

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
„Egészségház építése Fadd Nagyközségben”

**Dr. Deák Krisztina**  
ügyvéd  
felhívás-akkreditált közbeszerzési szakfőtanácsadó  
lapk-szám: 00235

**a) Az ajánlatkérő neve és címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):**

Hivatalos név: Fadd Nagyközség Önkormányzata		
Postai cím: Dózsa György u. 12.		
Város/Község: Fadd	Postai irányítószám: 7133	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Fülöp János polgármester		Telefon: +36-74-447 998
E-mail: <a href="mailto:titkarsagfaddph@tolna.net">titkarsagfaddph@tolna.net</a>		Fax: +36-74-679-045
Honlap címe: <a href="http://www.fadd.hu">www.fadd.hu</a>		

**AZ ELJÁRÁS SORÁN A KAPCSOLATTARTÁS AZ ALÁBBI AJÁNLATKÉRŐ NEVÉBEN ELJÁRÓN KERESZTÜL TÖRTÉNHEK:**

Hivatalos név: Deák Ügyvédi Iroda		
Postai cím: Jókai utca 22. fszt. 2.		
Város/Község: Szekszárd	Postai irányítószám: 7100	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Dr. Deák Krisztina		Telefon: +36 74 510 225
E-mail: <a href="mailto:deakugyvediiroda@tolna.net">deakugyvediiroda@tolna.net</a>		Fax: +36 74 510 224

**b) A közbeszerzési eljárás fajtája:** A Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján nyílt eljárás a Kbt. 115.§ (2)-(4) és a (6)-(7) bekezdése szerint, mivel az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot.

**c) A felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:**

A dokumentáció (a műszaki dokumentáció, a benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke, nyilatkozat minták, és a szerződéstervezet) a jelen felhívással megküldésével egyidejűleg elérhetőek az alábbi honlapon: <http://fadd.hu/kozbeszerzes/> jelszó: FaddPalyazat2018

Egyebekben ajánlatkérő nevében eljáró a felhívás megküldésével együtt ezeket a dokumentumokat megküldi az ajánlattevőknek elektronikus formában is (e-mailben).

**d) Az adott közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:** „Egészségház építése Fadd Nagyközségben”, kivitelezési szerződés keretében.

CPV kódok:

45210000-2 Magasépítési munka

45215100-8 Egészségügyi épületek kivitelezése

Teljes mennyiség:

Az egészségház a Mátyás király utcai telekhatártól 2,55 m-es előkerttel épül, a délnyugati telekhatártól 4,13 m-re, a Béke utcai telekhatártól 5,00-re, „L” alakzatban, 38 fokos hajlásszögű nyeregtetővel, hagyományos épületszerkezetekkel. Az épület földszintes, beépítetlen tetőtérrel épül, teljes mértékben akadálymentesen. A földszint déli szárnyában a körzeti orvosi rendelők és a fogorvosi rendelő, a nyugati szárnyban a védőnői szolgálat és a gyermekorvosi rendelő kerül kialakításra.

Az egészségház helyiségei:

- váró (40,5 m<sup>2</sup>),
- szélfogó (4,6 m<sup>2</sup>),
- szélfogó (3,6 m<sup>2</sup>),
- 2 db felnőtt háziorvosi rendelő (2\*19,3 m<sup>2</sup>),
- 2db fektető (2\* 8,8 m<sup>2</sup>),
- fogorvosi rendelő (20,3 m<sup>2</sup>),
- adminisztrációs helyiség (7,8 m<sup>2</sup>),
- röntgen helyiség (6,8 m<sup>2</sup>),
- közlekedő (4,9 m<sup>2</sup>),
- mozgássérült WC (5,2 m<sup>2</sup>),

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

---

### „Egészségház építése Fadd Nagyközségben”

- férfi WC (2,1 m<sup>2</sup>),
- váró (16,9 m<sup>2</sup>),
- WC (2,6 m<sup>2</sup>),
- személyzeti mosdó (4,1 m<sup>2</sup>),
- WC (2,6 m<sup>2</sup>),
- gépészet (14,2 m<sup>2</sup>),
- lépcsőház (15,9 m<sup>2</sup>),
- szélfogó (15,1 m<sup>2</sup>),
- női WC (2,0 m<sup>2</sup>),
- férfi WC ( 2,2 m<sup>2</sup>),
- váró (23,3 m<sup>2</sup>),
- védőnői rendelő (18,2 m<sup>2</sup>),
- vizsgáló, kartonozó (13,3 m<sup>2</sup>),
- női WC (2,2 m<sup>2</sup>),
- közlekedő (4,6 m<sup>2</sup>),
- mozgássérült WC (4,8 m<sup>2</sup>),
- személyzeti öltöző (5,0 m<sup>2</sup>),
- személyzeti WC (6,7 m<sup>2</sup>),
- személyzeti teakonyha (6,7 m<sup>2</sup>),
- váró (18,3 m<sup>2</sup>),
- gyermekorvosi rendelő (18,3 m<sup>2</sup>),
- tároló (8,8 m<sup>2</sup>),
- fertőző váró (6,8 m<sup>2</sup>),
- WC (4,6 m<sup>2</sup>).

Hasznos alapterülete összesen: 376,2 m<sup>2</sup>

#### **A teljes mennyiség részletes meghatározását a felhívás mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.**

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki leírás - ha a szerződés tárgya indokolja és/vagy jogszabályban így rendelkezik - hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Az ilyen hivatkozás csak kivételesen fordulhat elő, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása.

