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információ- és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Kivitelező a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 15.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 15.3. Kivitelező vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Kivitelező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 15.4. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) és adott esetben az (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

16. Vitás kérdések rendezése

- 16.1. Kivitelezőnek és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében- vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő-, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 16.2. Ha a Felek között 30 napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján- vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy a jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes járásbíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességét.

17. Egyéb rendelkezések

- 17.1. Jelen szerződés módosítása – a vonatkozó előírások, így különösen a Kbt. 141.§-ban foglaltak szerint – mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényes.

A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket-, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.

A Kbt. alapján semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Kivitelezőt mentesítsék az olyan szerződésszegés- (illetve szerződésszegésbe esés-) és annak jogkövetkezményei – ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását – alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve

felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Kivitelezőt terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Kivitelezőt terhelő kockázatokat.

A Kivitelező köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának stb.) megváltozásáról.

- 17.2. A Kivitelező vállalja, hogy jelen szerződés aláírásával az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői- és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozót a vele kötendő szerződésben.
- 17.3. Felek tudomásul veszik, hogy a Kivitelező a közbeszerzési eljárásban az ajánlatában, hiánypótlásában, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatta. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt. 44. § (2)–(3) bekezdés szerinti elemeket.
- 17.4. A Kivitelező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 17.5. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt.- és a Ptk.-, továbbá a vonatkozó jogszabályok-, így különösen, de nem kizárólagosan az építési beruházások-, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői- és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi fél cégszerű aláírásának napját követő napon lép hatályba.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.

A szerződés 5 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 3 (három) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Kivitelezőt illet.

Fadd, 2018.

Melléklet:

- Felelősségbiztosítás meglétének igazolása.

_____ Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviseli: Fülöp János polgármester Megrendelő	_____ Képviseli: ügyvezető Kivitelező
--	---