Ilyenkor minden esetben az ilyen megnevezés esetén a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell alatta, azaz az adott típussal egyenértékű teljesítést/ajánlatot is elfogad az ajánlatkérő, ez esetben azonban az ajánlattevőnek ajánlatában műszaki dokumentációval alátámasztva be kell mutatnia az eltérést és az egyenértékűség fennállását.

A műszaki dokumentációban megadott paraméterek tekintetében Ajánlatkérő egyenértékűnek fogadja el azokat a megajánlásokat is, amelyek a megjelölt funkcionális paraméterek tekintetében azonos, vagy jobb tulajdonságokkal rendelkeznek.

Ha az ajánlattevő az ajánlatadás során nem tér el esetlegesen megjelölt ezen gyártmányoktól, típusoktól akkor erről kell benyújtani (nemleges tartalmú) nyilatkozatot.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46.§ (4) bekezdése értelmében nem nyilvánítható érvénytelennek az ajánlat, amely megfelel valamely európai szabványt, európai műszaki engedélyt, közös műszaki előírásokat, nemzetközi szabványokat vagy valamely európai szabványügyi szervezet által létrehozott egyéb műszaki ajánlásokat átültető nemzeti szabványnak, ha ezek a leírások az ajánlatkérő által megállapított teljesítményre, illetve funkcionális követelményekre vonatkoznak. Az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény-, illetve funkcionális követelményeknek.

**e) A szerződés meghatározása:** „Egészségház építése Fadd Nagyközségben”, kivitelezési szerződés keretében.

**f) Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására sor kerül-e;** Nem kerül sor.

**g) A szerződés teljesítés határideje:** Tervezett kezdés: a szerződés hatálybalépésnek a napja, ami az aláírás napja is egyben. Befejezés: 2019. május 31.

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

---

### „Egészségház építése Fadd Nagyközségben”

Amennyiben a határidő utolsó napja nem munkanap, akkor a határidő az azt követő első munkanapon jár le.

Az ajánlattevők előteljesítést vállalhatnak.

A Megrendelő/az Ajánlatkérő a kijelölt munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmas állapotban a Kivitelező/Nyertes Ajánlattevő rendelkezésére bocsátja, legkésőbb a szerződéskötést követő 10 napon belül, ha ez nem munkanap, akkor az ezt követő első munkanapon.

Akkor teljesít határidőben a Kivitelező/nyertes Ajánlattevő, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárását meg lehet kezdeni (a műszaki átadás-átvételi eljárást akkor lehet megkezdeni, ha az építmények készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák,) és a műszaki átadás-átvételi eljárást az Ajánlatkérő által előírt határidőben (5 nap + 15 nap alatt) sikeresen le kell tudni zárni.

**h) A teljesítés helye:** 7133 Fadd Mátyás Király u. 1., hrsz.: 1407 NUTS-kód HU23304

**i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Az Ajánlatkérő kijelenti, hogy a vállaláshoz szükséges pénzügyi fedezet biztosított.

A kifizetés részben támogatásból, részben saját forrásból történik, így a TOP támogatás szempontjából elszámolható költség a „Egészségház építése Fadd Nagyközségben” tárgyú, TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00014 azonosítószámú pályázat keretében elnyert támogatásból történik, a Jövők Energiája Területfejlesztési Alapítvány által nyújtott támogatás szempontjából elszámolható költség a „Egészségház építése Fadd Nagyközségben” tárgyú, JETA-75-2017 azonosítószámú pályázat keretében elnyert támogatásból, a fennmaradó rész saját forrásból kerül finanszírozásra, utófinanszírozással

A támogatás mértéke a TOP pályázatból támogatható rész tekintetében a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, a JETA pályázatból támogatható rész tekintetében a projekt elszámolható költségének 58%-a.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a nettó vállalkozói díj (ajánlati ár) 5 %-ának megfelelő összegű tartalékkeretet határoz meg, amely nem része az ajánlattevő által megajánlott ajánlati árnak és nem illeti meg automatikusan az ajánlattevőt. A tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

Az ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja (Kbt. 135.§ (7)) Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra.

Az előleget az ajánlattevő - az előlegbekérő okiratok benyújtásával - igényelheti az Ajánlatkérőnél. Az Ajánlatkérő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igénylést az Ajánlatkérő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Az ajánlattevő köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani 15 napon belül és azt az Ajánlatkérő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét az Ajánlatkérő az előlegbekérő okiratok kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítja az ajánlattevő részére.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Az Ajánlattevő - az előlegszámlán felül - 3 db részszámla (25% 50% és 75 %-os pénzügyi készültségnek megfelelő műszaki készültségnél) és a befejezéskor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után) a végszámla benyújtására jogosult.

Az ajánlattevő köteles a kiállított számlákban külön soron feltüntetni a különböző támogatásból megvalósuló műszaki tartalmakra vonatkozó ellenértéket, és a támogatás megnevezését is! (ld. árazott költségvetés)

A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék.

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
„Egészségház építése Fadd Nagyközségben”

**A részszámlák összegét a teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.**

A számla ellenértéke banki átutalással kerül kiegyenlítésre, amennyiben az Ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe a teljesítéshez a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. § -ában foglaltak szerint a számlák kézhezvételét követő 30 napon belül.

Fizetési késedelem esetén az ajánlattevő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra és a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.

**Az Áfa tv. 142. §-a alapján az általános forgalmi adót az Ajánlatkérő, mint a szolgáltatás igénybevevője fizeti.**

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *ka)-kb*) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok felsorolása:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 135. § (1)-(3), (5)-(7), (10)-(11) bekezdéseiben foglaltak;
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet;
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak,
- 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet

**j) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:** Az ajánlatkérő többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

**k) A rész-ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:** Részajánlat nem tehető.

**ka) Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamenynyi részre lehet-e ajánlatot tenni:** -

**kb) Tájékoztatás arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma:-**

**kc) A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokait:** A beszerzés tárgya- az építési beruházás - egy és oszthatatlan, az azonos munkaterületen történő munkavégzés több kivitelező által a vállalkozók munkáját ellehetetleníti, a későbbi szavatossági, jótállási igények esetén a felelőségek elhatárolásának problematikája miatt a Megrendelő számára hátrányos helyzetet okoz, így a beszerzés részajánlati körrökre történő megbontása gazdaságilag ésszerűtlen.

**l) Az ajánlatok értékelési szempontja:** A legjobb ár - érték arány, az alábbi szempontok alapján

Megnevezés	Súlyszám:
1. Ajánlati ár (nettó Ft):	70
2. Vállalt jótállás idő (hó) (minimum 36 hónap - értékelési maximum 60 hónap)	15
3. Vállalt késedelmi kötbér (minimum 20.000,- Ft/nap, értékelési maximum 80.000,- Ft/nap)	5
4. Az MV-É vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakembernek,	

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

---

### „Egészségház építése Fadd Nagyközségben”

a jogosultság megszerzését (névjegyzékbe történő vételét) követően szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlata (kötelező minimum nincs, értékelési maximum 36 hónap) 10

**Adható pontszámok alsó és felső határa: 0-10**

**Módszer, amivel az Ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok között pontszámokat:** egyenes, illetve fordított arányosítás.

Az 1. rész-szempontra estében:

A fordított arányosítás.

Az Ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot, a legkedvezőtlenebb pedig arányosan kevesebb pontot kap.

Ezen esetekben a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ekkor az Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, kettő tizedes jegyig kerekítve.

Képlet:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (10)  
P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa (0)  
A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. és 3. és 4. rész-szempontra estében:

Az egyenes arányosítás

Ezen esetekben a legmagasabb értékek a legkedvezőbbek, ekkor az Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat, kettő tizedes jegyig kerekítve.

Képlet:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (10)  
P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa (0)  
A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

### **Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)**

- Ezen szemponton belül Ajánlatkérő a tartalékkeret nélküli nettó ajánlati árakat veti össze és a Kbt. szabályai szerint a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Egészségház építése Fadd Nagyközségben”

---

- Az Ajánlattevőknek tudomásul kell venni, hogy mivel a vállalási ár átalányár, a kiadott műszaki dokumentációt kötelesek egységes egészként kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amelyik bármelyik kiadott dokumentumban (engedély, műszaki leírás, tervek, költségvetés stb.) szerepel, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Ennek megfelelően az Ajánlattevő úgy állítsa össze ajánlati árát, hogy bármely tételnek a kimaradása nem mentesíti a nyertest, hogy a kiadott műszaki dokumentációban, költségvetésben, terveken, szereplő műszaki tartalmat teljes körűen megvalósítsa. Minden, az Ajánlattevő által írásban nem észrevételezett, esetleges műszaki dokumentációs hiba miatt felmerülő, és/vagy műszaki szükségességből adódó többletmunka vagy olyan pótmunka elvégzésének a költsége, mely az ajánlattevőtől, mint szakcégtől kellő körültekintés esetén előrelátható lett volna az Ajánlattevőt terheli.
- Az ajánlat kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalni minden Ajánlattevői kifizetési igényt, ami a rendeltetésszerű és biztonságos használatához, a vízjogi üzemeltetési engedély megszerzéséhez szükséges.
- Az Ajánlattevő az építés során keletkező építési és bontási hulladékot a hatályos jogszabályok szerint köteles kezelni és nyilvántartani.
- Abban az esetben, amennyiben az Ajánlattevő vállalási árát alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációban, a szerződésben meghatározott minőségű teljesítési kötelezettség alól.
- Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.
- Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.
- Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan tételes költségvetés kitöltésével és **ajánlatba csatolásával** kell alátámasztani. **A kiadott költségvetés kizárólag a jelen eljárásban adott kiegészítő tájékoztatás során történt módosítások, pontosítások alapján egészíthető ki, vagy pontosítható (figyelemmel a Kbt. 55. §-ában foglaltakra is). Főszabály szerint minden költségvetési sort „0”-tól különbözően - az adott sor műszaki tartalmához igazodva – kell beárazni. Egy tétel (sor) „Anyag egységár” vagy Díj egységre” csak akkor lehet nulla, ha az adott tételnél nem értelmezhető az anyag vagy a díj, de mindkettő nem lehet nulla, ennek megfelelően az „Anyag összesen” vagy a „Díj összesen” sem lehet nulla az adott tételnél!**
- Az árazatlan költségvetési kiírások tételeit az Ajánlattevőknek felül kell vizsgálniuk, és ha szükségesnek tartják javasolniuk kell azok javítását és/vagy kiegészítését a kérdésfeltevés időszakában mindazzal, amit szükségesnek tartanak. Az egyösszegű fixáras szerződés miatt többletmunka elszámolására nincs mód, csak a szerződésben részletezettek szerint.
- Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők által a kérdésfeltevés során javasolt javítási és/vagy kiegészítési mennyiségi és műszaki észrevételeket felülvizsgálja, és annak indokoltsága esetén azt a válaszkor megválaszolja, vagyis megadja azokat a mennyiségi, műszaki tételeket, amit az Ajánlattevőknek az ajánlatadásnál figyelembe kell venni.
- Ha az Ajánlattevő a kérdésfeltevés időszakában nem jelzi az árazatlan költségvetési kiírás tételeinek javítási és/vagy kiegészítési szükségességét, úgy az ilyen jellegű észrevételeit (javítás és/vagy kiegészítés) – az azonos műszaki tartalom, azaz az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – az ajánlatában nem szerepeltetheti, de ez nem mentesíti attól, hogy minden olyan műszaki tartalmat megvalósítson, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendel-



## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Egészségház építése Fadd Nagyközségben”

tetösszerű és biztonságos használathoz, a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, engedélyben, tervekben vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem.

- A kibocsátott árazatlan tételes költségvetési kiírásokat, az abban szereplő tételeket hiánytalanul beárazva kell benyújtani. Például tételek összevonására, az Ajánlatkérő által megadottakon felül új tétel beírására, sor üresen hagyására, ha csak az Ajánlatkérő erre nem ad lehetőséget a kiegészítő tájékoztatás megadása során) stb. nincs lehetőség. A költségvetéssel kapcsolatos észrevétel esetén az előző bekezdésekben foglaltak szerint kell eljárni.
- Az ajánlattevő által megajánlott ajánlati árat az Ajánlatkérő által kiadott tételes költségvetések beárazásával kell alátámasztani.
- Tájékoztatjuk a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy Kbt. 71. (8) bekezdés b) pont alapján a költségvetés valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.
- **Az ajánlati árnak minden, a szerződészerű teljesítés érdekében felmerülő költséget magában kell foglalnia.**

### **Vállalt jótállás időtartama (hónap)**

- Ajánlattevő köteles a teljes beruházásra egységes jótállást vállalni. Az Ajánlatkérő előírja a minimum 36 hónap jótállási idő vállalását a teljes beruházásra.
- Az Ajánlatkérő a minél magasabb jótállási időt értékeli előnyként. A jótállás időtartamát hónapokban kell az ajánlatban megadni, azzal, hogy az ajánlat felolvasó lapján a kötelezően előírt és az ezen felül vállalt időtartamot együttesen (hónapokat) kell feltüntetni.
- A kötelezően előírt és a vállalt időtartamot egybeszámolva 60 hónapot meghaladó megajánlásokat Ajánlatkérő a maximálisan adhatóhoz képest plusz pontszámokkal nem értékeli, vagyis azok a maximálisan elérhető pontszámot kapják.
- **Ha az ajánlattevő a kötelezően előírtakat sem vállalja, az ajánlata érvénytelen!**
- **Ha az ajánlattevő csak a kötelezően előírtakat ajánlja meg, úgy ajánlata 0 pontot kap.**

### **Késedelmi kötbér (minimum 20.000,- Ft/nap, maximum 80.000,- Ft/nap)**

- Az Ajánlatkérő előírja a minimum 20.000,- Ft/nap késedelmi kötbér vállalását. Ajánlatkérő nap alatt naptári napot ért.
- Az Ajánlatkérő a minél magasabb késedelmi kötbér vállalását értékeli előnyként. A késedelmi kötbér mértékét Ft/nap mértékben kell az ajánlatban megadni, azzal, hogy az ajánlat felolvasó lapján a vállalt **(Ft/nap-ban)** kell feltüntetni, a kötelezően vállalandót és az ajánlattevő által megajánlottakat együtt.
- Az kötelezően előírtakkal együtt a 80.000,- Ft/nap mértéket meghaladó megajánlásokat Ajánlatkérő a maximálisan adhatóhoz képest plusz pontszámokkal nem értékeli, vagyis azok a maximálisan elérhető pontszámot kapják.
- **Ha az ajánlattevő csak a kötelezően előírtakat ajánlja meg, úgy ajánlata 0 pontot kap.**
- **Ha az ajánlattevő az előírt minimumot sem vállalja, az ajánlat érvénytelen.**

**Az MV-É vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakembernek, a jogosultság megszerzését (névjegyzékbe történő vételét követően) szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlata (hó)**

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Egészségház építése Fadd Nagyközségben”

- A felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember szakmai gyakorlatának időtartama esetében a 36 hónap és az a feletti megajánlásokat az ajánlatkérő 10 ponttal értékeli, a többi ajánlat pontszáma ehhez viszonyítva egyenes arányosítás módszerével kap pontszámot, kettő tizedes jegyig kerekítve. Amennyiben a szakember a bejegyzést követően gyakorlattal nem rendelkezik, azaz 0 hónap a megajánlás, úgy az ajánlat 0 pontot kap.
- Felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlati időnek minősül valamennyi építési beruházás során kifejtett felelős műszaki vezetői tevékenység, amelyben a bemutatott szakember, bármely jogviszonyban, tényleges és a bírálati szempont szerint meglévő **(MV-É vagy azzal egyenértékű)** jogosultsággal, szakági felelős műszaki vezetői tevékenységet fejtett ki.
- A megajánlás alátámasztásaként csatolni kell az ajánlathoz a szakember megnevezését, névjegyzékbe vételének időpontját, továbbá a névjegyzékbe vételt követően – a megajánlás alapját képező – (MV-É) felelős műszaki vezetői szakterületen szerzett szakmai gyakorlati idő bemutatását (a vonatkozó projektek pontos megnevezésével, a betöltött pozíció megadásával és a kezdő és befejező időtartam (év, hó) pontosságú megjelölésével) tartalmazó, a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát.
- A szakmai gyakorlatot hónapban kell megadni. Az Ajánlatkérő 30 napot tekint egy hónapnak, ennek megfelelően kell a gyakorlati időt számolni.
- A szakmai tapasztalatigazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum-átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősül többszörös szakmai tapasztalati időnek.

### **m) A kizáró okok**

1.) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben **a Kbt. 62. § (1) bekezdés b)-e), g)-k), m) és q) pontjában** meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

2.) Az ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1.) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

#### Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében **az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá**, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját az alábbiak szerint kell igazolnia:

Az ajánlattevőnek nyilatkozni kell, hogy olyan társaságnak minősül-e, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát képes-e megnevezni, és valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani.

**Ha a gazdasági szereplőnek nincs** a pénzmosásról szóló törvény 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti **tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni,**

**Az ajánlatban továbbá be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem veszi igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés b)-e), g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, a kizáró okok hatálya alá tartozó gazdasági szereplőt.**

Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve,



## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Egészségház építése Fadd Nagyközségben”

hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat; az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások, nyilatkozatok is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban, nyilatkozatokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdésében foglalt öntisztázás lehetőségére.

**n) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, a megkövetelt igazolási mód:**

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (1) bekezdése alapján nem kíván alkalmassági követelményt előírni.

**o) Az ajánlattételi határidő: 2018. április 23. napján 14:00 óra**

**p) Az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja:**

**Cím:** Deák Ügyvédi Iroda 7100 Szekszárd, Jókai u. 22. fszt. 2.

**A benyújtás módja:** Az ajánlatot egy példányban, **írásban és zártan**, a megadott címre, közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

**q) Az ajánlattétel nyelve:** ajánlat csak magyar nyelven tehető. Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés, írásbeli és szóbeli cselekmény magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Ajánlatkérő a fentiekre tekintettel idegen vagy részben idegen nyelvű okiratokat, nyilatkozatokat nem fogad el. Abban az esetben, amennyiben a nyilatkozat vagy okirat egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, az Ajánlattevő által készített vagy készítettetett felelős fordítást kell csatolni közvetlenül a nyilatkozat vagy okirat után, melynek szöveghűségét az Ajánlattevő cégszerű aláírásával kell igazolni. Amennyiben a fordítás nem felel meg az alapnyilatkozatnak, alapokiratnak, akkor az hamis nyilatkozattételnek minősül, amennyiben annak a Kbt. szerinti feltételei fennállnak.

**r) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak**

**Az ajánlatok felbontásának helye:** Deák Ügyvédi Iroda 7100 Szekszárd, Jókai u. 22. fszt. 2.

**Az ajánlatok felbontásának ideje: 2018. április 23. napja 14 óra 00 perc**

**Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:** A Kbt. 68. § (3) bekezdésben meghatározottak, figyelemmel a Kbt. 68. § (1)-(2), (4) és (6) pontjában foglaltakra.

**s) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 nap.

**t) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:** Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.

**u) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek: -**

**v) Európai Unió programra vonatkozó utalás:** „-TOP-4.1.1-15” Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése elnevezésű program keretén belül.

**z) Az ajánlattételhez szükséges egyéb információk:**

1./ Az ajánlatkérő kiköti, hogy személyesen ajánlatokat leadni csak munkanapokon 8.30–17.00 óráig (pénteki napokon 8.30-16.00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 12.00 óráig) lehetséges azzal, hogy az ajánlattételi határidő lejártának napján az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártáig

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

---

„Egészségház építése Fadd Nagyközségben”

be kell érkeznie. Az ajánlat postai megküldése esetén az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig be kell érkeznie a megadott címre. Az ajánlat beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni!

Ajánlattevőnek ajánlatát papír alapon **egy (1) eredeti példányban** kell benyújtani. Az ajánlatkérő előírja, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező, **1 db elektronikus másolati példány benyújtását is (CD-n vagy DVD-n.)** A kiadott és az ajánlattevő által beárazott **tételes költségvetést szerkeszthető (xls) formában is csatolni kell az elektronikus másolati példányon!**

Amennyiben eltérés van a nyomtatott és az elektronikus másolati példány között, úgy az ajánlatkérő a nyomtatott példányt tekinti irányadónak! Az ajánlatot géppel, vagy kitörölhetetlen tintával olvashatóan kell írni, és össze kell kötni, vagy fűzni. Amennyiben az ajánlatban javítást hajtottak végre, azt a cégszerű aláírással kell ellátni.

Az ajánlatot **lezárt** borítékban, vagy csomagolásban kell benyújtani. A borítékon, (csomagon) **minimum** az eljárás rövid tárgyát „Egészségház építése Fadd Nagyközségben” és az „Ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható” feliratot kell feltüntetni.

**Ha az ajánlatokat tartalmazó boríték (csomag) nincs a fentiek szerint lezárva az ajánlat érvénytelen!**

**Ha az ajánlatot tartalmazó boríték vagy csomag nincs megfelelően megcímezve, vagy feliratozva, akkor az Ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal az ajánlat téves helyre történő továbbításáért vagy idő előtti felbontásáért.**

2./ Ajánlatkérő a következő szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalását írja elő:

**Késedelmi kötbér:** Amennyiben a nyertes ajánlattevő késedelmesen teljesít a megajánlás szerint, de minimum 30.000 Ft/ nap összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amely a kötbérterhes határidőt követő napon külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a nyertest a szerződés szerű teljesítés alól.

A késedelmi kötbér maximum összege, a tartalékkeret és áfa nélküli nettó vállalkozói díj a 20 %-a.

**Meghiúsulási kötbér:** a tartalékkeret és áfa nélküli nettó vállalkozói díj 30%-a.

Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

A Kivitelező mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződészegését kimentí.

**Jótállás:** értékelési részzempont, kötelezően vállalandó 36 hónap.

A lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint a jótállás vállalása kötelező.

A jótállási kötelezettség kezdetének időpontja: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának az időpontja.

**Jótállás idejére szóló biztosíték** (a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka): A - tartalékkeret és áfa nélkül számított - vállalkozói díj 5 %-a. A biztosíték rendelkezésre bocsátásának időpontja, a szerződés teljesítése, a jótállási kötelezettségek kezdete.

**A biztosíték teljesíthető:** az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban az előírt összegben és időtartam alatt folyamatosan rendelkezésre kell állnia

**A biztosíték Kbt. 134. § (4) bekezdés szerinti határidőig történő nyújtásáról Ajánlattevőnek az ajánlatában csak nyilatkoznia kell. (lásd a nyilatkozatmintákat)**

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Egészségház építése Fadd Nagyközségben”

a) Amennyiben az Ajánlattevő pénzügyi intézmény vagy biztosító által kibocsátott garancia formájában kívánja nyújtani a kikötött biztosítéket, annak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- garantáló pénzügyi intézmény/biztosító megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő),
- a Kivitelező azonosításra alkalmas adatait,
- a beszerzés megnevezését,
- azon tény, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal (a jótállási idő lejártáig, okirati forma esetén+ 45 napig kell érvényben maradnia)
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben igazolható módon a Kivitelező nem szerződészerűen hajtja végre jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a garancia annak lejárataig visszavonhatatlan,
- hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a fizetési kötelezettségének a lehívástól számított legkésőbb 10 naptári napon belül eleget tesz,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Kivitelezőt, sem más harmadik személyt a garancia érvényesítésével kapcsolatos kifogás joga nem illeti meg.
- A garancia nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

b) Készpénz megfizetése esetén a Kivitelező köteles a Megrendelő által megjelölt fizetési számlájára befizetni a biztosíték összegét, melyet a Megrendelő lehívhat, amennyiben igazolható módon, a Kivitelező nem szerződészerűen hajtja végre jótállási kötelezettségeit.

c) Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényre, vagy pénzügyi intézmény/biztosítói készfizető kezességre vonatkozó megajánlás esetén pedig a Megrendelő nevére szóló, az előírt összegre vonatkozó, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt/kezességvállaló nyilatkozatot kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátania a Kivitelezőnek, melynek tartalmazni kell, hogy a jótállási kötelezettségeit nem szerződészerű teljesítése esetén a Megrendelő, a Kivitelező esetleges kifogásai ellenére is érvényesítheti követeléseit. Azaz a Kivitelezőnek le kell mondania a kifogás jogáról, így a Ptk. 6:417 §. (2) bekezdés szerinti kifogás joga a Kezest sem fogja megilleti.

A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A készfizető kezességet tartalmazó biztosítási szerződésnek (kötelezvények)/ kezességvállaló nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- kezes megnevezése,
- azon személyt, akinek javára a kötelezvényt kibocsátják (Megrendelő),
- a Kivitelező azonosításra alkalmas adatait,
- a Szerződés megnevezését,
- a kötelezettségvállalás érvényességének kezdetének és végének időpontját (a szerződés teljesítésétől a jótállási idő lejártáig, okirati forma esetén+ 45 napig)
- a kötelezettségvállalás összegét,
- azon nyilatkozatot, hogy a kezesi kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat alapján a Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Kivitelező igazolható módon nem szerződészerűen teljesíti jótállási kötelezettségeit, akkor a Kezes a Kivitelező helyett a Megrendelő számára a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat első eredeti példányú, a fenti kötelezvényt/kezességvállaló nyilatkozatban hivatkozott, a Kezes címére megküldött írásbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok kézhezvételét követően 10 naptári napon belül az esedékes biztosíték összegének erejéig, de maximum a kötelezvényben/ kezességvállaló nyilatkozatban megjelölt összeg erejéig fizetést teljesít készfizető kezesként a felszólításban szereplő számla javára.
- egy nyilatkozatot, hogy a kibocsátásra kerülő kötelezvény a lejárataig visszavonhatatlan,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Kivitelezőt, sem más harmadik személyt a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat érvényesítésével kapcsolatos kifogás joga nem illeti meg.

A biztosítéknak minden esetben az előírt időtartamra vonatkozó, határozott időre szóló kötelezettség-

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

---

„Egészségház építése Fadd Nagyközségben”

vállalásnak kell lennie, amelyet az ajánlatkérő számára elfogadható minősítésű (nemzetközi hitelminősítő által, befektetésre ajánlott kategóriába eső), pénzügyi intézmény vagy biztosítóintézet bocsát ki, magyar nyelven, magyar nyelvű leghívhatósággal és magyar jog alatt.

3./ **Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése értelmében a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie és az **alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.** (Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.)**

**A teljesítésben részt vevő alvállalkozó sem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.**

4./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 66.§ (2) bekezdése) *(lásd a nyilatkozatmintákat),*

5./ Az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint, mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e (Kbt. 66.§ (4) bekezdése). *(lásd a nyilatkozatmintákat)*

6./ Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattevők). Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.

A megállapodásnak különösen a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:

- a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését;
- az ajánlat aláírása módjának ismertetését; (ki jogosult aláírni, milyen formában (együttes/önálló))
- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, aki korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- a feladatok, hatáskörök közös ajánlattevők közötti megosztásának részleteit;
- a külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

A közös ajánlattevők közötti megállapodást csatolni kell az ajánlathoz.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol a Kbt. az Ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indokolás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a megállapodásban megjelölt szerinti képviselőnek küldi meg!

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő(k)től nem követeli meg, és nem engedélyezi gazdálkodó szervezet létrehozását.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Egészségház építése Fadd Nagyközségben”

7./ Amennyiben a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére egyéb személyt képviselői joggal ruháznak fel, az ajánlathoz csatolni kell ezen személy meghatalmazásának eredeti példányát.

8./ A Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható.

Az ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozatokat, amelyek közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat) eredeti példányban kell az ajánlatba becsatolni.

Az ajánlat egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat ("Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan") eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

9./ Az ajánlattevő a felhívásban, valamint a mellékleteiben foglaltakkal kapcsolatban **írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet**, kizárólag az Ajánlatkérő nevében eljáró **Deák Ügyvédi Irodától, az a) pontban meghatározott elérhetőségeken faxon (74/510-224) vagy fokozott biztonságú elektronikus aláírás használata esetén e-mail formájában (deakugyvediiroda@tolna.net), vagy postai levél formájában (7100 Szekszárd, Jókai u. 22.)** (Kbt. 41.§).

A kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdések mellett az okiratban **meg kell jelölni a kapcsolattartó személyét, fax számát és e-mail címét, ahová az ajánlatkérő nevében eljáró a válaszokat megküldheti!**

Az eljárás során az Ajánlatkérőnek megküldésre kerülő okmányon, levélen, faxon fel kell tüntetni az eljárás rövid megnevezését.

**Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a kérdéseket ezzel egyidejűleg – a könnyebb megválaszolhatóság érdekében – elektronikusan, szerkeszthető formában is juttassák el a deakugyvediiroda@tolna.net e-mail címre is.**

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű határidőn belül kell megadni. Az Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a fentiekre tekintettel az Ajánlatkérő csak **az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3. munkanapig beérkezett kérdések megválaszolását tudja garantálni**; a később beérkezett kérdések esetében az ajánlatkérő a Kbt. 56. § (3) bekezdésére tekintettel dönthet úgy, hogy nem válaszolja meg, vagy a Kbt. 114.§ (6) alapján alkalmazza a Kbt. 52. § (3) bekezdését és meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt.

10./ Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy telefonon, illetve személyes megkeresés útján kiegészítő tájékoztatás nem kérhető.

11./ Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax vagy email-elérhetőséget adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas, és hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartó személynél megjelölt faxszámra és/vagy email címére megküldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazolásának pillanatában az ajánlattevő, illetőleg valamennyi közös ajánlattevő részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

Amennyiben a fentiek ellenére az ajánlattevő olyan telefax/e-mail elérhetőséget ad meg, amely valamely, a fogadó (ajánlattevői) oldal hibája miatt nem érhető el, vagy a készülék nem képes a küldendő üzenet fogadására, vagy az üzenet nem kézbesíthető vagy egyéb, a címzett által nem fogadott, fogadható (pl. szabadság miatt) jelzéssel érkezik vissza, akkor a kiegészítő tájékoztatás postai úton kerül megküldésre! Ebben az esetben az ajánlattevő jogszerűen nem kifogásolhatja a kézbesítés ezen eltérő formáját.



**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
„Egészségház építése Fadd Nagyközségben”

12./ Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 41.§ -a alapján **az írásbeli kapcsolattartásnak alábbi formák felelnek meg:**

- postai vagy közvetlen kézbesítés;
- fax;
- elektronikus úton (**legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott vagy a törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerinti követelményeknek megfelelő elektronikus dokumentumba foglalt formában**)

**Ennek megfelelően az ajánlatkérő csak és kizárólag a hivatkozott jogszabályi helynek megfelelő formában tett nyilatkozatokat tudja elfogadni!**

13./ Az Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a hiánypótlások teljesítése során a Kbt. 71.§ (6) bekezdésében foglaltakkal az Ajánlatkérő élni kíván, azaz, ha a hiánypótlás benyújtása során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, az ajánlatkérő egy alkalommal rendel csak el újabb hiánypótlást.

14./ A Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján az ajánlattevő köteles megfelelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a neve és címe (elérhetősége), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat az alábbiak:

*Tolna Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége, 7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gy. u. 2. Telefon: +36-74/529-782, Telefax: +36-74/528-127, E-mail: [tolna-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu](mailto:tolna-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu)*

Postacím: 7101 Szekszárd, Pf.: 108.  
Telefon: +36-74/501-400  
Telefax: +36-74/501-450

*Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság*  
7100 Szekszárd, Mikes K. u. 16-22.  
Tel.: 74/504-700  
E-mail: [tolna.ugyfelszolgalat@katved.gov.hu](mailto:tolna.ugyfelszolgalat@katved.gov.hu)

*Baranya Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyeztetési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály*

Cím: 7623 Pécs József Attila u. 5.  
Postacím: 7602 Pécs Pf.: 61  
Telefon: (36-72) 314-952 Fax:(36-72) 510-366  
Email: [pbk@mbfh.hu](mailto:pbk@mbfh.hu)

*Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya*  
7100 Szekszárd, Szentgáli Gy. u. 2.  
Tel.: (74) 501-940  
E-mail: [kornyeztvedelem@tolna.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@tolna.gov.hu)

*Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve* 7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gy. u. 2. Telefon: +36-74/505-850  
Telefax: +36-74/512-428  
Email: [titkarsag.tolna@ddr.antsz.hu](mailto:titkarsag.tolna@ddr.antsz.hu)

*Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság,*  
Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.  
Tel.: 06-1-795-54-78  
E-mail: [tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu](mailto:tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu)

*NAV Dél-dunántúli Regionális Adó Főigazgatósága, Tolna Megyei Igazgatósága*  
7100 Szekszárd, Arany János u. 5-11.

Az ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73.§ (4) bekezdése szerint a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Az ajánlatkérő nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a hivatkozott követelményeknek.



**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
**„Egészségház építése Fadd Nagyközségben”**

---

15./ A nyertes Ajánlattevőnek/Kivitelezőnek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően - ha nem rendelkezik ilyen típusú biztosítási fedezettel – a beruházásra vonatkozóan, **All Risk típusú - teljeskörű, kizárások nélküli** - biztosítást kell kötnie a szerződéskötés időpontjáig és annak meglétét legkésőbb a szerződéskötéskor a Megrendelő részére igazolnia kell (a szerződés megkötésének a feltétele).

Az igazolás módja: a biztosító által kiállított részletes fedezetigazolás, vagy a vonatkozó biztosítási kötvény.

Az igazolás **elmaradása esetén az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsult meg a szerződés, és a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő köti meg a szerződést!**

Az ajánlatba szándéknyilatkozatot kell tenni, mely szerint az ajánlattevő vállalja, hogy felelősségbiztosítást megköti/ kiterjeszti jelen beruházásra vonatkozóan a szerződés megkötésének időpontjáig.

A felelősség biztosítási mértéke: legalább 80 millió Ft/év és legalább 20 millió Ft/ káresemény legyen.

Ha a nyertes Ajánlattevő/Kivitelező már rendelkezik ilyen típusú biztosítási fedezetekkel, vagy keretszerződéssel, akkor a Kivitelezési szerződés megkötését megelőzően igazolnia kell, hogy a meglévő szerződése(i) a fenti feltételekkel a közbeszerzési eljárás tárgyát képező beruházásra szólnak is érvényben van.

Az Ajánlatkérő/Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a megfelelő terjedelmű biztosítási fedezet fennállását ellenőrizze.

A nyertes Ajánlattevő/Kivitelező az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás – átvétel megtörténteig akár egyetlen személy is áll Kivitelező alkalmazásában. Megrendelő felszólítására, Kivitelező köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényeit.

Abban az esetben, ha a nyertes Ajánlattevő/Kivitelező úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.

16./ Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az Ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

17./ **Szakmai ajánlat:** Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kiadott árazatlan költségvetés kitöltésével és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani. A kiadott költségvetés kizárólag a jelen eljárásban adott kiegészítő tájékoztatás során történt módosítások, pontosítások alapján egészíthető ki, vagy pontosítható, és minden költségvetési sort egyéb ajánlatkérői utasítás hiányában „0”-tól különböző értéken kell beárazni (lásd felhívás 1) pontját)!

18./ A Kbt. 75. § (6) bekezdése alapján az **Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, mely szerint:** *"Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha az eljárásban (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést."*

19./ Az ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell, hogy van -e **folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás, és amennyiben van, úgy akkor** a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás becsatolása szükséges.

20./FAKSZ dr. Deák Krisztina FAKSZ00235; Deák Ügyvédi Iroda 7100 Szekszárd, Jókai u. 22. fsz. 1-2. deakugyvediroda@tolna.net

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
**„Egészségház építése Fadd Nagyközségben”**

---

21./ **Az ajánlatkérő alkalmazza Kbt. 81. (5) bekezdését**, mely szerint az ajánlatok bírálatát - a Kbt. 67.§ (1) bekezdés szerinti dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. **Erre tekintettel csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.**

**Egyéb információk:**

Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai az irányadóak.

**Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:** 2018. április 13.

Mellékletek (melyek a felhívás megküldésének napjától a honlapon is elérhetők):

1. számú: nyilatkozatminták (elektronikus úton is megküldésre kerül)
2. számú: szerződéstervezet (elektronikus úton is megküldésre kerül)
3. számú: műszaki dokumentáció (a megjelölt honlapról letölthető)